



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 21 MAI 2025
GEMEENTERAAD VAN 21 MEI 2025**

**NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA**

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

21.05.2025/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

21.05.2025/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 23 avril 2025 ; Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 23 avril 2025, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 23 april 2025 ;
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 23 april 2025. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 23.04.2025.pdf*

21.05.2025/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 28 avril 2025 ; Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 28 avril 2025, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 28 april 2025 ;
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 28 april 2025. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 28.04.2025.pdf*

21.05.2025/A/0004 **Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation de Mme Yanti**

VERMEULEN, 2ème suppléante de la liste 4 venant en ordre utile pour remplacer en qualité de Conseillère communale Mme Pauline WARNOTTE, candidate élue démissionnaire.- report du 23/04/2025

Mesdames, Messieurs,

Considérant que Mme WARNOTTE Pauline de la liste 4 a renoncé par écrit à son mandat ;

Considérant qu'il y a ainsi lieu de procéder à la vérification des pouvoirs du Conseiller communal suppléant venant en ordre utile sur la liste 4 des membres élus le 9 février 2025, confirmé par le Collège juridictionnel de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les dispositions de la Loi électorale communale ;

Attendu que le deuxième candidat suppléant venant en ordre utile de la liste 4 est Mme VERMEULEN Yanti, qu'elle ne se trouve dans aucun cas d'incapacité, d'incompatibilité, d'exclusion ou de parenté prévu par ladite loi et qu'elle continue, par conséquent, à réunir les conditions d'éligibilité requises ;

Considérant qu'elle était absente lors de la séance d'installation du Conseil communal du 7 avril 2025 ;

Considérant que Mme VERMEULEN Yanti a été valablement reconvoquée une deuxième fois mais était à nouveau absente lors de la séance du Conseil communal du 23 avril 2025 ;

Vu le courriel adressé par Mme VERMEULEN Yanti en date du vendredi 25 avril 2025, dans lequel elle présente ses excuses pour son absence à la séance du Conseil communal du 23 avril 2025, en précisant qu'elle est arrivée à 21h45', alors que la réunion était déjà terminée ;

Vu son second courriel, daté du lundi 28 avril 2025, dans lequel elle justifie son absence à la séance du 7 avril 2025 en indiquant qu'elle se trouvait à l'étranger du 4 au 13 avril 2025 ;

Vu qu'en appui de cette justification, Mme VERMEULEN Yanti a transmis des tickets de bus attestant de son déplacement ;

Vu que la législation ne précise pas les motifs pouvant être considérés comme légitimes en cas de non-prestation du serment ; qu'en vertu de la jurisprudence administrative, il appartient au Conseil communal d'apprécier la légitimité des motifs invoqués — qu'ils aient été communiqués par l'intéressée elle-même ou qu'ils résultent de la situation de fait — et, le cas échéant, de pourvoir au remplacement du membre considéré comme démissionnaire ; qu'en outre, la personne concernée peut introduire un recours contre cette décision auprès de la Députation permanente ;

Considérant qu'il revient au Conseil communal de se prononcer sur le caractère légitime des raisons avancées pour justifier la non-prestation du serment malgré deux convocations successives ;

Où l'exposé de l'affaire fait en séance publique par M. le Bourgmestre ;

ARRÊTE :

- 1) Les pouvoirs de Mme VERMEULEN Yanti, en qualité de Conseillère communale sont validés.

Mme VERMEULEN Yanti prête le serment suivant :

« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la constitution et aux lois du peuple belge ».

et / ou

« Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk ».

M. le Bourgmestre lui en donne acte et la déclare installée dans ses fonctions.

Nazicht der machten, eedaflegging en aanstelling van Mevr. Yanti VERMEULEN, 2de plaatsvervanger op lijst 4, die nuttig gerangschikt is om Mevr. Pauline WARNOTTE, ontslagnemend gekozen kandidaat, te vervangen als Gemeenteraadslid.- uitstel van 23/04/2025

Mevrouw, Mijnheer,

Overwegende dat Mevr. WARNOTTE Pauline, verkozen raadslid op lijst 4, schriftelijk heeft afgezien van haar mandaat ;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is om over te gaan tot het onderzoek van de geloofsbrieven van het plaatsvervangend Gemeenteraadslid dat nuttig gerangschikt is op lijst 4 van de leden verkozen op 9 februari 2025 bevestigd door het Gerechtelijk College van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de bepalingen van de Gemeentelijke Kieswet ;

Overwegende dat de tweede kandidaat die nuttig gerangschikt is op lijst 4 Mevr. VERMEULEN Yanti is, dat zij zich in geen enkel geval van onbekwaamheid, onverenigbaarheid, uitsluiting of verwantschap zoals bedoeld in voornoemde wet bevindt en dat zij bijgevolg nog steeds voldoet aan de vereiste verkiesbaarheidsvoorwaarden ;

Overwegende dat Mevr. VERMEULEN Yanti afwezig was op de zitting van de installatie van de Gemeenteraad op 7 april 2025 ;

Overwegende dat Mevr. VERMEULEN Yanti op geldige wijze voor een tweede keer werd opgeroepen, maar opnieuw afwezig was tijdens de vergadering van de Gemeenteraad op 23 april 2025 ;

Gelet op de e-mail van Mevr. VERMEULEN Yanti van vrijdag 25 april 2025, waarin zij haar verontschuldiging aanbiedt voor haar afwezigheid op de vergadering van de Gemeenteraad van 23 april 2025, en aangeeft dat zij om 21u45' is aangekomen, terwijl de vergadering toen al was beëindigd ;

Gelet op haar tweede e-mail, gedateerd op maandag 28 april 2025, waarin zij haar afwezigheid op de vergadering van 7 april 2025 verantwoordt door te melden dat zij van 4 tot 13 april 2025 in het buitenland verbleef ;

Gelet op het feit dat Mevr. VERMEULEN Yanti ter ondersteuning van deze verklaring bustickets heeft overgemaakt die haar verplaatsing staven ;

Overwegende dat de wetgeving niet specificeert welke motieven als gegrond kunnen worden beschouwd in geval van het niet afleggen van de eed; dat het, volgens de administratieve rechtspraak, aan de Gemeenteraad toekomt om de gegrondheid van de aangehaalde redenen te beoordelen — ongeacht of ze door de betrokkene zelf zijn meegedeeld of voortvloeien uit de feitelijke situatie — en desgevallend te voorzien in de vervanging van het lid dat als ontslagnemend wordt beschouwd; dat de betrokkene bovendien beroep kan aantekenen tegen deze beslissing bij de Bestendige Deputatie ;

Overwegende dat het aan de Gemeenteraad is om zich uit te spreken over het al dan niet gegrond karakter van de aangevoerde redenen voor het niet afleggen van de eed, ondanks twee opeenvolgende oproepingen ;

Gehoord hebbende de uiteenzetting van de zaak in openbare zitting door Dhr. de Burgemeester ;

BESLUIT :

1) De geloofsbrieven van Mevr. VERMEULEN Yanti, als Gemeenteraadslid worden goedgekeurd.

Mevr. VERMEULEN Yanti legt de volgende eed af :

« Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk ».

en / of

« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux Lois du peuple belge ».

Dhr. De Burgemeester geeft hier kennis van en verklaart haar geïnstalleerd in haar functie.

3 annexes / 3 bijlagen

Ticket-Muenchen-Ljubljana-3239969652.pdf, Ticket-Ljubljana-Muenchen-3242995749.pdf, Ticket-Muenchen-Brussels-3245403178.pdf

21.05.2025/A/0005 **Tableau de préséance des Conseillers communaux.**

Le tableau de préséance des Conseillers communaux est arrêté comme suit :

N° d'ordre	Nom, prénom Adresse	Date de naissance	Date d'entrée au Conseil communal
1	KIR Emir Square Armand Steurs 9	17/10/1968	10/01/2001
2	NAMLI Nezahat Rue Marie-Thérèse 105	15/07/1964	10/01/2001

3	JABOUR Mohammed Rue Van Bommel 22	24/04/1961	10/01/2001
4	ILUNGA KABULU Dorah Avenue des Arts 12	28/06/1968	28/11/2001
5	ÖZKONAKCI Kadir Rue Potagère 104	01/04/1963	01/12/2006
6	MEDHOUNE Ahmed Rue du Châlet 5	31/12/1962	01/12/2006
7	BOÏKETÉ Philippe Chaussée de Louvain 128	28/01/1978	07/12/2012
8	DISLI Halil Rue Tiberghien 32	10/10/1963	07/12/2012
9	FRÉMAL Luc Rue Georges Matheus 5	08/12/1958	07/12/2012
10	ÖZLÜCANBAZ Hatice Rue Verte 39	17/08/1976	01/12/2018
11	AKYOL Safa Place François Bossuet 3	03/06/1994	01/12/2018
12	LUAHABI Ismail Rue des Secours 27	16/08/1979	01/12/2018
13	BASSAMBI Yves Rue Verbist 87	28//05/1977	01/12/2018
14	MHADI Malika Rue du Méridien 23	15/08/1962	01/12/2018
14	LEMAIRE Pascal Place Saint-Lazare 5/C15	22/03/1983	24/04/2019
16	AKKAS Halit Rue Joseph Dekeyn 35	31/05/1980	24/03/2021
17	AKTAS Seydi Rue des Deux Tours 107	17/06/1973	07/04/2025
18	LOUKILI Nouhayla Rue Saxe-Cobourg 21	03/11/1992	07/04/2025
19	BYL Marie-José Rue Saxe-Cobourg 7 bte 2	24/12/1967	07/04/2025

20	NGONGO Stéphanie Rue Saint-François 44	29/01/1993	07/04/2025
21	MARA Gabriela Rue du Progrès 19 bte 1	05/05/1978	07/04/2025
22	SMAHI Mouaad Rue Saxe-Cobourg 14 bte 4	13/12/1981	07/04/2025
23	GÖKBURUN Ismail Chaussée de Louvain 131	06/06/1967	07/04/2025
24	KASKO Sofia Rue de la Poste 48	23/05/1986	07/04/2025
25	MOUHSSIN Ahmed Rue de la Limite 20	23/08/1967	07/04/2025
26	HUYGHE Filip Rue du Marché 46	01/10/1971	07/04/2025
27	BENHAMMOU Saïd Rue des Deux Eglises 80	07/09/1986	07/04/2025
28	ÜNVER Aynur Rue Godefroid de Bouillon 19	15/01/1967	23/04/2025
29	VERMEULEN Yanti Rue Braemt 120	02/08/1998	21/05/2025

Ranglijst van de Gemeenteraadsleden.

De voorrangstabel van de Gemeenteraadsleden wordt als volgt vastgesteld :

Rang- orde	Naam, voornaam Woonplaats	Geboortedatum	Datum van opname In de Gemeenteraad
1	KIR Emir Armand Steurssquare 9	17/10/1968	10/01/2001
2	NAMLI Nezahat Maria-Theresastraat 105	15/07/1964	10/01/2001
3	JABOUR Mohammed Van Bommelstraat 22	24/04/1961	10/01/2001
4	ILUNGA KABULU Dorah Kunstlaan 12	28/06/1968	28/11/2001

5	ÖZKONAKCI Kadir Waarmoesstraat 104	01/04/1963	01/12/2006
6	MEDHOUNE Ahmed Chaletstraat 5	31/12/1962	01/12/2006
7	BOÏKETÉ Philippe Leuvensesteenweg 128	28/01/1978	07/12/2012
8	DISLI Halil Tiberghienstraat 32	10/10/1963	07/12/2012
9	FRÉMAL Luc Georges Matheusstraat 5	08/12/1958	07/12/2012
10	ÖZLÜCANBAZ Hatice Groenstraat 39	17/08/1976	01/12/2018
11	AKYOL Safa François Bossuetplein 3	03/06/1994	01/12/2018
12	LUAHABI Ismail Hulpstraat 27	16/08/1979	01/12/2018
13	BASSAMBI Yves Verbiststraat 87	28//05/1977	01/12/2018
14	MHADI Malika Middaglijnstraat 23	15/08/1962	01/12/2018
15	LEMAIRE Pascal Sint-Lazarusplein 5/C15	22/03/1983	24/04/2019
16	AKKAS Halit Joseph Dekeynstraat 35	31/05/1980	24/03/2021
17	AKTAS Seydi Tweetorenstraat 107	17/06/1973	07/04/2025
18	LOUKILI Nouhayla Saksen-Coburgstraat 21	03/11/1992	07/04/2025
19	BYL Marie-José Saksen-Coburgstraat 7 bus 2	24/12/1967	07/04/2025
20	NGONGO Stéphanie Sint-Franciscusstraat 44	29/01/1993	07/04/2025
21	MARA Gabriela Vooruitgangstraat 19 bte 1	05/05/1978	07/04/2025

22	SMAHI Mouaad Saksen-Coburgstraat 14 bus 4	13/12/1981	07/04/2025
23	GÖKBURUN Ismail Leuvensesteenweg 131	06/06/1967	07/04/2025
24	KASKO Sofia Poststraat 48	23/05/1986	07/04/2025
25	MOUHSSIN Ahmed Grensstraat 20	23/08/1967	07/04/2025
26	HUYGHE Filip Marktstraat 46	01/10/1971	07/04/2025
27	BENHAMMOU Saïd Tweekerkenstraat 80	07/09/1986	07/04/2025
28	ÜNVER Aynur Godefried van Bouillonstraat 19	15/01/1967	23/04/2025
29	VERMEULEN Yanti Braemtstraat 120	02/08/1998	21/05/2025

21.05.2025/A/0006 **Présentation par le Chef de Corps de la zone de Police Bruxelles Nord ; Système de plainte sur rendez-vous.**

**Presentatie door de Korpschef van de Politiezone Brussel Noord ;
Klachtensysteem op afspraak.**

21.05.2025/A/0007 **Convention de projet « Vertelink » entre la Commune et la Mission locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode pour le bien sis rue Verte 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;
Vu les statuts de la « Mission locale de Saint-Josse-ten-Noode » du 13 janvier 2005 ;
Considérant que dans le cadre d'un partenariat, la Commune mandate la Mission Locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode en vue de l'aménagement d'un local de quartier qui sera situé rue Verte, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant qu'il convient de rappeler que la Commune est locataire des locaux au rez-de-chaussée du bien immeuble sis rue Verte n°51 ;
Considérant que les travaux d'aménagement sont réalisés sur base d'une convention de projet pour l'aménagement du local de quartier, et ce conformément aux dispositions légales relatives aux marchés publics ;
Considérant que cette convention prévoit 2 phases de réalisation, d'une part, les études préalables et, d'autre part, l'aménagements des locaux et son financement ;
Considérant le montant de 75.000,00 € y afférant ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Échevins ;

Décide:

- d'approuver la convention de projet « Vertelink » portant sur le rez-de-chaussée du bien sis rue Verte, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, laquelle est reprise en annexe.
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de signer et de mettre en œuvre la convention.

Ontwerpovereenkomst « Vertelink » tussen de Gemeente en de Lokale Werkwinkel van Sint-Joost-ten-Node voor het goed gelegen Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies ;
Gelet op de statuten van de "Lokale Werkwinkel van Sint-Joost-ten-Node" van 13 januari 2005 ;
Overwegende dat de Gemeente, in het kader van een partnerschap, de Lokale Werkwinkel van Sint-Joost-ten-Node de opdracht verleent om in de wijk een lokaal in te richten, dat gelegen zal zijn Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
Overwegende dat er dient te worden aan herinnerd dat de Gemeente huurder is van de lokalen op de benedenverdieping van het gebouw gelegen Groenstraat 51 ;
Overwegende dat de inrichtingswerken worden uitgevoerd op basis van een projectovereenkomst voor de inrichting van het wijklokaal, en dit overeenkomstig de wettelijke bepalingen inzake overheidsopdrachten ;
Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in 2 uitvoeringsfasen, enerzijds de voorbereidende studies en anderzijds de inrichting van de lokalen en de financiering ervan ;
Overwegende het betrokken bedrag van 75.000,00 € ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- de projectovereenkomst "Vertelink" goed te keuren met betrekking tot de benedenverdieping van het goed gelegen Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, die werd bijgevoegd in de bijlage.
- het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening en de uitvoering van de overeenkomst.

2 annexes / 2 bijlagen

21.05.2025/A/0008 **Mobilité ; Dimanche sans voiture 2025 ; accord entre les Bourgmestres des communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ; Approbation.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;
Vu l'accord conclu le 26 mars 2025 entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;
Considérant que le 21 septembre 2025 aura lieu la « journée sans voiture » ;
Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;
Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;
Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;
Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personnes désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

Décide :

D'approuver l'accord conclu le 26 mars 2025 entre le Bourgmestre de la commune de Saint-Josse-ten-Noode et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Mobilitiet ; Autovrije zondag 2025 ; akkoord tussen de burgemeesters van de gemeenten van het administratief arrondissement Burssel Hoofdstad ; Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117 ;
Gelet op het akkoord gesloten op 26 maart 2025 tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad ;
Overwegende dat op 21 september 2025 de dag « zonder auto mobiel in de stad » plaatsvindt ;
Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten ;
Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten ;
Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij uitreiking van doorgangsbewijzen ;
Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten ;

Beslist :

Het akkoord dat op 26 maart 2025 gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad is goedgekeurd.

21.05.2025/A/0009 **Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'ASBL Centrale des marchés, agissant comme pouvoir adjudicateur (afin de pouvoir effectuer des commandes via les accords-cadres que celle-ci a conclus, notamment l'accord-cadre relatif aux services postaux)**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 2, 6° et 47 §2 qui dispensent les pouvoirs adjudicateurs de l'obligation d'organiser eux-mêmes une procédure de passation lorsqu'ils recourent à une centrale d'achat et l'article 43 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'ASBL Centrale des marchés, située Rue Picard 7/100 à 1000 Bruxelles (BE0524.818.005) agit en tant que centrale d'achat (au sens de l'article 2, 7° b) de la loi sur les marchés publics du 17 juin 2016) pour les marchés publics car elle n'exerce aucune activité à but lucratif ou générant des bénéfices ;

Considérant que l'ASBL Centrale des marchés agit pour le bien collectif et qu'elle passe des accords-cadres

Considérant que tout pouvoir adjudicateur peut adhérer et devenir membre de la Centrale des marchés afin de bénéficier des accords-cadres passés par cette ASBL ;

Considérant que le site internet de la Centrale des marchés indique que « seules les autorités adjudicatrices peuvent devenir membres adhérents de la Centrale des marchés » ;

Considérant que l'adhésion à cette ASBL est gratuite et que cette gratuité est prouvée par les documents en annexes (voir document en annexe) ;

Considérant qu'aucun achat d'action n'est exigé par les pouvoirs adjudicateurs adhérent à l'ASBL ;

Considérant que l'ASBL Centrale des marchés passe de nombreux accords-cadres qui pourraient intéresser la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, et qui lui permettrait d'effectuer des commandes via ces accords-cadres, notamment l'accord-cadre relatif aux services postaux ;

Considérant que les tarifs des services postaux sont plus intéressants pour les accords-cadres passés à grande échelle et que cela permettra à la Commune de faire des économies ;

Considérant que cette adhésion permettra au Département administratif des marchés publics de consacrer du temps à d'autres dossiers ;

Considérant que l'adhésion à l'ASBL Centrale des marchés n'engage à aucune obligation de commande de la part de ses membres ;

Considérant qu'il est nécessaire de signer et envoyant par e-mail le protocole d'adhésion (en annexe) ;

Considérant que les documents des accords-cadres sont envoyés qu'aux membres et qu'ils seront procurés à la Commune après adhésion à l'ASBL

Centrale des marchés ;

Considérant qu'une décision sera passée au Collège afin de bénéficier de chaque centrale d'achat ;

Considérant qu'il n'y a pas d'obligation pour la commune de passer par les services des accords-cadres passés par l'ASBL Centrale des marchés et que la commune de Saint-Josse-ten-Noode reste libre d'organiser elle-même un marché public ;

Considérant qu'en cas de commande auprès de la société adjudicataire, la commune de Saint-Josse-ten-Noode est responsable des délais de paiement pour ses propres commandes et de l'exécution du marché public ;

Considérant qu'en cas d'incident dans le cadre de l'exécution ou de litige à naître entre l'adjudicataire et la Commune, la Commune de Saint-Josse-ten-Noode sera tenue de prendre les mesures nécessaires auprès de l'adjudicataire suite à cet incident ou ce litige ;

Considérant qu'il est proposé, tenant compte des éléments précités, d'adhérer à l'ASBL Centrale des marchés ;

Décide :

- d'approuver l'adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'ASBL Centrale des marchés ;
- de respecter le secret des affaires et la confidentialité. Aucun prix ne pourra être diffusé en dehors des formalités à accomplir dans le cadre des procédures de droit administratif ;
- de payer directement les commandes à l'adjudicataire dans les délais prévus par le cahier des charges, et ne fera en aucun cas supporter des non paiements à l'ASBL Centrale des marchés.

Toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de VZW Centrale des marchés, die optreedt als aanbestedende dienst (om bestellingen te kunnen uitvoeren via de raamovereenkomsten die zij heeft gesloten, met name de raamovereenkomst inzake postdiensten)

De Raad,

Gezien de nieuwe gemeentelijke wet van 24 juni 1988;

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van administratieve handelingen en de daaropvolgende wijzigingen;

Gezien de wet van 12 november 1997 op het openbaar bestuur;

Gezien de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen bij overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, contracten voor leveringen en diensten en concessies en de daaropvolgende wijzigingen;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, met name de artikelen 2, 6 ° en 47 § 2, die aanbestedende diensten vrijstellen van de verplichting om zelf een aanbestedingsprocedure te organiseren wanneer zij een aankoopcentrale gebruiken, en artikel 43 ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten en de daaropvolgende wijzigingen; Overwegende dat de VZW Centrale des marchés, gelegen aan de Picardstraat 7/100 à 1000 Brussel (BE0524.818.005), fungeert als aankoopcentrum (in de zin van artikel 2, 7 ° b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016) voor overheidsopdrachten) omdat het geen winstgevende activiteit verricht ;

Overwegend dat de VZW Centrale des marchés optreedt voor het collectieve goed en raamovereenkomsten goedkeurt

Overwegend dat elke aanbestedende dienst kan toetreden tot en lid kan worden van het centrale aanbestedingsorgaan om te profiteren van de door deze VZW gesloten raamovereenkomsten ;

Overwegende dat op de website van de centrale aanbestedende dienst staat dat “alleen aanbestedende diensten lid mogen worden van de centrale aanbestedende dienst”;

Overwegend dat het lidmaatschap van deze VZW gratis is en dat deze vrijheid wordt bewezen door de documenten in bijlagen (zie document in bijlage);

Overwegende dat aanbestedende diensten van de VZW geen aankoop van aandelen nodig hebben;

Overwegend dat de VZW Centrale des marchés tal van raamovereenkomsten goedkeurt die van belang kunnen zijn voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, en die haar in staat zouden stellen via deze raamovereenkomsten bestellingen uit te voeren, met name de raamovereenkomst inzake postdiensten ;

Overwegend dat de tarieven voor postdiensten aantrekkelijker zijn voor grootschalige raamovereenkomsten en dat dit de gemeente in staat zal stellen geld te besparen ;

Overwegend dat deze toetreding de administratieve afdeling overheidsopdrachten in staat zal stellen tijd te besteden aan andere dossiers;

Overwegende dat het lidmaatschap van de VZW Centrale des marchés geen verplichting inhoudt om orders van haar leden te plaatsen;

Overwegende dat het toetredingsprotocol moet worden ondertekend en per e-mail moet worden verzonden (in bijlage);

Overwegend dat de documenten van de raamovereenkomsten alleen aan de leden worden toegezonden en dat ze na de toetreding tot de VZW Centrale des marchés aan de gemeente zullen worden verstrekt;

Overwegend dat een beslissing aan het College zal worden gegeven om van elke aankoop van een centrale aankoop te kunnen profiteren;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is de diensten van de door de VZW Centrale des marchés gesloten raamovereenkomsten te doorlopen en dat de Gemeente Sint-Joost-ten-Node vrij blijft om zelf een overheidsopdracht te organiseren;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, in het geval van een bij de geselecteerde inschrijver geplaatste bestelling, verantwoordelijk is voor de betalingstermijnen voor haar eigen bestellingen en voor de uitvoering van de overheidsopdracht;

Overwegend dat de Gemeente Sint-Joost-ten-Node bij een incident tijdens de uitvoering of een geschil tussen de geselecteerde inschrijver en de gemeente verplicht zal zijn de nodige maatregelen te nemen met de geselecteerde inschrijver na dit incident of geschil ;

Gezien het feit dat wordt voorgesteld om, rekening houdend met de bovengenoemde elementen, lid te worden van de VZW Centrale des marchés;

Besluit:

- de toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de VZW Centrale des marchés goed te keuren ;
- respecteer bedrijfsgeheim en vertrouwelijkheid. Geen enkele prijs mag worden verdeeld buiten de formaliteiten die moeten worden vervuld in het kader van bestuursrechtelijke procedures;
- de bestellingen rechtstreeks aan de geselecteerde inschrijver te betalen binnen de in de specificaties gestelde termijnen, en in geen geval niet-betalingen aan de VZW Centrale des marchés.

7 annexes / 7 bijlagen

Demande d'adhésion à l'ASBL.pdf, Devenir membre et gratuité FR.JPG, Marchés en cours_ Centrale des marchés.pdf, ASBL Centrale des marchés_Pouvoir adjudicateur faisant fonction de centrale de marchés.pdf, Déclaration de Confidentialité _ Centrale

21.05.2025/A/0010 **Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 346.606,76 € TVAC.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2025/4813 relatif au marché "Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois" établi par le Département administratif des marchés publics ;

Considérant que ce marché est divisé en :

- * Lot 1 (Matériels (dépoussiérages surfaces & accessoires), estimé à 12.856,43 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 1 (Matériels (dépoussiérages surfaces & accessoires), estimé à 12.856,43 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 2 (Matériels (dépoussiérages surfaces & accessoires), estimé à 12.856,43 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 3 (Matériels (dépoussiérages surfaces & accessoires), estimé à 12.856,43 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 2 (Accessoires de cuisine - sanitaires - hygiène), estimé à 26.497,90 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 1 (Accessoires de cuisine - sanitaires - hygiène), estimé à 26.497,90 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 2 (Accessoires de cuisine - sanitaires - hygiène), estimé à 26.497,90 € (21% TVA comprise) ;

- * Reconduction 3 (Accessoires de cuisine - sanitaires - hygiène), estimé à 26.497,90 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 3 (Matériels et produits d'entretien général divers), estimé à 1.422,97 € (21%

TVA comprise) ;

- * Recondution 1 (Matériels et produits d'entretien général divers), estimé à 1.422,97 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 2 (Matériels et produits d'entretien général divers), estimé à 1.422,97 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 3 (Matériels et produits d'entretien général divers), estimé à 1.422,97 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 4 (Produits d'entretien naturels et produits écologiques (hypoallergénique - concentré- biodégradable - emballage recyclable ou système de recharge), estimé à 23.868,87 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 1 (Produits d'entretien naturels et produits écologiques (hypoallergénique - concentré- biodégradable - emballage recyclable ou système de recharge), estimé à 23.868,87 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 2 (Produits d'entretien naturels et produits écologiques (hypoallergénique - concentré- biodégradable - emballage recyclable ou système de recharge), estimé à 23.868,87 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 3 (Produits d'entretien naturels et produits écologiques (hypoallergénique - concentré- biodégradable - emballage recyclable ou système de recharge), estimé à 23.868,87 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 5 (Sacs pour aspirateurs), estimé à 496,67 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 1 (Sacs pour aspirateurs), estimé à 496,67 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 2 (Sacs pour aspirateurs), estimé à 496,67 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 3 (Sacs pour aspirateurs), estimé à 496,67 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 6 (Désinfectants), estimé à 13.162,38 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 1 (Désinfectants), estimé à 13.162,38 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 2 (Désinfectants), estimé à 13.162,38 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 3 (Désinfectants), estimé à 13.162,38 € (21% TVA comprise) ;

- * Lot 7 (Produits pour le service de la Propreté Publique), estimé à 8.346,47 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 1 (Produits pour le service de la Propreté Publique), estimé à 8.346,47 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 2 (Produits pour le service de la Propreté Publique), estimé à 8.346,47 € (21% TVA comprise) ;

- * Recondution 3 (Produits pour le service de la Propreté Publique), estimé à 8.346,47 € (21% TVA comprise) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 346.606,76 € (21% TVA comprise) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au sera inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivantes, aux articles 1242/124-02/-/4, 7000/124-02/-/4, 8442/124-02/-/4 ;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2025/4813 et le montant estimé du marché "Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois", établis par le Département administratif des marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 346.606,76 € (21% TVA comprise).

- de passer le marché par la procédure ouverte.

- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et

européen.

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivante aux articles 1242/124-02/-/4, 7000/124-02/-/4, 8442/124-02/-/4 ;

Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 346.606,76 € btw inbegrepen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar" een bestek met nr. 2025/4813 werd opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Perceel 1 (Materialen (oppervlaktereiniging & toebehoren), raming: 12.856,43 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 1 (Materialen (oppervlaktereiniging & toebehoren), raming: 12.856,43 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 2 (Materialen (oppervlaktereiniging & toebehoren), raming: 12.856,43 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 3 (Materialen (oppervlaktereiniging & toebehoren), raming: 12.856,43 € (21% BTW inclusief);

* Perceel 2 (Keukenaccessoires – sanitaire voorzieningen - hygiëne), raming: 26.497,90 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 1 (Keukenaccessoires – sanitaire voorzieningen - hygiëne), raming: 26.497,90 € (21% BTW inclusief);

* Verlenging 2 (Keukenaccessoires – sanitaire voorzieningen - hygiëne), raming:

26.497,90 € (21% BTW inclusief);

- * Verlenging 3 (Keukenaccessoires – sanitaire voorzieningen - hygiëne), raming: 26.497,90 € (21% BTW inclusief);
- * Perceel 3 (Diverse materialen en algemene onderhoudsproducten), raming: 1.422,97 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 1 (Diverse materialen en algemene onderhoudsproducten), raming: 1.422,97 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 2 (Diverse materialen en algemene onderhoudsproducten), raming: 1.422,97 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 3 (Diverse materialen en algemene onderhoudsproducten), raming: 1.422,97 € (21% BTW inclusief);
- * Perceel 4 (Natuurlijke onderhoudsproducten en ecologische producten (hypoallergeen - geconcentreerd- biologisch afbreekbaar - recycleerbare verpakking of navulsysteem), raming: 23.868,87 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 1 (Natuurlijke onderhoudsproducten en ecologische producten (hypoallergeen - geconcentreerd- biologisch afbreekbaar - recycleerbare verpakking of navulsysteem), raming: 23.868,87 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 2 (Natuurlijke onderhoudsproducten en ecologische producten (hypoallergeen - geconcentreerd- biologisch afbreekbaar - recycleerbare verpakking of navulsysteem), raming: 23.868,87 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 3 (Natuurlijke onderhoudsproducten en ecologische producten (hypoallergeen - geconcentreerd- biologisch afbreekbaar - recycleerbare verpakking of navulsysteem), raming: 23.868,87 € (21% BTW inclusief);
- * Perceel 5 (Stofzuigerzakken), raming: 496,67 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 1 (Stofzuigerzakken), raming: 496,67 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 2 (Stofzuigerzakken), raming: 496,67 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 3 (Stofzuigerzakken), raming: 496,67 € (21% BTW inclusief);
- * Perceel 6 (Ontsmettingsmiddelen), raming: 13.162,38 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 1 (Ontsmettingsmiddelen), raming: 13.162,38 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 2 (Ontsmettingsmiddelen), raming: 13.162,38 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 3 (Ontsmettingsmiddelen), raming: 13.162,38 € (21% BTW inclusief);
- * Perceel 7 (Producten voor de dienst Openbare Netheid), raming: 8.346,47 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 1 (Producten voor de dienst Openbare Netheid), raming: 8.346,47 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 2 (Producten voor de dienst Openbare Netheid), raming: 8.346,47 € (21% BTW inclusief);
- * Verlenging 3 (Producten voor de dienst Openbare Netheid), raming: 8.346,47 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 346.606,76 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is wordt ingeschreven op de begroting van 2026 en volgende op de artikelen 1242/124-02/-/4, 7000/124-02/-/4, 8442/124-02/-/4 , onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

Beslist :

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/4813 en de raming voor de opdracht “Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ”,

opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 346.606,76 € (21% BTW inclusief).

- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.
- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in wordt ingeschreven op de begroting van 2026 en volgende op de artikelen 1242/124-02/-/4, 7000/124-02/-/4, 8442/124-02/-/4 , onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

4 annexes / 4 bijlagen

notice_7a6ec93e-a7c1-445d-9fcd-76a51748e57f-1_FR.pdf, notice_7a6ec93e-a7c1-445d-9fcd-76a51748e57f-1_NL.pdf, CCH - FR.pdf, CCH - NL.pdf

21.05.2025/A/0011 **Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 700.000,00 € TVAC.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2025/4835 relatif au marché "Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois" établi par le Département administratif des marchés publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 578.512,40 € HTVA pour les années 2026 à 2029 ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget de l'année 2026 et suivant à l'article 8760/124-06/16, sous réserve d'approbation du budget;

Décide

- d'approuver le cahier des charges N° 2025/4835 et le montant estimé du marché "Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois", établis par le Département administratif des marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 578.512,40 € HTVA.
- de passer le marché par la procédure ouverte.
- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.
- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.
- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget de l'année 2026 et suivant à l'article 8760/124-06/16, sous réserve d'approbation du budget.

Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophalingen aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar met 3 maal. ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 700.000,00 € btw inbegrepen.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophalingen aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar met 3 maal." een bestek met nr. 2025/4835 werd opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 578.512,40 € excl.

btw. voor de jaren 2026 tot 2029 ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is wordt ingeschreven op de begroting van 2026 en volgende op de artikel 8760/124-06/16, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting

Beslist :

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/4835 en de raming voor de opdracht “Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophalingen aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar met 3 maal.”, opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 578.512,40 € excl. btw.

- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

- deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in wordt ingeschreven op de begroting van 2026 en volgende op de artikel 8760/124-06/16, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

4 annexes / 4 bijlagen

2025_04_23_Bestek STORTEN VAN PUINAFVAL.pdf, 2025_04_23_CCH - VERSAGE DES DECOMBRES.pdf, Avis NL.pdf, Avis FR.pdf

21.05.2025/A/0012 **Marché publics de travaux, de fournitures et de services; dispositions légales ;
délégation de
pouvoirs.- report du 30/04/2025**

Mesdames, Messieurs,

Par votre délibération du 12 décembre 2012, vous avez délégué vos pouvoirs au Collège échevinal jusqu'au 31 décembre 2018 pour choisir le mode de passation de marchés publics de travaux, de fournitures et de services relatifs à la gestion journalière de la Commune et pour en fixer les conditions dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget ordinaire.

