



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à la Maison communale, dans la salle du Conseil, le mercredi 21 mai 2025, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Gemeentehuis in de Raadzaal op woensdag 21 mei 2025, om 20:00.

Saint-Josse-ten-Noode, le 13 mai 2025
Sint-Joost-ten-Node, 13 mei 2025

Par ordonnance
In opdracht

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,



Marie-Rose Laevers

Le Président,
De Voorzitter,

Hatice Özlücanbaz



CONSEIL COMMUNAL DU 21 MAI 2025
GEMEENTERAAD VAN 21 MEI 2025

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Communication.

 Mededeling.
- 2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 23 avril 2025 ; Approbation.

 Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 23 april 2025 ; Goedkeuring.
- 3 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 28 avril 2025 ; Approbation.

 Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 28 april 2025 ; Goedkeuring.
- 4 Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation de Mme Yanti VERMEULEN, 2ème suppléante de la liste 4 venant en ordre utile pour remplacer en qualité de Conseillère communale Mme Pauline WARNOTTE, candidate élue démissionnaire.- report du 23/04/2025

 Nazicht der machten, eedaflegging en aanstelling van Mevr. Yanti VERMEULEN, 2de plaatsvervanger op lijst 4, die nuttig gerangschikt is om Mevr. Pauline WARNOTTE, ontslagnemend gekozen kandidaat, te vervangen als Gemeenteraadslid.- uitstel van 23/04/2025
- 5 Tableau de préséance des Conseillers communaux.

 Ranglijst van de Gemeenteraadsleden.
- 6 Présentation par le Chef de Corps de la zone de Police Bruxelles Nord ; Système de plainte sur rendez-vous.

 Presentatie door de Korpschef van de Politiezone Brussel Noord ; Klachtensysteem op afspraak.
- 7 Convention de projet « Vertelink » entre la Commune et la Mission locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode pour le bien sis rue Verte 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.

 Ontwerpovereenkomst « Vertelink » tussen de Gemeente en de Lokale Werkwinkel van Sint-Joost-ten-Node voor het goed gelegen Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.
- 8 Mobilité ; Dimanche sans voiture 2025 ; accord entre les Bourgmestres des communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ; Approbation.

 Mobiliteit ; Autovrije zondag 2025 ; akkoord tussen de burgemeesters van de gemeenten van het administratief arrondissement Brussel Hoofdstad ; Goedkeuring.
- 9 Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'ASBL Centrale des marchés, agissant comme pouvoir adjudicateur (afin de pouvoir effectuer des commandes via les accords-cadres que celle-ci a

conclus, notamment l'accord-cadre relatif aux services postaux)

Toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de VZW Centrale des marchés, die optreedt als aanbestedende dienst (om bestellingen te kunnen uitvoeren via de raamovereenkomsten die zij heeft gesloten, met name de raamovereenkomst inzake postdiensten)

- 10 Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 346.606,76 € TVAC.

Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 346.606,76 € btw inbegrepen.

- 11 Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 700.000,00 € TVAC.

Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophalingen aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar met 3 maal. ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 700.000,00 € btw inbegrepen.

- 12 Marché publics de travaux, de fournitures et de services; dispositions légales ; délégation de pouvoirs.- report du 30/04/2025

Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten; wettelijke bepalingen; overdracht van de bevoegdheden.- uitstel van 30/04/2025

- 13 Convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue; exercice 2025.

Overeenkomst tussen het Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium ; dienstjaar 2025.

