



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 18 JUIN 2025
GEMEENTERAAD VAN 18 JUNI 2025**

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

18.06.2025/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

18.06.2025/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 21 mai 2025 ; Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 21 mai 2025, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 21 mei 2025 ;
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 21 mei 2025. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

18.06.2025/A/0003 **Association intercommunale sous forme de société coopérative dénommée « Vivaqua » ; remplacement des représentants de la Commune au sein de l'Assemblée générale.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu les articles 51 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale ;
Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 7 avril 2025 ;
Vu la décision du Conseil communal du 28 avril 2025 portant désignation de deux administrateurs au conseil d'administration de l'association intercommunale « VIVAQUA », soit M. GÖKBURN Ismail et Mme MHADI Malika ;
Vu le courriel du 23 mai 2025 par lequel l'association intercommunale « VIVAQUA » porte à la connaissance de la Commune que les fonctions d'administrateur et de représentant à l'Assemblée générale sont incompatibles ;
Considérant que l'article 28 des statuts de VIVAQUA ne permet plus que les administrateurs-trices qui ont été ou qui seront nommé(e)s à VIVAQUA soient

également désigné(e)s par leur commune pour la représenter en qualité de délégué(e) à l'Assemblée générale ;

Considérant que M. GÖKBURN Ismail et Mme MHADI Malika représentent actuellement la Commune au sein du conseil d'administration et de l'Assemblée générale de cette structure ;

Qu'au regard de la disposition précitée, il convient de pourvoir à leur remplacement au sein de l'Assemblée générale de « VIVAQUA » ;

Décide :

- De remplacer M. GÖKBURN Ismail et Mme MHADI Malika en qualité de représentants de la commune de Saint-Josse-ten-Noode à l'Assemblée générale de l'association intercommunale dénommée « Vivaqua » par les personnes suivantes :
Mme/M.
Mme/M.
- De notifier la présente à la structure susvisée.

Intergemeentelijke vereniging in de vorm van een coöperatieve vennootschap genaamd "Vivaqua"; vervanging van de afgevaardigden van de Gemeente in de Algemene Vergadering.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de artikelen 51 e.v. van de Ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gezien de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 7 april 2025;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2025 houdende benoeming van twee bestuurders in de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging "VIVAQUA", te weten de heer GÖKBURN Ismail en mevrouw MHADI Malika;

Gelet op de e-mail van 23 mei 2025 waarbij de intergemeentelijke vereniging "VIVAQUA" de gemeente erop attendeert dat de functies van bestuurder en afgevaardigde in de Algemene Vergadering onverenigbaar zijn;

Overwegende dat artikel 28 van de statuten van VIVAQUA niet langer toestaat dat leden van de raad van bestuur die bij VIVAQUA benoemd zijn of zullen worden, door hun gemeente ook worden benoemd als afgevaardigde in de algemene vergadering;

Overwegende dat de heer GÖKBURN Ismail en mevrouw MHADI Malika momenteel de Gemeente vertegenwoordigen in de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van deze structuur;

Dat het gelet op voormelde bepaling passend is te voorzien in hun vervanging binnen de Algemene Vergadering van "VIVAQUA";

Beslist:

- Om de heer GÖKBURN Ismail en mevrouw MHADI Malika als afgevaardigden van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Algemene Vergadering van de intergemeentelijke vereniging genaamd "Vivaqua" te laten vervangen door de volgende personen:
Mevr./Dhr
Mevr./Dhr
- En dit te melden aan voornoemde structuur.

**Société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles » ;
désignation d'un représentant au Conseil d'administration.**

Le Conseil,

Vu l'article 120 § 2 de la Nouvelle Loi communale;

Vu l'ordonnance du 3 décembre 1992 relative à l'exploitation et au développement du canal, du port, de l'avant-port et de leurs dépendances dans la Région de Bruxelles-Capitale portant création de la société régionale du Port de Bruxelles;

Considérant l'installation du nouveau Conseil communal en date du 7 avril 2025 ;

Considérant la société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles » inscrite à la BCE sous le numéro 0249.268.719 et dont le siège social est établi au 6, Place des Armateurs, à 1000 Bruxelles ;

Vu les statuts de la société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles », et notamment l'article 14 ;

Vu la décision du 28 avril 2025 par laquelle le Conseil communal procède à la désignation du représentant de la Commune au sein de l'Assemblée générale de la société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles » ;

Vu le courrier du 19 mai 2025 adressé à la Commune par la société anonyme de droit public dénommée « le Port de Bruxelles » ;

Considérant que ce dernier informe la Commune qu'un représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode devra être nommé comme administrateur du Port de Bruxelles pour un mandat de 2 ans, débutant le 16 février 2026, en remplacement du représentant de la commune d'Anderlecht, dont le mandat arrivera à échéance le 15 février 2026 ;

Que le candidat doit appartenir au rôle francophone, être une femme, âgée de 70 ans maximum et ne pas se trouver dans une situation d'incompatibilité visée par l'article 11 de l'ordonnance précitée ;

Considérant qu'il y a lieu de proposer un représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration de la société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles » ;

Décide :

- De désigner le représentant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode au Conseil d'administration de la société anonyme de droit public dénommée « Le Port de Bruxelles » :
Mme/M.
- De notifier la présente à la structure susvisée.