Entre-temps, notamment suite à la jurisprudence, la législation en la matière a évolué. Ainsi, nous nous permettons de vous signaler que l'article 234 modifié de la Nouvelle Loi Communale prévoyant cette délégation est rédigé comme suit : « Par. 1er. - Le conseil communal choisit la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et en fixe les conditions. ... Par. 4. - Le conseil communal peut déléguer le pouvoir visé au premier paragraphe au collège des bourgmestre et échevins, au secrétaire communal ou [à un ou plusieurs fonctionnaire(s) nommément désigné(s) (Ord. 17.07.2020, M.B. 30.07.2020)], pour les dépenses relevant du budget ordinaire.[La délégation visée à l'alinéa 1er est limitée aux marchés publics visés à l'article 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics(Ord. 17.07.2020, M.B. 30.07.2020)]. »

Dans le but de conserver une procédure accélérée et plus souple dans le domaine des

marchés en cause, nous avons l'honneur de vous proposer, Mesdames, Messieurs, de renouveler cette délégation de pouvoirs au Collège des Bourgmestre et Echevins prévue par l'article 234 § 4 alinéa 1 de la Nouvelle Loi Communale jusqu'au 31 décembre 2029 et d'adopter en conséquence la délibération ci-après :

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu les lois et arrêtés relatifs aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services ;

Vu les dispositions de l'article 234 de la Nouvelle Loi Communale ;

ARRETE :

- délégation de pouvoirs est accordée jusqu'au 31 décembre 2029 au Collège des Bourgmestre et Echevins pour choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et en fixe les conditions pour les dépenses relevant du budget ordinaire et de l'article 92 de la loi du 17 juin 2016.

**Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;
wettelijke
bepalingen; overdracht van de bevoegdheden.- uitstel van 30/04/2025**

Mevrouwen, Mijne Heren,

Door uw besluit van 12 december 2012, heeft u aan het Schepencollege overdracht van de bevoegdheden verleend, tot 31 december 2018, om de wijze van gunning van overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten met betrekking op het dagelijks beheer van de gemeente en de voorwaarden ervan vast te stellen, binnen de perken van de kredieten die, te dien einde, op de gewone begroting voorkomen.

Ondertussen, met name ingevolge de rechtspraak, is de wetgeving in deze materie geëvolueerd.

Aldus, herinneren wij u eraan dat gewijzigd artikel 234 van de Nieuwe gemeentewet dat deze macht overdracht voorziet als volgt luidt : « Par. 1. - De gemeenteraad kiest de procedure volgens dewelke de overheidsopdrachten en de concessieovereenkomsten worden gegund en stelt de voorwaarden ervan vast. ... Par. 4. - De gemeenteraad kan de in de eerste paragraaf bedoelde bevoegdheid overdragen aan het college van burgemeester en schepenen, aan de gemeentesecretaris of [aan één of meerdere bij naam aangewezen ambtena(a)r(en) (Ord. 17.07.2020, B.S. 30.07.2020)], voor de uitgaven die vallen onder de gewone begroting. [De overdracht zoals bedoeld in het eerste lid is beperkt tot de overheidsopdrachten zoals bedoeld in artikel 92 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (Ord. 17.07.2020, B.S. 30.07.2020)]. ».

Om een snellere en soepelere werkwijze op het gebied van de betrokken overheidsopdrachten te behouden, hebben wij de eer, Mevrouwen, Mijne Heren, u voor te stellen deze door artikel 234 §4 1ste lid van de Nieuwe gemeentewet voorziene machtsoverdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen te verlengen tot 31 december 2029 en daartoe de volgende beraadslaging te treffen :

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wetten en besluiten betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Rekening houdende met de bepalingen van artikel 234 van de Nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Overdracht van bevoegdheden wordt verleend tot en met 31 december 2029 aan het College van Burgemeester en Schepenen om de procedure te kiezen voor de gunning van overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten, en om de voorwaarden ervan

21.05.2025/A/0013 **Convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue; exercice 2025.**

Le Conseil,

Vu sa délibération du 27 mars 2024 par laquelle il adopte la convention pour l'année 2024 entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue afin d'accueillir les dépouilles mortelles ;
Attendu qu'il y a lieu de renouveler cette convention ;
Vu le projet de convention 2025 à un prix forfaitaire (factures de 2024 majorées de la TVA à 6%) ;
Considérant la dépense estimée à 1500 € TVAC ;

Décide :

d'approuver la convention pour l'année 2025 entre le CHU Saint-Pierre sis rue Haute, 322 à 1000 Bruxelles et la commune de Saint-Josse-ten-Noode concernant l'utilisation de la morgue afin d'accueillir les dépouilles mortelles et d'autoriser la dépense allant jusqu'à 1500 € TVAC.

Overeenkomst tussen het Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium ; dienstjaar 2025.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beraadslaging van 27 maart 2024 waarbij de Gemeenteraad beslist heeft om de overeenkomst tussen de Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium voor het dienstjaar 2024 goed te keuren ;
Overwegende dat voorgenoemde overeenkomst dient hernieuwd te worden ;
Gelet op het ontwerp van overeenkomst voor 2025 voor een forfaitair bedrag (facturen van het jaar 2024 verhoogd met BTW van 6%) ;
Overwegende dat de uitgave geschat is op 1500 € BTW inbegrepen ;

Beslist :

Om de overeenkomst voor het jaar 2025 tussen het UMC Sint-Pieter, gelegen te Hoogstraat 322 te 1000 Brussel en de gemeente voor het gebruik van het mortuarium teneinde stoffelijke resten te ontvangen, goed te keuren et de uitgave van maximaal 1500 € BTW inbegrepen toe te laten.

*1 annexe / 1 bijlage
Convention CHU Saint-Pierre 2025.pdf*

21.05.2025/A/0014 **Deux Eglises 103-111 - Marché de travaux pour l'isolation des façades et des pignons et le remplacement des châssis de l'immeuble ; Plan Triennal d'Investissement – Projet URE – Demande de subside – Approbation du programme d'entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l'immeuble**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du conseil communal du 26 février 2025 relative à l'attribution du marché "Deux Eglises 103-111 - Marché de travaux pour l'isolation des façades et des pignons et le remplacement des châssis de l'immeuble" à NV Troubleyn, Honderdweg, 11 à 9230 Wetteren (N° Entreprise BE0427 284 406) pour le montant d'offre contrôlé de 1.032.695,79 € (6% TVA comprise) ;

Vu la demande d'octroi de subside qui a été envoyée à la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux – Service Public Régional de Bruxelles via le Plan Triennal d'Investissement, branche URE (Utilisation Rationnelle de l'Energie) pour les travaux d'isolation de façade et de pignons et de remplacement des châssis de fenêtres et de porte de l'immeuble sis 103-111, rue des Deux Eglises ;

Vu l'accord de principe de l'octroi du subside du 27 novembre 2023 de la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux ;

Considérant que la promesse de subside s'élève à un montant total de 650.000 € ;

Considérant qu'il est demandé par la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux – Service Public Régional de Bruxelles, pour que cet octroi soit accordé, que la commune s'engage sur :

- Un programme d'entretien des travaux réalisés sur l'immeuble sur cinq ans
- L'engagement de ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien dans les 20 ans ;

Décide

- D'approuver le programme d'entretien sur cinq ans des travaux réalisés sur l'immeuble sis 103-111, rue des Deux Eglises ;
- De s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien dans les 20 ans.

**Twee kerkenstraat 103-111 - Werkopdracht voor de isolatie van de gevels en puntgevels en de vervanging van de kozijnen van het gebouw;
Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te vervreemden**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234§1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de latere wijzigingen daarvan; Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op het besluit en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de bekendmaking van de besturen van de Brusselse instellingen; Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, in het bijzonder artikel 36; Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan; Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en de latere wijzigingen ervan; Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overmaking aan de Regering van de akten van de gemeentebesturen met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2025 betreffende de gunning van de opdracht “Twee kerkenstraat 103-111 - Aanbesteding voor de isolatie van de gevels en puntgevels en de vervanging van de kozijnen van het gebouw” aan NV Troubleyn, Honderdweg, 11 te 9230 Wetteren (ondernemingsnr. BE0427 284 406) voor het gecontroleerde aanbodbedrag van € 1.032.695,79 (inclusief 6% BTW);

Met het oog op de subsidieaanvraag die via het Driejareninvesteringsplan naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Lokale Besturen – Gewestelijke Overheidsdienst Brussel werd gestuurd, afdeling URE (Rationeel Energiegebruik) voor de werken van 'gevelisolatie' en gevels en vervanging van de raam- en deurkozijnen van het gebouw gelegen op 103-111, Twee Kerkenstraat; Gelet op het principeakkoord van 27 november 2023 betreffende de toekenning van de subsidie door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Plaatselijke Besturen; Overwegende dat het toegezegde subsidiebedrag een totaalbedrag van € 650.000 bedraagt; Gelet op het feit dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Plaatselijke Besturen – Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, om toekenning van deze subsidie verzoekt, verbindt de gemeente zich ertoe: - Een onderhoudsprogramma voor vijf jaar voor de werkzaamheden die aan het gebouw zijn uitgevoerd - De verbintenis om de eigendom binnen 20 jaar niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen;

Besloten :

- Goedkeuring van het vijfjaren-onderhoudsprogramma voor de werkzaamheden die zijn uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Twee Kerkenstraat, 103-111
- ;- Zich ertoe te verbinden de bestemming van het onroerend goed gedurende 20 jaar niet te vervreemden of te wijzigen.

3 annexes / 3 bijlagen

Courrier de Région - ACCORD SUBSIDES - 27.11.23.pdf, DC - Approbation

attribution - 17.12.24.pdf, DEUX EGLISES 103-111- Tableau budgétisation entretien 5 ans.xls

Triennal d'Investissement – Projet URE – Demande de subside – Approbation du programme d'entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l'immeuble

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 €) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 28 décembre 2021 relative à l'attribution du marché "Union 35 - Marché de travaux pour la rénovation lourde de l'immeuble" à NV Troubleyn, Hondeweg, 11 à 9230 Wetteren pour le montant d'offre contrôlé de 401.661,57 € (6% TVA comprise) ;

Vu la demande d'octroi de subside qui a été envoyée à la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux – Service Public Régional de Bruxelles via le Plan Triennal d'Investissement, branche URE (Utilisation Rationnelle de l'Energie) pour le marché « Union 35 – Marché de rénovation lourde de l'immeuble »

Vu l'accord de principe de l'octroi du subside du 27 novembre 2023 de la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux ;

Considérant que la promesse de subside s'élève à un montant total de 128.539,04 € ;

Considérant qu'il est demandé par la Région de Bruxelles-Capitale, Pouvoirs Locaux – Service Public Régional de Bruxelles, pour que cet octroi soit accordé, que la commune s'engage sur :

- Un programme d'entretien des travaux réalisés sur l'immeuble sur cinq ans
- L'engagement de ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien dans les 20 ans ;

Décide

- D'approuver le programme d'entretien sur cinq ans des travaux réalisés sur l'immeuble sis 35, rue de l'Union ;
- De s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien dans les 20 ans.

**Uniestraat 35 - Werkopdracht voor de grote renovatie van het gebouw;
Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van
het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te**

vervreemden

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234§1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de latere wijzigingen daarvan; Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen en op de latere wijzigingen ervan;

Gelet op het besluit en de ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de bekendmaking van de besturen van de Brusselse instellingen; Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag exclusief btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan; Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en de latere wijzigingen ervan; Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het bestuurlijk toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en op de latere wijzigingen ervan; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overmaking aan de Regering van de akten van de gemeentebesturen met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en op de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 december 2021 betreffende de gunning van de opdracht “Union 35 - Aanbesteding van werken voor de grondige renovatie van het gebouw” Uniestraat aan NV Troubleyn, Honderdweg, 11 te 9230 Wetteren voor het bedrag van 'gecontroleerd bod van € 401.661,57 (6% BTW inbegrepen); Met het oog op de subsidieaanvraag die via het Driejareninvesteringsplan naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Lokale Besturen – Gewestelijke Overheidsdienst Brussel werd gestuurd, afdeling URE (Rationeel Energiegebruik) voor de markt “Uniestaraat 35 – Zware bouw renovatiemarkt » Gelet op het principeakkoord van 27 november 2023 betreffende de toekenning van de subsidie door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Plaatselijke Besturen; Overwegende dat de toegezegde subsidie een totaalbedrag van € 128.539,04 bedraagt;

Gelet op het feit dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Plaatselijke Besturen – Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, om toekenning van deze subsidie verzoekt, verbindt de gemeente zich ertoe: - Een onderhoudsprogramma voor vijf jaar voor de werkzaamheden die aan het gebouw zijn uitgevoerd - De verbintenis om de eigendom binnen 20 jaar niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen;

Besloten

- Goedkeuring van het vijfjaren-onderhoudsprogramma voor de werkzaamheden die zijn uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Uniestraat 35;
- Zich ertoe te verbinden de bestemming van het onroerend goed gedurende 20 jaar niet te vervreemden of te wijzigen.

3 annexes / 3 bijlagen

Courrier de Région - ACCORD SUBSIDES - 27.11.23.pdf, UNION 35 - Tableau

budgetisation entretien 5 ans.xls, DC - Approb attribution - Union 35 - 28.12.21.pdf

**Commission paritaire locale de l'enseignement communal (COPALOC) ;
Composition des représentants du Pouvoir organisateur ; Désignation du
Président, des membres effectifs et suppléants.
- report du 28/04/2025**

Le Conseil,

Vu le décret du 6 juin 1994 de la Communauté française fixant le statut des membres du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné impliquant notamment la constitution des commissions paritaires locales de l'enseignement communal ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Communauté française du 13 septembre 1995, relatif à la création, à la composition et aux attributions des commissions paritaires locales dans l'enseignement officiel subventionné ;

Vu que le changement de situation de certains membres effectifs et suppléants amène à revoir la composition des membres de la COPALOC ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal de désigner les membres de la COPALOC de Saint-Josse-ten-Noode et que celui-ci doit également désigner un(e) membre observateur/trice effectif/ve et un(e) membre observateur/trice suppléant pour l'opposition ;

Vu la proposition du Service Enseignement de modifier la composition des représentants du Pouvoir organisateur au sein de la COPALOC de la manière suivante :

Présidente :

- Mme ILUNGA Dorah

Membres effectifs :

- M. KIR Emir - Bourgmestre

- M. JABOUR Mohammed - Echevin

- Mme Marie-Rose LAEVERS – Secrétaire communale

- Mme Julienne MPIA – Cheffe du Service Enseignement francophone

- M. Guillaume de BORCHGRAVE – Conseiller en Prévention Enseignement

- M. Lewis GOGA KOBALÉ NDANGO – Chef de Direction & ingénieur civil, travaux publics

- M. MOUHSSIN Ahmed comme membre observateur effectif pour l'opposition

Membres suppléants :

- M. / Mme.... Echevin.e (à désigner)

- M. / Mme.... Echevin.e (à désigner)

- M. Fabrice DIERICKX – Responsable GRH

- Mme Manon WESEL – Conseillère pédagogique

- Mme Ibtiassame BOURHIDANE – Coordinatrice extra-scolaire

- Mme Kevser OFLU – Architecte chargée de projets, travaux publics

- M./Mme comme membre observateur.trice suppléant.e pour l'opposition

(à désigner)

Secrétaires :

- Mme Kadija METTIOUI – Secrétaire administrative au Service Enseignement francophone en qualité de secrétaire de la Copaloc

- Mme Noëlla DE VUYST – Secrétaire administrative au Service Enseignement francophone en qualité de secrétaire adjointe de la Copaloc

Décide :

D'approuver cette proposition de modification et d'ajouts de membres effectifs et suppléants.

1 annexe / 1 bijlage

Rapport au Collège - Conseil.pdf

21.05.2025/A/0017 **Département Enseignement (N+F) et Culture (N+F); rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie; reconduction de la convention.**

Le Conseil,

Vu que le Collège a adopté le principe de reconduction de la convention pour la rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie;

Vu que depuis le 1er janvier 1998, selon les dispositions de l'Arrêté Royal du 30 octobre 1997, il est permis de réaliser, dans certaines limites des copies d'œuvres protégées par le droit d'auteur (extraits de livres, articles de journaux, de cartes, de photos, etc....) pour autant qu'une rémunération soit versée aux auteurs et éditeurs, sur base d'une convention passée avec la société REPROBEL.

Vu que l'Administration est tenue de faire parvenir annuellement, au plus tard pour le 30 juin de chaque année, une déclaration contractuelle pour lesdits volets et d'acquitter les redevances pour l'enseignement néerlandophone et francophone ainsi que les bibliothèques néerlandophone et francophone.

Décide :

d'adopter les reconductions des conventions passées avec la société REPROBEL concernant la rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie, tant que cette société reste responsable de la collecte de ces indemnités.

Departement Onderwijs (N+F) en Cultuur (N + F); Vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie; verlenging overeenkomst.

De Raad,

Aangezien het College het voorstel omtrent de verlenging van de overeenkomst voor het vergoeden van auteurs en uitgevers voor het kopiëren heeft goedgekeurd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30 oktober 1997 bepalende dat het sedert 1 januari 1998 mogelijk is, in zekere mate kopieën van auteursrechtelijke beschermende werken te realiseren (uittreksels van boeken, dagbladartikelen, plattegronden, foto's...).

Aangezien dit enkel mogelijk is indien er vergoedingen betaald worden aan uitgevers en aan auteurs, op basis van een overeenkomst afgesloten met de door de overheid aangeduide firma REPROBEL;

Gelet dat het Gemeentebestuur jaarlijks voor 30 juni een contractuele verklaring moet invullen, en de bijhorende vergoedingen moet vereffenen voor het Nederlandstalige en Franstalig onderwijs alsook voor de Nederlandstalige en Franstalige bibliotheken.

Beslist:

de verlengingen van de overeenkomst met de firma REPROBEL, met betrekking tot de vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie, goed te keuren, zolang deze

firma verantwoordelijk blijft voor de inning van deze vergoedingen.

1 annexe / 1 bijlage
scan+vd+contracten.pdf.pdf

21.05.2025/A/0018 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Commission Communale de l'Accueil; Composante 1; Désignation du Président et de son suppléant**

Le Conseil,

Vu le cadre du décret du 03 juillet 2003 relatif à l'accueil temps libre des enfants de 2 ans et demi à 12 ans, la Commune de Saint-Josse-ten-Noode s'est engagée à coordonner l'offre d'accueil sur son territoire;

Attendu que cet engagement se traduit d'une part, par la constitution d'une Commission Communale de l'Accueil dite CCA et d'autre part, par l'élaboration d'un Programme de Coordination Locale pour l'Enfance dit Programme CLE;

Conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française fixant les modalités d'application du décret du 03 juillet 2003, les membres de la Commission Communale de l'Accueil sont désignés dans les six mois qui suivent les élections communales, pour une durée de six ans renouvelable;

Que cette Commission doit comporter 5 composantes, chacune constituée du même nombre de représentants, sans préjudice de l'absence d'une ou plusieurs composantes due à son (leur) inexistence ou à son (leur) refus de siéger;

Considérant que les 5 composantes sont :

1. Composante n°1 : les représentants du conseil communal ;
2. Composante n°2 : les représentants des établissements scolaires, organisés ou subventionnés par la Communauté française, qui dispensent un enseignement maternel ou primaire sur le territoire de la commune ;
3. Composante n°3 : les représentants des personnes qui confient les enfants ;
4. Composante n°4 : les représentants des opérateurs de l'accueil œuvrant sur le territoire de la commune qui se sont déclarés à l'O.N.E. en vertu de l'article 6 du décret O.N.E. Sauf si ces opérateurs sont déjà présents au titre du 2 ;
5. Composante n°5 : les représentants des services, associations ou institutions qui sont agréés, reconnus ou affiliés à une organisation ou fédération agréée ou reconnue par ou en vertu de dispositions décrétales ou réglementaires de la Communauté française autres que celles du décret O.N.E.

Que selon les termes de cet arrêté, la désignation des membre de la composante n° 1 s'effectue comme suit :

- Un membre du Collège des Bourgmestre et Echevins ou un membre du Conseil communal désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour assurer la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et le soutien à l'accueil extrascolaire, ainsi que son suppléant. Cette personne siège d'office et est désignée en tant que président de la CCA.

Décide:

De désigner un membre du Collège des Bourgmestre et Echevins ou un membre du Conseil communal désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour assurer la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et le soutien à l'accueil extrascolaire, ainsi que son suppléant. Cette personne siège d'office et est désignée en tant que président de la CCA. La présente désignation s'établit donc comme suit:

- M./Mme....., en tant que Président(e) de la Commission Communale de l'Accueil de Saint-Josse-ten-Noode.

- M./Mme, en tant que suppléant(e) de M./Mme,
Président(e) de la Commission Communale de l'Accueil de Saint-Josse-ten-Noode.

21.05.2025/A/0019 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2024 avec l'asbl Schola ULB.**

Le Conseil communal,

Vu la mise en place de séances de Tutorat primaire au sein des écoles fondamentales communales depuis le mois d'octobre 2011 pour les élèves de 3ème, 4ème, 5ème et 6ème primaire ;

Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et l'asbl Schola ULB est élaborée chaque année afin de fixer les modalités de mise en place et de gestion du dispositif ;

Vu le souhait des deux parties de poursuivre le partenariat au cours de l'année civile 2024 ;

Attendu qu'il convient dès lors de signer une nouvelle convention de collaboration ;

Vu l'estimation budgétaire globale d'un tel dispositif s'élevant à 20.500 € en ce qui concerne les prestations des étudiants-tuteurs et de 11.723 € en ce qui concerne les prestations des enseignants-coordonateurs ;

Vu la décision du Conseil Communal du 24 novembre 2021 quant à la gratuité du programme de tutorat scolaire au sein des écoles communales sous certaines réserves ;

Vu la modification de la convention en vue de l'augmentation du tarif horaire des tuteurs en septembre 2024 qui n'impliquera pas de modification de budget pour la commune;

Décide :

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2024 - Schola ULB, BCE n° 0878.039.446.

- D'engager **ED 12363** la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à raison de 22.500 € à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

- De prendre note de la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à raison de 11.723 € sur l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

1 annexe / 1 bijlage

Convention 2024.pdf

21.05.2025/A/0020 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2025 avec l'asbl Schola ULB.**

Le Conseil communal,

Vu la mise en place de séances de Tutorat primaire au sein des écoles fondamentales communales depuis le mois d'octobre 2011 pour les élèves de 3ème, 4ème, 5ème et 6ème primaire ;

Considérant qu'une convention de collaboration entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et l'asbl Schola ULB est élaborée chaque année afin de fixer les modalités de mise en place et de gestion du dispositif ;

Vu le souhait des deux parties de poursuivre le partenariat au cours de l'année civile 2025 ;

Attendu qu'il convient dès lors de signer une nouvelle convention de collaboration ;
Vu l'estimation budgétaire globale d'un tel dispositif s'élevant à 35.000€ en ce qui concerne les prestations des étudiants-tuteurs et de 11.723 € en ce qui concerne les prestations des enseignants-coordonateurs ;
Vu la décision du Conseil Communal du 24 novembre 2021 quant à la gratuité du programme de tutorat scolaire au sein des écoles communales sous certaines réserves ;

Décide:

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2025 - Schola ULB, BCE n° 0878.039.446.
- De prendre note de la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à raison de 35.000 € à l'article 7613/124-06/ - /24 du budget ordinaire de l'exercice 2025.
- De prendre note de la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à raison de 11.723 € sur l'article 7220/111-08/ - /35 du budget ordinaire de l'exercice 2025.
- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

1 annexe / 1 bijlage
Convention 2025.doc

21.05.2025/A/0021 **Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Commission Communale de l'Accueil; Composante 1; Désignation des membres effectifs et suppléants**

Le Conseil,

Vu le cadre du décret du 03 juillet 2003 relatif à l'accueil temps libre des enfants de 2 ans et demi à 12 ans, par lequel, la Commune de Saint-Josse-ten-Noode s'est engagée à coordonner l'offre d'accueil sur son territoire;

Attendu que cet engagement se traduit d'une part, par la constitution d'une Commission Communale de l'Accueil dite CCA et d'autre part, par l'élaboration d'un Programme de Coordination Locale pour l'Enfance dit Programme CLE;

Conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française fixant les modalités d'application du décret du 03 juillet 2003, les membres de la Commission Communale de l'Accueil sont désignés dans les six mois qui suivent les élections communales, pour une durée de six ans renouvelable;

Que cette Commission doit comporter 5 composantes, chacune constituée du même nombre de représentants, sans préjudice de l'absence d'une ou plusieurs composantes due à son (leur) inexistence ou à son (leur) refus de siéger;

Considérant que les 5 composantes sont :

1. Composante n°1 : les représentants du conseil communal ;
2. Composante n°2 : les représentants des établissements scolaires, organisés ou subventionnés par la Communauté française, qui dispensent un enseignement maternel ou primaire sur le territoire de la commune ;
3. Composante n°3 : les représentants des personnes qui confient les enfants ;
4. Composante n°4 : les représentants des opérateurs de l'accueil œuvrant sur le territoire de la commune qui se sont déclarés à l'O.N.E. en vertu de l'article 6 du décret O.N.E. Sauf si ces opérateurs sont déjà présents au titre du 2 ;
5. Composante n°5 : les représentants des services, associations ou institutions qui sont agréés, reconnus ou affiliés à une organisation ou fédération agréée ou reconnue par ou en vertu de dispositions décrétales ou réglementaires de la Communauté française autres que celles du décret O.N.E.

Que selon les termes de cet arrêté, la désignation des membre de la composante n° 1 s'effectue comme suit :

- Un membre du Collège des Bourgmestre et Echevins ou un membre du Conseil communal désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour assurer la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et le soutien à l'accueil extrascolaire, ainsi que son suppléant. Cette personne siège d'office et est désignée en tant que président de la CCA.

Considérant que le président de la CCA et de son suppléant ont été désignés par la décision du collège/par la délibération du Conseil du 21 mai 2025;

Attendu que quatre postes sont encore à pourvoir pour cette composante, à savoir : deux postes de membres effectifs et deux postes de membres suppléants;

Considérant que ces quatre personnes doivent être désignées par les conseillers communaux au sein du conseil communal sur base d'une liste de candidats qui se sont préalablement déclarés ;

Décide :

De désigner les membres suivants sur base d'une liste de candidats qui se sont préalablement déclarés afin de représenter le conseil communal lors des séances de la commission communale de l'accueil de Saint-Josse-ten-Noode :

1. M. KIR Emir, en tant que membre effectif
2. M. AKYOL Safa, en tant que membre suppléant
3. Mme ILUNGA Dorah, en tant que membre effectif
4. Mme NAMLI Nezahat, en tant que membre suppléant

21.05.2025/A/0022 **Partenariat entre la Commune et l'A.I.S.S.J. asbl; Approbation de la convention 2025.**

Le Conseil communal,

Vu l'octroi annuel par la Communauté française / Fédération Wallonie-Bruxelles de moyens financiers aux écoles fondamentales et secondaire communales ainsi qu'au Livre Animé afin qu'ils puissent mener à bien des actions complémentaires destinées à atteindre plus efficacement et équitablement les objectifs visés par le Décret Missions et en particulier celui d'assurer à tous les élèves des chances égales d'émancipation sociale ;

Vu la nécessité pour les écoles fondamentales et secondaire communales ainsi que pour le Livre Animé de pouvoir disposer des moyens financiers complémentaires non-budgétisés sur le budget communal et qui leur sont annuellement octroyés par la Communauté française / Fédération Wallonie-Bruxelles (Encadrement différencié, Aide spécifique aux Directions, Gratuité,...) afin de leur permettre d'atteindre les objectifs précités ;

Vu le projet de Convention établi entre l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode et l'A.I.S.S.J. asbl et qui règle les modalités de transfert à l'A.I.S.S.J. asbl des moyens financiers octroyés par la Communauté française / Fédération Wallonie-Bruxelles aux écoles fondamentales et secondaire communales ainsi qu'au Livre Animé afin que l'A.I.S.S.J. asbl reverse sur le compte bancaire des écoles, du Lycée Guy Cudell et du Livre Animé ;

Décide :

De ratifier la Convention 2025 établie entre l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode et l'A.I.S.S.J. asbl qui règle les modalités de transfert à l'A.I.S.S.J. asbl des moyens financiers octroyés par la Communauté française / Fédération Wallonie-Bruxelles aux écoles fondamentales et secondaire communales ainsi qu'au Livre Animé afin que l'A.I.S.S.J. asbl les reverse sur le compte bancaire des écoles, du Lycée Guy Cudell et du Livre Animé.

*1 annexe / 1 bijlage
Convention 2025.pdf*

21.05.2025/A/0023 **Plan stratégique de sécurité et de prévention 2025.**

Le Conseil,

Vu que Le SPF Intérieur sollicite la commune pour l'introduction d'un plan de projet PSSP 2025 ;

Vu que le PSSP 2023-2024 peut être réintroduit sans modification de contenu pour simple prolongation ;

Vu que le service Prévention propose cette simple reconduction ;

Vu que les modifications de formes répondent à une exigence du SPF Intérieur,

Décide :

D'approuver l'introduction d'une demande de prolongation simple du PSSP pour 2025.

Strategisch veiligheids-en preventieplan 2025.

Het Raad,

Gelet op dat de Federale openbare Dienst Binnenlandse Zaken vraagt aan de gemeente om een projectplan van de SVPP 2025 te invoeren ;

Gelet op dat de SVPP 2023-2024 zonder wijzigingen van de inhoud, om een eenvoudig verlenging, kan zijn ingevoerd ;

Gelet op dat de Preventie Dienst deze optie gekozen heeft ;

Gelet op dat de wijzigingen van de structuur in verband met een vereiste van de Federale openbare Dienst Binnenlandse Zaken is,

Beslist :

De invoering van een aanvraag van eenvoudig verlenging van de SVPP 2025 goed te keuren.

4 annexes / 4 bijlagen

SJTN PSSP 2025 - FR- Annexe Contextualisation des phénomènes.docx, SJTN PSSP

2025 - NL -Annexe Contextualisation des phénomènes .docx, PSSP SJTN 2025

FR.xlsx, SVPP SJTN 2025 NL .xlsx

21.05.2025/A/0024 **Adhésion à la centrale d'achat des bibliothèques francophones de Bruxelles pour la fourniture de code-barres et de cartes lecteurs (marché n. 21 0027 : "acquisition de matériel RFID, solutions de traçabilité, périphériques et consommables pour les bibliothèques de Bruxelles-Capitale")**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988 et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 47, §2 qui prévoit qu'un pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale d'achat est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;
Vu que le marché n. 21 0027, organisé par l'a.s.b.l. i-CITY au nom de la Bibliothèque Centrale de Bruxelles, est attribué à **PROGRESS INTERNATIONAL LIER B, Keizershofdijk 2 bus a, 2222 Itegem (BE 0872.351.583)** ;
Considérant que le recours à ce marché est positif et n'entraîne aucune charge financière ni obligation d'y recourir ;
Considérant que le recours à ce marché permet de répondre aux demandes spécifiques propres à chaque service ;

Décide :

- D'adhérer au marché n. 21 0027 (acquisition de matériel RFID, solutions de traçabilité, périphériques et consommables pour les bibliothèques de Bruxelles-Capitale)
- D'imputer les dépenses y relatives notamment aux articles adéquats se terminant par 124-02 et 124-48 à charge des exercices respectifs.

6 annexes / 6 bijlagen

21 0027 - 80.0 - Afsluiting - Progress.pdf, 21 0027 - 20.0 V2 - CSC-BB - RFID et fourniture bib-RFID en leveringen bib.pdf, 21 0027 - 80.0 - Afsluiting - Bibliotheca Belgium.pdf, 21 0027 - Inventaire des prix.xlsx, 21 0027 - 80.0 - Afsluiting - EKZ.pdf, 21 0027 - 80.0 - Conclusion - Bibliotheca France.pdf

21.05.2025/A/0025

Bibliothèque communale francophone : Plan quinquennal de Développement de la Lecture 2026-2030 afin d'obtenir la reconduction de la reconnaissance de la bibliothèque dans le cadre du Décret du 30 avril 2009 et du nouveau Décret 2024 définissant la Lecture publique en Fédération Wallonie-Bruxelles; approbation.

Le Conseil,

Vu que la Bibliothèque francophone fait déjà partie du Réseau de la Lecture Publique de la Fédération Wallonie-Bruxelles;
Vu les normes du Décret du 30 avril 2009 et du Décret 2024 régissant la Lecture publique en Communauté française et prévoyant pour le 31 janvier 2025 au plus tard la rentrée d'un Plan Quinquennal 2026-2030 lié à la reconduction de la reconnaissance pour la Bibliothèque francophone ;
Vu que ce Plan a été réalisé en concertation avec le Service Culture, les membres du Conseil de Développement de la Lecture et l'Inspecteur de la Culture de la Fédération Wallonie-Bruxelles ;
Attendu que la bibliothèque doit impérativement conserver sa reconnaissance pour bénéficier des subsides et subventions-traitements octroyés chaque année par les pouvoirs subsidiaires ;
Vu l'avis favorable du bibliothécaire responsable ;

Décide,

D'approuver le Plan Quinquennal de Développement de la Lecture 2026-2030 lié à la reconduction de la reconnaissance par la Fédération Wallonie-Bruxelles de la Bibliothèque francophone.

