|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE********GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUEDemande de permis d'urbanismeLe projet suivant est soumis à enquête publique :- Adresse du bien :**Rue Royale 167 - 173 / Chaussée de Haecht 2 - 6** - Identité du demandeur : **Gesu S.A., Vijfhoekstraat 24 à 2600 Anvers**Nature de l’activité principale : **Modifier le permis 14/PFD/1833663 délivré le 29/12/2022: reconstruire à l'identique le bâtiment A2 suite à l'effondrement du bâtiment existant, effectuer des ajustements afin d'améliorer le fonctionnement du bâtiment et sur des bâtiments voisins A1 et A3**Zone : **en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité** Motifs principaux de l’enquête : **application de la prescription générale 0.10. du PRAS (réaffectation de bâtiments construits avant 1979 et inexploités) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)** L’enquête se déroule :à partir du **06/01/2025** et jusqu’au **20/01/2025** inclusLe dossier est consultable : - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :* à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage)
* du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
* le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :- Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins* + à l’adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
	+ à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant. Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 24 janvier 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 29/11/2024 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEKAanvraag om stedenbouwkundige vergunningHet volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:- Adres van het goed: **Koningsstraat 167 - 173 / Haachtse Steenweg 2 - 6** - Identiteit van de aanvrager: **Gesu S.A., Vijfhoekstraat 24 te 2600 Anvers**Aard van de hoofdactiviteit: **Wijzigen van vergunning 14/PFD/1833663 afgeleverd op 29/12/2022 : identiek heropbouwen van gebouw A2 na de instorting van het bestaande gebouw, aanpassingen uitvoeren om de werking van het gebouw te verbeteren en aan naburige gebouwen A1 en A3**Zone: **in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden** Hoofdredenen van het onderzoek: **toepassing van het algemeen voorschrift 0.10. van het GBP (herbestemming van gebouwen opgericht voor 1979 en niet geëxploiteerd) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)** Het onderzoek loopt: van **06/01/2025** en tot en met **20/01/2025**Het dossier ligt ook ter inzage:- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:* op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
* van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
* op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen* + op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
	+ op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever. Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 24 januari 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 29/11/2024 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

 De Secretaresse, De Burgemeester,

 Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 2 janvier 2025

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue Royale 167 - 173**  | Localisation |  |
| **•** | **Sur le bien, Chaussée de Haecht 2 - 6**  | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Royale / rue Brialmont**  | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue Traversière / rue de la Comète** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**