Een naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van Brussel"; benoeming van een vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur.

De Raad,

Gelet op artikel 120 § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot oprichting van de Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel;

Gezien de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 7 april 2025;

Gelet op de naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van

Brussel" ingeschreven bij de KBO onder nummer 0249.268.719 en met maatschappelijke zetel te Redersplein 6 te 1000 Brussel;

Gelet op de statuten van de naamloze vennootschap van publiek recht "De Haven van Brussel", en inzonderheid op artikel 14;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2025 waarbij de gemeenteraad de vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van de naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van Brussel" heeft benoemd;

Gelet op de brief van 19 mei 2025 gericht aan de Gemeente door de naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van Brussel";

Overwegende dat deze laatste de Gemeente mededeelt dat een vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node zal moeten worden aangesteld als bestuurder van de Haven van Brussel voor een termijn van 2 jaar, vanaf 16 februari 2026, ter vervanging van de vertegenwoordiger van de Gemeente Anderlecht, wiens ambtstermijn afloopt op 15 februari 2026;

Dat de kandidaat moet behoren tot de Franstalige rol, een vrouw moet zijn, maximaal 70 jaar oud mag zijn en niet in een situatie van onverenigbaarheid mag verkeren zoals bedoeld in artikel 11 van voornoemde ordonnantie;

Overwegende dat het gepast is om een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node voor te stellen voor de Raad van Bestuur van de naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van Brussel";

Beslist:

- Om als vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node te benoemen in de raad van bestuur van de naamloze vennootschap van publiek recht genaamd "De Haven van Brussel" :
Mevr/Dhr.
- En dit te melden aan voornoemde structuur.

18.06.2025/A/0005 **Budget communal pour l'exercice 2025; Douzièmes provisoires ; Juillet à novembre 2025.**

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-ten-Noode, le 18 juin 2025.

Mesdames, Messieurs,

L'état actuel des travaux d'élaboration du budget pour l'exercice 2025 ne nous permet pas de vous présenter ce document.

Dès lors, afin d'assurer le paiement des dépenses émergeant au budget ordinaire de l'exercice 2025, il est indispensable que six douzièmes provisoires soient mis à la disposition du Collège échevinal.

En conséquence, en application de l'article 14 de l'arrêté du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous proposer de voter six douzièmes provisoires pour les mois de juillet, août, septembre, octobre et novembre 2025.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2025; Voorlopige twaalfden ; Juli tot november 2025.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht :
Sint-Joost-ten-Node, 18 juni 2025.

Mevrouwen, Mijne Heren,

De huidige staat der werken met het oog op het opstellen van de begroting voor het dienstjaar 2025, laat ons nog niet toe U dit document voor te leggen.

Dus, opdat we de betalingen van de gewone uitgaven betreffende het dienstjaar 2025 zouden kunnen verder uitvoeren, is het onontbeerlijk dat zes voorlopige twaalfden zouden ter beschikking gesteld worden van het Schepencollege.

Bijgevolg, bij toepassing van artikel 14 van het koninklijke besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding, hebben wij de eer U voor te stellen zes voorlopige twaalfden te stemmen voor de maanden juli, augustus, september, oktober en november 2025.

18.06.2025/A/0006 **Comptes 2023 ; approbation**

Le Conseil communal,

Vu les articles 238, 239, 240, 242 et 244 de la nouvelle loi communale ;

Vu les articles 16, 44 et 72 à 79 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale ;

Vu la circulaire de février 2024 de Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la clôture des comptes annuels de l'exercice 2023 ;

Considérant la modification budgétaire n°99 ;

Considérant que le bilan l'exercice 2023 se présente comme suit :

