

**URB/20967 : Demande de permis d'urbanisme pour Isoler la façade avant - De voorgevel isoleren; Rue Saxe-Cobourg 26
introduite par Monsieur Ahmed El Bousklaoui Rue Saxe-Cobourg 26 bte bt1 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.**

AVIS

Vu la demande de Monsieur Ahmed El Bousklaoui , Rue Saxe-Cobourg 26 bte bt1 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode visant à isoler la façade avant d'un immeuble situé Rue Saxe-Cobourg 26 ;
Considérant que le bien concerné se trouve en zones d'habitation au plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;
Considérant que la demande **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**);
Considérant que la demande tombe sous l'application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
Considérant que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité ; que l'enquête publique s'est déroulée du 03/02/2025 au 17/02/2025 et qu'aucune observation et/ou demande à être entendu n'a été introduite ;
Considérant que la demande vise à placer un isolant de 14 cm d'épaisseur sur l'ensemble de la façade à rue;
Considérant que la façade actuelle ne comporte pas de moulure ou bandeau qu'il faudrait préserver ;
Considérant que la teinte prévue est conforme au RCU ;
Considérant qu'il est prévu une couche de granite sur 1 m de haut afin de solidifier le soubassement et de rappeler l'aspect actuel de la façade ; .
Considérant qu'il est prévu un tour en pierre bleue afin de souligner la porte comme en situation existante ;
Considérant qu'il conviendrait également de prévoir des appuis de fenêtre en pierre bleue ;
Considérant l'absence de plan de façade ;

AVIS Favorable sous conditions (unanime)

- Fournir un plan de façade avec les détails et une coupe dans l'isolant.

21 FEB. 2025

