|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'environnement de classe 2  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien : **Place Charles Rogier 1 – 3 – 7 / Avenue du Boulevard 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 / Rue des Croisades 11 – 21 – 23**  - Identité du demandeur : **OMEGA PROPERTIES 120 GRUNDSTUCKS GMBH , WITTESTRASSE 30 à 13509 BERLIN**  Nature de l’activité principale : **Exploitation d'un hôtel**   |  |  | | --- | --- | | **3**  **14 A**  **18 A**  **23 A**  **40 B**  **64 A**  **72-2A**  **88-2A**  **132 A**  **132 B**  **132 C**  **135 A**  **142 A**  **153A(4)** | **Unité UPS**  **Bassins de natation**  **Atelier pour le travail du bois (3 kW)**  **Ateliers de boulangerie (6,75 kW)**  **Installation de combustion : chaudière au gaz (5715 kW)**  **Fours électriques (3 x 37,2 kW)**  **Bouteilles de gaz d'extinction (400 litres)**  **Dépôts de liquides inflammables (120 litres)**  **Installlation de réfrigération (7 kW)**  **Installlation de réfrigération (297 kW)**  **Tour de refroidissement**  **Salle de spectacle (520m²)**  **Dépôts de textiles (280 m²)**  **Ventilateurs (20 000, 25 000, 30 800 et 40 000 m³/h)** |   Zone : **en espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité**  Motifs principaux de l’enquête :  **2 : article 50 de l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement**  L’enquête se déroule :à partir du **03/03/2025** et jusqu’au **17/03/2025** inclus  Le dossier est consultable à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 12/02/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag van milieuvergunning van klasse 2  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Karel Rogierplein 1 – 3 – 7 / Bolwerklaan 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 / Kruisvaartenstraat 11 – 21 – 23**  - Identiteit van de aanvrager:  **OMEGA PROPERTIES 120 GRUNDSTUCKS GMBH , WITTESTRASSE 30 te 13509 BERLIN**  Aard van de hoofdactiviteit: **een hotel uitbaten**   |  |  | | --- | --- | | **3**  **14 A**  **18 A**  **23 A**  **40 B**  **64 A**  **72-2A**  **88-2A**  **132 A**  **132 B**  **132 C**  **135 A**  **142 A**  **153A(4)** | **UPS eenheid**  **Zwembad**  **Werkplaats voor houtbewerking (3 kW)**  **Bakkerij (6,75 kW)**  **Verbrandingsinrichtingen : gasketels (5715 kW)**  **Elektrische ovens (3 x 37,2 kW)**  **Gasflessen voor blusgassen (400 liter)**  **Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (120 liter)**  **Koelinstallatie (7 kW)**  **Koelinstallatie (297 kW)**  **Koeltoren**  **Evenementenzalen (520 m²)**  **Opslagplaatsen voor textiel (280 m²)**  **Ventilatoren (20 000, 25 000, 30 800 en 40 000 m³/u)** |   Zone: **in structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen**  Het onderzoek loopt: van **03/03/2025** en tot en met **17/03/2025**  Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 12/02/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

 La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 27 février 2025

Nombre d’affiches : 4 en français et 4 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Angle rue des Croisades / place Charles Rogier** | Localisation |  |
| **•** | **Angle place Charles Rogier / Avenue du Boulevard** | Localisation |  |
| **•** | **Angle avenue du Boulevard / rue du Marché** | Localisation |  |
| **•** | **Angle rue du Marché / rue des Croisades** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**