ACTIFS IMMOBILISES		270.999.369,53	FONDS PROPRES	
I.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	,00	I'.	CAPITAL
II.	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	250.820.223,06	II'	RESULTATS CAPITALISES
	<u>Patrimoine immobilier</u>	180.020.918,67		
A.	Terres et terrains non bâtis	12.541.963,57		
B.	Constructions et leurs terrains	147.144.347,87		
C.	Voiries	20.334.607,23		
D.	Ouvrages d'art	,00		
E.	Cours et plans d'eau	,00		
	<u>Patrimoine mobilier</u>	9.372.178,65		
F.	Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière	3.139.441,38		
G.	Patrimoine artistique et mobilier divers	6.232.737,27		
	<u>Autres immobilisations corporelles</u>	61.427.125,74		
H.	Immobilisations en cours d'exécution	61.427.125,74		
I.	Droits réels d'emphytéoses et superficies	,00		
J.	Immobilisations en location - financement	,00		
III.	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT ACCORDES	4.382.372,77	III'	RESULTATS REPORTEES
A.	Aux entreprises privées	843.782,46	A'.	Des résultats antérieurs
B.	Aux ménages, ASBL et autres organismes	127.434,35	B'.	De l'exercice précédent
C.	A l'Autorité supérieure	,00	C'.	De l'exercice
D.	Aux autres pouvoirs publics	3.411.155,96		
IV.	PROMESSES DE SUBSIDES ET PRETS ACCORDES	10.032.550,52	IV'	RESERVES
A.	Promesses de subsides à recevoir	9.092.301,28	A'.	Fonds de réserve ordinaire
B.	Prêts accordés	940.249,24	B'.	Fonds de réserve extraordinaire
V.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5.764.223,18	V'	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT, DONES ET LEGS OBTENUS
A.	Participations et titres à revenus fixes	5.764.223,18	A'.	Des entreprises privées
B.	Cautionnements versés à plus d'un an	,00	B'.	Des ménages, des ASBL et autres organismes
			C'.	De l'autorité supérieure
			D'.	Des autres pouvoirs publics
			VI'	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES
ACTIFS CIRCULANTS		82.320.991,87	DETTES	
VI.	STOCKS	,00		
VII.	CREANCES A UN AN AU PLUS	59.849.821,74	VII'.	DETTES A PLUS D'UN AN
A.	Débiteurs	25.868.928,85	A'.	Emprunts à charge de la Commune
B.	Autres créances	33.919.642,29	B'.	Emprunts à charge de l'autorité supérieure
1	Tva & taxes additionnelles	18.912.381,45	C'.	Emprunts à charge des tiers
2	Subsides, dons, legs, et emprunts	13.199.136,67	D'.	Dettes de location-financement
3	Intérêts, dividendes et ristournes	1.612.842,07	E'.	Emprunts publics
4	Créances diverses	195.282,10	F'.	Dettes diverses à plus d'un an
C.	Récupération des remboursements d'emprunts	31.883,69	G'.	Garanties reçues à plus d'un an
D.	Récupération des prêts	29.366,91		
VIII.	OPERATION POUR COMPTE DE TIERS	,00	VIII'.	DETTES A UN AN AU PLUS
			A'.	Dettes financières
			1	Remboursements des emprunts
			2	Charges financières des emprunts
			3	Dettes sur comptes courants
			B'.	Dettes commerciales
			C'.	Dettes fiscales, salariales et sociales
			D'.	Dettes diverses
IX.	COMPTES FINANCIERS	19.155.974,33	IX'.	OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS
A.	Placements de trésorerie à un an au plus	1.523.281,06		
B.	Valeurs disponibles	23.769.266,09		
C.	Paiements en cours	-6.136.572,82		
X.	COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE	3.315.195,80	X'	COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE
TOTAL DE L'ACTIF		353.320.361,40	TOTAL DU PASSIF	

Considérant que le compte budgétaire de l'exercice 2023 se présente comme suit :

	Ordinaire
Droits constatés	114.218.203
- Non-Valeurs	48.156
= Droits constatés net	114.170.046
- Engagements	114.147.871
= Résultat budgétaire de l'exercice	22.174
Droits constatés	114.218.203
- Non-Valeurs	48.156
= Droits constatés net	114.170.046
- Imputations	112.903.689
= Résultat comptable de l'exercice	1.266.357
Engagements	114.147.871
- Imputations	112.903.689
= Engagements à reporter de l'exercice	1.244.182

Considérant que le compte de résultat de l'exercice 2023 se présente comme suit :

CHARGES				
I.	CHARGES COURANTES		I'.	PRODUITS COURANTS
A.	Achat de matières	1.810.021,92	A'.	Produits de la fiscalité
B.	Services et biens d'exploitation	7.216.404,76	B'.	Produits d'exploitation
C.	Frais de personnel	55.784.276,59	C'.	Subside d'exploitation de charges de personnel
D.	Subsides d'exploitation accordés	34.504.049,15		
E.	Remboursement des emprunts	9.518.474,04	D'.	Récupération des emprunts
F.	Charges financières	2.983.754,62	E'.	Produits financiers
a	Charges financières des emprunts	2.446.529,46	a'	Récupération des emprunts et prêts
b	Charges financières diverses	535.680,52	b'	Produits financiers
c	Frais de gestion financière	1.544,64		
II.	SOUS TOTAL (CHARGES COURANTES)	111.816.981,08	II'.	SOUS TOTAL (PRODUITS COURANTS)
III.	BONI COURANT (II' - II)		III'.	MALI COURANT
IV.	CHARGES RESULTANT DE LA VARIATION NORMALE DE BILAN, REDRESSEMENT ET PROVISION		IV'.	PRODUITS RESULTANT DE LA VARIATION NORMALE DE BILAN, TRAVAUX INTERNES
A.	Dotation aux amortissements	6.682.838,38	A'.	Plus-values annuelles
B.	Réductions annuelles de valeur	,00	B'.	Variation des stocks
C.	Réduction et variation des stocks	,00	C'.	Redressements et remboursements
D.	Redressement des comptes de récupération des remboursements d'emprunts	24.973,35	D'.	Réductions des subventions et des dons et legs
E.	Provisions pour risques et charges	,00	E'.	Travaux internes
F.	Dotations aux amortissements des subsides d'investissement accordés	468.589,02		
V.	SOUS TOTAL (CHARGES NON DECAISSEES)	7.176.400,75	V'.	SOUS TOTAL (PRODUITS NON DECAISSEES)
VI.	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II + V)	118.993.381,83	VI'.	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (II' + V')
VII.	BONI D'EXPLOITATION (VI' - VI)	16.679.597,14	VII'.	MALI D'EXPLOITATION
VIII.	CHARGES EXCEPTIONNELLES		VIII'.	PRODUITS EXCEPTIONNELS
A.	Service ordinaire	1.086.708,09	A'.	Service ordinaire
B.	Service extraordinaire	,00	B'.	Service extraordinaire
C.	Charges exceptionnelles non budgétées	,00	C'.	Produits exceptionnels
	Sous total (charges exceptionnelles)	1.086.708,09		Sous total (produits exceptionnels)
IX.	DOTATIONS AUX RESERVES		IX'.	PRELEVEMENTS
A.	Du service ordinaire	,00	A'.	Du service ordinaire
B.	Du service extraordinaire	,00	B'.	Du service extraordinaire
	Sous - total des dotations aux réserves	,00		Sous - total des dotations aux réserves
X.	TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES ET DES DOTATIONS AUX RESERVES (VIII + IX)	1.086.708,09	X'.	TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS ET DES PRELEVEMENTS (VIII' + IX')
XI.	BONI EXCEPTIONNEL (X' - X)		XI'.	MALI EXCEPTIONNEL
XII.	TOTAL DES CHARGES (VI + X)	120.080.089,92	XII'.	TOTAL DES PRODUITS (VI' + X')
XIII.	BONI DE L'EXERCICE (XII' - XII)	15.798.848,35	XIII'.	MALI DE L'EXERCICE
XIV.	AFFECTATION DES BONIS (XIII)		XIV'.	AFFECTATION DES BONIS
A.	Boni d'exploitation à reporter	16.679.597,14	A'.	Mali d'exploitation à reporter
B.	Boni exceptionnel à reporter	,00	B'.	Mali exceptionnel à reporter
	Sous total (affectation des résultats)	16.679.597,14		Sous total (affectation des résultats)
XV.	CONTROLE DE BALANCE (XII + XIV = XV')	136.759.687,06	XV'.	CONTROLE DE BALANCE (XII' + XIV' = XV)

Considérant, qu'après vérification, il a été constaté que tous les actes relevant de la compétence du Collège des Bourgmestre et Echevins ont été correctement portés aux comptes ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide:

D'approuver la modification budgétaire n°99

Rekeningen 2023 ; goedkeuring

De Gemeenteraad,

Gelet op artikelen 238, 239, 240, 242 en 244 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op artikelen 16, 44 en 72 tot 79 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;

Gelet op de omzendbrief van februari 2024 van Mijnheer de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de afsluiting van de jaarrekening voor het dienstjaar 2023 ;

Overwegende begrotingswijziging nr. 99 ;

Overwegende dat de balans voor het dienstjaar 2023 er als volgt uitziet :