- 14 Deux Eglises 103-111 - Marché de travaux pour l'isolation des façades et des pignons et le remplacement des châssis de l'immeuble ; Plan Triennal d'Investissement – Projet URE – Demande de subsidie – Approbation du programme d'entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l'immeuble

Twee kerkenstraat 103-111 - Werkopdracht voor de isolatie van de gevels en puntgevels en de vervanging van de kozijnen van het gebouw; Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te vervreemden

- 15 Union 35 - Marché de travaux pour la rénovation lourde de l'immeuble ; Plan Triennal d'Investissement – Projet URE – Demande de subsidie – Approbation du programme d'entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l'immeuble

Uniestraat 35 - Werkopdracht voor de grote renovatie van het gebouw; Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te vervreemden

- 16 Commission paritaire locale de l'enseignement communal (COPALOC) ; Composition des représentants du Pouvoir organisateur ; Désignation du Président, des membres effectifs et suppléants.
- report du 28/04/2025

- 17 Département Enseignement (N+F) et Culture (N+F); rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie; reconduction de la convention.

Departement Onderwijs (N+F) en Cultuur (N + F); Vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie; verlenging overeenkomst.

- 18 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Commission Communale de l'Accueil; Composante 1; Désignation du Président et de son suppléant

- 19 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2024 avec l'asbl Schola ULB.

- 20 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2025 avec l'asbl Schola ULB.

- 21 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Commission Communale de l'Accueil; Composante 1; Désignation des membres effectifs et suppléants

- 22 Partenariat entre la Commune et l'A.I.S.S.J. asbl; Approbation de la convention 2025.

- 23 Plan stratégique de sécurité et de prévention 2025.

Strategisch veiligheids-en preventieplan 2025.

- 24 Adhésion à la centrale d'achat des bibliothèques francophones de Bruxelles pour la fourniture de code-barres et de cartes lecteurs (marché n. 21 0027 : "acquisition de matériel RFID, solutions de traçabilité, périphériques et consommables pour les bibliothèques de Bruxelles-Capitale")

- 25 Bibliothèque communale francophone : Plan quinquennal de Développement de la Lecture 2026-2030 afin d'obtenir la reconduction de la reconnaissance de la bibliothèque dans le cadre du Décret du 30 avril 2009 et du nouveau Décret 2024 définissant la Lecture publique en Fédération Wallonie-Bruxelles; approbation.

- 26 Département de la Petite Enfance; contrat d'accueil pour les crèches communales francophones.

- 27 Appel à candidature pour le renouvellement des membres du Conseil Consultatif de la Personne en Situation de Handicap

Oproep tot kandidaatstelling voor de hernieuwing van de leden van de Adviesraad voor personen met een handicap.

- 28 Charte Esenca 2025 en vue de l'obtention du Label Handicity 2030; ratification.

Charter van Esenca 2025 voor het verkrijgen van het Handicity 2030 label; goedkeuring.

- 29 Conseil Consultatif Communal de la Personne en situation de handicap (CCCSPH); Désignation des représentants de la commune.

Gemeentelijke Adviesraad voor Personen met een handicap (GAPH); Benoeming van de vertegenwoordigers van de gemeente.

- 30 Lokalen gelegen Overvloedstraat 31; verlenging van de overeenkomst met de vzw Wiegwijs voor de ter beschikking stelling van lokalen op de benedenverdieping.

- 31 WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; AVENANT à la Convention (V.2.3.) de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse ; Approbation de l'Avenant & de ses 2 annexes.

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; AANHANGSEL bij de Overeenkomst (V.2.3.) betreffende de terbeschikkingstelling van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en de bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het programma voor informatisering en digitale transformatie van de lokale besturen, genaamd We Pulse ; Goedkeuring van het Aanhangsel en de 2 toegevoegde bijlagen.

- 32 WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Convention de mise à disposition de services de développement de solutions applicatives ainsi que les services IT associés dans les différents domaines du programme d'informatisation et de transformation digitale des pouvoirs locaux dénommé We Pulse ; Approbation de la Convention dans sa version 2.3 du 06/11/2024 & de ses 2 annexes.

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten; Overeenkomst voor de levering van diensten voor de ontwikkeling van applicatieoplossingen en bijbehorende IT-diensten in de verschillende domeinen van het informatiserings- en digitale transformatieprogramma voor lokale overheden genaamd We Pulse ; Goedkeuring van de overeenkomst –versie 2.3 van 06/11/2024 en de 2 toegevoegde bijlagen.

- 33 WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Programme We Pulse ; Approbation de la Convention de Mandat entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et IRISteam.

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; Programma We Pulse ; Goedkeuring van de Mandaatovereenkomst tussen het Gemeentebestuur Sint-Joost-ten-Node en IRISteam.

- 34 TAXE SUR LES MAGASINS DE NUIT ; Renouvellement et modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.

BELASTING OP DE NACHTWINKELS ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ;

2025-2028.

- 35 TAXE EN MATIERE DE PROPRIETE PUBLIQUE ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING INZAKE OPENBARE NETHEID ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028

- 36 TAXE SUR LA DISTRIBUTION A DOMICILE DE FEUILLES ET DE CARTES PUBLICITAIRES AINSI QUE DE CATALOGUES ET JOURNAUX CONTENANT DE LA PUBLICITE A CARACTERE COMMERCIAL ; Renouvellement et modification du règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP DE BEDELING AAN HUIS VAN PUBLICITEITSBLADEN EN -KAARTEN ALS-OOK OP CATALOGUSSEN EN DAGBLADEN WELKE PUBLICITEIT MET HANDEL ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement ; 2025-2028

- 37 TAXE SUR LES CERCLES PRIVES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP DE PRIVE-CLUBS ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 38 TAXE SUR LA NON MISE A DISPOSITION D'EMPLACEMENTS DE PARCAGE HORS VOIRIE ACCESSOIRES AUX ENTREPRISES ECONOMIQUES EN DEHORS DES HEURES DE BUREAU ; Renouvellement & Modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP HET NIET TERBESCHIK-KING STELLEN VAN PARKEERPLAATSEN BUITEN DE OPENBARE WEG BEHOREND AAN ECONOMISCHE BEDRIJVEN BUITEN DE KANTOORUREN ; Hernieuwing & Wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 39 TAXE SUR LE PLACEMENT DE CALICOTS OU DE DISPOSITIFS ASSIMILES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP HET PLAATSEN VAN SPANDOEKEN OF GELIJKAARDIGE INRICHTINGEN ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 40 TAXE SUR LES IMMEUBLES OU PARTIES D'IMMEUBLES APPELES « CARREES » ; Renouvellement et modification du règlement-taxé ; 2025-2028

BELASTING OP DE GEBOUWEN OF GEDEELTEN VAN GEBOUWEN BENOEMD « CARREES » ; Hernieuwing en wijziging van het belastingreglement ; 2025-2028

- 41 TAXE SUR LES PANNEAUX D'AFFICHAGE ET LES SUPPORTS DE PUBLICITE VISIBLES D'UNE VOIE DE COMMUNICATION ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP DE AANPLAKBORDEN EN DE PUBLICITEITSONDERSTELLEN ZICHTBAAR VANAF DE OPENBARE WEG ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 42 TAXE SUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC A L'OCCASION DES MARCHES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER GELEGENHEID VAN MARKTEN ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 43 TAXE SUR LES ANTENNES RELAIS, PYLONES ET AUTRES DISPOSITIFS DE TELECOMMUNICATION ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP ZENDANTENNES, PYLONEN EN ANDERE TELECOMMUNICATIE-TOESTELLEN ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 44 TAXE SUR LES ENSEIGNES ET RECLAMES LUMINEUSES ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP DE VERLICHTTE UITHANGBORDEN EN LICHTRECLAMES ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 45 TAXE SUR LA MISE A DISPOSITION D'APPAREILS DE TELECOMMUNICATION ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP HET TER BESCHIKKING STELLEN VAN TELECOMMUNICATIE-APPARATUUR ; Hernieuwing en wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- 46 TAXE SUR LES AGENCES DE PARIS AUX COURSES DE CHEVAUX ; Renouvellement et modification du Règlement-taxé ; 2025-2028.

BELASTING OP DE AGENTSCHAPPEN VOOR WEDDENSCHAPPEN OP

- 47 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

- 48 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.