3 annexes / 3 bijlagen

DECRET Lecture Publique 2024.pdf, DECRET_-30.04.2009_01.pdf, Bib Josse_Plan quinquennal_2026-2030.pdf

21.05.2025/A/0026 **Département de la Petite Enfance; contrat d'accueil pour les crèches communales francophones.**

Le Conseil,

Vu le Décret visant à renforcer la qualité et l'accessibilité de l'accueil de la petite enfance en Communauté française du 21/02/2019;

Vu l'Arrêté fixant le Code de qualité de l'accueil du 17/12/2003, qui prévoit que les crèches élaborent un projet d'accueil et un contrat d'accueil et qu'elles s'engagent à les mettre en oeuvre ;

Vu l'Arrêté du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, entré en vigueur le 1er janvier 2020;

Vu l'article 12 de l'Arrêté du 22 mai 2019, fixant le régime transitoire des milieux d'accueil, prévoyant que les nouvelles dispositions relatives à la participation financière des parents dont l'enfant est confié à un milieu d'accueil bénéficiant a minima du subside d'accessibilité s'appliqueront au plus tard à la fin de la période transitoire prévue du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2025; mais que dans l'attente, les dispositions des arrêtes du 27 février 2003 (réglementation générale) et du 17 septembre 2003 (cas de force majeure et circonstances exceptionnelles) restent d'application;

Considérant que ces dispositions ont été modifiées par l'arrêté du 24 novembre 2022 organisant l'accessibilité des milieux d'accueil de la petite enfance aux enfants des bénéficiaires d'intervention majorée et des familles monoparentales;

Considérant que d'autres modifications réglementaires concernant la participation financière des parents sont intervenues en 2023 mais n'entreront en vigueur qu'en 2025;

Vu la circulaire PFP 2024 qui informe les milieux d'accueil des modifications importantes qui entreront en vigueur à partir du 1er janvier 2025 (arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 07 septembre 2023 fixant diverses mesures en matière de participation financière des parents dans les milieux d'accueil de la petite enfance) ;

Considérant que c'est dans ce cadre que l'ONE a soumis un nouveau projet de contrat d'accueil à toutes les crèches subventionnées et qu'il revient à chaque Pouvoir Organisateur de le compléter tout en respectant le canevas prédéfini ;

Vu la délibération du Conseil du 15 novembre 2023 portant approbation du contrat d'accueil en cours jusqu'au 31 décembre 2024;

Considérant qu'il contenait quelques adaptations afin de le faire correspondre aux spécificités de la commune de Saint-Josse-ten-Noode et que celles-ci avaient été approuvées par le Conseil et par l'ONE par son courrier du 13 avril 2023;

Considérant que ces mêmes adaptations ont été ajoutées à ce nouveau projet de contrat d'accueil pour plus de cohérence mais qu'elles ne sont pas en contradiction avec le nouveau projet de contrat d'accueil;

Considérant que les règles de priorités approuvées par le Conseil dans sa délibération ci-haut citée restent inchangées, c'est-à-dire que, hormis les priorités imposées par l'ONE pour chaque milieu d'accueil subventionné (priorité d'inscription de 20% de la

capacité d'accueil en vue de rencontrer les besoins d'accueil spécifique d'enfants; respect des fratries, enfants dans le cadre d'un processus d'adoption, enfants en situation de handicap, accueil d'urgence dans le cadre de la mesure de prévention ou de protection de l'enfant, accueil d'enfants dont les parents sont en situation de vulnérabilité socio-économique, des jumeaux,...), il est accordé une priorité à l'inscription pour:

- les besoins de parents confrontés à la fermeture imprévisible du milieu d'accueil où était accueilli leur enfant;
- les besoins de parents dont l'un au moins habite sur le territoire de la commune;
- les besoins de parents dont l'un au moins travaille ou suit une formation sur le territoire de la commune;

Considérant que selon les exigences de l'ONE, les seuls motifs de refus de demandes légalement admissibles sont::

- l'absence de place d'accueil disponible;
- l'incompatibilité de la demande avec le projet d'accueil et/ou le contrat d'accueil;

Considérant qu'il avait été précisé dans le contrat d'accueil approuvé en 2023, qu'un enfant d'un membre du personnel d'un milieu d'accueil ne sera pas accueilli dans le même milieu où le parent travaille et que ce point est ainsi repris dans le nouveau contrat d'accueil;

Décide:

- De prendre connaissance du nouveau contrat d'accueil et de considérer qu'il remplace celui qui est d'application jusqu'au 31 décembre 2024;
- D'approuver ce nouveau contrat d'accueil pour les crèches francophones;
- De fixer sa mise en application à partir du 1er janvier 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

Délibération du conseil 15 novembre 2023.pdf, circulaire-PFP-2024-acc.pdf, Contrat d'accueil 2024 final.pdf

21.05.2025/A/0027

Appel à candidature pour le renouvellement des membres du Conseil Consultatif de la Personne en Situation de Handicap

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 120 *bis* ;

Considérant qu'il a été constitué le 14.09.22 un Conseil Consultatif de la Personne en Situation de Handicap ;

Considérant que cet organe consultatif a été dissous avant les élections communales qui se sont tenues en février 2024 ;

Considérant que cet organe consultatif doit être renouvelé après la mise en place du nouveau Conseil Communal ;

Considérant que le conseil consultatif est constitué selon l'Article 5 du Règlement du CCCPSH :

- de représentants d'associations qui oeuvrent en faveur de la promotion et de la défense des intérêts des personnes en situation de handicap ayant leur siège sur le territoire de Saint Josse ;
- de personnes indépendantes en situation de handicap (...) domiciliées sur le territoire de la commune de Saint Josse – ten - Noode ;
- d'un conseiller communal issu de chaque groupe politique représenté au sein du Conseil Communal ;
- de l'Echevin (e) de l'Egalité des Chances ou sa/ son représentant (e);
- de délégué (e) de l'administration et de délégué (e) du Centre Public

d'Action Sociale ;

- de délégué (e) de la Mission locale pour l'Emploi ;
- d'un (e) représentant (e) du Conseil Consultatif des Seniors de la Commune de Saint Josse ;

Considérant que le recrutement des nouveaux membres du Conseil Consultatif passe par une publicité sur le site internet communal et par un affichage à l'Administration Communale avenue de l'Astronomie, 12-13, 1210 Saint-Josse, rue Royale 284, pour atteindre le maximum de personnes susceptibles de déposer leurs candidatures ;

Considérant que le recrutement des membres s'effectuera via un formulaire explicatif et une candidature à compléter qui seront mis sur le site internet communal du 28 mai au 6 juillet 2025 et via un affichage stratégique (voir supra) qui pourront être transmis à l'Administration Communale par email ou par voie postale;

Considérant que les candidatures seront clôturées à la date du 7 juillet septembre 2025 à 16 heures ;

Décide :

La mise en ligne des documents concernant l'appel à candidatures des membres du Conseil Consultatif de la Personne en Situation de Handicap, du 28 mai au 6 juillet 2025 ;

La remise des candidatures pour le 7 juillet 2025 au plus tard ;

La désignation par le Conseil communal d'un(e) conseiller (e) communal issu de chaque groupe politique;

La désignation d'un de délégué (e) de l'administration ou d'un délégué (e) du Centre Public d'Action Sociale ;

La désignation d'un (e) de la Mission locale pour l'Emploi ;

La désignation d'un (e) représentant (e) du Conseil Consultatif des Seniors de la Commune de Saint Josse.

Oproep tot kandidaatstelling voor de hernieuwing van de leden van de Adviesraad voor personen met een handicap.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 120bis ;

Overwegende dat op 14.09.22 een Adviesraad voor Personen met een Handicap werd opgericht ;

Overwegende dat dit adviesorgaan werd ontbonden vóór de gemeentelijke verkiezingen van juni 2024 ;

Overwegende dat dit adviesorgaan moet worden hernieuwd na de installatie van de nieuwe Gemeenteraad ;

Overwegende dat de adviesraad volgens artikel 5 van het Reglement van de GAPH is samengesteld uit :

- vertegenwoordigers van verenigingen die ijveren voor de aanmoediging en verdediging van de belangen van personen met een handicap, die zetelen op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost ;
- zelfstandige personen met een handicap (...) gedomicilieerd op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node ;
- een gemeenteraadslid uit elke politieke partij die wordt vertegenwoordigd in de Gemeenteraad ;
- de Schepen van Gelijke Kansen of zijn/haar vertegenwoordiger(ster) ;
- een afgevaardigde van het Bestuur en afgevaardigde van het Openbaar Centrum voor

Maatschappelijk Welzijn ;

- een afgevaardigde van de Lokale Werkwinkel ;
- een vertegenwoordig(st)er van de Adviesraad voor Senioren van de Gemeente Sint-Joost

ten-Node.

Overwegende dat de aanwerving van nieuwe leden van de Adviesraad zal plaatsvinden door middel van publicatie op de gemeentelijke website en door aanplakking op het Gemeentehuis Sterrenkundelaan 12-13, 1210 Sint-Joost, Koningsstraat 284, om een maximum aantal personen te bereiken die zich kandidaat kunnen stellen ;

Overwegende dat de aanwerving van de leden zal plaatsvinden door middel van een in te vullen toelichtingsformulier en kandidatuur, die van 26 mei tot 6 juli 2025 op de gemeentelijke website zullen worden geplaatst en via een strategische aanplakking (zie hierboven), die per e-mail of per post naar het gemeentebestuur kunnen worden gezonden ;

Overwegende dat de kandidaturen worden afgesloten op 7 juli 2025 om 16 uur ;

Beslist :

De documenten betreffende de oproep tot kandidaatstelling voor de leden van de Adviesraad voor personen met een handicap zullen van 26 mei tot 6 juli 2025 online beschikbaar zijn ;

Indiening van de kandidaturen uiterlijk tegen 7 juli 2025 ;

De aanduiding door de Gemeenteraad van een gemeenteraadslid uit elke politieke groepering ;

De aanduiding van een afgevaardigde van het bestuur of een afgevaardigde van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn ;

De aanduiding van een afgevaardigde van de Lokale Werkwinkel ;

De aanduiding van een vertegenwoordiger van de Adviesraad voor Senioren van de Gemeente Sint-Joost.

4 annexes / 4 bijlagen

Kandidaatoproep - Appel à candidature 2025-2030 -NL+FR.pdf, Annexe+1-+Statut CCCSPH+2022+NL.pdf, 2025- Aanvraagformulier kandidaatstelling- Acte de candidature NL+FR.pdf, Annexe +1 +Statut +CCCSPH - Version FR.pdf

21.05.2025/A/0028 **Charte Esenca 2025 en vue de l'obtention du Label Handicity 2030; ratification.**

Le Conseil communal,

Vu la Charte Esenca pour l'inclusion de la Personne en Situation de Handicap 2019 ratifiée par le Conseil Communal en date du 10 juin 2020 ;

Vu que le Label Handicity® 2024 a été remis officiellement à la commune de Saint Josse -ten - Noode, le 17 avril 2024, suite aux actions réalisées en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap au sein de la commune de Saint-Josse-ten-Noode;

Considérant que la signature de la Charte Esenca pour l'inclusion de la Personne en Situation de Handicap 2025 engage la commune à poursuivre ses actions en faveur de l'inclusion des personnes en situation de handicap ;

Considérant que les actions mises en œuvre entre 2025 et 2030 pourrait déboucher sur un label Handicity 2030 ;

Décide,

De ratifier la Charte Esenca 2025 pour l'inclusion de la Personne en Situation de

Handicap ;

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la signature de la Charte Esenca, en pièce jointe.

Charter van Esenca 2025 voor het verkrijgen van het Handicity 2030 label; goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Gelet op het Esenca Charter voor de Inclusie van Personen met een Handicap 2019 goedgekeurd door de Gemeenteraad op 10 juni 2020 ;

Overwegende dat het Handicity® 2024 Label officieel werd toegekend aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node op 17 april 2024, naar aanleiding van de acties die werden uitgevoerd ten gunste van de inclusie van personen met een handicap binnen de gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de ondertekening van het Esenca Charter voor de Inclusie van Personen met een Handicap 2025 de gemeente ertoe verbindt haar acties ten gunste van de inclusie van personen met een handicap voort te zetten ;

Overwegende dat de acties uitgevoerd tussen 2025 en 2030 een Handicity 2030 label kunnen opleveren ;

Beslist,

Het Esenca Charter voor de Inclusie van Personen met een Handicap 2025 goed te keuren ;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van het bijgevoegde Esenca Charter.

3 annexes / 3 bijlagen

Handicity 2024-2030 - Présentation du projet en français.pdf, Charte ESenca -2024-2030 - en français.pdf, Handicity 2024-2030 Presentatie van het project -NL.pdf

21.05.2025/A/0029 **Conseil Consultatif Communal de la Personne en situation de handicap (CCCSPH); Désignation des représentants de la commune.**

Le Conseil,

Vu l'article 120bis de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le règlement portant création du Conseil consultatif communal de la personne en situation de handicap adopté par le Conseil communal en date du 14 septembre 2022 ;

Vu l'article 5 du règlement précité, lequel règle la composition du Conseil Consultatif de la Personne en situation de handicap ;

Que cette disposition précise que le Conseil Consultatif se compose d'un conseiller communal issu de chaque groupe politique représenté au sein du Conseil Communal ;

Vu l'article 120bis, alinéa 3, de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que cette disposition prévoit que « les deux tiers au maximum des membres d'un conseil consultatif sont du même sexe » ;

Considérant que l'Echevin(e) de l'Egalité des chances (ou son/sa représentant(e)) doit être désigné(e) en tant que Président(e) du Conseil consultatif ;

Considérant que **le Vice-Président sera quant à lui un membre issu de l'opposition du Conseil communal ;**

Considérant qu'il y a lieu de proposer un représentant de chaque parti

politique faisant partie du Conseil communal de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du conseil consultatif de la personne en situation de handicap;
Considérant que dès lors, il appartient au Conseil communal de désigner chacun de ses membres au conseil consultatif;
Vu les candidats proposés par le Conseil Communal :

Décide :

- De désigner les représentants de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil consultatif de la personne en situation de handicap:
Présidente
Vice Président(e)
2 représentants
- De notifier la présente à la structure susvisée.

Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een handicap (GAPH); Benoeming van de vertegenwoordigers van de gemeente.

De Raad,

Gelet op artikel 120bis van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op het reglement houdende de oprichting van de Gemeentelijke adviesraad voor personen met een handicap goedgekeurd door de Gemeenteraad op 14 september 2022 ;
Gelet op artikel 5 van het voornoemde reglement, dat de samenstelling vaststelt van de Gemeentelijke adviesraad voor Personen met een handicap ;

Dat deze bepaling preciseert dat de Adviesraad is *samengesteld* uit één gemeenteraadslid van elke politieke partij vertegenwoordigd in de Gemeenteraad ;

Gelet op artikel 120bis, lid 3, van de Nieuwe Gemeentewet;
Overwegende dat deze bepaling voorziet dat "maximum twee derde van de leden van een adviesraad van hetzelfde geslacht is";
Overwegende dat de Schepen van Gelijke Kansen (of zijn/haar vertegenwoordig(st)er) dient te worden benoemd als Voorzitter van de Adviesraad ;

Overwegende dat de Vice-Voorzitter een lid van de oppositie van de Gemeenteraad zal zijn ;

Overwegende dat van elke politieke partij die deel uitmaakt van de Gemeenteraad van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node een vertegenwoordiger moet worden voorgedragen binnen de adviesraad voor personen met een handicap ;

Overwegende dat het bijgevolg de taak is van de Gemeenteraad om elk van zijn leden in de adviesraad te benoemen ;

Gelet op de kandidaten voorgesteld door de Gemeenteraad :

Beslist :

- Om de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Joost-ten-Node te benoemen in de Adviesraad voor personen met een handicap :
Voorzitter
Vice Voorzitter
2 vertegenwoordig(st)er
- Om deze beraadslaging bekend te maken aan de bovengenoemde structuur.

2 annexes / 2 bijlagen

Annexe+1-+Statut CCCSPH+2022+NL.pdf, Annexe +1 +Statut +CCCPSH - Version FR.pdf

Lokalen gelegen Overvloedstraat 31; verlenging van de overeenkomst met de vzw Wiegwijs voor de ter beschikking stelling van lokalen op de benedenverdieping.

De Gemeenteraad,

Gezien de artikels 117, 135 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de VZW Wiegwijs, met hoofdzetel gelegen Haachtsesteenweg 579 te 1030 Brussel lokalen nodig heeft voor haar werking te kunnen blijven garanderen;

Gezien een consultatiebureau en een werking met jonge gezinnen nog niet aanwezig is op het grondgebied van de gemeente en aldus een belangrijke bijdrage kan leveren aan het welzijn van die jonge gezinnen;

Gezien in het gebouw van de Overvloedstraat 31 te 1210 Brussel lokalen kunnen ter beschikking gesteld worden aan de VZW Wiegwijs, namelijk de benedenverdieping;

Gezien de collegebeslissing van 30 maart 2021 om een principesbeslissing te nemen om deze lokalen ter beschikking te stellen aan de VZW Wiegwijs;

Gezien de VZW Wiegwijs deze lokalen gratis ter beschikking gesteld worden maar dat zij wel haar deel in de kosten van water, gas, elektriciteit, verwarming, kabeltelevisie, telefoon voor haar rekening neemt. De VZW Wiegwijs betaalt eveneens haar aandeel in de gemeenschappelijke lasten van het gebouw zoals vastgesteld door de verhuurder;

Gezien de VZW Wiegwijs de aanpassingswerken in de lokalen zelf zullen financieren;

Beslist :

- om het ontwerp van huurovereenkomst met de VZW Wiegwijs, in bijlage, goed te keuren :

- om de Schepen van Nederlandstalige Aangelegenheden en de Gemeentesecretaris toe te staan om, in naam van het College van Burgemeester en Schepenen, alle bijhorende acties te ondernemen en op niet beperkende wijze, deze overeenkomst te ondertekenen, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid

**GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE
HUUROVEREENKOMST**

Tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node, met maatschappelijke zetel in het gemeentehuis, Sterrenkundelaan 13 te 1210 BRUSSEL en ingeschreven in het handelsregister onder nummer BE 207202193, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepen in de personen van Mevrouw Marie-José BYL - Gedelegeerd Schepen en Mevrouw Marie-Rose LAEVERS - Gemeentesecretaresse, handelend conform de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2021, hierna - aangeduid als de "verhuurder", van het eerste deel, en de "VZW Wiegwijs" gelegen aan de Haachtsesteenweg 579 te 1030 Brussel, met het ondernemingsnummer 0455.553.768 en waarvan de statuten werden gepubliceerd in de bijlagen van het Belgische Staatsblad van 1 juli 2020, hier vertegenwoordigd door Mevrouw Marlise Beckers - directrice van de vzw Wiegwijs, hierna de tweede partij "huurder" genoemd.

ER IS UITDRUKKELIJK ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Onderwerp van huurovereenkomst

De verhuurder stelt hierbij kosteloos een deel van het eigendom ter beschikking van de huurder, gelegen in de Overvloedstraat 25/31 te 1210 Sint-Joost-ten-Node en bestaande uit 5 lokalen. De werkelijke oppervlakte van deze 5 lokalen bedraagt: 69,4 m².

2 bijkomende lokalen (ruimte van de kapel en de keuken op het gelijkvloers) kunnen in samenspraak met de andere gebruikers betrokken worden.

Artikel 2: Duur

Deze overeenkomst wordt toegekend voor een periode van 36 maanden, die begint op 01/06/2025 en eindigt op 31/05/2028. Verlenging hiervan is niet mogelijk zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van de gemeente. Verlenging kan niet stilzwijgend gebeuren. De verhuurder kan de gebruiksovereenkomst op elk moment beëindigen met een opzegtermijn van 6 maanden. Tenzij er een nieuwe overeenkomst is, gaat de huurder ermee akkoord het pand uiterlijk op 31/05/2028 te verlaten. Deze huurovereenkomst voor onroerend goed is niet onderworpen aan de bepalingen van Titel III van Boek III van het Burgerlijk Wetboek en is geen huurovereenkomst die onderworpen is aan de regels die specifiek zijn voor huurovereenkomsten met betrekking tot de woning van de aannemer die in het Burgerlijk Wetboek is ingevoerd door de wet van februari 20, 1991 en 13 april 1997 tot wijziging en aanvulling van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek met betrekking tot huurovereenkomsten.

Artikel 3: De huurder kan bij onopzettelijke stopzetting of gebrekkige werking die aan hem is toe te schrijven, geen verhaal halen bij de gemeente. Deze verklaring van afstand van verhaal is uiteraard gerechtvaardigd, in het bijzonder door het gratis karakter van de huur. De verhuurder is in geen geval bevoegd zijn rechten geheel of gedeeltelijk af te staan aan derden.

Artikel 4: Inventarisatie van toegangspunten

Het hierin bedoelde goed wordt strikt gratis verhuurd in de staat waarin het zich bevond bij het betreden, rekening houdend met wat zou zijn aangetast door normaal gebruik of veroudering. Partijen komen overeen dat, voordat de huurder betreedt, een inventaris opgemaakt wordt door de technische dienst van de gemeente.

Artikel 5: Lasten voor de huurder

Naast de gespecificeerde huurprijs, die kosteloos is, zijn de privélasten met betrekking tot warm water, gas, elektriciteit, verwarming, kabeltelevisie, telefoon voor rekening van de huurder. De huurder betaalt zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten van het gebouw zoals vastgesteld door de verhuurder.

Artikel 6: Onderhoud en reparatie

De huurder is verplicht de woning als een goed huisvader te onderhouden. Hij zorgt ervoor dat het pand in een goede staat blijft. De gemeente kan het goede onderhoud van het onroerend goed controleren tijdens tussen de twee partijen overeengekomen bezoeken. Grote reparaties, vooral vanwege het vervallen karakter van het gebouw, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. De huurder is verplicht om eventuele schade te melden bij de gemeente, het herstel hiervan is zijn eigen verantwoordelijkheid. Anders kan hij verantwoordelijk worden gehouden voor elke verergering van de schade als gevolg van hun nalatigheid. De huurder moet renovatie- of herstellingswerken in het gebouw, ongeacht de duur ervan, tolereren en verklaart af te zien van enige vergoeding voor overlast tijdens de werken, zelfs als de werken meer dan 40 dagen zouden duren. Hij is verplicht de gemeente of haar afgevaardigde toe te staan het pand te betreden als dit werk dit vereist.

Artikel 7: Verzekering

De gemeente zal voor de duur van de huurovereenkomst een verzekeringspolis onderschrijven bij een erkend en gevestigd bedrijf in de Europese Unie, die tenminste haar gebouw dekt tegen de risico's van brand, blikseminslag, explosies, vliegtuigcrash, storm en hagel, waterschade, glasbreuk en auto-impact.

De gemeente ziet af, behalve in geval van opzet, van elk verhaal dat zij tegen de huurder kan uitoefenen op grond van brandschade, blikseminslag, explosies, vliegtuigval, terroristische aanslagen, storm en hagel, waterschade, glasbreuk en voertuiginslag, als die zich tijdens de huur van het pand voordoen.

Deze polis zal bepalen dat de verzekeraars afzien van alle verhaalsmogelijkheden tegen de huurder en hun vertegenwoordigers en agenten. De gemeente behoudt het verhaalsrecht op de huurders voor eventuele schade die buiten de door de gemeente afgesloten verzekering valt. De huurder zorgt op eigen kosten voor zijn eigen roerende zaken (inclusief de door hem aangelegde vastgoedarrangementen) die zich in het bezette pand bevinden in ieder geval tegen de risico's van brand, blikseminslag, ontploffing, vliegtuigcrash, arbeids- en aanslagconflicten, storm en hagel, waterschade, gebroken beglazing en verhaal van derden.

Artikel 8: Beëindiging

In geval van beëindiging van deze overeenkomst vanwege de huurder, draagt de huurder alle kosten, die voortvloeien uit deze beëindiging.

Artikel 9: Vertegenwoordiging en bevoegde rechtbank

Deze overeenkomst is onderworpen aan de bepalingen van het Belgisch recht.

In geval van onenigheid tussen de Partijen en bij gebrek aan een minnelijke schikking, vallen de geschillen waartoe deze overeenkomst, de interpretatie, de uitvoering, de beëindiging of de oplossing ervan aanleiding zou kunnen geven, onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel

Gedaan te Sint-Joost-ten-Node, op 01/06/2025 in twee originele exemplaren, waarbij elke partij erkent zijn eigen exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

Op bevel

De Gemeentesecretaresse

Het College van Burgemeester en Schepenen
De gedelegeerde Schepen

Marie-Rose Laevers

Marie-José Byl

De huurder

(Handtekening voorafgegaan door Gelezen en Goedgekeurd)

Marlise Beckers

3 annexes / 3 bijlagen

DC+du+30+mars+2021+Couvent.pdf.pdf, Gemeenteraad 23 06 21

21.05.2025/A/0031 **WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; AVENANT à la Convention (V.2.3.) de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse ; Approbation de l'Avenant & de ses 2 annexes.**

Mesdames, Messieurs,

Le 20 juin 2023 la commune de Saint-Josse-ten-Noode a pris la décision d'adhérer formellement au projet We Pulse de digitalisation des métiers communaux dans les domaines GRC, Soft HR, Hard HR et Finances.

Le 27 mars 2024, le Conseil a approuvé la Convention de prêt du F.R.B.R.T.C. par laquelle celui-ci octroie à la commune de Saint-Josse-ten-Noode un prêt de **713.188,42 euros** destiné à financer l'investissement visant le développement de solutions informatiques applicatives dans les domaines de la gestion financière des communes (FIN), de la gestion des ressources humaines (GRH - Soft HR) et de la gestion du personnel et de la paie (GRH - Hard HR) ;

Ce 28 avril 2025, il vous est proposé (BOS 65.253) de formaliser ces différents engagements par la signature d'un Contrat qui est une « *Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse* ».

Ce 28 avril 2025, nous vous proposons également d'approuver un « **AVENANT à la Convention** de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux, dénommé WePulse » .

Une note en annexe (ANX0) vous fournit les informations nécessaires à votre prise de décision.

Nous vous proposons donc, Mesdames, Messieurs, **d'approuver l'AVENANT à la Convention** de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse ainsi que ses 2 annexes.

Annexes :

ANX 0 – note explicative. fichier : ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI

ANX 1 – AVENANT à la Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse - fichier : ANX1-SJTN_WP_Avenant_contrat_faitier_V.2.3-NI

ANX 2 – Version consolidée du contrat faitier - Fichier : ANX2-WP_Contrat_Faitier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24_&_Avenant-V.consolidee_parNI

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; AANHANGSEL bij de Overeenkomst (V.2.3.) betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en de bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale besturen, genaamd We Pulse ; Goedkeuring van het Aanhangsel en de 2 toegevoegde bijlagen.

Dames en Heren,

Op 20 juni 2023 nam de gemeente Sint-Joost-ten-Node de beslissing om formeel deel te nemen aan het We Pulse-project voor de digitalisering van de gemeentelijke activiteiten in de domeinen BHR Soft HR, Hard HR en Financiën ;

Op 27 maart 2024 keurde u de leningsovereenkomst van het BGHGT goed waarbij het BGHGT aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node een lening van 713.188,42 euro toekende om investeringen te financieren in de ontwikkeling van IT-applicatieoplossingen in de domeinen van gemeentelijk financieel beheer (FIN), personeelsbeheer (HRM - Soft HR) en personeels- en loonbeheer (HRM - Hard HR) .

Op 28 april 2025 wordt u voorgesteld (BOS 65.253) om deze verschillende verbintenissen te formaliseren door de ondertekening van een Overeenkomst, namelijk een *“Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden bekend als We Pulse”*.

Op 28 april 2025 stellen wij u ook voor om een **“AANHANGSEL bij de Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en de bijbehorende IT diensten in de verschillende domeinen van het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale besturen genaamd We Pulse”** goed te keuren (ANX1).

De bijgevoegde notita (ANX0) geeft u de informatie die u nodig hebt om uw beslissing te nemen.

Daarom stellen wij u voor, Dames en Heren, dat u uw goedkeuring hecht aan h e t **AANHANGSEL bij de Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale besturen, genaamd We Pulse**, en de 2 toegevoegde bijlagen.

Bijlagen :

ANX 0 – Verklarende nota. - Bestand : ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI

ANX 1 – AANHANGSEL van de Overeenkomst AANHANGSEL bij de Overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden, bekend als We Pulse - Bestand : ANX1-SJTN_WP_Aanhangsel_Koepelovereenkomst_V.2.3-NI

ANX 2 – Geconsolideerde versie van de overkoepelende Overeenkomst - Bestand : ANX2-WP_Contrat_Faitier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24_&_Avenant-V.consolidee_parNI

4 annexes / 4 bijlagen

ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI.pdf,

ANX1-SJTN_WP_Avenant_contrat_faitier_V.2.3-NI.pdf, ANX1-

SJTN_WP_Aanhangsel_Koepelovereenkomst_V.2.3-NI.pdf, ANX2-

WP_Contrat_Faitier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24_&_Avenant-

V.consolidee_parNI.pdf

21.05.2025/A/0032

WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d’informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse ; Approbation de la Convention dans sa version 2.3 du 06/11/2024 & de ses 2 annexes.

Mesdames, Messieurs,

Le 20 juin 2023 la commune de Saint-Josse-ten-Noode a pris la décision d'adhérer formellement au projet We Pulse de digitalisation des métiers communaux dans les domaines GRC, Soft HR, Hard HR et Finances (voir BOS 56638 et 56665).

Le 27 mars 2024, vous avez approuvé la Convention de prêt du F.R.B.R.T.C. par laquelle celui-ci octroie à la commune de Saint-Josse-ten-Noode un prêt d e **713.188,42 euros** destiné à financer l'investissement visant le développement de solutions informatiques applicatives dans les domaines de la gestion financière des communes (FIN), de la gestion des ressources humaines (GRH - Soft HR) et de la gestion du personnel et de la paie (GRH - Hard HR) (voir BOS 60332).

Il vous est aujourd'hui proposé de formaliser ces différents engagements par la signature d'un Contrat qui est une « *Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse* ».

Vous avez approuvé une première Version de cette Convention le 18 septembre 2024 (BOS 62.751).

Cette Convention dite « Contrat faïtier » s'accompagne, dans sa présente version 2.3 du 06/11/2024, de 2 annexes (2 documents en tout) faisant intégralement partie du Contrat lui-même selon une structure qui vous est expliquée dans une note que vous trouverez en annexe A de la présente.

Vous pouvez comparer les deux versions de la Convention dans le document en annexe E de la présente.

Les annexes sont détaillées comme suit :

- Annexe 1 : Convention de sous-traitance relative au traitement de données à caractère personnel (Data Processing Agreement – DPA) ;
- Annexe 2 : Référentiel de mesures de sécurité organisationnelles et techniques – Gouvernance de la protection des données au sein de Paradigm et d'IRISTeam ; Mesures organisationnelles et techniques

Nous vous proposons donc, Mesdames, Messieurs, **d'approuver la Version 2.3 du 06/11/2024 de la *Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse* ainsi que ses 2 annexes.**

Annexes :

A.- Note explicative.

B.- Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse (fichier *WePulse_Contrat_Faïtier_V_2.3_06_11_2024*) /

Remplaçant la Convention signée par la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en septembre 2024 (version du 05/09/2024)

C.- Annexes de la Convention :

- Annexe 1 - WePulse_DPA_Sous-traitance_RGPD_V.1.0_29.08.2024 – Convention de sous-traitance relative au traitement de données à caractère personnel (Data Processing Agreement – DPA)
- Annexe 2 – Référentiel de mesures de sécurité organisationnelles et techniques

D.- Décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins et du Conseil

- BOS 56638
- BOS 56665
- BOS 60332
- BOS 62751

E.- Comparaison entre les deux versions de la convention : V.1.0 du 05/09/2024 et V.2.3 du 06/11/2024 2 - Fichier : WP_Contrat_Faïtier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24-COMPARAISON-NI

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten; Overeenkomst voor

de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden genaamd We Pulse ; Goedkeuring van de overeenkomst –versie 2.3 van 06/11/2024 en de 2 toegevoegde bijlagen.

Dames en Heren,

Op 20 juni 2023 nam de gemeente Sint-Joost-ten-Node de beslissing om formeel deel te nemen aan het We Pulse-project voor de digitalisering van de gemeentelijke activiteiten in de domeinen BHR Soft HR, Hard HR en Financiën (zie BOS 56638 en 56665) ;

Op 27 maart 2024 keurde u de leningsovereenkomst van het BGHGT goed waarbij het BGHGT aan de gemeente Sint-Joost-ten-Node een lening van 713.188,42 euro toekende om investeringen te financieren in de ontwikkeling van IT-applicatieoplossingen in de domeinen van gemeentelijk financieel beheer (FIN), personeelsbeheer (HRM - Soft HR) en personeels- en loonbeheer (HRM - Hard HR) (zie BOS 60332).

Er wordt u nu voorgesteld om deze verschillende verbintenissen te formaliseren door de ondertekening van een Overeenkomst, namelijk een *“Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden bekend als We Pulse”*.

Op 18 september 2024 hebt u een eerste versie van deze overeenkomst goedgekeurd (BOS 62.751)

Bij deze overeenkomst, in de huidige versie 2.3 d.d. 06/11/2024, genaamd *“Overkoepelende overeenkomst”*, werden 2 bijlagen gevoegd (2 documenten in totaal) die integraal deel uitmaken van de overeenkomst zelf, volgens een structuur die wordt toegelicht in een nota, die u vindt in bijlage A van deze brief.

Je kunt de twee versies van de overeenkomst vergelijken in het document dat is bijgevoegd als Bijlage E.

De bijlagen worden hieronder nader toegelicht :

- Bijlage 1: Onderaannemingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens (Data Processing Agreement – DPA) ;
- Bijlage 2 : Overzicht van organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen - Gegevensbeschermingsgovernance voor Paradigm en IRISTeam ; Technische en organisatorische maatregelen.

Daarom stellen wij u voor, Dames en Heren, dat u uw goedkeuring hecht aan de **versie 2.3 van 06/11/2024 van de Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden, bekend als We Pulse, en de 2 toegevoegde bijlagen.**

Bijlagen :

A.- Verklarende nota.

