|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme et d'environnement  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien :**Boulevard du Roi Albert II 5 / Rue du Marché 19/ Rue du Marché 31B**  - Identité du demandeur : **Nicolas BILLEN NOR5, Mechelsesteenweg 176 à 2018 Anvers**  Nature de l’activité principale : **Installer un système de géothermie ouverte pour un immeuble de bureaux**  Zone : **en espaces structurants, zones administratives**  Motifs principaux de l’enquête :  **art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d’environnement de classe 1B ou 1A et un permis d’urbanisme application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (forage en profondeur, notamment les forages pour l'approvisionnement en eau) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours**  L’enquête se déroule :à partir du **21/04/2025** et jusqu’au **20/05/2025** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 23 mai 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 02/04/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Koning Albert II laan 5 / Marktstraat 19 / Marktstraat 31B**  - Identiteit van de aanvrager:  **Nicolas BILLEN NOR5 , Mechelsesteenweg 176 te 2018 Antwerpen**  Aard van de hoofdactiviteit: **Installeren van een open geothermisch systeem voor een kantoorgebouw**  Zone: **in structurerende ruimten, administratiegebieden**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (diepteboringen, vooral boringen voor de waterbevoorrading ) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**  Het onderzoek loopt: van **21/04/2025** en tot en met **20/05/2025**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 23 mei 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 02/04/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir

**AVIS D’ENQUETE PUBLIQUE**

**AFFICHAGE**

A afficher au plus tard le jeudi 17 avril 2025

Nombre d’affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

**Emplacements :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **•** | **Angle Boulevard du Roi Albert II 5 / rue des Croisades** | Localisation |  |
| **•** | **Rues des Croisades / rue du Marché** | Localisation |  |
| **•** | **Rue du Marché / rue Georges Matheus** | Localisation |  |

**Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement**