|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE********GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUEDemande de permis d'urbanismeLe projet suivant est soumis à enquête publique :- Adresse du bien :**Rue des Deux Eglises 131 - 133 / Place Saint-Josse 11 - 13 / Rue de la Pacification 1 - 3** - Identité du demandeur :  **Commune de Saint-Josse-ten-Noode , Avenue de l'Astronomie 13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**Nature de l’activité principale : **Isoler les façades et pignons, remplacer les châssis de l’immeuble sis Rue de la Pacification 1, Rue des Deux Eglises 1333 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**Zone : **en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation** Motifs principaux de l’enquête : **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)** L’enquête se déroule :à partir du **03/02/2025** et jusqu’au **17/02/2025** inclusLe dossier est consultable : - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :* à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage)
* du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
* le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :- Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins* + à l’adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
	+ à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant. Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 21 février 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission. Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 21/01/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEKAanvraag om stedenbouwkundige vergunningHet volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:- Adres van het goed: **Tweekerkenstraat 131 - 133 / Sint-Joostplein 11 - 13 / Pacificatiestraat 1 - 3** - Identiteit van de aanvrager:  **Gemeente van aint-Joost-ten-Node , Sterrekundelaan 13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**Aard van de hoofdactiviteit: **Isoleren de gevels en gevelwanden, vervangen de buitenschrijnwerken van een gebouw gelegd Pacificatiestraat, 1 en Tweekerkenstraat, 133 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**Zone: **in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden** Hoofdredenen van het onderzoek: **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)** Het onderzoek loopt: van **03/02/2025** en tot en met **17/02/2025**Het dossier ligt ook ter inzage:- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:* op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
* van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
* op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen* + op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
	+ op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever. Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 21 februari 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw. Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 21/01/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

 De Secretaresse, De Burgemeester,

 Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 29 janvier 2025

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Sur le bien, Rue des Deux Eglises 131 - 133 / Place Saint-Josse 11 - 13 / Rue de la Pacification 1 - 3**  | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de la Pacification / rue de l'Artichaut** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue de l'Artichaut / rue des Deux Eglises** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**