B.- Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden bekend als We Pulse (bestand **WePulse_Contrat_Faitier_V_2.3_06_11_2024_NL**)

Ter vervanging van de overeenkomst ondertekend door de gemeente Sint-Joost-ten-Node in september 2024 (versie van 05/09/2024)

C.- Bijlagen van de Overeenkomst :

 ↳ Bijlage 1 - WePulse_DPA_Onderaanneming_GDPR_V.1.0_29.08.2024 - Verwerkingsovereenkomst

- betreffende de verwerking van persoonsgegevens (Data Processing Agreement – DPA)
- Bijlage 2 - Overzicht van organisatorische en technische beveiligingsmaatregelen
- D.- Beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen en van de Raad :
1. BOS 56638
 2. BOS 56665
 3. BOS 60332
 4. BOS 62751
- E.- Vergelijking tussen de twee versies van de overeenkomst: V.1.0 van 05/09/2024 en V.2.3 van 06/11/2024 2 –
Bestand : WP_Contrat_Faïtier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24-COMPARAISON-NI

13 annexes / 13 bijlagen

C.-St-Josse_ANNEXE-1-WePulse_DPA_Sous-traitance_RGPD_V.1.0_29.08.2024.pdf, E.-WP_Contrat_Faïtier_V_1.0_05.09.2024_&_V_2.3_06.11.24-COMPARAISON-NI.pdf, A.-Note_explicative_WP_240613-Structure_Contractuelle_schema_CONFIDENTIEL.pdf, A.-Note_explicative_WP_240304_Structure_Contractuelle_CONFIDENTIEL.pdf, D.-4.DC_CC_240918_WP_Contrats_Approbation_FR-NL-BOS_62.751.pdf, C.-St-Joost_BIJLAGE-1-WePulse_DPA_Sous-traitance_RGPD_V.1.0_29.08.2024_NL ed.pdf, D.-2.WP_St-Josse_Adhesion_formelle_FIN_DC-CBE-230620-BOS_56.665.pdf, B.-St-Joost-WePulse_Contrat_Faïtier_V_2.3_06_11_2024_NL.pdf, C.-St-Joost_BIJLAGE-2-Referentiel mesures securite organisation et techniques_TDC_NL_121124.pdf, D.-3.DC_CC_240327_FRBRTC_2023_WP_approbn_conventions-BOS_60.332.pdf, D.-1.WP_St-Josse_Adhesion_formelle_GRC-GRH_soft_hard_DC-CBE-230620-BOS_56.638.pdf, B.-St-Josse-WePulse_Contrat_Faïtier_V_2.3_06_11_2024.pdf, C.-St-Josse_ANNEXE-2-Referentiel de mesures de securite organisationnelles et techniques.pdf

21.05.2025/A/0033 **WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Programme We Pulse ; Approbation de la Convention de Mandat entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et IRISteam.**

Mesdames, Messieurs,

Le 20 juin 2023 la commune de Saint-Josse-ten-Noode a pris la décision d'adhérer formellement au projet We Pulse de digitalisation des métiers communaux dans les domaines GRC, Soft HR, Hard HR et Finances.

Ce 28 avril 2025, il vous est proposé (BOS 65.253) de formaliser ces différents engagements par la signature d'un Contrat qui est une « *Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse* » et de son Avenant.

Considérant la convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du Programme d'Informatisation de Transformation Digitale des Pouvoirs Locaux, dénommé WePulse, et plus particulièrement l'article 6.1. §2 de cette convention ;

Considérant les règles générales du mandat telles que prévues par l'Ancien Code Civil dans son titre XIII – du Mandat ; Chapitre I – de la nature et de la forme du mandat ;

Considérant l'article 6.1. du Contrat faitier, stipulant que les coûts et frais liés à l'exécution du présent mandat seront considérés comme un service spécifique à charge du Pouvoir Local, et seront calculés et repris dans un Cadre particulier entre Parties ;

La commune de Saint-Josse-ten-Noode désigne IRISteam comme mandataire appelé à intervenir en son nom et pour son compte à entreprendre les démarches nécessaires auprès des prestataires actuels du Pouvoir Local pour recueillir les éléments nécessaires pour la mise en œuvre des Services propres au(x) Domaine(s) auxquels le Pouvoir Local a adhéré dans le cadre Contrat faitier.

Une note en annexe (ANX0) vous fournit les informations nécessaires à votre prise de décision.

Nous vous proposons donc, Mesdames, Messieurs, **d'approuver la Convention de Mandat entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et IRISteam**.

Annexes :

ANX 0 – note explicative. - fichier : ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI

ANX 1 – Convention de Mandat - fichier : ANX1-WePulse - Convention de Mandat_Iristeam_AC_StJosse rel 2.0

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; Programma We Pulse ; Goedkeuring van de Mandaatovereenkomst tussen het Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node en IRISteam.

Dames en Heren,

Op 20 juni 2023 nam de gemeente Sint-Joost-ten-Node de beslissing om formeel deel te nemen aan het We Pulse-project voor de digitalisering van de gemeentelijke activiteiten in de domeinen BHR Soft HR, Hard HR en Financiën ;

Op 28 april 2025 wordt u voorgesteld (BOS 65.253) om deze verschillende verbintenissen te formaliseren door de ondertekening van een Overeenkomst, namelijk een *“Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden bekend als We Pulse”* en van het Aanhangsel bij de Overeenkomst.

Overwegende de overeenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en de bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het Programma voor Informatisering en Digitale Transformatie van de Lokale Besturen, genaamd WePulse, en meer in het bijzonder artikel 6.1. §2 van deze overeenkomst;

Gelet op de algemene regels van het mandaat zoals bepaald door het Oud Burgerlijk Wetboek in zijn titel XIII - Mandaat; Hoofdstuk I - de aard en de vorm van het mandaat;

Overwegende artikel 6.1. van de Koepelovereenkomst, dat bepaalt dat de kosten en uitgaven verbonden aan de uitvoering van dit mandaat beschouwd worden als een specifieke dienst ten laste van het Lokale Bestuur, en berekend en vastgelegd worden in een Specifiek Kader tussen de Partijen;

Het gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node stelt IRISteam aan als lasthebber om in zijn naam en voor zijn rekening op te treden en de nodige stappen te ondernemen bij de huidige dienstverleners van het Lokale Bestuur om de informatie te verzamelen die nodig is om de Diensten te implementeren die specifiek zijn voor het (de) Domein(en) waartoe de het Lokale Bestuur is toegetreten in het kader van de Koepelovereenkomst.

De bijgevoegde nota (ANX0) geeft u de informatie die u nodig hebt om uw beslissing te nemen.

Daarom stellen wij u voor, Dames en Heren, dat u uw goedkeuring hecht aan **de Mandaatovereenkomst tussen het Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-**

Node en IRISteam.

Bijlagen :

ANX 0 – Verklarende nota. - Bestand : ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI
ANX 1 – Mandaatovereenkomst - Bestand : ANX1-WePulse - Mandaatovereenkomst_Iristeam_Gem StJoostTN
rel 2.0

3 annexes / 3 bijlagen

ANX1-WePulse - Convention de Mandat_Iristeam_AC_StJosse rel 2.0.pdf, ANX0-WP-NoteCBE-CC-Avenant_contrat_faitier_Conv_Mandat_250411_NI.pdf, ANX1-WePulse - Mandaatovereenkomst_Iristeam_Gem StJoostTN - rel 2.0.pdf

21.05.2025/A/0034 **TAXE SUR LES MAGASINS DE NUIT ; Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux 2025-2027 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi Communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'article 135 §2 de la Nouvelle Loi Communale en vertu duquel les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ;

Vu l'article 18 §1, 2 et 3 de la Loi du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture dans le commerce l'artisanat et les services octroyant la faculté aux communes d'établir un règlement communal qui régule l'implantation des magasins de nuit et les bureaux privés de télécommunication et soumet l'ouverture de tels commerces à l'autorisation préalable du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Considérant la nécessité d'un tel règlement compte tenu des nuisances sonores, troubles de l'ordre public, atteintes au calme et à la sécurité que ce type de commerce peut engendrer ;

Considérant que les allées et venues de véhicules motorisés et le stationnement sauvage pendant la nuit liés à ce type d'établissement peuvent troubler la sécurité et le calme des citoyens ainsi que l'usage normal de la voirie ;

Considérant qu'en outre, une trop grande concentration de ces commerces est susceptible d'affecter également la viabilité commerciale ainsi que la bonne mixité du commerce ;

Considérant que les magasins de nuit perturbent, plus que les magasins du jour, l'ordre et la tranquillité publiques et obligent les forces de l'ordre et les services communaux à plus de travail, de sorte qu'il est légitime de les faire contribuer spécialement aux finances de la Commune.

Considérant que l'exploitation de magasins de nuit perturbe la propreté et la tranquillité publique, obligeant les forces de l'ordre et les services communaux à davantage de travail ; qu'il est dès lors légitime de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la Commune ;

Vu le Plan Régional de Développement (P.R.D.) approuvé par la Région de Bruxelles-capitale, qui a fixé les lignes de force pour le maintien et le développement de la vie économique ;

Considérant que la revalorisation du commerce est considérée comme un facteur essentiel dans cette perspective, la localisation des commerces et le service à la population pouvant largement contribuer à rendre la Région et la Commune attractives ;

Attendu que le PRD souligne que plusieurs facteurs influencent la viabilité des commerces : accessibilité, pouvoir d'achat de la population, attrait spécifique du noyau, offre des surfaces commerciales ;

Considérant que l'instauration d'une taxe sur les magasins de nuit diminuerait l'attrait pour ce type d'exploitation commerciale et devrait donc permettre une revalorisation positive du commerce local ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi à partir de l'exercice 2025 et pour une durée de quatre ans une taxe d'ouverture sur les magasins de nuit situés sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par **magasin de nuit** un magasin qui vend des produits d'alimentation générale et d'entretien, ouvert entre 21h et 7h, inscrit au registre de commerce sous la rubrique "vente de produits d'alimentation générale et d'articles ménagers".

II. Taux

Article 3. Le taux de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500 € et est redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Chaque modification d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

La taxe d'ouverture est due pour l'année civile entière, nonobstant la cessation d'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelle que cause que ce soit.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'exploitant du commerce.

A défaut de paiement dans les délais prescrits, le propriétaire du commerce et le propriétaire de l'immeuble où l'activité économique a lieu sont solidairement et indivisiblement tenus au paiement de la taxe.

IV. Déclaration

Article 5. L'exploitant du commerce où l'activité économique a lieu est tenu de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci.

Il est obligé de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande et notamment que l'exploitation de son magasin de nuit est conforme à l'ensemble de la réglementation en vigueur (inscription au registre de commerce ou à la Banque Carrefour des Entreprises, permis d'urbanisme et éventuellement d'environnement, ...).

Il est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration.

Article 6. La Commune adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer sous pli affranchi ou de déposer à l'Administration dûment signé et contenant tous les éléments nécessaires à la taxation conformément aux indications qui y figurent dans les dix jours ouvrables de la date d'envoi mentionnée sur ledit formulaire.

Article 7. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration comme prévu ci-avant est tenu de déclarer spontanément à l'administration les éléments nécessaires à la taxation.

Article 8. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La révocation se fait valablement par envoi recommandé ou par dépôt à la commune contre accusé de réception.

A défaut la taxation se poursuivra dans le chef du redevable n'ayant pas révoqué valablement sa déclaration.

Article 9. Le contribuable est tenu de signaler immédiatement à l'Administration tout changement et notamment tout changement d'adresse, de raison sociale, de dénomination.

Article 10. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

V. Recouvrement

Article 11. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

Article 12. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.
Le montant de la majoration prévue à l'article 11 ci-dessus sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite

Article 13. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 14. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 15. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 16. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP DE NACHTWINKELS ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt dat de gemeenten de taak hebben om te voorzien in een goede politie ten behoeve van de inwoners, met name inzake netheid, gezondheid, veiligheid en rust op openbare wegen, plaatsen en gebouwen ;

Gelet op artikel 18 §1, 2 en 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening data an de gemeenten de bevoegdheid toekent om een gemeentelijk reglement op te stellen dat de inplanting regelt van nachtwinkels en private telefoonwinkels en de opening van dergelijke handelszaken onderwerpt aan de voorafgaande toelating van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Overwegende de noodzaak van een dergelijk reglement rekening houdende met de geluidshinder, verstoringen van de openbare orde, aantasting van de rust en de veiligheid die dit soort van handelszaken kan veroorzaken ;

Overwegende dat het af- en aanrijden van gemotoriseerde voertuigen en het wildparkeren tijdens de nacht dat dit type van etablissementen met zich meebrengt, de veiligheid en rust van de burgers kan verstoren alsook het normale weggebruik ;

Overwegende bovendien dat een te grote concentratie van deze handelszaken tevens de economische leefbaarheid aantast alsook de goede verhouding tussen het soort handelszaken ;

Overwegende dat nachtwinkels meer dan dagwinkels de openbare orde en rust verstoren en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra

belasten ; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Overwegende dat de uitbating van nachtwinkels de openbare netheid en rust in het gedrang brengt, en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten extra belast; dat het dus legitiem is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de Gemeente ;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter bepaling van de krachtlijnen voor het behoud en de ontwikkeling van de economie ;

Overwegende dat de herwaardering van de handelszaak beschouwd wordt als een essentiële factor in dit perspectief, dat de ligging van de handelszaken en de dienstverlening aan de bevolking ruimschoots kan bijdragen tot het aantrekkelijker maken van het Gewest en de Gemeente ;

Overwegende dat het GewOP benadrukt dat verschillende factoren de leefbaarheid van de handelszaken beïnvloeden : toegankelijkheid, koopkracht van de bevolking, aantrekkelijkheid van de wijk, aanbod van handelsoppervlakten;

Overwegende dat de invoering van een belasting op de nachtwinkels de aantrekkelijkheid voor dit type van commerciële uitbating zou verminderen en dus een positieve herwaardering van de plaatselijke handelszaak zou moeten bevorderen;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar, een openingstaks geheven op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node.

Artikel 2. Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder nachtwinkel verstaan worden, elke winkel dat in de algemene voedingswaren en huishoudartikelen handelt, tussen 21u en 7u open is en ingeschreven is in het handelsregister onder de rubriek “verkoop van algemene voedingsmiddelen en huishoudartikelen”.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op 12.500 € en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van nachtwinkel.

De openingstaks is een éénmalige belasting.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De openingstaks is verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak.

Bij gebrek aan de betaling in de voorgeschreven termijnen, worden de eigenaar van het pand en de eigenaar van het gebouw waar de economische activiteiten plaats vinden, solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

IV. Aangifte

Artikel 5. De uitbater van de handelszaak waar de economische activiteit plaats vindt, is ertoe gehouden voorafgaandelijk van elke economische activiteit aangifte te doen bij de gemeentelijke overheid.

Hij is verplicht al de nodige documenten en attestaties voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid, o.a. dat de uitbating van zijn nachtwinkel conform is met het geheel van de geldende wetgeving (inschrijving bij het handelsregister of Kruispuntbank van Ondernemingen, stedenbouwkundige vergunning en eventueel milieuvergunning, ...).

Hij is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

Artikel 6. De Gemeente stuurt aan elke belastingplichtige een aangifteformulier welke deze is gehouden behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te sturen per gefrankeerde brief of neer te leggen bij het gemeentebestuur, binnen de tien werkdagen vanaf de verzendingsdatum aangeduid op het formulier. Het aangifteformulier zal al de nodige elementen omvatten overeenkomstig met de in het formulier aangeduide aanwijzingen.

Artikel 7. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen zoals hierboven voorzien, is ertoe gehouden spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het bestuur over te maken.

Artikel 8. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

De herroeping is geldig door de verzending van een aangetekende brief of door het overleggen tegen ontvangstbewijs bij de gemeente van een brief.

Bij gebreke zal de taxatie blijven doorgaan in hoofd van de belastingplichtige die zijn aangifte niet geldig heeft ingetrokken.

Artikel 9. De belastingplichtige is ertoe gehouden onmiddellijk het Bestuur ter kennis te brengen van elke wijziging, en o.a. adreswijziging, verandering van handelsnaam of benaming.

Artikel 10. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

V. Invordering

Artikel 11. Iedere belastingplichtige die ambtshalve ingekohierd wordt, zal onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, belast worden met een verhoging van de belasting gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 12. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in het artikel 11 hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 13. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014

Artikel 14. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 15. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en

Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 16. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX1-RT-2021-2024-Nightshop-NL-DCCC-201209.pdf, ANX2-RT-2025-2028-NightShops-avecMODIF-NI.pdf, N CBE 250324-Phone&Night SHOP-2025-2028-NI.pdf, ANX1-RT-2021-2024-Nightshop-FR-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0035 **TAXE EN MATIERE DE PROPRIETE PUBLIQUE ; Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er, 118, alinéa 1er et 135, §2 ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2024 ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu le règlement-taxe en matière de propriété publique du 29 octobre 2013 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet

1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires pour mener à bien ses missions, notamment celles d'assurer et de rétablir la propreté publique ;

Considérant que les salissures grèvent lourdement les finances de la commune ;

Qu'à cet égard il est admissible qu'elle fasse contribuer à cet objectif les auteurs d'incivilités en matière de propreté publique visées par le présent règlement ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2025 à 2028 une taxe communale sur les salissures sur les voies et lieux publics ou visibles de ceux-ci.

Sont visés :

1. le dépôt ou l'abandon de déchets en-dehors des endroits prévus ou spécialement aménagés à cet effet ;
2. le dépôt ou l'abandon d'immondices ou de déchets assimilés aux immondices en-dehors des lieux et heures prévus pour leur enlèvement ;
3. le fait d'apposer des graffitis, tags ou autres inscriptions ou de coller des affiches ou des autocollants sur le mobilier urbain ou sur un immeuble ou un ouvrage public ou privé ;
4. le fait ayant pour conséquence de salir les voies ou lieux publics, ou d'y porter atteinte à la propreté publique.

II. Taux

Article 2. Il est établi pour chaque catégorie de salissure un montant de taxe de base.

Il est établi un montant de taxe spécifique, appelé "taxe en cas de perception directe", pour le redevable qui s'acquitte de la taxe dans un délai de deux jours ouvrables à compter de la réception du document administratif visé à l'article 5, al. 2 du présent règlement.

Il est établi un montant de taxe spécifique, appelé «taxe en cas de récidive», pour le redevable qui se trouve en situation de récidive au sens du présent

règlement. Par "récidive", l'on entend le fait de reproduire des actes constitutifs d'une même catégorie de salissure que celle pour laquelle le redevable a déjà été taxé durant les cinq exercices précédents.

Les montants de taxe, pour les salissures catégorisées ci-dessous de 1. à 5., s'élèvent à :

Catégorie de salissure	Taxe en cas de perception directe	Taxe de base (comptant ou par voie de rôle)	Taxe en cas de récidive
1. Par sac ou récipient contenant des immondices ou déchets assimilés aux immondices	50,00 €	75,00 €	125,00 €
2. Par m³ de sacs, récipients, objets, encombrants ou déchets non destinés à l'enlèvement par collecte des immondices. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m³ sera taxé.	150,00 €	250,00 €	450,00 €
3. Par m³ de déchets de construction, démolition ou rénovation tels des gravats; résidus de peintures, plaques de ciment, châssis de portes et fenêtres, etc. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m³ sera taxé.	325,00 €	450,00 €	650,00 €
4. Par m² de surface salie par apposition de graffiti, tag ou autre inscription, par affiche et par autocollant. En tout état de cause, un montant minimal de 1 m² sera taxé.	250,00 €	375,00 €	500,00 €
5. Pour toute autre salissure par une personne ou par la chose, l'animal ou la personne qu'elle a sous sa garde.	50,00 €	75,00 €	125,00 €

III. Contribuable

Article 3. La taxe est due solidairement par :

- la personne qui a effectué le dépôt ou l'abandon si celui-ci est effectué sur la voie publique et, dans les autres cas, dans l'ordre cité selon les possibilités d'identification, l'auteur du dépôt ou de l'abandon, le détenteur originel de la chose déposée ou abandonnée, ou l'occupant ou le propriétaire du fonds sur lequel le dépôt ou l'abandon est effectué ;
- le propriétaire, le responsable ou le gardien de la personne, de l'animal ou de la chose, au sens des articles 1384 à 1386 du Code civil, qui a effectué le dépôt ou l'abandon ou qui a engendré la salissure ;
- le propriétaire ou l'éditeur responsable de l'affiche ou de l'autocollant, ou la personne qui a collé l'affiche ou l'autocollant ou effectué le graffiti, tag ou autre inscription ;
- la personne dont l'acte est constitutif d'une salissure au sens du présent règlement.

IV. Exonérations

Article 4. Est exemptée du paiement de la taxe la personne qui a réalisé un graffiti, un tag ou une autre inscription ou qui a collé une affiche ou un autocollant alors qu'elle en avait reçu l'autorisation du propriétaire, occupant ou gestionnaire du bien.

V. Recouvrement

Article 5. La taxe est due au comptant ou par voie de rôle.

Le montant de la taxe sera porté à la connaissance du redevable par un document administratif l'invitant à s'en acquitter dans les quinze (2 jours en

cas de perception directe) jours par versement à la caisse communale ou par virement ou versement au compte de la commune.

La taxe perçue au comptant est payable dans les quinze jours de l'envoi du document administratif mentionné à l'alinéa précédent.

La taxe non payée dans les quinze jours de l'envoi du document administratif susmentionné sera recouvrée par voie de rôle. La taxe recouvrée par voie de rôle est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 6. La taxe est recouvrée par le Receveur communal conformément aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes.

Article 7. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels
§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 8. Le présent règlement - taxe est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} mai 2025.

BELASTING INZAKE OPENBARE NETHEID ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, lid 1, 118, lid 1 en 135, §2 ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op het belastingreglement inzake openbare netheid van 29 oktober 2013 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering

van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;
Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;
Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat deze belasting tot doel heeft om de gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen om haar taken, met name het verzekeren en herstellen van de openbare netheid, tot een goed einde te brengen ;
Overwegende dat vervuilingen een zware last leggen op de financiën van de gemeente ;
Dat het in dit opzicht aannemelijk is dat zij de actoren van onwillevendheden inzake openbare netheid bedoeld in dit reglement hiertoe laat bijdragen ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2025 tot 2028 wordt een gemeentebelasting vastgesteld op het vervuilen van de openbare wegen en plaatsen of zichtbaar vanaf deze.

Worden beoogd :

1. het plaatsen of achterlaten van afval buiten de voorziene of speciaal daartoe aangelegde plaatsen ;
2. het plaatsen of achterlaten van huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval buiten de plaatsen en tijdstippen voorzien voor de ophaling ervan ;
3. het plaatsen van graffiti, tags of andere opschriften of het aanplakken van affiches of zelflevers op het stadsmeubilair of op een openbaar of

- privaat gebouw of bouwwerk ;
4. het feit dat leidt tot de vervuiling van openbare wegen of plaatsen of de openbare netheid in het gedrang brengt.

II. Aanslagvoet

Artikel 2. Er wordt voor iedere categorie van vervuiling een basisbedrag vastgesteld.

Er wordt een specifiek belastingsbedrag vastgesteld, genaamd "belasting bij onmiddellijke inning", voor de belastingplichtige die de belasting vereffent binnen een termijn van twee werkdagen te rekenen vanaf de ontvangst van het administratief document bedoeld in artikel 5, lid 2 van dit reglement.

Er wordt een specifiek belastingsbedrag vastgesteld, genaamd "belasting bij herhaling", voor de belastingplichtige die zich in geval van herhaling bevindt in de zin van dit reglement. Onder "herhaling" wordt verstaan het feit opeenvolgende handelingen te plegen van een zelfde categorie van vervuiling dan deze waarvoor de belastingplichtige reeds werd belast gedurende de vijf vorige jaren.

De belastingen voor de vervuilingen hieronder gerangschikt van 1. tot 5., bedragen :

Categorie vervuiling	Onmiddellijke inning	Basis (Contant belasting of Kohier belasting)	Herhaling
1. Per zak of recipiënt gevuld met huisvuil of met huisvuil gelijkgesteld afval.	50,00 €	75,00 €	125,00 €
2. Per m ³ zakken, recipiënten, voorwerpen of afval die niet bestemd is voor de huisvuilophaling In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1 m ³ worden aangerekend.	150,00 €	250,00 €	450,00 €
3. Per m ³ bouw-,afbraak-of renovatieafval zoals puin, verfstreken, cementplaten, venster-en deurramen, enz. In ieder geval zal een minimale hoeveelheid van 1 m ³ worden aangerekend.	325,00 €	450,00 €	650,00 €
4. Per m ² bevuilde oppervlakte door graffiti, tag of ander opschrift , per affiche en per zelfklever. In ieder geval zal een minimale oppervlakte van 1 m ² zal worden aangerekend.	250,00 €	375,00 €	500,00 €
5. Voor andere vervuiling door een persoon of door de zaak, het dier of de persoon over wie hij/zijde hoede heeft.	50,00 €	75,00 €	125,00 €

III. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is solidair verschuldigd door :

1. de persoon die het afval achtergelaat, als dit gebeurt op de openbare weg, en in de andere gevallen in de geciteerde volgorde volgens de mogelijkheden van identificering, de auteur , de persoon die het achtergelaten goed aanvankelijk in zijn bezit had of de bezetter of de eigenaar van de bodem waarop het afval achtergelaten wordt;
2. de eigenaar, de verantwoordelijke of houder van de persoon, het dier of de zaak, in de zin van art 1384 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek, die het afval heeft achtergelaten of er de vervuiling van heeft teweeggebracht ;
3. de eigenaar of de verantwoordelijke uitgever van de affiche of de zelfklever, of de persoon die de affiche of de zelfklever heeft geplakt of de graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht ;
4. de persoon die een handeling stelt die de zin van onderhavig reglement tot vervuiling kan leiden.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 4. De persoon die een graffiti, tag of ander opschrift heeft aangebracht of die een affiche of een zelfklever heeft gekleefd met toelating van de eigenaar, bezetter of beheerder van het goed, is vrijgesteld van de betaling van de belasting.

V. Invordering

Artikel 5. De belasting is contant of per kohier verschuldigd.

Het bedrag van de belasting zal ter kennis te worden gebracht van de belastingplichtige door een administratief document waarin hij wordt verzocht het bedrag te vereffenen binnen de vijftien dagen (binnen de 2 dagen bij rechtstreekse inning) door storting in de gemeentekas of door overschrijving op de rekening van de gemeente.

De contant geïnde belasting is betaalbaar binnen de vijftien dagen na de verzending van het administratief document vermeld in het voorgaande lid. Bij ontstentenis van betaling binnen de vijftien dagen na de verzending van het bovenstaand administratief document zal de belasting worden ingekohierd. De kohierbelasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het kohier.

Artikel 6. De belasting wordt door de Gemeenteontvanger ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en haar latere wijzigingen ;

Artikel 7. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 8. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 mei 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX1_RT-2021-2024-PP-FR-DCCC-201209.pdf, 41-N CBE-250317_RT 2025-2028_PP-NL.pdf, ANX2_RT-2025-2028-PP-FR-NL-avecMODIF-NL.pdf, ANX1_RT-2021-2024-PP-NL-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0036

**TAXE SUR LA DISTRIBUTION A DOMICILE DE FEUILLES ET DE CARTES PUBLICITAIRES AINSI QUE DE CATALOGUES ET JOURNAUX CONTENANT DE LA PUBLICITE A CARACTERE COMMERCIAL ;
Renouvellement et modification du règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9 *bis* inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2024 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 et des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142).

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;

Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;

Considérant que la distribution d'écrits publicitaires rentre incontestablement dans le secteur relevant de la qualité de la vie et de l'environnement, en sorte qu'il est justifié que participent aux coûts administratifs engendrés par une activité économique toutes les parties intéressées ainsi que les producteurs concernés, et non les seuls particuliers ou commerces établis sur le territoire de la Commune ;

Considérant que la distribution de feuilles et de cartes publicitaires ainsi que de catalogues et journaux contenant de la publicité est particulièrement envahissante, peu écologique et augmente inutilement le volume des déchets et la charge financière du coût de l'enlèvement des déchets ménagers, surtout depuis la multiplication des autocollants "NO PUB", qui fait qu'une grande partie de ce genre de documents n'est, souvent, même pas distribuée réellement à ses destinataires ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2025, et pour un terme de quatre années, il est établi un impôt communal sur la distribution à domicile de feuilles et cartes publicitaires à caractère commercial de catalogues, dépliants et journaux contenant de la publicité à caractère commercial lorsque ces imprimés ne sont pas adressés.

Par **carte ou feuille publicitaire**, il faut entendre les pièces qui sont composées d'une feuille (2 faces imprimées ou non) au plus.

Par **catalogue, dépliant ou journal publicitaire**, il faut entendre les pièces qui comprennent plus d'une feuille.

Est uniquement visée la distribution gratuite dans le chef des destinataires.

Article 2. Sont visés par les présentes dispositions, les **imprimés publicitaires non adressés** :

- a) ouverts à tous les annonceurs et comportant moins de 40% de textes rédactionnels non publicitaires ;
- b) émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants, quelle que soit la place occupée par les textes rédactionnels insérés dans les écrits.

Par **"textes rédactionnels"**, il faut entendre :

- les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession ;
- les textes qui, au niveau de la population de la Commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien-être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, pharmacies) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et/ou internationaux ;
- les nouvelles générales et régionales politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales aux consommateurs ;
- les informations concernant les cultes, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et des centres culturels ;
- les petites annonces non commerciales émanant de particuliers relatives à des transactions mobilières ou immobilières et les annonces notariales
- la propagande électorale ;

Sont considérés comme **"textes publicitaires"** à caractère commercial, les articles :

- dans lesquels il est fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés qui sous une forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales ;
- qui d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits, entreprises, marques, personnes ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

II. Contribuable

Article 3. L'imposition est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions.

Le distributeur des imprimés soumis à l'imposition est solidairement responsable du

paiement de l'impôt.

III. Taux

Article 4. Les taux d'imposition sont fixés comme suit et sont majorés au 1^{er} janvier de chaque année de 2,5% conformément aux tableaux ci-dessous :

a) Carte et feuille publicitaires :

- inférieures ou égales au format A4 : 0,021 € par exemplaire distribué ;
2026 : 0,022€ - 2027 : 0,022€ - 2028 : 0,023€
- supérieures au format A4 : 0,042€ par exemplaire distribué ;
2026 : 0,043€ - 2027 : 0,045€ - 2028 : 0,046€

b) Catalogue, dépliant ou journal publicitaire : 0,071 € par exemplaire distribué.

2026 : 0,072€ - 2027 : 0,074€ - 2028 : 0,076€

Le minimum de l'imposition est fixé à 71 € par distribution.

2026 : 72€ - 2027 : 74€ - 2028 : 76€

Article 5. A la demande du redevable, le Collège des Bourgmestre et Échevins est autorisé à accorder un régime d'imposition forfaitaire mensuel en remplacement des cotisations ponctuelles.

Article 6. Les taux de l'imposition forfaitaire mensuelle sont fixés comme suit et sont majorés au 1^{er} janvier de chaque année de 2,5% conformément aux tableaux ci-dessous :

a) Cartes et feuilles publicitaires :

- inférieures ou égales au format A4 : 565 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaire distribués au cours du mois ;
Majorations : 2026 : 579€ - 2027 : 594€ - 2028 : 609€
- supérieures au format A4 : 1.696 € par mois, quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois ;
Majorations : 2026 : 1.738€ - 2027 : 1.781€ - 2028 : 1.826€

b) Catalogue, dépliant ou journal publicitaire : 2.826 € par mois, quel que quel que soit le nombre d'exemplaires distribués au cours du mois.

Majorations : 2026 : 2.897€ - 2027 : 2.969€ - 2028 : 3.043€

IV. Exonérations

Article 7. La distribution d'imprimés publicitaires effectuée par les soins des commerçants domiciliés ou ayant leur siège social à Saint-Josse-ten-Noode sera exonérée pour toute organisation dans la Commune telle les foires commerciales, les braderies, les kermesses de quartier et le marché de Noël.

Le nombre de distribution ne dépassera pas trois opérations par an.

La dimension de ces imprimés sera toutefois limitée à 21 cm sur 10,5 cm.

V. Déclaration

Article 8. Le contribuable est tenu, préalablement à chaque distribution, de faire une déclaration à l'Administration communale, contenant tous les renseignements nécessaires à l'imposition, de fournir un exemplaire des imprimés à distribuer visés par les présentes dispositions.

En cas d'imposition forfaitaire mensuelle, la déclaration devra être introduite au plus tard le 5 de chaque mois.

Article 9. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incomplète, inexacte ou imprécise, le redevable sera imposé d'office sur base des éléments dont dispose l'Administration.

Article 10. Tout contrevenant aux dispositions du présent règlement sera frappé sans

préjudice du paiement de l'impôt et des intérêts de retard, d'une majoration égale à l'impôt et en cas de récidive, d'une majoration égale au double de l'impôt.

VI. Recouvrement

Article 11. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 12. La majoration d'impôt prévue par l'article 10 ci-avant, lorsqu'il est d'application, sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite.

Article 13. A partir du moment où la taxe aura fait l'objet d'un enrôlement, elle sera notifiée au redevable sous forme d'avertissement-extrait de rôle.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 14. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôt d'État sur les revenus.

Article 15. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 16. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Échevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 17. Le présent règlement-taxa est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} mai 2025.

BELASTING OP DE BEDELING AAN HUIS VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN ALS-OOK OP CATALOGUSSEN EN DAGBLADEN WELKE PUBLICITEIT MET HANDEL ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement ; 2025-2028

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9 *bis* van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk Hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;

Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;

Overwegende dat de verdeling van schriftelijke publiciteit ontegensprekelijk ingaat tegen de levens- en milieukwaliteit, zodat het gerechtvaardigd is dat alle belanghebbende partijen alsook de betreffende producenten, en niet enkel de particulieren of handelszaken gevestigd op het grondgebied van de Gemeente, deelnemen in de administratieve kosten die veroorzaakt worden door een economische activiteit ;

Overwegende dat de verdeling van publicitaire bladen en folders alsook van catalogussen en kranten die publiciteit bevatten bijzonder overheersend is, weinig ecologisch, en zorgt voor een onnodige verhoging van het afvalvolume en van de financiële last voor de ophaling van huishoudelijk afval, vooral sedert de toename van de stickers "NO PUB", die maakt dat een groot gedeelte van dit soort documenten vaak niet eens werkelijk wordt verdeeld aan zijn bestemmingen ;

Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belasting-grondslag

Artikel 1. Vanaf dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar, wordt een gemeentebelasting geheven op de bedeling aan huis van bladen en kaarten met handelsdoeleinden, catalogussen, folders en dagbladen met publiciteit indien deze niet geadresseerd zijn.

Onder **reclamebladen en kaarten** wordt verstaan: stukken die bestaan uit maximum één blad (2 al dan niet bedrukte bladzijden).

Onder **catalogussen, folders of dagbladen** wordt verstaan : stukken die uit meer dan één blad bestaan.

Wordt uitsluitend belast, de bedeling die gratis gebeurt in hoofde van de bestemmingen

Artikel 2. Vallen onder toepassing van de huidige beschikkingen, **de niet geadresseerde drukwerken** :

- a) beschikbaar voor alle adverteerders, met minder dan 40 % niet publicitaire redactionele teksten,
- b) voortkomende van slechts één handelaar of een groep handelaars, welke ook de plaats weze van de redactionele teksten ingelast in de geschriften.

