|  |  |
| --- | --- |
|  | ****Commune de SAINT-JOSSE-TEN-NOODE****  ****GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-Node**** |

|  |  |
| --- | --- |
| AVIS D’ENQUÊTE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme  Le projet suivant est soumis à enquête publique :  - Adresse du bien : **Rue Picard 78 - 80 / Rue de Ribaucourt 185 / Rue Vandenboogaerde 15 / Boulevard Baudouin / Avenue de l'Héliport / Avenue Carton de Wiart / Place Philippe Werrie / Rue Auguste Hainaut / Boulevard Belgica / Avenue du Port / Quai des Péniches / Boulevard Simon Bolivar / Quai de Willebroeck / Boulevard Simon Bolivar / Rue du Progrès / Rue des Charbonniers.**  - Identité du demandeur : **Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB), Place Saint-Lazare 2 - 4 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**  Nature de l’activité principale : **Mettre en place la nouvelle ligne de tram 15 sur le territoire de Bruxelles, de l’avenue Belgica jusqu’à la gare du Nord, avec une requalification de façade à façade des espaces publics qu’elle traverse tout au long de son parcours, long d’environ 2 km**  Zone : **en espaces structurants, galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'intérêt régional, zones de parcs, zones de chemin de fer, zones administratives, zones de forte mixité, zones mixtes, zones d'habitation**  Motifs principaux de l’enquête :  **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU**  L’enquête se déroule :à partir du **04/06/2025** et jusqu’au **03/07/2025** inclus  Le dossier est consultable :  - à l’administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :   * à l’adresse suivante : Service de l’Urbanisme, avenue de l’Astronomie 12 (3ème étage) * du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures * le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous   - sur le site <https://openpermits.brussels/>  Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d’enquête précisée ci-dessus, soit :  - Par écrit, à l’attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins   * + à l’adresse mail : [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + à l’adresse postale : 13, avenue de l’Astronomie, à 1210 Bruxelles   - Oralement, auprès de l’administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d’en délivrer gratuitement une copie au déclarant.  Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **mercredi 16 juillet 2025,** à partir de 9 heures, avenue de l’Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.  Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 27/05/2025 | BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning  Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:  - Adres van het goed: **Picardstraat 78 - 80 / de Ribaucourtstraat 185 / Vandenboogaerdestraat 15 / Boudewijnlaan / Helihavenlaan / Carton de Wiartlaan / Philippe Werrieplein / Auguste Hainautstraat / Boulevard Belgica / Havenlaan / Akenkaai / Simon Bolivarlaan / Quai de Willebroeck / Simon Bolivarlaan / Vooruitgangsstraat / Koolbrandersstraat**  - Identiteit van de aanvrager:  **Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB) , Sint-Lazarusplein, 2 - 4 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**  Aard van de hoofdactiviteit: **Implementeren van de nieuwe tramlijn 15 in Brussel, tussen de Belgicalaan en het Noordstation, en het herinrichten van gevel tot gevel van de openbare ruimten die de tramlijn doorkruist, ongeveer 2 km.**  Zone: **in structurerende ruimten, winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden van gewestelijk belang, parkgebieden, spoorweggebieden, administratiegebieden, sterk gemengde gebieden, gemengde gebieden, typische woongebieden**  Hoofdredenen van het onderzoek:  **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer) Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden) Art. 175/15 - Aanvraag onderworp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**  Het onderzoek loopt: van **04/06/2025** en tot en met **03/07/2025**  Het dossier ligt ook ter inzage:  - bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:   * op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12 * van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur * op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak   - op de website <https://openpermits.brussels/>  Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:  - Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen   * + op het e-mailadres: [urbanisme@sjtn.brussels](mailto:urbanisme@sjtn.brussels)   + op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel   - Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.  Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **woensdag 16 juli 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.  De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.  Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 27/05/2025 |

PAR LE COLLEGE :

VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire, Le Bourgmestre,

De Secretaresse, De Burgemeester,

Marie-Rose Laevers Emir Kir