|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien :**Passage Charles Rogier 23 - 23N**  - Identité du demandeur :  **Région de Bruxelles-Capitale , Place Saint-Lazare 2 - 4 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**  Nature de l’activité principale : **Réaménager et changer la destination et l'utilisation des locaux situés passage Charles Rogier 23, à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.**  Zone : **en zones de chemin de fer, zones administratives**  Motifs principaux de l’enquête :  **application de la prescription particulière 9.1.al3 du PRAS (modification de la destination d'un immeuble existant)**  L’enquête se déroule :à partir du **03/02/2025** et jusqu’au **17/02/2025** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 21 février 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 21/01/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Karel Rogier Doorgang 23 - 23N**  - Identiteit van de aanvrager:  **Brusselse Hoofdstedelijk Gewest , Sint-Lazarusplein 2 - 4 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**  Aard van de hoofdactiviteit: **Herinrichten en wijzigen van de bestemming en het gebruik van de lokalen gelegen Karel Rogier Doorgang 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.**  Zone: **in spoorweggebieden, administratiegebieden**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.al3 van het GBP (wijziging van de bestemming van een bestaand goed)**  Het onderzoek loopt: van **03/02/2025** en tot en met **17/02/2025**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 21 februari 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 21/01/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 30 janvier 2025

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Passage Charles Rogier 23 - 23N** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue André Bertulot / rue du Progrès** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de Brabant / place du Nord** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**