Onder "**redactionele teksten**" dient men te verstaan :

- geschreven teksten door journalisten in de uitoefening van hun beroep ;
- de teksten die, op het niveau van de bevolking van de gemeente, een sociale rol spelen en algemene informatie verstrekken buiten de handelsinformatie of die een officiële informatie brengen van algemeen belang ten voordele van het gezag of het algemeen welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, mutualiteiten, hospitalen, wachtdiensten (dokters, apothekers) of informatie van algemeen nut zoals gemeentelijke informatie en algemene berichten van nationaal of internationaal belang ;
- algemeen of regionaal nieuws, over politiek, sport, cultuur, kunst, folklore, letterkunde of wetenschappen en algemene niet commerciële informatie voor de gebruikers ;
- de informatie over erediensten, de aankondiging van activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten in jeugthuizen en culturele centra ;
- de kleine niet commerciële aankondigingen van particulieren betreffende roerende of onroerende transacties en notariële aankondigingen ;
- propaganda voor verkiezingen.

Worden aanzien als "**publicitaire teksten**" met handelsdoeleinden, de artikels :

- waarin wordt gewezen hetzij expliciet, hetzij impliciet, op firma's of bepaalde producten die onder een rechtstreekse of verdoken wijze de lezer verwijzen naar handelsreclame ;
- die op een algemene wijze, betrachten firma's, producten, ondernemingen, merken, personen, of diensten kenbaar te maken met het oog op een uiteindelijke handelsovereenkomst.

II. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de uitgever van de drukwerken voorzien in deze bepalingen.

De verdeler van drukwerken onderworpen aan de belasting is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

III. Aanslagvoet

Artikel 4. De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld en vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabellen :

a) Kaart en reclameblad :

- kleiner dan of gelijk aan A4 formaat : 0,021 € per uitgedeeld exemplaar,
2026 : 0,022€ - 2027 : 0,022€ - 2028 : 0,023€
- groter dan A4 formaat : 0,042 € per uitgedeeld exemplaar.
2026 : 0,043€ - 2027 : 0,045€ - 2028 : 0,046€

b) Catalogus, folder of publiciteitskrant : 0,071 € per uitgedeeld exemplaar.

2026 : 0,072€ - 2027 : 0,074€ - 2028 : 0,076€

De minimumbelasting per distributie is vastgesteld op 71 €.

2026 : 72€ - 2027 : 74€ - 2028 : 76€

Artikel 5. Op aanvraag van de belastingplichtige, wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan, om een regime van maandelijkse forfaitaire belasting toe te kennen ter vervanging van punctuele bijdragen.

Artikel 6. De aanslag voor een maandelijkse forfaitaire belasting wordt als volgt vastgesteld en vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabellen :

a) Kaart en reclameblad :

- kleiner dan of gelijk aan A4 formaat: 565 € per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand ;
Verhogingen : 2026 : 579€ - 2027 : 594€ - 2028 : 609€
- groter dan A4 formaat : 1.696 € per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand ;
Verhogingen : 2026 : 1.738€ - 2027 : 1.781€ - 2028 : 1.826€

b) Catalogus, folder of publiciteitskrant : 2.826 € per maand, welke ook het aantal uitgedeelde exemplaren zijn gedurende de maand.

Verhogingen : 2026 : 2.897€ - 2027 : 2.969€ - 2028 : 3.043€

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 7. De bedeling van de reclamedrukwerken, verdeeld door handelaars woonachtig of dewelke hun maatschappelijke zetel op het grondgebied van Sint-Joosten-Node hebben, wordt van de belasting vrijgesteld bij een handelsbeurs, braderijen, jaarmarkt, wijkkermissen en de kerstmarkt in de gemeente.

Het aantal acties wordt jaarlijks op maximaal drie bepaald.

De afmetingen van de drukwerken zal beperkt worden tot 21 cm op 10,5 cm.

V. Aangifte

Artikel 8. De belastingplichtige is er toe gehouden om vooraf bij iedere distributie een aangifte te doen bij het gemeentebestuur, met vermelding van alle nodige inlichtingen betreffende de belasting samen met een exemplaar van het te verspreiden drukwerk of daarmee gelijkgesteld product.

In geval van een maandelijkse forfaitaire belasting, zal de aangifte geschieden ten laatste de 5^{de} van iedere maand.

Artikel 9. Bij gebrek aan aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte zal de belastingschuldige ambtshalve belast worden op basis van de gekende elementen bij het gemeentebestuur.

Artikel 10. Iedere overtreder van de beschikkingen van huidig reglement zal gestraft worden met een verhoging gelijk aan de belasting en in geval van herhaling, gelijk aan het dubbel van de belasting.

V. Invordering

Artikel 11. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12. De belastingverhoging voorzien in artikel 10 hierboven, wanneer ze van toepassing is, zal gelijktijdig met de eigenlijke belasting ingekohierd worden.

Artikel 13. Vanaf het ogenblik dat deze belasting het voorwerp uitmaakt van een inkohiering, zal zij worden betekend aan de belastingschuldige onder de vorm van een kohieruittreksel.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, § 3 van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Artikel 15. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 16. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 17. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 mei 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

RT-2021-2024-TtesBoites-NL-DCCC-201209.pdf, RT-2021-2024-TtesBoites-FR-DCCC-201209.pdf, 30-N CBE-241104-RT TTESboîtes-Pub-Analyse CBE-CC-2025-2028-NI.pdf

21.05.2025/A/0037 **TAXE SUR LES CERCLES PRIVÉS ; Renouvellement et modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener. Que dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des établissements visés par le présent règlement est justifiée notamment, par des problèmes que ces derniers provoquent, lesquels sont souvent liés à la sécurité et à la tranquillité publique, ainsi qu'à la protection des mineurs, de sorte que ceux-ci nécessitent une attention plus particulière des forces de l'ordre et, de manière générale, des autorités communales ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt - Taux

Article 1. Il est établi au profit de la Commune, à partir de l'exercice 2025 pour une période de quatre ans, une taxe annuelle de 1.239,50 € sur les

cercles privés.

Article 2. On entend par « **cercle privé** », l'établissement où est offert la possibilité de consommer des boissons alcoolisées ou autres et dont l'accès est subordonné à l'accomplissement de certaines formalités ou réservé à certaines personnes.

II. Contribuable

Article 3. La taxe est due par l'exploitant de l'établissement, personne physique ou morale.

Elle est due solidairement par le propriétaire de l'immeuble ou des locaux où se situe le cercle privé et par le titulaire d'un droit réel immobilier sur ledit immeuble ou ces locaux.

Si l'établissement est exploité par une association ne possédant pas la personnalité juridique, la taxe est due par le propriétaire de l'immeuble ou des locaux où se situe le cercle privé, par le titulaire d'un droit réel immobilier sur cet immeuble ou ces locaux, par le locataire de l'immeuble ou des locaux.

Article 4. La taxe est indivisible. Elle est due pour l'année entière, quelle que soit la date de mise en service de l'établissement ou de la reprise de l'établissement existant.

Lorsqu'un établissement existant est repris dans le courant d'un exercice déterminé, l'impôt est à nouveau dû en entier par le cessionnaire tandis que l'impôt établi à charge du cédant est conservé dans son intégralité.

Article 5. Les agents habilités à cet effet par l'Administration communale sont autorisés à constater les infractions au présent règlement conformément à l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ainsi qu'au règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode du 1^{er} septembre 2014.

III. Exonérations

Article 6. Sont exonérés de la taxe :

- (a) les établissements qui en raison du but poursuivi, sont appuyés financièrement par les pouvoirs publics.
- (b) les établissements à but culturel, politique, social ou sportif, où la possibilité de consommer n'existe qu'à titre accessoire et pour autant que le but poursuivi mentionné dans la déclaration visée à l'article 5 soit reconnu par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

IV. Déclaration

Article 7. Le redevable est tenu de déclarer, chaque année, dans le courant du mois de janvier, au Collège des Bourgmestre et Échevins, l'existence de chaque établissement visé à l'article 2 du présent règlement.

S'il s'agit de l'ouverture d'un nouvel établissement ou de la reprise d'un établissement existant, le redevable est tenu d'en faire la déclaration dans les huit jours à partir de la date d'ouverture ou de reprise.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due et en cas de récidive égal au double.

V. Recouvrement

Article 9. La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 8 susvisé sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 10. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues à l'article 4, §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 11. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 12. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 13. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP DE PRIVE-CLUBS ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9b van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6, §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de

Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren.

Dat in het nastreven van deze doelstelling, de belasting van de instellingen beoogd door dit reglement gerechtvaardigd is, met name door problemen die deze laatste veroorzaken, die vaak verband houden met de openbare veiligheid en rust, alsook met de bescherming van de minderjarigen, zodanig dat deze aspecten meer bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten en, in het algemeen, van de gemeentelijke overheid ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag - Aanslagvoet

Artikel 1. Ten voordele van de Gemeente wordt vanaf dienstjaar 2025 voor een periode van vier jaar, een jaarlijkse belasting geheven van 1.239,50€ op de privé-clubs.

Artikel 2. Onder « **privé-club** » verstaat men een instelling waar de mogelijkheid wordt geboden om alcoholische of andere dranken te nuttigen en waarvan de toegang hetzij onderworpen is aan het volbrengen van bepaalde formaliteiten hetzij voorbehouden is aan zekere personen.

II. Belastingplichtige

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de inrichting, natuurlijke- of rechtspersoon.

Ze is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van het gebouw of van de lokalen waar de privé-club zich bevindt, en door de titularis van een onroerend zakelijk recht op dit gebouw of deze lokalen.

Indien het gaat om een inrichting beheerd door een vereniging, die geen

rechtspersoonlijkheid bezit, dan is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het gebouw of van de lokalen waar de privé-club zich bevindt, door de titularis van een onroerend zakelijk recht op dit gebouw of deze lokalen, door de huurder van het gebouw of van de lokalen.

Artikel 4. De belasting is onverdeelbaar. Zij is verschuldigd voor het ganse jaar, ongeacht de datum van ingebruikstelling van de inrichting of van de overname van een bestaande inrichting.

Bij overname in de loop van een bepaald dienstjaar, is de belasting opnieuw in haar geheel verschuldigd door de nieuwe exploitant en blijft de belasting gesteld op de uitbater, die het bedrijf overdraagt, in haar geheel gehouden.

Artikel 5. De bedienden die daartoe door het gemeentebestuur zijn aangeduid zijn ertoe gemachtigd de inbreuken op onderhavig reglement vast te stellen overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen alsook het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de belastingen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node van 1 september 2014.

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn van de belasting vrijgesteld :

- (a) de inrichtingen die wegens het nagestreefde doel, financieel gesteund worden door de openbare besturen ;
- (b) de inrichtingen met een uitgesproken cultureel, politiek, maatschappelijk of sportief doel, waar de mogelijkheid tot verbruiken slechts bijkomstig is en voorzover het doel aangegeven in de bij artikel 5 bedoelde aangifte als dusdanig erkend is door het College van Burgemeester en Schepenen.

IV. Aangifte

Artikel 7. De belastingplichtige is ertoe gehouden elk jaar in de loop van de maand januari aan het College van Burgemeester en Schepenen, het bestaan van elke bij artikel 2 van dit reglement bedoelde gelegenheid, aan te geven. Wanneer het om de opening van een nieuwe privé-club gaat of om een overname van een bestaande instelling is de belastingplichtige verplicht daarvan aangifte te doen binnen de acht dagen te rekenen van de datum van de opening of de overname.

Artikel 8. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

V. Invordering

Artikel 9. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen .

Het bedrag van de verhoging voorzien in bovenstaand artikel 8 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel. Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4 §3 van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 12. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 13. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX5-RT-2021-2024-CerclesPrives-NL-DCCC-201209.pdf, ANX6-RT-2025-2028-Cercles prives-FR-NL-avecMODIF-NI.pdf, 37-38-40-N CBE 250227-RT 2025-2028-Renvlm-ANTN-PARIS-MARCHE-CERCL PRIV-NI.pdf, ANX5-RT-2021-2024-CerclesPrives-FR-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0038

TAXE SUR LA NON MISE A DISPOSITION D'EMPLACEMENTS DE PARCAGE HORS VOIRIE ACCESSOIRES AUX ENTREPRISES ECONOMIQUES EN DEHORS DES HEURES DE BUREAU ; Renouvellement & Modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales telle que modifiée à ce jour ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités

communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (articles 117-142) et à assurer son équilibre financier ;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution ; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle ;

Considérant que tant la détermination de la matière imposable que des contribuables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale de par la Constitution ; qu'elle dispose en la matière d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques ; que l'autorité communale ne peut taxer tout ce qui peut l'être et doit nécessairement faire des choix tant en ce qui concerne les matières imposables que les redevables ;

Considérant que la taxe est pertinente puisqu'elle frappe les emplacements de parcage privés accessoires à une activité économique ou commerciale qui créent un enrichissement pour les exploitants et qui ne sont pas mis à la disposition du public en dehors des heures de l'activité dont ils sont l'accessoire ;

Considérant que l'offre de stationnement en surface à Saint-Josse-ten-Noode est insuffisante par rapport à la demande globale des riverains ou des visiteurs du territoire, la Commune souhaite, dans le cadre de sa politique de stationnement, favoriser l'utilisation optimale des emplacements visés pour améliorer le stationnement sur le territoire communal, lequel est très densément peuplé et fréquenté ;

Considérant par ailleurs, qu'il existe sur le territoire de la commune de nombreux espaces de parcage non utilisés à certaines heures et un nombre conséquent de parkings non accessibles au public ;

Considérant la nécessité de favoriser des partenariats entre les exploitants des parkings précités et les usagers pour remédier aux difficultés de stationnement, notamment de stationnement de nuit dans certains quartiers de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode où la pression en stationnement est élevée ;

Considérant que les taux proposés tiennent compte de la capacité contributive des contribuables, et qu'en outre, comme la plupart des taxes communales, la présente taxe est déductible à titre de charges d'exploitation ;

Considérant que les parkings afférents aux immeubles de logement ne sont pas soumis à la présente taxe puisque ceux-ci sont destinés à l'usage privé de leurs habitants ;

Considérant que les biens du domaine public des personnes morales de droit public et ceux du domaine privé affectés à un service d'utilité publique ne sont pas soumis à la présente taxe communale puisqu'un impôt étant établi pour l'utilité publique, celui-ci ne peut frapper l'utilité publique elle-même ;

Considérant que des équipements qui remplissent des missions d'intérêt général ne sont pas non plus soumis à la taxe ;

Considérant que les emplacements de parage servant comme stockage de véhicules non immatriculés ou un lieu d'emplacement de leurs propres véhicules utilitaires ne sont pas mutualisables et vu la politique locale poursuivi, ceux-ci ne peuvent être imposés ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi à partir de l'exercice 2025 et pour une durée de 4 ans une taxe communale annuelle sur les emplacements de parage privés qui ne sont pas mis à disposition du public en dehors des heures d'exploitation de l'entreprise économique dont ils sont l'accessoire.

Ne sont pas visés par la taxe les emplacements de parage effectivement mis à disposition du public sans discrimination et clairement signalés comme tels.

La pratique d'un tarif raisonnable ne doit pas être considérée comme une pratique discriminatoire.

Article 2.

1° « L'emplacement de parage privé » s'entend comme une surface délimitée, appartenant à une personne physique ou morale de droit privé, destinée au stationnement d'un véhicule motorisé, située dans un espace clos ou à l'air libre, mise à disposition à titre gratuit ou onéreux et affectée à l'accueil du personnel de l'entreprise, des clients, fournisseurs ou visiteurs ;

2° « *Pas mis à disposition du public* » s'entend comme non accessible de manière indiscriminée au public au moins 13 heures consécutives par jour ;

3° « *Entreprise économique* » est toute activité poursuivant un but de lucre ;

Article 3. La taxe a pour base la totalité des surfaces affectées aux emplacements de parage telles que renseignées dans le permis d'environnement.

Les emplacements de parage sont délimités par un marquage au sol conformément aux conditions du Permis d'Environnement.

II. Taux

Article 4. 1° Le taux annuel de la taxe est de 171 Euros par emplacement de parage destiné aux véhicules à quatre roues et de 128 Euros par place de parage destinée aux véhicules à deux roues.

2° Le taux de la taxe est majoré au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

4 roues

2025 : 171 € - 2026 : 175 € - 2027 : 179 € - 2028 : 184 €

2 roues

2025 : 128 € - 2026 : 131 € - 2027 : 135 € - 2028 : 138 €.

Les neuf premiers emplacements ou, à défaut de marquage au sol, les 144 premiers m² font l'objet d'un abattement et ne sont pas taxés.

III. Contribuable

Article 5. La taxe est due par toute personne physique ou morale qui est titulaire du permis d'environnement définitif couvrant l'exploitation des emplacements de parcage ou qui exploite effectivement, même sans disposer d'autorisation administrative, des emplacements de parcage.

Article 6. La taxe est due au prorata du nombre de mois d'affectation tel que visé à l'article 3.

Tout mois entamé compte en entier.

IV. Exonération

Article 7. Sont exonérés de la taxe les emplacements utilisés comme endroit de stockage de véhicules non immatriculés ou de véhicules de service.

V. Déclaration

Article 8. Pour l'exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé, au plus tard dans les quinze jours de l'envoi de la formule de déclaration.

Cette déclaration est valable jusqu'à révocation.

Le contribuable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration est tenu d'en réclamer un au plus tard le 1^{er} mars de l'année qui suit l'exercice d'imposition et de le renvoyer dans les quinze jours ouvrables.

Dans le formulaire de déclaration le contribuable veillera à indiquer clairement les emplacements de parcage mis à la disposition du public. A défaut de pareille indication, aucune exonération ne sera accordée.

Article 9. A défaut de déclaration, ou en cas de fraude, de déclaration tardive, incorrecte ou incomplète, la taxe sera enrôlée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Échevins ou le membre du personnel désigné à cet effet par lui, notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit.

Le courrier susvisé l'informe de ce droit. La taxe ne peut être établie avant que ce délai ne soit échu.

Lorsqu'une taxe est établie d'office, le redevable doit produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

VI. Recouvrement

Article 10. Tout contribuable imposé d'office devra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, payer une majoration d'impôt égale à 25% du montant de la taxe. En cas de récidive, la majoration s'élève à 50% du montant de la taxe.

Article 11. La présente taxe est recouvrée par voie de rôle.

Chaque rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 12. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 13. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 14. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 15. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

**BELASTING OP HET NIET TERBESCHIK-KING STELLEN VAN
PARKEERPLAATSEN BUITEN DE OPENBARE WEG BEHOREND AAN
ECONOMISCHE BEDRIJVEN BUITEN DE KANTOORUREN ; Hernieuwing
& Wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen zoals heden gewijzigd ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de

Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat deze belasting ertoe strekt de Gemeente te voorzien van de nodige financiële middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, met name, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) alsook haar financieel evenwicht te verzekeren ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet ; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen ; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid door de Grondwet ; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat toegestaan is en noodzakelijker wijze keuzes dient te maken zowel wat de belastbare materie betreft als de belastingplichtigen ;

Overwegende dat de belasting relevant is aangezien ze de privé-parkeerplaatsen belast horend bij een economische of commerciële activiteit die een verrijking vormen voor de handelsuitbaters en die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uren van de activiteit waar ze bij horen ;

Overwegende dat het bovengrondse parkeeraanbod in Sint-Joost-ten-Node onvoldoende is ten opzichte van de totale vraag van de buurtbewoners of van de bezoekers van het grondgebied, de Gemeente wenst, in het kader van haar parkeerbeleid, het optimale gebruik te bevorderen van de beoogde plaatsen om het parkeren te verbeteren op het gemeentelijk grondgebied, dat zeer dichtbevolkt en druk bezocht is ;

Overwegende overigens dat op het grondgebied van de gemeente tal van niet-gebruikte parkeerruimten bestaan op bepaalde uren en een aanzienlijk

aantal parkings die niet toegankelijk zijn voor het publiek ;
Overwegende de noodzaak om partnerschappen te bevorderen tussen de uitbaters van voornoemde parkings en de gebruikers, om de parkeerproblemen te verhelpen, met name voor het nachtelijk parkeren in bepaalde wijken van de gemeente Sint-Joost-ten-Node waar de parkeerdruk hoog ligt ;
Overwegende dat de voorgestelde tarieven rekening houden met de bijdragecapaciteit van de belastingplichtigen, en dat deze belasting bovendien, zoals het merendeel van de gemeentelijke belastingen, aftrekbaar is als uitbatingskosten ;
Overwegende dat de parkings horend bij de woongebouwen niet onderworpen zijn aan deze belasting aangezien deze bestemd zijn voor privé-gebruik van hun bewoners ;
Overwegende dat de goederen van het openbare domein van publiekrechtelijke rechtspersonen en die van het privé-domein bestemd voor een dienst van openbaar nut niet zijn onderworpen aan deze gemeentebelasting aangezien een belasting die wordt vastgesteld voor het openbaar nut niet kan worden opgelegd aan het openbaar nut zelf ;
Overwegende dat uitrustingen die taken van algemeen belang vervullen evenmin onderworpen zijn aan de belasting ;
Overwegende dat de parkeerplaatsen die als opslagplaats dienen van niet-ingeschreven voertuigen of een parkeerplaats voor hun eigen nutsvoertuigen niet onder elkaar verdeelbaar zijn en gezien de lokale beleidsvoering kunnen deze niet worden belast ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Duur en basis van de belasting

Artikel 1. Er wordt vanaf dienstjaar 2025 en voor een duur van 4 jaar een jaarlijkse gemeentebelasting vastgesteld op de privé-parkeerplaatsen die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uitbatingsuren van de economische onderneming waar ze toe behoren.

Worden niet belast de parkeerplaatsen die daadwerkelijk ter beschikking worden gesteld van het publiek zonder discriminatie en duidelijk als dusdanig aangeduid. De praktijk van een redelijk tarief dient niet te worden beschouwd als een discriminerende praktijk.

Artikel 2.

1° Onder « privé-parkeerplaats » wordt verstaan een afgebakende oppervlakte, behorend tot een natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon, bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een afgesloten ruimte of in open lucht, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld en voorbehouden voor het onthaal van personeel van de onderneming, klanten, leveranciers of bezoekers ;

2° Onder « *Niet ter beschikking gesteld van het publiek* » wordt verstaan zonder onderscheid niet toegankelijk voor het publiek tenminste 13 opeenvolgende uren per dag ;

3° « *Economische onderneming* » is iedere activiteit die een winstgevend doel nastreeft ;

Artikel 3. De belasting heeft als basis de totaliteit van de oppervlakten bestemd voor parkeerplaatsen, zoals aangegeven in de milieuvergunning. De parkeerplaatsen zijn afgebakend door een vloermarkering overeenkomstig de voorwaarden van de Milieuvergunning.

II. Aanslagvoet

Artikel 4. 1° Het jaarlijkse tarief van de belasting bedraagt 171 Euro per parkeerplaats bestemd voor vierwielers en 128 Euro per parkeerplaats bestemd voor tweewielers.

2° De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

4 wielers

2025 : 171 € - 2026 : 175 € - 2027 : 179 € - 2028 : 184 €

2 wielers

2025 : 128 € - 2026 : 131 € - 2027 : 135 € - 2028 : 138 €.

De eerste negen plaatsen of, bij gebreke van vloermarkering, de eerste 144 m² maken het voorwerp uit van een aftrek en worden niet belast.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke- of rechtspersoon die houder is van de definitieve milieuvergunning die de uitbating dekt van de parkeerplaatsen of die daadwerkelijk, ook zonder te beschikken over administratieve toelating, parkeerplaatsen uitbaadt.

Artikel 6. De belasting is verschuldigd naar rato van het aantal maanden bestemming zoals bedoeld in artikel 3.

Elke begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

IV. Vrijstelling

Artikel 7. Worden vrijgesteld van belasting de plaatsen gebruikt als opslagruimte van niet-ingeschreven voertuigen of van dienstvoertuigen.

V. Aangifte

Artikel 8. Voor het betreffende dienstjaar bezorgt het Gemeentebestuur de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet terugzenden, ten laatste binnen de vijftien dagen na de verzending van het aangifteformulier. Deze aangifte blijft geldig tot herroeping.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen ten laatste op 1 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar en dit terug te zenden binnen de vijftien werkdagen.

In het aangifteformulier dient de belastingplichtige ervoor te zorgen dat hij duidelijk de parkeerplaatsen vermeldt die ter beschikking worden gesteld van het publiek. Bij gebreke van een dergelijke vermelding zal geen enkele vrijstelling worden toegekend.

Artikel 9. Bij gebrek van aangifte, of in geval van fraude, van laattijdige, onjuiste of onvolledige aangifte, zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt. Alvorens over te gaan tot de ambtshalve belastingheffing betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bovenvermeld schrijven informeert hem over dit recht. De belasting kan niet worden ingekohierd alvorens deze termijn afgelopen is.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, dient de belastingplichtige een bewijs van nauwkeurigheid voor te leggen van de elementen die hij aanhaalt.

VI. Inning

Artikel 10. Elke ambtshalve ingekohierde belastingplichtige zal,

onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, een toeslag van wettelijke belasting moeten betalen gelijk aan 25% van het bedrag van de belasting. Bij herhaling zal de toeslag 50% bedragen van het bedrag van de belasting.

Artikel 11. De onderhavige belasting wordt geïnd per kohier.

Elk kohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 13. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 14. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 15. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

48-N CBE250324-RT 2025-2028-RnvlmPRK-NL.pdf, RT NMD PRK-2020-2024-DCCC-191211-FR.pdf, RT NMD PRK-2020-2024-DCCC-191211-NL.pdf

21.05.2025/A/0039 **TAXE SUR LE PLACEMENT DE CALICOTS OU DE DISPOSITIFS ASSIMILES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

VU l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des

Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Mon-sieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142);

Considérant que l'utilisation de la voie publique à des fins publicitaires représente un avantage pour ceux qui en font l'usage, de sorte qu'ils doivent être spécialement mis à contribution par le biais d'une taxe;

Considérant que la Commune doit renfoncer la sécurité routière dans le but de protéger les usagers de la route contre les nuisances générales par des panneaux lumineux ou éclairés, calicots et dispositifs assimilés;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs intervenus dernièrement s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, au profit de la Commune une taxe annuelle sur les panneaux d'affichage et les supports de publicités visibles d'une voie de communication, pour une durée de quatre ans à partir de l'exercice 2025.

II. Taux

Article 2 - §1. Le placement de calicots, de panneaux d'affichage et de

supports de publicités visibles ou de dispositifs y assimilés est soumis à une autorisation préalable et au paiement d'une taxe dont le taux est fixé comme suit :

- calicots, panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie inférieure ou égale à 15m² : 49,60 € par mois ;
- calicots, panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie de 15 à 25m² : 74,40 € par mois ;
- calicots panneaux d'affichage, supports de publicités visibles ou dispositifs y assimilés d'une superficie de plus de 25m² : 99,20 € par mois ;

Tout mois entamé est dû entièrement.

§2 Est notamment considéré comme dispositif assimilé tout panneau placé contre les murs de façade ou à front de l'alignement et tout dispositif relatif à la mise en vente ou la location d'un immeuble placé sur l'immeuble par quelque moyen que ce soit.

Article 3. La délivrance de l'autorisation de placement d'un dispositif de publicité, lorsqu'elle est requise, est subordonnée à la consignation, à titre de garantie, entre les mains du Receveur communal, du montant présumé de la taxe.

En cas de renonciation au placement d'un dispositif de publicité après l'introduction de la demande d'autorisation, une somme de 24,80 € reste due à l'Administration communale à titre d'indemnité.

Article 4. L' autorisation est délivrée aux risques et périls du redevable.

Et celle-ci n'est valable qu'à partir du jour du paiement de la garantie visée à l'article 4 du présent règlement.

En cas de réduction ou de suppression définitive de l'autorisation par ordre de l'autorité, l'impétrant aura droit à la ristourne proportionnelle de la taxe perçue.

III. Contribuable

Article 5. La taxe est due par la personne morale ou physique qui sollicite la délivrance de l'autorisation de placement ou qui est identifiée sur tout dispositif relatif à la vente ou la location d'un immeuble.

Lorsque plusieurs redevables sont identifiés sur le calicot ou le dispositif assimilé, la totalité de la superficie du calicot ou du dispositif sera imposé dans le chef de chaque redevable identifié.

Les impétrants doivent exhiber leur autorisation à toute réquisition des agents de l'Administration.

Lorsqu'un calicot ou dispositif assimilé a été placé sans autorisation alors qu'elle est requise, le redevable sera imposé d'office d'après les éléments dont dispose la Commune.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exonérées de la taxe :

- a) les calicots ou dispositifs assimilés relatifs aux cortèges religieux et aux manifestations politiques ;
- b) les calicots ou dispositifs assimilés placés exceptionnellement à l'occasion de kermesse de quartier (jeux populaires, bals, musique dans les cafés) ;
- c) les calicots ou dispositifs assimilés placés par les autorités judiciaires, les administrations publiques et institutions y assimilées, les établissements d'utilité publique, de même que les sociétés ou associations à caractère charitable ou philanthropique ;
- d) les dispositifs relatifs à la mise en vente ou la location d'un bien immeuble effectuée par la seule et unique entremise de son propriétaire.

V. Déclaration

Article 7. Le contribuable désirant placer un dispositif de publicité prévu à

l'article 2 précité est tenu préalablement d'en faire la déclaration à la l'Administration communale.

Contrairement à l'alinéa précédent, le dispositif relatif à la mise en vente ou la location d'un immeuble, placé sur l'immeuble lui-même n'est soumis à aucune autorisation préalable.

La déclaration doit contenir tous les éléments nécessaires à la taxation conformément au présent règlement.

A défaut d'une telle déclaration, le redevable sera imposé d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal au double de la taxe due. Le paiement de la majoration ne peut être pris en considération comme autorisation.

VI. Recouvrement

Article 9. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 10. Les montants enrôlés seront recouvrés par le Receveur communal.

Article 11. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 12. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 13. Le présent règlement-taxa est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} mai 2025.

**BELASTING OP HET PLAATSEN VAN SPANDEKEN OF
GELIJKAARDIGE INRICHTINGEN ; Hernieuwing en wijziging van het
Belastingreglement ; 2025-2028.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet die de gemeenten een evenwichtig budget oplegt ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk Hof nr 162/2007 van 19 december 2007 ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Overwegende dat het gebruik van de openbare weg voor publicitaire doeleinden een voordeel inhoudt voor diegenen die er gebruik van maken, zodat zij speciaal dienen bij te dragen door middel van een belasting ;

Overwegende dat de Gemeente de wegveiligheid dient te versterken met het doel de weggebruikers te beschermen tegen algemene hinder door

lichtgevende of verlichte borden, spandoeken of gelijkaardige inrichtingen ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt ten gunste van de Gemeente een jaarlijkse belasting vastgesteld op de aanplakborden en reclamedragers zichtbaar vanaf de openbare weg, voor een duur van vier jaar vanaf dienstjaar 2025.

II. Aanslagvoet

Artikel 2 - §1. Het plaatsen van zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen is onderworpen aan een voorafgaande toelating en aan de betaling van een belasting waarvan het bedrag vastgesteld is als volgt :

- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte kleiner dan of gelijk aan 15m^2 : 49,60 € per maand ;
- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte van 15 tot 25m^2 : 74,40 € per maand;
- zichtbare spandoeken, aanplakborden en reclamedragers of gelijkaardige inrichtingen met een oppervlakte van meer dan 25m^2 : 99,20 € per maand ;

Iedere begonnen maand is volledig verschuldigd.

§ 2. Wordt beschouwd als een gelijkaardige inrichting ieder bord geplaatst tegen de gevelmuren of langsheen de rooilijn en iedere inrichting met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw geplaatst op dit gebouw op gelijk welke wijze.

Artikel 3. De aflevering van de plaatsvergunning van een reclameinrichting, wanneer deze vereist is, is onderworpen aan de consignatie, als waarborg, in handen van de Gemeenteontvanger, van het vermoedelijk bedrag van de belasting.

Indien na de indiening van de aanvraag tot toelating wordt afgezien van de plaatsing van een reclameinrichting, dan blijft aan het Gemeentebestuur, als vergoeding, een som van 24,80 € verschuldigd.

Artikel 4. De toelating wordt verleend op risico en gevaar van de belastingplichtige.

Ze is slechts geldig vanaf de dag van de betaling van de waarborg bedoeld in artikel 4 van dit reglement.

In geval van beperking of definitieve opheffing van de toelating op bevel van de overheid, heeft de aanvrager recht op de proportionele terugbetaling van de geïnde belasting.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die om de aflevering van de plaatsingsvergunning verzoekt of deze waarvan de naam voorkomt op elke inrichting met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw.

Wanneer meerdere belastingplichtigen worden geïdentificeerd per spandoek of gelijkgesteld bord zal iedere geïdentificeerde belastingplichtige een belasting ten laste worden gelegd op basis van de totale oppervlakte van het spandoek of het gelijkaardig bord.

De aanvragers dienen hun vergunning voor te leggen op elk verzoek van de

agenten van het Bestuur.

Wanneer een spandoek of gelijkaardige inrichting zou geplaatst zijn zonder toelating daar waar ze is vereist, zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden op basis van de elementen waarover de Gemeente beschikt.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Zijn vrijgesteld van de belasting :

- a) de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen met betrekking tot godsdienstige stoeten en politieke optochten of betogingen;
- b) de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen die bij gelegenheid worden geplaatst voor wijkkermissen (volksspelen, bals, muziek in drankgelegenheden) ;
- c) de spandoeken of gelijkaardige inrichtingen geplaatst door de gerechtelijke overheid, de openbare besturen en gelijkaardige instellingen, door instellingen van openbaar nut, alsook door vennootschappen of verenigingen met een liefdadig of filantropisch karakter ;
- d) de inrichtingen met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw enkel en alleen aangebracht door tussenkomst van de eigenaar van dit gebouw.

V. Aangifte

Artikel 7. De belastingplichtige die het voornemen heeft om een inrichting te plaatsen zoals vermeld in artikel 2 dient dit vooraf aan te geven bij het Gemeentebestuur.

In tegenstelling tot het vorig artikel is voor de inrichtingen met betrekking tot de verkoop of de verhuring van een gebouw en geplaatst op dit gebouw geen voorafgaande toelating nodig.

De aangifte zal alle elementen moeten bevatten nodig voor de taxatie overeenkomstig dit reglement.

Bij ontstentenis van zulke aangifte zal de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de elementen waarover de Gemeente beschikt.

Artikel 8. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan tweemaal de verschuldigde belasting.

De betaling van de verhoging van de ambtshalve ingekohierde belasting kan niet gelden als vergunning.

VI. Invordering

Artikel 9. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 10. De belasting zal door de Gemeenteontvanger worden ingevorderd.

Artikel 11. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast. Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen vermeld in de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 12. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een

schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 13. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 mei 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

43-44-67-72-N CBE250320-RT 2025-2028-RenvlmPUB_PAN AFF-KLKO-ENSEIGNES LUM-NI.pdf, ANX4-RT-2025-2028-KLKO-avecMODIF-NI.pdf, ANX3-RT-2021-2024-KLKO-FR-DCCC-201209.pdf, ANX3-RT-2021-2024-KLKO-NL-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0040 **TAXE SUR LES IMMEUBLES OU PARTIES D'IMMEUBLES APPELEES « CARREES »; Renouvellement et modification du règlement-taxe ; 2025-2028**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Codes des Impôts sur les Revenus-92 ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai

1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux 2025-2026-2027 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'en effet, la présente taxe vise à renforcer les moyens financiers de la Commune ;

Considérant que les immeubles visés par le présent règlement attirent nombre de personnes susceptibles de perturber la tranquillité et la sécurité publiques ;

Considérant que cette situation occasionne un surcoût des dépenses communales dans les frais de la Zone de police, lesquels augmentent continuellement, pour assurer au mieux la sécurité des personnes et des biens, ainsi que la tranquillité des riverains ;

Qu'en effet, la concentration des carrées dans certaines rues déterminées attirent un certain public, à toute heure du jour comme de la nuit, et nécessitent davantage de surveillance ;

Qu'en effet, il ressort des nombreux rapports et procès-verbaux de police et des services communaux compétents que la sécurité et la tranquillité publiques ont sensiblement évolué négativement ces dernières années ;

Considérant que la lutte contre toutes les nuisances publiques générées par l'activité de la prostitution par l'occupation des carrées requiert des moyens financiers importants en terme de mobilisation des agents de police et communaux ;

Considérant que de 2011 à 2015, la dotation communale dans les frais de la Zone de police a augmenté de plus au moins 18 %, soit une contribution moyenne de 4,5 % ;

Considérant qu'il est donc nécessaire de tenir compte de ce taux moyen de 4,5 % de l'augmentation de la dotation communale dans les frais de la Zone de police dans fixation du montant de la taxe, lequel sera augmenté de 2,5 % chaque année ;

Considérant que par sa politique urbanistique, la Commune veut également maintenir un urbanisme équilibré et harmonieux, autour des Carrées, en favorisant le maintien d'habitations ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. À partir du 1^{er} janvier 2025 et pour une période de quatre ans, il est établi, selon les modalités ci-après, une taxe communale annuelle sur les immeubles ou parties d'immeubles appelés carrées.

Est considéré comme « carrée » toute construction, bien immeuble ou partie d'immeuble se situant au rez-de-chaussée composé d'une vitrine visible depuis la voie publique, dont les fenêtres sont éclairées directement ou indirectement par un système d'éclairage particulier, derrière laquelle la personne qui se prostitue est l'exploitante de la carrée.

Article 2. Est considéré comme système d'éclairage pour le présent règlement, tout dispositif quelconque ayant la particularité de mettre en valeur ou de rendre plus visible les fenêtres, notamment par l'utilisation de couleurs caractéristiques rencontrées en ces lieux.

II. Taux

Article 3. Le taux est fixé à 3.746 € par an et par « carrée ».

Ce taux est majoré de 2,5 % au 1^{er} janvier de chaque année, arrondi à l'euro le plus proche, conformément au tableau ci-après.

2025 : 3.746 € - 2026 : 3.840 € - 2027 : 3.936 € - 2028 : 4.034 €.

Article 4. La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date d'affectation en « carrée » d'un bien immeuble ou d'une partie de bien immeuble ou quelle que soit la date du transfert de propriété ou d'un droit réel sur le(s) bien(s) d'immeuble(s) ou partie(s) d'immeuble(s) appelés « carrées ».

Article 5. La taxe est exigée sans que les redevables puissent en induire aucune autorisation, mais à la charge, au contraire, de supprimer ou de réduire le dispositif, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir, de ce chef, prétendre à aucune indemnité.

III. Contribuable

Article 6. Est considéré comme redevable de la taxe, le(s) propriétaire(s) ou toute personne disposant d'un droit réel sur le(s) bien(s) ou partie(s) de bien(s) immeuble(s) appelés « carrées ».

IV. Déclaration

Article 7. Pour l'exercice d'imposition donné, l'Administration communale adresse au contribuable une déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, au plus tard dans les quinze jours de l'envoi de la formule de déclaration. Cette déclaration est valable jusqu'à révocation.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une au plus tard le mois du début de l'activité et de la renvoyer suivant les modalités prévues à l'alinéa précédent.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable est tenu d'introduire une nouvelle déclaration et de la renvoyer dans les 8 jours de la survenance de tout élément nouveau.

Article 8. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration inexacte ou incomplète, le redevable est imposé d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration communale.

En cas d'imposition d'office, le montant de la taxe sera majoré d'un montant égal au montant de la taxe proprement dit.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Échevins ou le membre du personnel désigné à cet effet par lui, notifie au redevable, par lettre recommandée, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels se base la taxation, le mode de détermination de ces éléments, ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification de la taxation d'office

pour faire valoir ses observations par écrit. Le courrier visé l'informe de ce droit. La taxe ne peut être établie avant que ce délai ne soit échu.

Lorsqu'une taxe est établie d'office, le redevable doit produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

V. Recouvrement

Article 9. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles de la taxe sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'exercice d'imposition.

Article 10. Le redevable de l'imposition recevra sans frais un avertissement-extrait de rôle conforme à l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 11. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 12.- §1er - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 13. La présente délibération entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP DE GEBOUWEN OF GEDEELTEN VAN GEBOUWEN BENOEMD « CARREES » ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement ; 2025-2028

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92 en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering

van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 et gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6, §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat deze belasting immers strekt tot de versterking van de financiële middelen van de Gemeente ;

Overwegende dat de gebouwen beoogd door dit reglement tal van personen aantrekken die de openbare rust en veiligheid zouden kunnen verstoren ;

Overwegende dat deze situatie een meerkost veroorzaakt van de gemeentelijke uitgaven in de kosten van de Politiezone, die voortdurend stijgen om zo goed mogelijk de veiligheid te verzekeren van personen en goederen, alsook de rust van de buurtbewoners ;

Dat immers de concentratie van de carrées in bepaalde vastgestelde straten een bepaald publiek aantrekt, op elk uur van zowel de dag als de nacht, en meer bewaking vereist ;

Dat immers blijkt uit de vele rapporten en processen-verbaal van de politie en de bevoegde gemeentediensten dat de openbare veiligheid en rust gevoelig negatief zijn geëvolueerd deze laatste jaren ;

Overwegende dat de strijd tegen alle openbare hinder veroorzaakt door de prostitutieactiviteit door de bezetting van de carrés belangrijke financiële middelen vereist op het vlak van mobilisering van de politie- en gemeenteammbtenaren ;

Overwegende dat van 2011 tot 2015 de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone met ongeveer 18 % is gestegen, of een gemiddelde bijdrage van 4, 5 % ;

Overwegende dat het dus noodzakelijk is om rekening te houden met dit

gemiddelde percentage van 4,5 % stijging van de gemeentelijke dotatie in de kosten van de Politiezone bij de vastlegging van de het bedrag van de belasting, dat elk jaar met 2, 5 % zal worden verhoogd ;
Overwegende dat de Gemeente met haar stedenbouwkundig beleid tevens een evenwichtige en harmonieuze stedenbouw rond de carrés wil handhaven, door het behoud van woonruimte te bevorderen ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belasting-grondslag

Artikel 1. Vanaf het dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar zal er, volgens de hierna volgende modaliteiten, een jaarlijkse belasting geheven worden op de gebouwen of gedeelte van gebouwen benoemd "carrées".
Wordt als « carrée » beschouwd, elk gebouw, pand of deel van een pand dat zich bevindt op het gelijkvloers en bestaat uit een vitrine zichtbaar vanaf de openbare weg, waarvan de ramen rechtstreeks of onrechtstreeks verlicht zijn door een specifiek verlichtingssysteem, waarachter de persoon die zich prostitueert uitbaatster is van de carrée.

Artikel 2. Wordt beschouwd als verlichting voor het huidige reglement, eender welke installatie die de bijzonderheid heeft om de vensters te doen uitkomen of om ze zichtbaarder te maken, o.a. door het gebruik van karakteristieke kleuren die men in deze plaatsen vindt.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De basisaanslagvoet wordt vastgesteld op 3.746 € per jaar en per « carrée ».

Dit tarief wordt met 2,5 % verhoogd op 1 januari van elk jaar, afgerond naar het dichtstbij liggend rond bedrag in euro, overeenkomstig onderstaande tabel.

2025 : 3.746 € - 2026 : 3.840 € - 2027 : 3.936 € - 2028 : 4.034 €.

Artikel 4. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar ongeacht de datum van de bestemming als « carrée » van een gebouw of een gedeelte van gebouw welke ook de datum van eigendomsoverdracht of een reëel recht op het onroerend goed van gebouwen of gedeelten van gebouwen benoemd « carrées ».

Artikel 5. De belasting wordt geëist zonder dat de belastingplichtigen zich hiervoor op een vergunning kunnen beroepen, maar integendeel, verplicht zijn de installatie te verwijderen of te verminderen op het eerste verzoek van de overheid en zonder, uit hoofde hiervan, aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding.

III. Belastingplichtige

Artikel 6. Wordt beschouwd als belastingplichtige, de eigenaar(s) of elke persoon die een zakelijk recht heeft op het onroerend goed of gedeelte ervan benoemd « carrées ».

IV. Aangifte

Artikel 7. Voor het betreffende aanslagjaar verstuurt het Gemeentebestuur aan de belastingplichtige een aangifte die hij moet terugsturen, naar behoren ingevuld en ondertekend, uiterlijk vijftien dagen na verzending van het formulier. Deze aangifte blijft geldig tot bij herroeping.

De belastingplichtige die geen verklaringsaangifte heeft ontvangen moet deze ten laatste aanvragen in de maand van het begin van de activiteit en deze terugsturen volgens de modaliteiten voorzien in de vorige alinea.

In geval van wijziging van de belastingsbasis moet de belastingplichtige een nieuwe verklaring indienen en deze terugsturen binnen de 8 dagen bij het

ontstaan van elk nieuw element.

Artikel 8. Bij gebrek aan een aangifte of ingeval van onjuiste of onvolledige aangifte, wordt de belastingplichtige van ambtswegen belast volgens de elementen waarover de gemeentelijke Administratie beschikt.

In geval van ambtshalve taxatie, wordt het bedrag van de belasting verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve inkohiering, zal het College van Burgemeester en Schepenen per aangetekend schrijven, de motieven betekenen aan de belastingplichtige, welke aanleiding geven tot deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de manier waarop deze elementen werden vastgesteld en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de betekening van de ambtshalve inkohiering om schriftelijk zijn opmerkingen te doen gelden. Dit schrijven informeert hem over dit recht. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem aangevoerde elementen

V. Invordering

Artikel 9. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren.

De belastingkohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar.

Artikel 10. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 11. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12.- §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht..

Artikel 13. Deze beraadslaging treedt in werking op 1 januari 2025.

3 annexes / 3 bijlagen

ANX_RT-2021-2024-Carrees-NL-DCCC-201209.pdf, ANX_RT-2021-2024-Carrees-FR-DCCC-201209.pdf, 21-N CBE 250310-MAJ250325-RT Carrees-Analyse CBE-CC-2025-2028-NI.pdf

**TAXE SUR LES PANNEAUX D’AFFICHAGE ET LES SUPPORTS DE
PUBLICITE VISIBLES D’UNE VOIE DE COMMUNICATION ;
Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l’article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l’article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l’article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l’équilibre budgétaire aux communes ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l’arrêté d’exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l’Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l’Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l’article 6 §2 de l’Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l’article 1 de l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l’exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l’Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l’Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l’Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l’établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l’exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l’Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu le règlement général relatif à l’établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l’arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l’Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l’élaboration des budgets communaux pour l’exercice 2025 & l’élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d’exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l’article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires pour financer les dépenses de sa politique de protection environnementale qu’elle entend mener ;

Considérant que, de manière générale, il est nécessaire d'assurer la protection de l'environnement ;

Considérant que la Commune doit assumer un ensemble de prestations de salubrité, consistant, notamment, dans l'enlèvement et le traitement des déchets ;

Considérant que la Commune doit améliorer le cadre de vie de ses citoyens et protéger l'environnement, en luttant contre la prolifération des panneaux publicitaires, plus particulièrement, mais pas uniquement, ceux qui sont visibles d'une voie de communication et causent donc souvent une pollution visuelle, outre le fait que les panneaux abîmés ou délabrés entraînent des frais supplémentaires d'entretien de la voirie ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, au profit de la Commune, pour les exercices 2025 à 2028 inclus, une taxe annuelle sur les panneaux d'affichage et les supports de publicités visibles d'une voie de communication.

Article 2. Par **panneaux d'affichage et supports de publicités**, on entend toute construction en quel que matériau que ce soit, située le long de la voie publique ou à tout endroit à ciel ouvert, visible d'une voie publique, destinée à recevoir de la publicité par collage, agrafage, peinture ou tout autre moyen, y compris les murs ou parties de mur et les clôtures loués ou employés dans le but de recevoir de la publicité, ainsi que les panneaux porteurs d'affiches lumineuses ou par projection lumineuse.

En ce qui concerne les murs ou parties de mur sur lesquels les publicités sont faites, la surface totale couverte doit être considérée comme un seul panneau ou support, même si plusieurs publicités s'y trouvent.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à partir de l'exercice 2025 à 116 € par mètre carré ou par fraction de mètre carré de surface utile.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2025 : 116 € - 2026 : 119 € - 2027 : 122 € - 2028 : 125 €.

Article 4. Si, par suite d'une injonction de l'autorité ou par l'effet de quelque force majeure, le panneau est réduit ou supprimé, le redevable ne peut, de ce chef, prétendre à aucun remboursement de la taxe ou fraction de celle-ci pour la période de l'année restant à courir.

III. Contribuable

Article 5. Est redevable **principalement** de la taxe, la personne physique et morale qui dispose du droit d'utiliser le panneau ou le support et, **subsidiairement**, si l'utilisateur n'est pas connu, le propriétaire du terrain ou du mur où se trouve le panneau ou le support.

IV. Exonérations

Article 6. Sont exemptés de la présente taxe :

- (1) les panneaux ou supports installés en un lieu donné qui font connaître le commerce ou l'industrie qui s'y exploite ;
- (2) les panneaux ou supports utilisés pour le compte personnel par une personne morale de droit public, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique ;

- (3) les panneaux ou supports placés occasionnellement lors de fêtes locales ;
- (4) les panneaux ou supports affectés exclusivement à une œuvre ou un organisme sans but lucratif ayant un caractère philanthropique ou d'utilité publique.

V. Déclaration

Article 7. La taxe est due pour l'année entière, à compter du 1^{er} janvier, quelle que soit la date de l'autorisation délivrée par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

L'installation effective d'un panneau d'affichage ou d'un support de publicités doit faire l'objet d'une autorisation préalable dans les formes prévues.

La déclaration des éléments imposables doit être effectuée par le redevable, au plus tard, le 1^{er} avril de l'année d'imposition selon la situation au 1^{er} janvier de l'année.

Cette déclaration est valable jusqu'à révocation. Le redevable notifie, le cas échéant, à l'Administration communale -service des Taxes- les modifications ou déplacements du panneau ou du support survenus en cours d'année.

Les notifications de révocation, de déclaration, de modification, de déplacement ou de suppression du support ou panneau doivent être faites par lettre recommandée à la poste.

Article 8. A défaut d'autorisation ou de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office par l'Administration sur base de tous éléments probants dont elle peut disposer. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double .

Article 9. En cas d'imposition d'office, celle-ci ne peut être prise en considération comme autorisation.

VI. Recouvrement

Article 10. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 8 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 11. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 12. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Le paiement de la présente taxe ne préjudicie en rien de l'application de la taxe d'affichage relative aux affiches et autres dispositifs mobiles ou périodiquement renouvelés auxquels les panneaux ou ossatures visés par le présent règlement serviraient de supports.

Article 13. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 14. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

**BELASTING OP DE AANPLAKBORDEN EN DE
PUBLICITEITSONDERSTELLEN ZICHTBAAR VANAF DE OPENBARE
WEG ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie

van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar milieubeschermingsbeleid te kunnen uitvoeren ;
Overwegende, in het algemeen, dat het nodig is om de bescherming van het leefmilieu te verzekeren ;
Overwegende dat de Gemeente een geheel van prestaties van gezondheid voor haar rekening dient te nemen, die met name bestaan uit de ophaling en de verwerking van de afvalstoffen ;
Overwegende dat de Gemeente het leefkader van haar burgers dient te verbeteren en het leefmilieu dient te beschermen, door te strijden tegen de woekering van reclameborden, in het bijzonder maar niet enkel deze zichtbaar vanaf de openbare weg, die dus vaak een visuele vervuiling veroorzaken, naast het feit dat de beschadigde of vernielde borden bijkomende kosten van wegenonderhoud met zich meebrengen ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt , ten voordele van de Gemeente en voor de dienstjaren 2025 tot en met 2028, een jaarlijkse belasting geheven op de aanplakborden en publiciteitsonderstellen zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2. Onder **aanplakborden of publiciteitsonderstellen** wordt verstaan elke constructie in eender welk materiaal, geplaatst langs de openbare weg of op een plaats in open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, waarop reclame wordt aangebracht door aanplakking, vasthechting, schildering of door elk ander middel, met inbegrip van de muren of gedeelten van muren en omheiningen die gehuurd of gebruikt worden om er reclame op aan te brengen, evenals de aanplakborden waarop lichtreclames of lichtbeelden vertoond worden.

Voor de muren of gedeelten ervan waarop reclame wordt aangebracht, moet de totale bedekte oppervlakte beschouwd worden als één bord of publiciteitsonderstel ook indien er verschillende reclames op voorkomen.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting wordt vanaf het dienstjaar 2025 vastgesteld op 116 € per vierkante meter of per fractie vierkante meter nuttige oppervlakte. De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2025 : 116 € - 2026 : 119 € - 2027 : 122 € -2028 : 125 €.

Artikel 4. Indien het aanplakbord of onderstel, ingevolge een bevel van de overheid of in geval van overmacht, verkleind of afgeschaft wordt, kan de belastingplichtige uit dien hoofde geen aanspraak maken op enige andere

terugbetaling van de belasting of een gedeelte ervan voor de periode van het jaar die nog overblijft.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. Is **hoofdzakelijk** belastingplichtig, de natuurlijke of rechtspersoon die over het recht beschikt om gebruik te maken van het aanplakbord of onderstel en **subsidiair**, als de gebruiker onbekend is, de eigenaar van de grond of van de muur waarop zich het bord bevindt.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 6. Worden van deze belasting vrijgesteld :

- (1) de borden of onderstellen aangebracht op een bepaalde plaats waar zij een handel of een industrie aanduiden die er wordt uitgeoefend ;
- (2) de borden of onderstellen voor eigen rekening gebruikt door een publiekrechtelijke persoon, door een vereniging zonder winstoogmerk, of door een instelling van openbaar nut ;
- (3) de borden of onderstellen geplaatst ter gelegenheid van de lokale feesten ;
- (4) de borden of onderstellen uitsluitend bestemd voor een werk of organisme zonder winstoogmerk met een liefdadigheidsdoel of openbaar nut.

V. Aangifte

Artikel 7. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, vanaf 1 januari, om het even welke datum van machtiging door het College van Burgemeester en Schepenen.

De werkelijke installatie van het aanplakbord of publiciteitsonderstel moet het voorwerp uitmaken van een voorafgaande machtiging in de vastgelegde vormen.

De aangifte van de belastbare elementen dient te gebeuren door de belastingplichtige, ten laatste op 1 april van het aanslagjaar volgens de situatie op 1 januari van dat jaar.

De aangifte is geldig tot herroeping. De belastingplichtige betekent, in voorkomend geval, aan het Gemeentebestuur-Belastingdienst-de wijzigingen of verplaatsingen van het bord of onderstel die in de loop van het jaar plaats vinden.

De herroeping van de aangifte, de wijziging, de verplaatsing of de verwijdering van een publiciteitsonderstel of een bord dienen betekend te worden bij middel van een aangetekende brief bij de Post.

Artikel 8. Bij gebrek aan vergunning of aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 9. In geval van ambtshalve vastlegging van de belasting zal deze niet kunnen gelden als vergunning.

VI. Invordering

Artikel 10. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 8 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 11. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger .

Artikel 12. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomsten- belastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

De betaling van deze belasting zal in niets nadeel berokkenen aan de toepassing van de aanplakkingsbelasting op de aanplakborden en andere beweegbare of periodiek hernieuwbare schikkingen waartoe de panelen of geraamten getroffen door bijgaand reglement, tot steun dienen.

Artikel 13. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 14. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

43-44-67-72-N CBE250320-RT 2025-2028-RenvlmPUB_PAN AFF-KLKO-ENSEIGNES LUM-NI.pdf, ANX2-RT-2025-2028-PanAffichage-avecMODIF-NI.pdf, ANX1-RT-2021-2024-PanAffichage-FR-DCCC-201209.pdf, ANX1-RT-2021-2024-PanAffichage-NL-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0042 **TAXE SUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC A L'OCCASION DES MARCHES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et

au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1er septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'article 9 §1 de la Loi du 25 juin 1993 modifiée par les lois des 4 juillet 2005, son arrêté d'exécution du 3 avril 1995 et 20 juillet 2006 relative à l'exercice d'activités ambulantes et l'organisation des marchés publics ;

Vu l'Arrêté Royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation des activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44 ;

Vu l'Arrêté Royal du 10 mars 1981 rendant obligatoire le Règlement Général sur les Installations Électriques ;

Vu les Arrêtés Royaux des 7 février 1997 et 22 décembre 2005 relatif à l'hygiène générale et l'hygiène des denrées alimentaires ;

Vu le Règlement Général de Police adopté par le Conseil communal en séance du 23 juin 2014 ;

Considérant que les occupations de l'espace public préalablement autorisées par l'autorité communale compétente, réalisées dans le cadre de la tenue d'un marché, entraînent des prestations plus importantes dans le chef de la Commune, notamment en termes de police et de propreté, au vu des frais occasionnés à la commune pour le nettoyage aux abords des lieux du marché ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi, à partir de l'exercice 2025 pour une durée de quatre ans, une taxe communale sur l'occupation du domaine public à l'occasion des marchés.

II. Taux & contribuable

Article 2. La taxe est due par l'occupant du domaine public.

Article 3. La taxe est fixée à 0,75 € par mètre carré et par jour, avec un minimum de 7,50 €.

Pour le calcul de la superficie, il sera tenu compte du périmètre extérieur de la surface occupée par les véhicules, matériel et marchandises.

Article 4. Pour le branchement électrique, il sera perçu une taxe de 1,50 € par jour pour les petits consommateurs (éclairage) et 3,00 € par jour pour les grands consommateurs.

III. Recouvrement

Article 5. La taxe est payable au comptant à partir du placement, contre remise d'une preuve de paiement. En cas de non-paiement, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible.

Article 6. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 7. A défaut de paiement dans le délai prescrit, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard et moratoires en matière d'impôts d'État sur les revenus.

Article 8. Le présent règlement-taxa est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} mai 2025.

BELASTING OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER GELEGENHEID VAN MARKTEN ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van

het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op artikel 9 §1 van de Wet van 25 juni 1993 gewijzigd door de wetten van 4 juli 2005, haar uitvoeringsbesluit van 3 april 1995 en 20 juli 2006 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten

Gelet op het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, inzonderheid artikelen 23 tot 44 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 maart 1981 waarbij het Algemeen Reglement op de elektrische installaties bindend wordt verklaard ;

Gelet op de Koninklijke Besluiten van 7 februari 1997 en 22 december 2005 betreffende de algemene hygiëne en de levensmiddelenhygiëne ;

Gelet op het Algemeen Politiereglement goedgekeurd door de Gemeenteraad tijdens de zitting van 23 juni 2014 ;

Overwegende dat de bezettingen van de openbare ruimte die vooraf worden

toegestaan door de bevoegde gemeentelijke overheid, gerealiseerd in het kader van het houden van een markt, meer prestaties vereisen van de Gemeente, met name op het vlak van politie en veiligheid, gezien de hieruit voortvloeiende kosten voor de Gemeente voor de reiniging van de omgeving rond de plaatsen van de markt ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2025 voor een duur van vier jaar een gemeentebelasting gevestigd op het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van markten.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op 0,75 € per vierkante meter en per dag, met een minimum van 7,50 €.

Voor de berekening van het aantal m² zal rekening gehouden worden met de omtrek van de ingenomen oppervlakte door de voertuigen, het materieel en de goederen.

Artikel 4. Voor de aansluiting van de elektriciteit, zal er een belasting geïnd worden van 1,50 € per dag voor de kleine verbruikers (verlichting) en 3,00 € per dag voor de grote verbruikers.

III. Invordering

Artikel 5. De belasting moet vanaf het begin van het plaatsen contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 11. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 7. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zijn verwijl- en moratoriumintresten op deze belasting toepasselijk inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 mei 2025.

21.05.2025/A/0043

TAXE SUR LES ANTENNES RELAIS, PYLONES ET AUTRES DISPOSITIFS DE TELECOMMUNICATION ; Renouvellement et modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2024 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1er septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment,

mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'arrêt de la Cour de justice Européenne du 8 septembre 2005, affaires n° C-544/03 et C-545/03, qui a notamment dit pour droit que : "l'article 59 du traité CE (devenu, après modification, article 49 CE), doit être interprété en ce sens qu'il ne s'oppose pas à ce qu'une réglementation d'une autorité nationale ou d'une collectivité locale instaure une taxe sur les infrastructures de communications mobiles et personnelles utilisées dans le cadre de l'exploitation des activités couvertes par les licences et autorisations qui est indistinctement applicable aux prestataires nationaux et à ceux des autres États membres et affecte de la même manière la prestation de services interne à un État membre et la prestation de services entre États membres" ;

Vu l'arrêt du Conseil d'État n° 189.664 du 20 janvier 2009 ;

Vu l'avis de la Section de législation du Conseil d'État n° 47.011/2/V du 5 août 2009 (Doc. parl., Ch., 2008-2009, n° 1867/004), selon lequel, notamment, "il ressort d'une lecture combinée des articles 97 et 98, §1er et 2, que l'interdiction prévue à l'article 98, §2, alinéa 1er de la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques, de prélever un impôt, une taxe, un péage, une rétribution ou une indemnité, de quelle que nature que ce soit, concerne uniquement le droit d'utilisation du domaine public. En effet, les termes "ce droit d'utilisation", prévu à l'article 98, §2, alinéa 1er, ne peuvent se rapporter qu'au droit d'établissement — qui comprend le droit d'utilisation et le droit de passage — sur le domaine public dont il est question au paragraphe 1er. [...].

L'interprétation selon laquelle l'article 98, §2, alinéa 1er, vise l'utilisation gratuite du domaine public est en outre confirmée, dans les travaux préparatoires, par le commentaire de l'article 98 : "Afin d'éviter le retour de certains litiges, le §2 stipule explicitement que l'utilisation du domaine public est entièrement gratuite".

[...] L'article 98, §2, alinéa 1er, a ainsi pour seul objet de garantir la gratuité de l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de réseaux publics de télécommunications [...]. Cependant, en interdisant tout prélèvement, qu'il prenne la forme d'un impôt ou d'une redevance, sur les droits d'utilisation du domaine public, cette disposition constitue aussi une limitation du pouvoir fiscal reconnu aux communes par les articles 41, 162 et 170, §4, de la Constitution. Elle doit dès lors faire l'objet d'une interprétation stricte. Il résulte de ce qui précède que l'article 98, §2, alinéa 1er, doit être compris comme interdisant uniquement les impositions — quelles qu'elles soient — ayant pour objet d'obtenir une contrepartie à l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de télécommunications.

En général, les règlements-taxes pris par les communes ont pour objet d'imposer la propriété ou l'exploitation d'un pylône, d'un mât ou d'une antenne GSM que ceux-ci soient situés ou non sur le domaine public. Par de tels règlements, les communes ne souhaitent pas obtenir une rémunération en contrepartie de l'usage privatif du domaine public qu'elles autorisent, mais elles entendent, pour des motifs essentiellement budgétaires, taxer l'activité économique des opérateurs de télécommunications qui se matérialise sur le territoire communal par la présence de pylônes, mâts ou antennes GSM affectés à cette activité. Des taxes communales de cette nature sont sans rapport avec l'article 98, §2, de la Loi du 21 mars 1991 pour le motif qu'elles frappent une matière imposable, l'activité économique des opérateurs de télécommunications, qui n'est pas l'utilisation privative du domaine public. L'interdiction d'établir toute forme de contribution prévue par l'article précité ne saurait dès lors les concerner" ;

Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener ;
Considérant que si les objectifs poursuivis par l'établissement d'une taxe sont d'abord d'ordre financier, il n'est pas exclu cependant que les communes poursuivent également des objectifs d'incitation ou de dissuasion accessoires à leurs impératifs financiers; que, selon le Conseil d'État : "aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit des taxes justifiées par l'état de ses finances, de les faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres" (arrêt n° 18.368 du 30 juin 1977) ;
Considérant que les communes sont de plus en plus fréquemment sollicitées par des sociétés qui souhaitent obtenir l'autorisation d'implanter des antennes de diffusion pour GSM, portant atteinte à l'environnement dans un périmètre relativement important ;
Considérant que, les installations visées par la présente taxe sont particulièrement inesthétiques, constituant une nuisance visuelle et une atteinte aux paysages dans des périmètres relativement importants ;
Considérant que les sièges sociaux et administratifs de ces sociétés ne se trouvent pas sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode et que la Commune ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte, malgré les inconvénients auxquels elle est confrontée ;
Considérant qu'aucune disposition légale n'interdit aux communes de prélever une taxe sur les pylônes de diffusion pour GSM ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi au profit de la Commune , pour les exercices 2025 à 2028, une taxe annuelle sur les antennes, pylônes, mâts et structures en site propre affectés à un système de communication mobile, ou à tout autre système d'émission et de réception de signaux de communication.

II. Taux & contribuable

Article 2. La taxe est due pour l'année civile entière par le propriétaire de l'antenne relais, du pylône ou du mât quelle que soit la date d'installation ou de l'enlèvement du bien visé à l'article 1^{er}.

Article 3. La taxe est fixé à 5.000 € par antenne ou structure visé à l'article 1^{er} et par an.

III. Exonérations

Article 4. Sont exonérées du paiement de la taxe les antennes affectées à un service d'utilité publique, c'est-à-dire les services de secours, les forces de l'ordre et la protection civile et utilisées à cette seule et unique fin. Cette exonération est accordée d'office, pour autant qu'elle soit justifiée.

IV. Déclaration

Article 5. L'Administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire de déclaration sont tenus d'en réclamer un.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 6. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 5 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

V. Recouvrement

Article 7. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 6 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 8. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 9. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 10. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 11. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

**BELASTING OP ZENDANTENNES, PYLONEN EN ANDERE
TELECOMMUNICATIETOESTELLEN ; Hernieuwing en wijziging van het
Belastingreglement ; 2025-2028.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van

het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op het arrest van het Europees hof van 8 september 2005, nr C-544/03 en C-545/03 dat naar recht verklaart dat : "Artikel 59 EG-Verdrag (thans, na wijziging, artikel 49 EG) dient aldus te worden uitgelegd dat het er zich niet tegen verzet dat een nationale autoriteit of een plaatselijke overheid bij reglement een belasting instelt op de infrastructuur voor mobiele en persoonlijke communicatie die bij de exploitatie van de in de vergunningen en machtigingen bepaalde werkzaamheden wordt gebruikt, die zonder onderscheid van toepassing is op binnenlandse dienstverrichters en dienstverrichters uit andere lidstaten, en die het verrichten van diensten binnen één lidstaat en het verrichten van diensten tussen lidstaten gelijkelijk raakt" ;

Gelet op het arrest van de Raad van State nr 189.664 van 20 januari 2009 ;

Gelet op het advies van de afdeling wetgeving van de Raad van State nr 47.011/2/V van 5 augustus 2009 (Parl. Doc., Kamer, 2008-2009, nr 1867/004), volgens hetwelk meer bepaald,

"uit de onderlinge samenlezing van de artikelen 97 en 98, §1 en 2, blijkt dat

het verbod om een belasting, taks, cijns, retributie of vergoeding van welke aard ook op te leggen, bepaald bij artikel 98, §2, eerste lid [van de Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, teneinde de gemeenten de mogelijkheid te bieden belastingen te heffen op gsm-masten en op antennesteunen van gsm-basisstations] alleen geldt voor het recht op het gebruik van het openbaar domein. De bewoordingen “dat gebruiksrecht” in artikel 98, §2, eerste lid, kunnen immers alleen betrekking hebben op het recht op aanleg — dat het gebruiksrecht en het doorgangsrecht omvat — op het openbaar domein waarvan in paragraaf 1 sprake is. [...].

De interpretatie volgens welke artikel 98, §2, eerste lid, betrekking heeft op het kosteloze gebruik van het openbaar domein wordt bovendien in de parlementaire voorbereiding door de commentaar bij artikel 98 bevestigd: “Teneinde een herhaling van sommige geschillen te voorkomen, wordt in §2 uitdrukkelijk bepaald dat het gebruik van het openbaar domein volstrekt kosteloos is”.

[...] Artikel 98, §2, eerste lid, heeft aldus alleen tot doel de kosteloosheid te waarborgen van het privatieve gebruik van het openbaar domein door de operatoren van openbare telecommunicatienetwerken [...]. Doordat deze bepaling, welke heffing ook op het recht om het openbaar domein te gebruiken verbiedt, ongeacht of die heffing de vorm van een belasting of van een retributie aanneemt, vormt ze echter ook een beperking van de fiscale bevoegdheid die door de artikelen 41, 162 en 170, §4, van de Grondwet aan de gemeenten is toegekend. Aan deze bepaling dient derhalve een strikte interpretatie te worden gegeven. Uit wat voorafgaat volgt dat artikel 98, §2, eerste lid, aldus moet worden opgevat dat het uitsluitend de belastingen — ongeacht welke — verbiedt die tot doel hebben een tegenprestatie te verkrijgen voor het privatieve gebruik van het openbaar domein door de telecomoperatoren.

Over het algemeen strekken de belastingverordeningen die uitgevaardigd worden door de gemeenten ertoe een belasting te heffen op de eigendom of de exploitatie van een gsm-mast, een gsm-paal of een gsm-basisstation, ongeacht of deze al dan niet gesitueerd zijn op het openbaar domein. Met dergelijke verordeningen streven de gemeenten er niet naar een vergoeding te krijgen in ruil voor het privatieve gebruik van het openbaar domein waarvoor zij toestemming verlenen, maar is het wel de bedoeling om, uit in hoofdzaak budgettaire redenen, een belasting te heffen op de economische activiteit van telecomoperatoren op het grondgebied van de gemeente, die tot uiting komt door de aanwezigheid van gsm-masten, gsm-palen of gsm-basisstations die voor die activiteit gebruikt worden. Dergelijke gemeentebelastingen houden geen verband met artikel 98, §2, van de Wet van 21 maart 1991, omdat deze betrekking hebben op een belastbare materie, namelijk de economische activiteit van de telecomoperatoren, die niet het privaat gebruik van het openbaar domein is. Het verbod om enige vorm van belasting op te leggen, zoals bepaald wordt in het voornoemde artikel, is dan ook niet van toepassing op die operatoren”;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de voorziening van de Gemeente van de nodige financiële hulpmiddelen voor haar taken en de beleidsvoeringen die zij wenst tot stand te brengen ;

Overwegende dat terwijl de nagestreefde doelstellingen voor het instellen van een taks eerst en vooral van financiële aard zijn, het niet uitgesloten is dat de gemeente ook doelstellingen voor aanmoediging of ontrading nastreven naast hun financiële imperatieven; dat volgens de Raad van State ; "geen enkele

wetsbepaling de gemeente verbiedt belastingen die noodzakelijk zijn voor de financiering van de gemeente te doen slaan op activiteiten die haar – meer dan andere – afkeuring lijken te verdienen" (arrest nr. 18.368 van 30 juni 1977) ;

Overwegende dat er meer en meer een beroep wordt gedaan op de gemeenten, meer bepaald door maatschappijen die pylonen willen plaatsen bestemd voor gsm-zendmasten, die binnen een relatief belangrijke perimeter het leefmilieu aantasten ;

Overwegende dat de installaties waarvoor de taks bedoeld is bijzonder onesthetisch zijn, een visuele hinder veroorzaken en een aanslag zijn op het landschap, binnen relatief belangrijke perimeters ;

Overwegende dat de maatschappelijke en administratieve zetels van deze maatschappijen niet op het grondgebied gelegen zijn van Sint-Joost-ten-Node en dat de Gemeente uit deze vestigingen geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse compensatie haalt, ondanks de nadelen waarmee zij wordt geconfronteerd ;

Overwegende dat geen enkele wettelijke bepaling de gemeenten verbiedt om een belasting te heffen op gsm-zendmasten ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Ten voordele van de gemeente Sint-Joost-ten-Node wordt voor de dienstjaren 2025 tot 2028 een jaarlijkse taks ingesteld op antennes, pylonen, masten en structuren in eigen site, bestemd voor een mobiel communicatiesysteem, of aan ieder ander zend- of ontvangststelsel van communicatiesignalen.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. De taks is verschuldigd voor het kalenderjaar door de eigenaar van de zendantenne, pyloon of mast ongeacht de installatie- of verwijderingsdatum van het goed vermeld in artikel 1.

Artikel 3. De taks wordt vastgesteld op 5.000 € per jaar per antenne of structuur bedoeld in artikel 1.

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 4. Zijn vrijgesteld van de belasting de antennes bestemd voor een dienst van openbare nut, d.w.z. de hulpdiensten, de ordediensten en de civiele bescherming, en enkel voor dit enige doeleinde gebruikt. Deze vrijstelling wordt automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd wordt.

IV. Aangifte

Artikel 5. Het Gemeentebestuur bezorgt de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet terugzenden voor de vermelde termijn. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er een aanvragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 6. Bij gebrek aan aangifte, een aangifte buiten de termijn voorgeschreven in bovenstaand artikel 5 of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijl- interesten, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

V. Invordering

Artikel 7. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 6 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 8. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast. Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 10. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 11. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX4-RT-2025-2028-Antennes-FR-NL-avecMODIF-NI.pdf, 37-38-40-N CBE 250227-RT 2025-2028-Renvlm-ANTN-PARIS-MARCHE-CERCL PRIV-NI.pdf, ANX3-RT-2021-2024-ANTN-NL-DCCC-201209.pdf, ANX3-RT-2021-2024-ANTN-FR-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0044 **TAXE SUR LES ENSEIGNES ET RECLAMES LUMINEUSES ;
Renouvellement et modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de

l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxe communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Mon-sieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la Commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener. Dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des entreprises visées par le présent règlement est justifiée notamment, par la politique qu'entend mener la Commune de lutter contre la prolifération des enseignes et les publicités de même nature ou type sur le territoire de la Commune ;

Considérant qu'en effet, les enseignes et publicités lumineuses accrochent le regard en faisant appel à l'énergie électrique et qu'il est souhaitable de freiner ce type de mise en valeur des entreprises et commerces ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2025 et pour une période de quatre ans, il

sera perçu, selon les modalités ci-après, une taxe annuelle sur les enseignes et réclames lumineuses, éclairées ou projetées.

Est considéré comme enseigne ou réclame lumineuse, éclairée ou projetée, toute indication restant visible la nuit par un dispositif spécial direct ou indirect.

Article 2 - §1. Est réputée **réclame** toute indication ayant un caractère ou un but publicitaire qui fait connaître notamment le commerce, l'industrie exercés ou les produits fabriqués ou distribués par des personnes autres que l'exploitant local lui-même ou le propriétaire d'un lieu donné ;

§2. Est réputée **enseigne de catégorie A** toute indication qui fait connaître le commerce, l'industrie ou l'activité qui s'exerce dans un lieu donné, indication telle que le nom de l'établissement exploité, le nom de l'exploitant, l'objet de l'entreprise, le numéro de téléphone, les heures d'ouverture et de fermeture ou tout renseignement similaire ;

§3. Est réputée **enseigne de catégorie B** toute indication qui comprend conjointement sur un même support les éléments définis aux deux paragraphes précédents.

Article 3. Tombent sous l'application du présent règlement-taxe :

- 1) les enseignes de catégorie B et réclames extérieures lumineuses, éclairées ou projetées par un dispositif quelconque ayant cette destination spéciale ;
- 2) les enseignes renfermant de la publicité au profit de tiers ;
- 3) les réclames qui, en l'absence de toute enseigne proprement dite, en font office au premier chef ;
- 4) les enseignes de catégorie B et réclames lumineuses, éclairées ou projetées, exposées au regard du public dans une galerie ou passage public ou privé ainsi que les appareils placés à l'intérieur des propriétés derrière les vitrines et carreaux des fenêtres et des portes d'entrée.

II. Taux

Article 4. La taxe est due par réclame ou enseigne lumineuse. Le taux de la taxe est fixé par mètre carré d'enseigne ou de réclame lumineuse, éclairée ou projetée, à savoir :

- (1) réclame éclairée ou projetée : 23 €/m² ;
- (2) enseigne éclairée ou projetée de catégorie B : pour la fixation du taux affecté à la catégorie B, il faut considérer celle-ci comme une réclame dans sa totalité soit 23 €/m².

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2025 : 23 € - 2026 : 24 € - 2027 : 24 € - 2028 : 25 €.

Pour les dispositifs placés en tout ou en partie à plus de 15m au-dessus du niveau du trottoir le taux de la taxe est décuplé.

Pour le calcul de la superficie imposable, il ne sera pas tenu compte des fractions inférieures à un mètre carré. Les fractions d'au moins un demi-mètre carré seront comptées pour un mètre carré.

Toutefois le minimum de la taxe ne pourra être inférieur à 25 € par contribuable.

Article 5. La taxe est établie d'après la surface du dispositif d'enseigne ou de réclame. Elle est calculée d'après la superficie du rectangle dans lequel ce dispositif est susceptible d'être contenu.

Pour les enseignes ou réclames éclairées ou projetées, elle est établie sur la surface du rectangle dans lequel l'enseigne ou la réclame est susceptible d'être contenue.

Si les enseignes ou les publicités sont en volume, la surface taxée est égale au triple du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur.

Article 6. La taxe est due pour l'année entière si l'enseigne ou la réclame est

installée dans le courant du premier semestre. Elle est également due pour l'année entière quelle que soit l'époque de la réutilisation, si le redevable a été imposé l'année précédente pour la même enseigne ou réclame.

Pour les enseignes et réclames installées pour la première fois dans le courant du second semestre, la taxe est réduite de moitié.

Il n'est accordé aucune remise pour quelle que cause que ce soit. Sont seuls exemptés, les appareils ayant fait l'objet d'une déclaration d'enlèvement au plus tard le 31 décembre de l'année précédant celle de l'imposition.

Article 7 Les enseignes et réclames ayant plusieurs faces seront taxées en raison de la superficie totale de toutes les faces visibles.

Si le dispositif de l'appareil permet la présentation ou la projection successive de deux enseignes, réclames, figures ou textes différents, les taxes ci-dessus déterminées seront portées au double. Elles le seront au triple à partir de la troisième présentation ou projection.

Sans préjudice de l'application du paragraphe précédent, les appareils dont la superficie taxable d'une seule face lumineuse ou éclairée dépasse 750 dm² seront imposables au prorata du nombre de jours de fonctionnement.

Le minimum de la taxe ainsi calculée ne peut être inférieur à un septième de la taxe annuelle totale.

Article 8. Tout changement apporté à une enseigne ou à une réclame donne lieu au paiement d'une taxe nouvelle si le changement est fait pour une firme nouvelle et au paiement d'une taxe supplémentaire s'il s'agit d'un agrandissement d'une enseigne ou réclame existante.

La taxe supplémentaire sera déterminée par la différence entre le droit dû pour l'enseigne ou réclame agrandie et le droit établi avant l'agrandissement.

III. Contribuable

Article 9. Est considéré comme redevable de l'impôt :

1. réclames

- (a) la firme au nom de laquelle celle-ci est faite ;
- (b) si le redevable déterminé au paragraphe ci-avant n'est pas domicilié en Belgique ou n'y possède pas de siège social : le tenancier ou l'exploitant de l'établissement.

2. enseignes de catégorie B : pour la désignation du redevable de l'impôt, cette catégorie est considérée comme une réclame dans sa totalité.

Article 10. Le propriétaire de l'immeuble ou le titulaire d'un droit réel sur l'immeuble où se trouve apposée l'enseigne ou la publicité, est solidairement responsable du paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 11. Sont exonérés de la taxe :

- (1) les enseignes lumineuses affectées à un service d'utilité publique ;
- (2) les enseignes placées sur les édifices exclusivement réservées à l'usage d'un culte reconnu par l'État et uniquement relatives à ce culte ;
- (3) les indications lumineuses prescrites par les lois, arrêtés et règlements publics ;
- (4) les enseignes et publicités placées occasionnellement lors des fêtes de fin d'année ou à l'occasion de braderies de quartier.

V. Déclaration

Article 12. Les personnes physiques ou morales qui souhaitent faire usage d'enseignes ou de réclames devront introduire préalablement une demande de permis d'urbanisme pour le placement de l'appareil.

Article 13. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est enrôlée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due et en cas de récidive égal au double .

Article 14. La taxe est exigée sans que les redevables puissent en induire aucune autorisation, mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire le dispositif, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir, de ce chef, prétendre à aucune indemnité.

VI. Recouvrement

Article 15. La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 13 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite .

Article 16. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 17. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4 §3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 18. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels .

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 19. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP DE VERLICHTE UITHANGBORDEN EN LICHTRECLAMES ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de

Ordonnantie van 3 april 2024 ;
Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;
Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;
Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;
Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;
Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;
Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;
Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren. In het nastreven van deze doelstelling is de in dit reglement bedoelde belastingheffing van de ondernemingen gerechtvaardigd, met name door het beleid dat de gemeente wenst te voeren, in de bestrijding van de woekering van de uithangborden en reclames van dezelfde aard op het grondgebied van de Gemeente ;
Overwegende immers dat de lichtgevende uithangborden en reclames de aandacht trekken door gebruik te maken van elektrische energie en dat het wenselijk is om dit soort van promoten van de ondernemingen en handelszaken te beperken ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Vanaf dienstjaar 2025 en gedurende een termijn van vier jaar zal er, volgens de hierna volgende modaliteiten, een jaarlijkse belasting geheven worden op de lichtborden en lichtreclames alsook deze die verlicht of geprojecteerd worden.

Worden beschouwd als lichtborden of lichtreclames of als verlichte of geprojecteerde installaties elk uithangbord, elke aanduiding en om het even welke reclame die 's nachts zichtbaar blijft dank zij de aanwending van een speciaal direct of onrechtstreeks dispositief.

Artikel 2 – §1. Als **reclame** wordt beschouwd elke aanduiding met een publicitair karakter of publicitair doel die vooral de uitgeoefende handel, nijverheid of de producten vervaardigd of verspreid door andere personen dan de lokale uitbater zelf of de eigenaar van de betrokken plaats, bekend maakt ;

§2. Als **uithangbord van categorie A** wordt beschouwd elke aanduiding die de handel, de industrie of de activiteit bekend maakt die op een bepaalde plaats uitgeoefend wordt, aanduiding zoals de naam van de uitbater, de aard van de onderneming, het telefoonnummer, de openings- en sluitingsuren of elke gelijkaardige inlichting ;

§3. Als **uithangbord van categorie B** wordt beschouwd elke aanduiding die tegelijk op een zelfde onderstel de elementen bevat die worden bepaald in de twee voorgaande paragrafen.

Artikel 3. Vallen onder de toepassing van het huidig belastingreglement :

- 1) de lichtborden van categorie B en lichtreclames buiten aangebracht alsook deze die verlicht of geprojecteerd worden door een om het even welk daarvoor bestemd dispositief ;
- 2) de uithangborden bevattende enige publiciteit ten voordele van derden ;
- 3) de reclames die bij afwezigheid van elk eigenlijk uithangbord als zodanig dienst doen ;
- 4) de lichtborden van categorie B en reclames of deze die verlicht of geprojecteerd worden zichtbaar voor het publiek en aangebracht in een galerij of passage, openbaar of privé, alsook deze geplaatst binnen in de gebouwen, achter de uitstalramen of vensterruiten en achter de toegangsdeuren.

II. Aanslagvoet

Artikel 4. De belasting is verschuldigd per lichtbord of lichtreclame. De belastingtarieven zijn vastgesteld per vierkante meter uithangbord of reclame, verlicht of geprojecteerd, te weten :

- (1) verlichte of geprojecteerde reclame : 23 € / m² ;
- (2) verlicht of geprojecteerd uithangbord van categorie B : om het belastingtarief van deze categorie vast te leggen dient deze in zijn totaliteit als een reclame te worden beschouwd, hetzij 23 €/m² .

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2025 : 23 € - 2026 : 24 € - 2027 : 24 € - 2028 : 25 €.

Voor de verlichte uithangborden en lichtreclames die, geheel of gedeeltelijk, op meer dan 15 meter boven het niveau van het voetpad geplaatst zijn, wordt het tarief van de belasting vertienvoudigd.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte zal geen rekening gehouden worden met de onderdelen kleiner dan een halve vierkante meter. De onderdelen van minstens een halve vierkante meter worden aangerekend als een vierkante meter.

Nochtans mag het belastingminimum niet minder bedragen dan 25 € per belastingplichtige.

Artikel 5. De belasting wordt vastgesteld volgens het oppervlak van het uithangbord of het reclametoestel. Zij wordt berekend volgens de oppervlakte van de rechthoek in dewelke de installatie kan vervat worden.

Wat betreft de verlichte borden en de geprojecteerde reclames, wordt de belasting vastgesteld volgens het oppervlak van de rechthoek waarin het bord of de reclame kan vervat worden.

Indien het uithangbord of de reclame uit een volume bestaat dan wordt de belasting vastgesteld op het drievoud van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan.

Artikel 6. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar indien het uithangbord of de reclame tijdens het eerste halfjaar wordt aangebracht. De taks is eveneens verschuldigd voor gans het jaar, welke ook de tijdsduur van het wedergebruik zou zijn, indien de belanghebbende het jaar tevoren reeds belast werd voor hetzelfde uithangbord of dezelfde reclame.

Voor de uithangborden en reclames die voor de eerste maal worden aangebracht in de loop van het tweede halfjaar, wordt de belasting tot de helft verminderd.

Geen enkele vermindering van belasting wordt toegestaan om welke reden ook. Zijn alleen vrijgesteld, de installaties die het voorwerp hebben uitgemaakt van een verklaring van verwijdering ten laatste op 31 december van het jaar dat het dienstjaar voorafgaat.

Artikel 7. De uithangborden en reclames omvattende meerdere vlakken zullen belast worden volgens de totale oppervlakte van al de zichtbare gedeelten.

Indien het dispositief van de installaties een opeenvolgende voorstelling of projectie toelaat van twee verschillende uithangborden, reclames, figuren of teksten, zullen de bovengenoemde belastingtarieven verdubbeld worden. Ze zullen verdrievoudigd worden vanaf de derde voorstelling of projectie.

Onverminderd de toepassing van de voorafgaande paragraaf zullen de toestellen waarvan de belastbare oppervlakte van één enkel verlicht vlak de 750 dm² te boven gaat, getaxeerd worden naar rato van het aantal dagen dat ze in gebruik worden gesteld.

Het minimum van de alzo berekende belasting mag nochtans niet kleiner zijn dan één zevende van de normale totale jaarlijkse belasting.

Artikel 8. Elke wijziging aangebracht aan een uithangbord of reclame geeft aanleiding tot de betaling van een nieuwe belasting, indien de wijziging gebeurt voor een nieuwe firma, en tot de betaling van een supplementaire belasting indien het een vergroting betreft van een bestaand uithangbord of reeds aangebrachte reclame.

De aanvullende belasting zal vastgesteld worden door het verschil tussen het bedrag verschuldigd voor het uithangbord of de reclame na de vergroting en de belasting vastgesteld voor de oppervlaktetoename.

III. Belastingplichtige

Artikel 9. Wordt beschouwd als belastingplichtige :

1. voor de reclames

- (a) de firma voor dewelke zij gevoerd wordt ;
- (b) indien de belastingplichtige bepaald in voorgaande paragraaf geen woonplaats of maatschappelijke zetel heeft in België : de houder of de uitbater van de zaak.

2. voor de uithangborden van categorie B : voor de aanduiding van de belastingplichtige wordt deze categorie beschouwd als een reclame in haar totaliteit.

Artikel 10. De eigenaar van het gebouw waar het uithangbord of de reclame werd aangebracht is eveneens hoofdelijk verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 11. Zijn niet aan de belasting onderworpen :

- (1) de lichtgevende uithangborden behorend tot een dienst van openbaar nut ;
- (2) de uithangborden die geplaatst zijn op gebouwen die uitsluitend gebruikt worden voor het uitoefenen van een door de Staat erkende godsdienst en enkel betrekking hebben tot deze godsdienst ;
- (3) de lichtgevende aanduidingen voorgeschreven door de wetten, openbare besluiten en verordeningen ;
- (4) de uithangborden en reclames die geplaatst zijn ter gelegenheid van eindejaarsfeesten en winkelweken.

V. Aangifte

Artikel 12. De fysieke personen of rechtspersonen die wensen gebruik te maken van uithangborden of reclames dienen vooraf een aanvraag in te dienen tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van het apparaat.

Artikel 13. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

Artikel 14. De belasting wordt gevorderd zonder dat de belastingplichtigen daaruit enige vergunning kunnen afleiden, maar integendeel, verplicht zijn het dispositief te verwijderen of te verkleinen op het eerste bevel van de overheid en zonder uit hoofde hiervan op enige vergoeding aanspraak te kunnen maken.

VI. Invordering

Artikel 15. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. Het belastingkohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 13 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 16 De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 17. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast. Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 18. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten

en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 19 Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

43-44-67-72-N CBE250320-RT 2025-2028-RenvlmPUB_PAN AFF-KLKO-ENSEIGNES LUM-NI.pdf, ANX5-RT-2021-2024-EnsRclLumineuses-FR-DCCC-201209.pdf, ANX5-RT-2021-2024-EnsRclLumineuses-NL-DCCC-201209.pdf, ANX6-RT-2025-2028-EnsRclLumineuses-avecMODIF-NI.pdf

21.05.2025/A/0045 **TAXE SUR LA MISE A DISPOSITION D'APPAREILS DE TELECOMMUNICATION ; Renouvellement et modification du Règlement-taxa ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6, §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux 2025-2027 ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu la Loi du 10 novembre 2006 relative aux heures d'ouverture dans le commerce, l'artisanat et les services ;

Vu la Directive 2006/123/CE du Parlement européen et du Conseil du 12 décembre 2006, relative aux services dans le marché intérieur ;

Vu l'Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-capitale du 12 décembre 2003, relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme, modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2004 ;

Vu le Plan Régional de Développement (P.R.D.) approuvé par la Région de Bruxelles-Capitale qui a fixé les lignes de force pour le maintien et le développement de la vie économique ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant que la présente taxe vise à doter la commune des ressources financières nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener.

Que dans la poursuite de cet objectif, l'imposition des entreprises visées par le présent règlement est justifiée, en considérant que si les entreprises mettant à disposition les appareils de télécommunication contre rétribution rendent un service à une partie de la population, leur prolifération serait néanmoins préjudiciable dans la mesure où celles-ci entraînent des charges importantes au niveau communal, en termes de propreté et tranquillité publiques, occupation des forces de l'ordre, obligation des services communaux à davantage de travail ;

Qu'il y a donc lieu de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la Commune ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement s'avère nécessaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi à partir de l'exercice 2025 et pour une période de quatre ans, une taxe d'ouverture sur les entreprises situées sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode qui ont pour activité principale la mise à disposition contre rétribution d'appareils de télécommunication.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par appareil de télécommunication, tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, de signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radioélectricité, signalisation ou par

tout autre système.

II. Taux

Article 3. Le taux de la taxe d'ouverture est fixé à 12.500 € et est redevable à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Chaque modification d'exploitant équivaut à une nouvelle activité commerciale.

La taxe d'ouverture est due pour l'année civile entière, nonobstant la cessation d'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelle que cause que ce soit.

III. Contribuable

Article 4. L'impôt est dû par l'exploitant du commerce.

A défaut de paiement dans les délais prescrits, le propriétaire du commerce et le propriétaire de l'immeuble où l'activité économique à lieu sont solidairement et indivisiblement tenus au paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 5. Sont exonérés de la taxe, les établissements qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la Loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs telle que définie par l'article 68 de la même Loi du 21 mars 1991.

Sont également exonérés les établissements qui mettent à disposition du public au maximum deux appareils répondant à la définition de l'article 2 et pour autant que cette mise à disposition constitue un service accessoire rendu à la clientèle de leur activité principale et non une source d'exploitation commerciale.

V. Déclaration

Article 6. L'exploitant du commerce où l'activité économique a lieu est tenu de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci.

Il est obligé de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande.

Il est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration.

Article 7. La Commune adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer sous pli affranchi ou de déposer à l'Administration dûment signé et contenant tous les éléments nécessaires à la taxation conformément aux indications qui y figurent dans les dix jours ouvrables de la date d'envoi mentionnée sur ledit formulaire.

Article 8. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire de déclaration comme prévu ci-avant est tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation

Article 9. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La révocation se fait valablement par envoi recommandé ou par dépôt à la commune contre accusé de réception.

A défaut la taxation se poursuivra dans le chef du redevable n'ayant pas révoqué valablement sa déclaration.

Article 10. Le contribuable est tenu de signaler immédiatement à l'Administration tout changement, et notamment tout changement d'adresse, de raison sociale, de dénomination.

Article 11. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte,

imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

Article 12. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

VI. Recouvrement

Article 13. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 12 ci-dessus sera enrôlée en même temps que la taxe proprement dite

Article 14. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 15. Les montants enrôlés sont recouverts par le Receveur communal.

Article 16. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 17. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP HET TER BESCHIKKING STELLEN VAN TELECOMMUNICATIEAPPARATUUR ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december

2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentelijke belastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening ;

Gelet op de Richtlijn 2006/123/CE van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende de diensten op de interne markt ;

Gelet op het Besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2003, betreffende aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2004 ;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GOP) goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de krachtlijnen heeft vastgesteld voor het behoud en de ontwikkeling van het economische leven ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de voorziening van de Gemeente van de nodige financiële hulpmiddelen voor haar taken en de beleidsvoeringen die zij wenst tot stand te brengen.

Dat in het nastreven van deze doelstelling de in dit reglement bedoelde belastingheffing van deze ondernemingen gerechtvaardigd is, overwegende dat terwijl de ondernemingen tegen betaling telecommunicatieapparatuur ter

beschikking stellen en daarmee een dienst leveren aan een gedeelte van de bevolking, hun snelle verspreiding niettemin nadelig zou zijn, in die zin dat ze grote lasten met zich meebrengen op gemeentelijk vlak inzake openbare netheid en rust, belasting van de ordehandhavers, extra werklust voor de gemeentediensten ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt vanaf het dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar, een openingstaks geheven op de bedrijven gelegen op het grondgebied van de Gemeente van Sint-Joost-ten-Node, wiens hoofdactiviteiten erin bestaat tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen.

Artikel 2. Voor de toepassing van het huidige reglement, moet er onder telecommunicatieapparatuur verstaan worden, elk toestel dat overdracht toelaat, het uitzenden of ontvangen van tekens, signalen, geschriften, beelden, geluiden of andere gegevens van welke aard ook, per draad, radiogolven, optische signalisatie of door om het even welk ander systeem.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De aanslagvoet van de openingstaks is vastgesteld op 12.500 € en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een bedrijf die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stelt. De openingstaks is een éénmalige belasting.

Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit. De openingstaks is verschuldigd voor het gehele burgerlijke jaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de taks gedaan voor welke reden dan ook.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak. Bij gebrek aan de betaling in de voorgeschreven termijnen, worden de eigenaar van het pand en de eigenaar van het gebouw waar de economische activiteiten plaats vinden, solidair en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van belasting, de bedrijven die universele diensten, zoals bepaald in artikel 84 van de Wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, verzekeren en die de hoedanigheid van operator kunnen rechtvaardigen in naleving van artikel 68 van de zelfde wet van 21 maart 1991.

Zijn ook vrijgesteld, de bedrijven die maximum 2 apparaturen, zoals bepaald in artikel 2, ter beschikking stellen van het publiek en voor zover dat het ter beschikking stellen een bijkomstige activiteit voor de klanten is en niet een bron van handelsexploitatie.

V. Aangifte

Artikel 6. De uitbater van de handelszaak waar de economische activiteit plaats vindt, is ertoe gehouden voorafgaandelijk van elke economische activiteit aangifte te doen bij de gemeentelijke overheid.

Hij is verplicht al de nodige documenten en attestaties voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

Hij is eraan gehouden de eventuele controle van zijn verklaring mogelijk te maken.

Artikel 7. De Gemeente stuurt aan elke belastingplichtige een aangifteformulier welke deze is gehouden behoorlijk ingevuld en ondertekend terug te sturen per gefrankeerde brief of neer te leggen bij het gemeentebestuur, binnen de tien werkdagen vanaf de verzendingsdatum aangeduid op het formulier. Het aangifteformulier zal al de nodige elementen omvatten overeenkomstig met de in het formulier aangeduide aanwijzingen.

Artikel 8. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen zoals hierboven voorzien, is ertoe gehouden spontaan de nodige elementen voor de taxatie aan het bestuur over te maken.

Artikel 9. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

De herroeping is geldig door de verzending van een aangetekende brief of door het overleggen tegen ontvangstbewijs bij de gemeente van een brief.

Bij gebreke zal de taxatie blijven doorgaan in hoofd van de belastingplichtige die zijn aangifte niet geldig heeft ingetrokken.

Artikel 10. De belastingplichtige is ertoe gehouden onmiddellijk het Bestuur ter kennis te brengen van elke wijziging, en o.a. adreswijziging, verandering van handelsnaam of benaming.

Artikel 11. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Artikel 12. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en in geval van herhaling gelijk aan het dubbel.

VI. Invordering

Artikel 13. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in het artikel 12 hierboven zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 14. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 15. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 16. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 17. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX4-RT-2025-2028-PhoneShops-avecMODIF-NI.pdf, ANX3-RT-2021-2024-PhoneShop-NL-DCCC-201209.pdf, ANX3-RT-2021-2024-PhoneShop-FR-DCCC-201209.pdf, N CBE 250324-Phone&Night SHOP-2025-2028-NI.pdf

21.05.2025/A/0046 **TAXE SUR LES AGENCES DE PARIS AUX COURSES DE CHEVAUX ;
Renouvellement et modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1er ;

Vu les articles 66 et 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus ;

Vu l'article 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus interdisant d'une part, aux communes d'établir, sous quelle que forme que ce soit, des impositions sur les jeux et paris visés au titre III de ce Code et permettant toutefois, d'autre part, aux communes d'établir une taxe frappant les agences de paris aux courses de chevaux autorisées dans le cadre de l'article 66 du même Code ;

Vu l'article 66 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus précisant que les agences autorisées sont celles qui acceptent des paris sur les courses de chevaux courues à l'étranger ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2024 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai

1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que la présente taxe vise à procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier
Considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de préciser dans le présent règlement-taxe que les agences qui acceptent exclusivement des paris sur les courses de chevaux courues en Belgique sont exonérées de la taxe ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. Cette taxe frappe uniquement les agences des personnes physiques et morales agréées par le directeur régional des contributions directes pour accepter des paris sur les courses de chevaux courues à l'étranger.

Elle est établie à partir de l'exercice 2025 pour une durée de quatre ans.

II. Taux & contribuable

Article 2. Le montant de la taxe est fixé à 62 € par mois ou fraction de mois. La taxe est due par l'exploitant.

Si l'agence est tenue pour le compte d'un tiers par un gérant ou un autre préposé, ce gérant ou préposé est tenu, solidairement avec le commettant, au paiement de la taxe.

Article 3. La taxe est payable en totalité, dans le courant du mois de décembre de chaque année, au prorata du nombre de mois d'exploitation.

Article 4. En cas de cession, le nouvel exploitant est tenu d'acquitter la taxe à partir du 1^{er} du mois qui suit la reprise de l'agence de paris.

III. Déclaration

Article 5. Les personnes tombant sous l'application de la taxe sont tenues d'en faire la déclaration par écrit à l'Administration communale dans les cinq jours qui suivront la publication du présent règlement, pour les agences existantes et avant la date d'ouverture pour les établissements à ouvrir.

Article 6. A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, la taxe est établie d'office, d'après les éléments dont l'Administration peut disposer.

Article 7. Tout redevable imposé d'office sera frappé, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, d'une majoration d'impôt égale à la taxe et en cas de récidive égale au double.

IV. Recouvrement

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles sont dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 ci-dessus sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite

Article 9. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 11. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Échevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels
§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 12. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

**BELASTING OP DE AGENTSCHAPPEN VOOR WEDDENSCHAPPEN OP
PAARDENWEDRENNEN ; Hernieuwing en wijziging van het
Belastingreglement ; 2025-2028.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op artikelen 66 en 74 van het Wetboek van de met de

inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen ;

Gelet op artikel 74 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen dat enerzijds de gemeenten verbiedt om, ongeacht onder welke vorm, belastingen te heffen op de spelen en weddenschappen bedoeld in titel III van dit Wetboek en dat anderzijds de gemeenten toelaat om een taks te heffen die de agentschappen voor paardenwedrennen belast toegestaan in het kader van artikel 66 van hetzelfde Wetboek ;

Gelet op artikel 66 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen dat preciseert dat de toegestane agentschappen deze zijn die weddenschappen aanvaarden op de paardenwedrennen in het buitenland ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar

taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht ;
Overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;
Overwegende dat in dit belastingreglement bijgevolg dient te worden gepreciseerd dat de agentschappen die uitsluitend weddenschappen aanvaarden op de paardenwedrennen in België vrijgesteld worden van de belasting ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Deze taks slaat enkel op de agentschappen van natuurlijke en rechtspersonen erkend door de gewestelijke directeur van de directe belastingen voor het aannemen van weddenschappen op paardenwedrennen die in het buitenland plaats vinden.

Ze wordt geheven vanaf dienstjaar 2025 voor een duur van vier jaar.

II. Aanslagvoet & Belastingplichtige

Artikel 2. Het bedrag van de taks is vastgesteld op 62 € per maand of gedeelte daarvan.

Het bedrag dient betaald te worden door de uitbater.

Indien het agentschap geleid wordt door een zaakvoerder of een aangestelde, dan zijn deze laatste hoofdelijk verantwoordelijk tot het betalen van de taks, samen met de committent.

Artikel 3. De taks dient in zijn geheel gestort te worden in de loop van de maand december van ieder jaar naar rato van het aantal maanden bedrijvigheid.

Artikel 4. In geval van cessie is de nieuwe uitbater gehouden de taks te betalen vanaf de 1e van de maand die volgt op de overneming van het agentschap.

III. Aangifte

Artikel 5. De personen welke onder toepassing van de taks vallen zijn ertoe gehouden schriftelijk aangifte te doen aan het Gemeentebestuur, binnen de vijf dagen die volgen op de publicatie van onderhavig reglement voor de bestaande agentschappen en voor de openingsdatum voor de te openen etablissementen.

Artikel 6. Bij gebrek aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Artikel 7. Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting en ingeval van herhaling gelijk aan het dubbel.

IV. Invordering

Artikel 8. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 hierboven zal gelijktijdig

ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksbelastingen op de inkomsten toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen worden ingevorderd door de Gemeenteontvanger.

Artikel 11. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX1-RT-2021-2024-AgencesParis-FR-DCCC-201209.pdf, ANX2-RT-2025-2028-Agences-Paris-FR-NL-avecMODIF-NI.pdf, 37-38-40-N CBE 250227-RT 2025-2028-Renvlm-ANTN-PARIS-MARCHE-CERCL PRIV-NI.pdf, ANX1-RT-2021-2024-AgencesParis-NL-DCCC-201209.pdf

21.05.2025/A/0047 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestres et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

15 annexes / 15 bijlagen

College 2025.02.18.pdf, College 15.04.2025.pdf, College 2024.12.30.pdf, College 01.04.2025.pdf, Collège 23.04.25.pdf, College 2025.03.04.pdf, College 2024.12.10.pdf, College 2024.12.23.pdf, College 25.03.2025.pdf, College 2024.12.17.pdf, Info Conseil - Collège 13.05.2025.pdf, College 2025.02.04.pdf, College 2025.01.28.pdf, College 11.03.2025.pdf, Info Conseil - Collège 30.04.2025.pdf

21.05.2025/A/0048 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver les dépenses :

#014/28.01.2025/B/0038# - Crèche Les Nénuphar ; marché de réparation du système de chauffage ; Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale.

#014/04.02.2025/B/0054# - Réparation urgente de la chaudière – Maison communale, 12 Avenue de l'Astronomie; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/04.02.2025/B/0056# - Réparation urgente du système de chauffage - Club de rugby, 55 rue G. de Lombaerde; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi communale.

#014/18.02.2025/B/0075# - Mission d'expertise - Stabilité du bâtiment voisin au chantier de bâtiment sis 56 rue Scailquin ; Approbation avenant 2 ; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi communale.

#014/18.02.2025/B/0113# - Réparation urgente du chauffage au sol – Crèche le Petit Boule, 189 Chaussée de Louvain : Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/04.03.2025/B/0113# - Marché de Réparation Urgente des Systèmes de Chauffage sur Divers Sites ; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/15.04.2025/B/0136# - Marché de Réparation Urgente des Systèmes de Chauffage ; Crèche Madeliefje et Salle de Sport Guy Cudell : Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.

#014/30.04.2025/B/0039# - Location d'un camion "encombrant" pour le service de la propreté publique ; Application de l'article 249 §1 al.2 de la Nouvelle Loi communale - Approbation des conditions et de l'attribution – Application de l'article 234 §4 et 236.

#014/30.04.2025/B/0040# - Crèche Damla, Nettoyage du système de ventilation et ionisation de l'air ; Application de l'article 249 §1 al.2 de la Nouvelle Loi communale - Approbation des conditions et de l'attribution – Application de l'article 234 §3 et 236.

#014/13.05.2025/B/0125# - Travaux de maintenance et de sécurisation des installations de chauffage – Bâtiments communaux : Application de l'article 234 §3 et de l'article 249 de la Nouvelle loi communale.

**Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;
kennisname en goedkeuring van de uitgaven.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/28.01.2025/B/0038# - Kinderopvang Les Nénuphars: Opdracht voor de herstelling van het verwarmingssysteem – Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/04.02.2025/B/0054# - Dringende herstelling van de ketel – Gemeentehuis, 12 Sterrenkundelaan ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/04.02.2025/B/0056# - Dringende herstelling van het verwarmingssysteem – Rugbyclub, G. de Lombaerdestraat 55 ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/18.02.2025/B/0075# - Deskundigenmissie - Stabiliteit van het aangrenzende gebouw naar de bouwplaats gelegen op 56 rue Scailquin; Goedkeuring verrekening 2 ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/18.02.2025/B/0113# -Dringende herstelling van de vloerverwarming – Crèche Le Petit Boule, 189 Leuvense Steenweg ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/04.03.2025/B/0113# - Technische Beschrijving voor de Markt van Dringende Herstellingen aan Verwarmingssystemen op Diverse Locaties ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/15.04.2025/B/0136# - Dringende Herstellingen aan Verwarmingssystemen:

Kinderdagverblijf Madeliefje en Sportzaal Guy Cudell – Toepassing van Artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/30.04.2025/B/0039# - Huur van een “grofvuil” vrachtwagen voor de openbare reinigingsdienst; Toepassing van artikel 249 §1 al.2 van de nieuwe gemeentewet - Goedkeuring van de voorwaarden en toewijzing - Toepassing van de artikelen 234 §4 en 236.

#014/30.04.2025/B/0040# - Kinderdagverblijf Damla, Reiniging van het ventilatiesysteem en ionisatie van de lucht; Toepassing van artikel 249 §1 al.2 van de Nieuwe Gemeentewet - Goedkeuring van de voorwaarden en de toewijzing - Toepassing van artikel 234 §3 en 236.

#014/13.05.2025/B/0125# -Onderhouds- en beveiligingswerken aan de verwarmingsinstallaties – Gemeentelijke gebouwen: Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

10 annexes / 10 bijlagen

04.03.2025 - 0113.pdf, 30.04.2025 - 0039.pdf, 18.02.2025 - 0113.pdf, 15.04.2025 - 136.pdf, 13.05.2025 - 0125.pdf, 18.02.2025 - 0075.pdf, 28.01.2025 - 0038.pdf, 04.02.2025 - 0056.pdf, 04.02.2025 - 0054.pdf, 30.04.2025 - 0040.pdf

21.05.2025/A/0049 [Motion contre la fusion des Zones de police bruxelloises déposée par le groupe Liste du Bourgmestre. \(Complémentaire\)](#)

Le Conseil,

Vu l'article 4 de la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré structuré à deux niveaux, lequel précise que la coordination de la gestion de la police locale nécessite un plan national de sécurité élaboré par les Ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu son article 9, lequel prévoit que la division du territoire de l'arrondissement administratif de Bruxelles-capitale en zones de police ne peut avoir lieu que sur avis des bourgmestres concernés, du procureur général et du gouverneur, et sur consultation des conseils communaux concernés ;

Vu son article 91/2, lequel précise qu'une fusion des zones de police ne peut être que volontaire, c'est-à-dire demandée par les conseils de police des zones de police pluri-communales concernées aux Ministres de l'Intérieur et de la Justice ;

Vu la note déposée par BRULOCALIS (Association des ville et communes de Bruxelles) en conférence des bourgmestres du 15 janvier 2025 concernant le financement de la police locale et taille optimale des zones de police;

Vu les récentes prises de parole et positions exprimées par différents partis ou intervenants politiques à propos de la fusion des six zones de police bruxelloises ;

Vu l'avis unanime de la Conférence des Bourgmestres s'opposant à la fusion des six zones de police ;

Considérant que la fusion des zones de police bruxelloises vise à pallier l'insuffisance des effectifs de la police fédérale et singulièrement dans les missions qui lui incombent pourtant à Bruxelles (lutte contre la grande criminalité, protection des institutions internationales et européennes, soutien aux opérations de maintien de l'ordre, ...)

Considérant les multiples déclarations du ministre des pouvoirs locaux bruxellois, Monsieur Bernard Clerfayt, et Rudy Vervoort, Ministre Président de la Région de Bruxelles Capitale, qui soulignent que la dotation fédérale par policier est plus faible à

Bruxelles par rapport à la moyenne nationale, et que la fusion des zones de police pourrait affaiblir la proximité et l'efficacité du service de police locale, essentielle à la prévention et à la connaissance du terrain ;

Considérant que la question du sous-financement des zones de police bruxelloises, tant en valeur absolue que relativement au reste du pays, reste problématique, ce qui est la véritable cause du manque de moyens mis à disposition des polices bruxelloises ;

Considérant qu'il est réaliste d'évoquer, a minima, une somme totale de 500 millions d'euros de sous-financement du Fédéral sous la présente législature pour les zones de police bruxelloises. Ce sous-financement structurel s'est traduit dans les dotations communales aux zones, par une progression de 93 millions d'euros depuis 2019 pour 460 millions d'euros en 2024 ;

Considérant que ramené au nombre d'habitants, ce financement communal, de 370,8 euros par habitant est deux fois plus élevé qu'en Wallonie (184 euros/hab) et en Flandre (193 euros/hab) ;

Considérant les besoins spécifiques de Bruxelles en termes de sécurité, et que la dotation actuelle des zones bruxelloises est insuffisante ;

Considérant que le modèle de police de proximité, avec six zones distinctes, permet une gestion plus fine et adaptée aux réalités locales des 19 communes bruxelloises et qu'une fusion risque fortement d'éloigner les services de police des citoyens, affectant la qualité du service rendu de facto ;

Considérant à cet égard que le système de six zones de police participe à la logique de proximité en faisant remonter des informations locales aux niveaux de pouvoirs supérieurs et en répondant aux réalités propres à chaque zone ; mais aussi que la police de proximité présente une plus-value considérable dans la lutte contre la criminalité ;

Considérant que la fusion des zones de police risque de diminuer les capacités des communes à agir en matière de sécurité et d'ordre public sur leur territoire, ce qui affaiblirait le caractère local et participatif de la gestion de la sécurité à Bruxelles ;

Considérant que l'Accord institutionnel pour la Sixième Réforme de l'État du 11 octobre 2011 ne prévoit pas de fusion des zones de police bruxelloises mais l'encouragement d'une mutualisation de certains services administratifs des zones de police ;

Considérant que la coopération entre les six zones de police bruxelloises est effective sur plusieurs plans : gestion négociée de l'espace public, maintien de l'ordre, lutte contre la criminalité ; que des protocoles ont été conclus à cette fin et que les chefs de corps tiennent des réunions régulières pour renforcer la coopérations entre leurs services ;

Considérant que les propositions de fusion des zones de police bruxelloises ne se basent sur aucun diagnostic ou audit mettant en évidence qu'elles dysfonctionneraient en raison de leur structure particulière ou qu'elles fonctionneraient mieux sous une autre forme ; qu'au contraire des études récentes, dont celle de l'université de Gand, établissent qu'une fusion n'apporterait aucune plus-value à l'efficacité du travail des zones de police bruxelloises ;

Considérant que le Conseil régional de sécurité, propre à la Région bruxelloise, permet déjà une coordination et un échange d'informations entre les six zones de police bruxelloise ;

Considérant que la récente étude de l'Université de Gand évoque une fourchette de « 300 à 500 opérationnels » comme étant la taille idéale pour une zone de police ;

Considérant que la Ministre de l'Intérieur, Madame Verlinden, évoque des zones de 500 opérationnels, lorsqu'elle a émis la volonté de passer de 182 zones à une quarantaine ;

Considérant que toutes les zones de police bruxelloises auraient dès lors déjà la taille optimale et qu'elles se retrouvent d'ailleurs toutes dans le top 12 des plus grandes

zones de polices belges ;

Considérant qu'une telle fusion appliquée au reste du Royaume limiterait à 4-6 zones de police la couverture tant en Flandre qu'en Wallonie ;

Considérant qu'une fusion des zones de police n'apporterait par ailleurs pas de réponse adaptée aux défis spécifiques de la Région bruxelloise, comme en témoigne l'expérience de la zone unique d'Anvers, où la criminalité n'a pas diminué de manière significative malgré la centralisation et une population deux fois inférieure ;

Considérant que les six zones de police bruxelloise doivent assurer la sécurité de plus d'1,2 millions d'habitants et plus de 400.000 navetteurs, contre 552.787 habitants dans la zone de police unique d'Anvers ; mais aussi que la densité de population dans les zones de police bruxelloises est de deux à quatre fois plus importante que dans la zone de police unique d'Anvers ;

Considérant de plus que pour une population moins importante (1 millions d'habitants), le Brabant flamand compte 27 zones de police, contre uniquement 6 zones de polices pour 19 communes à la Région bruxelloise (1,2 millions d'habitants) ;

Considérant à cet égard que les zones de police bruxelloises comptent une moyenne de 3,2 communes par zone de police, contre 2,6 communes en Flandre ;

Considérant que les communes bruxelloises ne pourront assurer leur mission de police de proximité, de prévention et de gestion des phénomènes locaux qu'en présence de moyens budgétaires et humains suffisants ;

Considérant qu'entre 28 et 30% % du budget des zones de police bruxelloises dépend de leur dotation fédérale, et qu'entre 85 et 90 % de ce budget est affecté aux dépenses de personnel les économies réalisées par une fusion seraient dès lors marginales, voire inexistantes ;

Considérant que les communes bruxelloises n'ont pas à combler les économies décidées par le gouvernement fédéral pour garantir le même niveau de sécurité à leurs habitants ;

Considérant enfin que la norme KUL de financement des zones de police bruxelloises, qui défavorisait déjà la Région de Bruxelles-Capitale à sa création, n'a plus été actualisée depuis 2001 alors que la population bruxelloise a depuis lors cru de près de 20% et qu'elle ne tient pas compte des éléments propres à la Région bruxelloise (trafic routier, criminalité urbaine, activité nocturne et de week-end plus importante, dimension internationale plus importante) ; qu'à cet égard, en 2023, une enquête de Bruxelles Pouvoirs Locaux (BPL) a confirmé que le système actuel désavantageait la Région-Capitale ;

Considérant que la part de la norme KUL dans le financement des zones de police bruxelloises devraient s'élever à 36% mais qu'elle ne s'élève aujourd'hui qu'à 26% ;

Le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode :

- Réaffirme, comme l'ensemble des Bourgmestres bruxellois, son opposition ferme à la fusion des six zones de police bruxelloises et demande le maintien de l'autonomie des zones existantes, tout en poursuivant et renforçant la collaboration entre elles ;
- invite les prochains gouvernements fédéral et régional bruxellois
 - o à poursuivre les discussions avec les bourgmestres des 19 communes et les chefs de corps des six zones bruxelloises pour une sécurité renforcée basée sur la police de proximité
 - o à étendre les collaborations en associant les communes limitrophes concernées par des phénomènes de criminalité semblables, comme Vilvorde, et/ou liés à l'aéroport.
- demande au futur gouvernement fédéral de revoir la norme de financement des zones de police bruxelloises (norme KUL) afin d'augmenter les dotations

fédérales, proportionnellement à la population et aux enjeux de sécurité et d'ordre public spécifiques à Bruxelles.

- demande au futur Gouvernement fédéral sa pleine collaboration avec les zones de police bruxelloises pour améliorer la sécurité dans sa capitale en assumant ses compétences propres (lutte contre la criminalité organisée, trafic de drogues et d'armes, police des chemins de fer, etc.), mais aussi en garantissant un financement adéquat de la justice (singulièrement du Parquet de Bruxelles) et en développant une politique de l'accueil efficace et digne.

Motie tegen de fusie van de Brusselse politiezones ingediend door de fractie Lijst van de Burgemeester. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Proposition de motion contre la fusion des zones de police bruxelloises déposée par le groupe Liste du Bourgmestre.pdf

21.05.2025/A/0050 Motion relative à la coalition 8 Mai déposée par le groupe Liste du Bourgmestre. (Complémentaire)

Le Conseil communal,

Vu les engagements européens et internationaux pris par la Belgique pour le respect des droits fondamentaux des personnes et en particulier des plus vulnérables :

Déclaration universelle des droits humains, Convention européenne de sauvegarde des droits humains, Charte des droits fondamentaux de l'Union européenne ;

Vu la Loi du 30 juillet 1981 tendant à réprimer certains actes inspirés par le racisme et la xénophobie ;

Vu la Loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination ;

Vu la Loi du 23 mars 1995 tendant à réprimer la négation, la minimisation, la justification ou l'approbation du génocide commis par le régime national-socialiste allemand pendant la seconde guerre mondiale ;

Considérant la diversité de la population de Saint-Josse qui compte plus de 160 nationalités, sa tradition d'ouverture, d'accueil et de tolérance ;

Considérant que la montée de l'extrême droite dans le monde, en Europe ainsi qu'en Belgique est un fait que nous ne pouvons nier ;

Considérant qu'historiquement l'agissement des mouvements d'extrême droite et leur politique a entraîné des conséquences catastrophiques sur la vie de millions de personnes et qu'il est urgent et indispensable d'empêcher toute tentative de restructuration et de développement de l'extrême droite ;

Considérant que Saint-Josse-ten-Noode est et doit rester une ville où le vivre ensemble est une réalité.

Une commune où le racisme, l'antisémitisme, l'islamophobie, la xénophobie et le fascisme n'ont pas leur place ;

Une commune où chacun amène sa pierre à l'édifice, quel que soit sa couleur de peau, son origine, son genre ou sa religion ;

Considérant la proposition de la Coalition 8 mai ! de doter les communes bruxelloises d'un outil commun qui leur permettra d'interpeller et d'agir concrètement face aux dangers de l'extrême droite à Bruxelles ;

Sur proposition du Bourgmestre

Décide :

Article 1 : de consacrer Saint-Josse-ten-Noode commune antifasciste.

Article 2 : d'empêcher par tous les moyens légaux la diffusion de propos incitant à la haine, au racisme, à l'antisémitisme, au sexisme, à l'islamophobie, à la discrimination relative à l'orientation sexuelle ou de genre, à l'origine sociale, des propos ouvertement fascistes et xénophobes, sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode.

Article 3 : d'appliquer par conséquent, en toute communication, le principe du « cordon sanitaire médiatique », en ne donnant pas la parole ou un quelconque espace d'expression médiatique à l'extrême droite, à ses propos ou à ses représentants.

Article 4 : d'engager les services compétents à prendre en considération tous les signaux d'incitation à la haine, au racisme, à l'antisémitisme, au sexisme, à l'islamophobie, aux discriminations liées à l'orientation sexuelle, au genre, à l'origine sociale, ouvertement fascistes et xénophobes et engager, tout en respectant le cadre juridique national, régional et communal, toute procédure administrative et judiciaire possible pour empêcher la diffusion de ces propos sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode.

Article 5 : d'établir un canal de communication privilégié afin que les membres de la Coalition 8 mai ! et de la société civile puissent informer les autorités communales de l'organisation et de la tenue de tout événement susceptible d'inciter à la haine, au racisme, à l'antisémitisme, au sexisme, à l'islamophobie, aux discriminations liées à l'orientation sexuelle, au genre, à l'origine sociale, ouvertement fasciste et xénophobe, sur le territoire de Saint-Josse-ten-Noode.

Article 6 : de s'engager à interdire ce type d'événement décrit à l'article 5 par arrêté motivé de la ou du bourgmestre.

Article 7 : de soutenir et de promouvoir les initiatives dans le cadre du devoir de mémoire de la résistance face à l'Allemagne nazie, au fascisme et à l'extrême droite et en particulier en revendiquant que le 8 mai soit de nouveau un jour férié.

Article 8 : d'impliquer la jeunesse en la sensibilisant aux dangers de l'extrême droite, à l'histoire des migrations afin de promouvoir le vivre ensemble, par des actions citoyennes dans les écoles où la commune est le pouvoir organisateur, et ce en partenariat avec les associations membres de la Coalition 8 mai.

Article 9 : d'insister auprès des autorités formatives sur le caractère essentiel – dans la formation des travailleurs et travailleuses de la fonction publique – d'exercer en toutes circonstances ces fonctions de manière juste et égalitaire, vis-à-vis de toutes les citoyennes et citoyens, sans discrimination d'origine, de genre, de classe, de statut de séjour... Les pensées d'extrême-droite n'ont pas leur place dans notre société et encore moins au sein des services publics. Par ailleurs, la formation continue des agents communaux doit également être assurée en la matière.

Ainsi délibéré, en séance du 21 mai 2025.

Motie met betrekking tot 8 mei-coalitie ingediend door de fractie Lijst van de Burgemeester. (Aanvullend)

De Gemeenteraad,

Gelet op de Europese en internationale verbintenissen die België is aangegaan voor het respecteren van de fundamentele rechten van personen en in het bijzonder van de meest kwetsbare personen :

Universele Verklaring van de Rechten van de Mens, Verdrag tot Bescherming van de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden, Handvest van de grondrechten van de Europese Unie ;

Gelet op de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde door racisme of xenofobie ingegeven daden ;

Gelet op de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie ;

Gelet op de wet van 23 maart 1995 tot bestraffing van het ontkennen, minimaliseren, rechtvaardigen of goedkeuren van de genocide die tijdens de tweede wereldoorlog door het Duitse nationaal-socialistische regime is gepleegd ;

Gelet op de diversiteit van de bevolking van Sint-Joost die meer dan 160 nationaliteiten telt, zijn traditie van openheid, gastvrijheid en tolerantie;

Gezien de opkomst van extreemrechts in de wereld, zowel in Europa als in België, een feit is dat we niet kunnen ontkennen ;

Overwegend dat historisch gezien de werkwijze van extreemrechtse bewegingen en hun beleid rampzalige gevolgen hebben gehad voor het leven van miljoenen mensen. Het voorkomen van elke poging tot herstructurering en ontwikkeling van extreemrechts is een dringende noodzaak ;

Aangezien dat Sint-Joost-ten-Noode een plaats is en moet blijven waar het samenleven een realiteit is. Een plaats waar racisme, vreemdelingenhaat en fascisme niet thuis horen. Een plaats waar iedereen zijn steentje bijdraagt, ongeacht huidskleur, afkomst, geslacht of godsdienst ;

Gezien het voorstel van de 8 mei-coalitie om de Brusselse gemeenten een gemeenschappelijk instrument te verschaffen waarmee ze concreet kunnen optreden en in actie komen tegen de gevaren van extreemrechts in Brussel ;

Op voorstel van de Burgemeester ;

Beslist :

Artikel 1: Sint-Joost-ten-Noode uit te roepen tot antifascistische gemeente.

Artikel 2: Met alle wettelijke middelen de verspreiding van uitlatingen die aanzetten tot haat, racisme, antisemitisme, seksisme, islamofobie, discriminatie op grond van seksuele geaardheid of geslacht, sociale afkomst, en die openlijk fascistisch en xenofob zijn, te verhinderen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Noode.

Artikel 3: Om bijgevolg in alle communicatie het principe van het “mediatieke cordon sanitaire” toe te passen door niet het woord te geven of mediaruimte te bieden aan extreem rechts, extreem rechtse uitspraken of vertegenwoordigers van extreemrechts;

Artikel 4: De bevoegde diensten te verzoeken om alle signalen van aanzetten tot haat, racisme, antisemitisme, seksisme, islamofobie, discriminatie op grond van seksuele geaardheid of geslacht, sociale afkomst, openlijk fascistisch en xenofob gedrag, in aanmerking te nemen en, met inachtneming van het nationale, gewestelijke en gemeentelijke juridische kader, alle mogelijke administratieve en gerechtelijke procedures op te starten teneinde de verspreiding van deze uitlatingen op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Noode te verhinderen.

Artikel 5: Een geprivilegieerd communicatiekanaal in te stellen zodat de leden van de 8 meicoalitie de lokale overheid op de hoogte kunnen stellen van de organisatie en het houden van evenementen die kunnen aanzetten tot haat, racisme, antisemitisme, seksisme, islamofobie, discriminatie op grond van seksuele geaardheid, geslacht, sociale afkomst, of die openlijk fascistisch en xenofob zijn, op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Noode.

Artikel 6: Zich ertoe te verbinden dit soort evenementen te verbieden met een gemotiveerd besluit van de burgemeester.

Artikel 7: De initiatieven in het kader van de herdenkingsplicht van het verzet tegen Nazi-Duitsland, het nazisme en het fascisme te ondersteunen en te bevorderen, in het bijzonder door ervoor te ijveren om van 8 mei opnieuw een feestdag te maken.

Artikel 8: Jongeren te betrekken door hen te wijzen op de gevaren van extreemrechts en hen de migratiegeschiedenis bij te brengen om het samenleven te bevorderen, door middel van burgeracties op scholen waar de lokale overheid de inrichtende macht is, in samenwerking met de verenigingen die lid zijn van de 8 mei-coalitie.

Artikel 9: Bij de opleidingsinstanties te benadrukken dat het essentieel is - in de opleiding van ambtenaren - om deze taken in alle omstandigheden op een eerlijke en egalitaire manier uit te voeren, ten opzichte van alle burgers, zonder discriminatie op grond van afkomst, geslacht, klasse, verblijfsstatus, enzovoort. Voor extreemrechtse ideeën is er geen plaats in onze samenleving, laat staan in overheidsdiensten. Ook moet het gemeentepersoneel op dit vlak permanent worden bijgeschoold.

Aldus besloten, tijdens de zitting van 21 mei 2025.

2 annexes / 2 bijlagen

Proposition de motion Coalition 8 Mai déposée par le groupe Liste du

Bourgmestre.pdf, Voorstel van motie van de Coalitie 8 Mei ingediend door de groep

Lijst van de Burgemeester.pdf

21.05.2025/A/0051

**Motion de solidarité avec le peuple palestinien et pour la fin des crimes de guerre et du génocide en Palestine déposée par le groupe Ecolo-Groen.
(Complémentaire)**

Le Conseil,

Considérant la Nakba, la catastrophe vécue par le peuple palestinien lors de la création de l'État d'Israël en 1948, qui s'est traduite par l'expulsion de plus de 800 000 Palestiniens de leurs terres, la destruction de plus de 500 villages et le début d'un processus continu de dépossession, d'occupation et d'exil ;

Considérant la politique israélienne illégale de colonisation et d'occupation des territoires palestiniens depuis 1967, ainsi que le système d'apartheid instauré par les autorités israéliennes à l'encontre du peuple palestinien ;

Considérant la résolution 242 du Conseil de sécurité du 22 novembre 1967 qui condamne l'acquisition de territoire par la guerre, exige le retrait des forces israéliennes des territoires occupés et affirme l'inviolabilité territoriale et l'indépendance politique de tous les États de la région ;

Considérant la présence illégale d'environ 650 000 colons israéliens en Cisjordanie et à Jérusalem-Est, qui participent au morcellement du territoire palestinien ainsi qu'à une politique systématique de violence et d'oppression ;

Considérant le blocus de Gaza imposé depuis 2007 à près de 2 millions de Palestiniens, provoquant une crise humanitaire, économique et sociale d'une gravité extrême ;

Considérant l'attentat terroriste du Hamas du 7 octobre 2023, ayant causé la mort de 1 200 personnes israéliennes et la prise d'otages de 252 civils ;

Considérant les crimes de guerre israéliens commis dans la bande de Gaza depuis le 7 octobre 2023, qui ont fait, au 9 mai 2025, plus de 52 700 morts, dont plus de 15 000 enfants, et plus de 119 000 blessés selon les autorités palestiniennes locales ;

Considérant qu'environ 10 000 Palestiniens, dont plus de 350 enfants, sont actuellement détenus dans les prisons israéliennes, selon les organisations B'Tselem (israélienne) et Addameer (palestinienne) ; que de véritables camps de torture y ont été mis en place ;

Considérant l'étude du Lancet du 10 janvier 2025 qui estime que le nombre de morts est sous-évalué de 41 %, avec un nombre de décès indirects pouvant être jusqu'à quatre fois plus élevé ;

Considérant la mort de plus de 200 journalistes palestiniens et de 300 travailleurs humanitaires dans la bande de Gaza depuis le début des hostilités ;

Considérant la catastrophe humanitaire majeure provoquée par 580 jours de bombardements, avec des frappes répétées sur des infrastructures civiles telles que des écoles, marchés et camps de réfugiés ;

Considérant les déplacements forcés affectant plus de 80 % des 2,3 millions d’habitants de Gaza, pouvant être qualifiés de crimes de guerre voire d’éléments constitutifs d’un crime de génocide ;

Considérant le blocus humanitaire total imposé depuis le 25 mars 2025 par Israël, provoquant famine et risque imminent de décès massifs ;

Considérant les déclarations d’officiels israéliens — notamment Benyamin Netanyahou, Bezalel Smotrich, Itamar Ben-Gvir et Yoav Gallant — qui témoignent d’une intention manifeste de commettre un génocide ;

Considérant l’alerte lancée par Francesca Albanese, rapporteuse spéciale de l’ONU, sur le risque de génocide à Gaza ;

Considérant l’ouverture d’une enquête en 2021 par la Cour pénale internationale sur les crimes de guerre présumés en Palestine, ainsi que les appels croissants à enquêter sur des crimes contre l’humanité et de génocide ;

Considérant les rapports d’Amnesty International (décembre 2024) et de Human Rights Watch (décembre 2024) qui documentent des crimes de génocide et d’extermination perpétrés par Israël ;

Considérant l’appel au Boycott, Désinvestissement et Sanctions (BDS) lancé en 2005 par les Palestiniens, visant à isoler Israël à l’image de la lutte contre l’apartheid en Afrique du Sud ;

Considérant que la Convention pour la prévention et la répression du crime de génocide de 1948, ratifiée par la Belgique, impose aux États de prendre toutes mesures pour prévenir et punir le génocide ;

Décide :

Au niveau communal :

- De pénaliser et décourager sur le territoire communal toute initiative cautionnant la colonisation des territoires palestiniens, qu’elle soit économique, académique ou culturelle ;
- D’exclure de ses marchés publics toute institution, entreprise ou association impliquée ou cautionnant la colonisation de la Palestine ;
- De conditionner l’achat de produits israéliens à la traçabilité assurant qu’ils ne proviennent pas des colonies ni ne contribuent à leur maintien ;
- De refuser la participation communale à toute action culturelle, sportive ou académique promue par des institutions ou associations israéliennes cautionnant la colonisation ;
- De garantir la liberté d’expression et de manifestation en soutenant publiquement toute personne intimidé-e pour avoir soutenu la campagne BDS, dans le respect du droit belge ;
- D’informer régulièrement partenaires commerciaux, institutionnels et habitants des motivations de ces décisions via les canaux communaux ;
- De mener des actions d’éducation auprès des élèves des écoles communales, en partenariat avec des associations de défense des droits humains, sur l’histoire et la situation du peuple palestinien ;
- De hisser le drapeau palestinien au fronton de la maison communale chaque 30 mars, à l’occasion de la Journée de la Terre ;
- De prendre l’initiative de créer un réseau de « Communes pour le BDS » ;
- D’installer une œuvre d’art dans l’espace public en mémoire de la Nakba, afin de commémorer et sensibiliser la population.

Au niveau fédéral :

Le Conseil communal demande instamment au gouvernement fédéral de :

- Favoriser diplomatiquement la levée immédiate du blocus et l'acheminement de l'aide humanitaire vers Gaza ;
- Soutenir la mise en place urgente d'une flottille humanitaire internationale à destination de Gaza ;
- Œuvrer pour un cessez-le-feu immédiat ainsi que la libération des otages israéliens et palestiniens ;
- Soutenir la suspension de l'accord d'association UE-Israël, comme demandé par les Pays-Bas et d'autres pays européens ;
- Prendre des sanctions économiques et diplomatiques à l'encontre des responsables israéliens des violations du droit international ;
- Déclarer publiquement un embargo militaire contre l'État d'Israël ;
- Conditionner l'achat de tout produit ou service israélien à la traçabilité complète de son origine, avec la garantie qu'il ne provient pas des colonies et que l'entreprise qui le fournit n'est pas impliquée, directement ou indirectement, dans la colonisation de la Palestine ou du plateau du Golan ;
- Reconnaître officiellement la Palestine comme État souverain.

Motie van solidariteit met het palestijnse volk en voor het einde van oorlogsmisdaden en genocide in Palestina, ingediend door de groep Ecolo-Groen. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Motion de solidarité avec le peuple palestinien et pour la fin des crimes de guerre et du génocide en Palestine.pdf

21.05.2025/A/0052 Motion visant à limiter à 50 le nombre de jetons de présence pour les Conseillers de l'Action Sociale de Saint-Josse déposée par le groupe PS. (Complémentaire)

Le Conseil,

Considérant le travail de l'opposition qui a récemment dénoncé les montants astronomiques des jetons de présence des conseillers de l'action sociale de Saint-Josse ;

Considérant que ces révélations ont été relayées par la presse ;

Considérant que ces révélations ont choqué la population au-delà du territoire communal ;

Considérant les difficultés que vivent les CPAS bruxellois ;

Considérant les difficultés plus aiguës que connaît le CPAS de Saint-Josse depuis une demi-décennie ;

Considérant que bon nombre de nos concitoyens éprouvent des difficultés à boucler leurs fins de mois ;

Considérant que ces révélations jettent un éclairage particulier sur le rapport à l'argent que peuvent entretenir certains mandataires locaux ;

Considérant que ces révélations montrent un personnel politique déconnecté des réalités ;

Considérant le silence assourdissant de la majorité sur ces dérives ;

Considérant que la limitation des allocations de chômage à deux ans par le Gouvernement MR-NVa-Engagés-Vooruit poussera encore plus de gens dans la précarité ;

Considérant que les CPAS seront en première ligne pour tenter d'amortir le désastre social qui s'annonce ;

Considérant qu'à cet égard, la crédibilité des conseillers de l'action sociale qui seront amenés à examiner les demandes des victimes de l'Arizona sera déterminante ;

Considérant que les révélations sur les montants astronomiques de jetons versés par Saint-Josse portent atteinte à la crédibilité de l'ensemble des conseillers de l'action

sociale ;
Considérant que la Commune verse chaque année une dotation qui représente près d'un quart du budget du CPAS ;
Considérant qu'à ce titre, la Commune a son mot à dire sur l'utilisation de cet argent par le CPAS ;
Considérant qu'il convient de rétablir la crédibilité des conseillers de l'action sociale et donc du CPAS ;
Considérant que seule la Commune qui exerce la tutelle sur le CPAS est en mesure d'envoyer un signal clair sur l'utilisation des deniers publics et de rétablir cette crédibilité ;

Décide :

De limiter à 50 par année le nombre de jetons de présence pour chaque conseiller de l'Action Sociale.

Motie om het aantal aanwezigheidsvergoeding voor de Raadsleden van de Sociale Actie van Sint-Joost te beperken tot 50, ingediend door de PS-groep. (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Motion déposée par le PS visant à limiter à 50 le nombre de jetons de présence pour les conseillers de l.[pdf](#)

21.05.2025/A/0053 Bilan du guichet des primes communales après 10 ans d'existence ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Bilan du guichet des primes M. Luahabi.[pdf](#)

21.05.2025/A/0054 Accessibilité des crèches à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Accessibilité des crèches à Saint-Josse Mme Loukili.[pdf](#)

21.05.2025/A/0055 Programmation culturelle à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Programation culturelle à Saint-Josse Mme Mara.[pdf](#)

21.05.2025/A/0056 Plus de transparence dans la mise à disposition d'espaces évènementiels à la population ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé visant à plus de transparence dans la mise à disposition d.[pdf](#)

21.05.2025/A/0057 La fin des chèques consommation ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur la fin des chèques consommation.pdf

21.05.2025/A/0058 **Renforcer la qualité et l'intégrité des retransmissions des séances du Conseil communal ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé visant à renforcer la qualité et l.pdf

21.05.2025/A/0059 **Le respect du droit à l'image pour le personnel local ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe Boïketé sur le respect du droit à l.pdf

21.05.2025/A/0060 **L'inauguration du Jardin du Maelbeek ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

IP EK Inauguration Jardin du Maelbeek SJTN.pdf