ACTIEF ONROER. GOEDEREN		270.999.369,53	EIGEN FONDS	
I.	ONLIJCHAMELIJKE ONROER.	,00	I'.	KAPITAAL
II.	LICHAMELIJKE ONROER.	250.820.223,06	II'	GEKAPITALISEERDE RESULTATEN
	Onroer. patrimonium	180.020.918,67		
A.	Onbebouwde terreinen	12.541.963,57		
B.	Gebouwen en hun terreinen	147.144.347,87		
C.	Wegen	20.334.607,23		
D.	Kunstwerken	,00		
E.	Waterlopen en waterbekkens	,00		
	Meubil. patrimonium	9.372.178,65		
F.	Meubilair, materiaal, uitrusting en verkeerstekens	3.139.441,38		
G.	Kunst patrimonium en diverse meubilair	6.232.737,27		
	Andere lichamelijke onroer.	61.427.125,74		
H.	Onroer. in uitvoering	61.427.125,74		
I.	Werkelijke rechten van erfpacht en oppervlakte	,00		
J.	Onroer in leasing	,00		
III.	TOEGESTANE INVESTERINGSSUBSIDIES	4.382.372,77	III'	OVERGEDRAGEN RESULTATEN
A.	Aan prive ondernemingen	843.782,46	A'.	Van vorige dienstjaren
B.	Aan gezinnen, VZWS en andere organismen	127.434,35	B'.	Van voorgaande dienstjaar
C.	Aan de hogere overheden	,00	C'.	Van dienstjaar
D.	Aan de andere overheidsinstellingen	3.411.155,96		
IV.	BELOPTE VAN SUBSIDIES EN TOEGESTANE LENINGEN	10.032.550,52	IV'	RESERVES
A.	Te ontvangen belofte van subsidies	9.092.301,28	A'.	Gewoon reserve fonds
B.	Toegestane leningen	940.249,24	B'.	Buitengewoon reserve fonds
V.	FINANCIËLE ONROER.	5.764.223,18	V'	VERKREGEN INVESTERINGSSUBSIDIES, GIFTEN EN LEGATEN
A.	Deelnemingen en aandeel met vaste rente	5.764.223,18	A'.	Van prive ondernemingen
B.	Betaalde waarborgen tot meer dan 1 jaar	,00	B'.	Van gezinnen, VZWS en andere organismen
			C'.	Van de hogere overheden
			D'.	Van andere overheidsinstellingen
			VI'	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN
DOORLOPENDE ACTIVA		82.320.991,87	SCHULDEN	
VI.	VOORRADEN	,00		
VII.	VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	59.849.821,74	VII'	SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR
A.	Debiteuren	25.868.928,85	A'.	Leningen ten laste van de gemeente
B.	Andere vorderingen	33.919.642,29	B'.	Leningen ten laste van de hogere overheden
1	BTW en aanvullende belastingen	18.912.381,45	C'.	Leningen ten laste van derden
2	Subsidies, schenkingen, leg. en leningen	13.199.136,67	D'.	Schulden van leasing
3	Interesten, dividenden en kortingen	1.612.842,07	E'.	Openbare leningen
4	Diverse vorderingen	195.282,10	F'.	Diverse schulden op meer dan één jaar
C.	Terugvordering van aflossingen van leningen	31.883,69	G'.	Gekregen waarborgen op meer dan één jaar
D.	Terugvordering van leningen	29.366,91		
VIII.	VOORRICHTINGEN VOOR DERDEN	,00	VIII'	SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR
			A'.	Financiële schulden
			1	Aflossingen van de leningen
			2	Financiële kosten van de leningen
			3	Schulden op rekening – courant
			B'.	Commerciële schulden
			C'.	Fiscale, sociale en loonschulden
			D'.	Diverse schulden
IX.	FINANCIËLE REKENINGEN	19.155.974,33	IX'	VERRICHTINGEN VOOR REKENING VAN DERDEN
A.	Geldbeleggingen op ten hoogste één jaar	1.523.281,06		
B.	Beschikbare waarden	23.769.266,09		
C.	Betalingen in uitvoering	-6.136.572,82		
X.	OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN	3.315.195,80	X'	OVERLOPENDE EN WACHTREKENINGEN
TOTAAL ACTIEF		353.320.361,40	TOTAAL PASSIEF	

Overwegende dat de begrotingsrekening voor het dienstjaar 2023 er als volgt uitziet :

	Gewone	Buitengewone	Al
Vastgestelde rechten	114.218.203,35	46.196.759,99	
- Onwaarden	48.156,71	0,00	
= Nettovastgestelde rechten	114.170.046,64	46.196.759,99	
- Vastleggingen	114.147.871,83	41.633.627,79	
= Budgettair resultaat van het dienstjaar	22.174,81	4.563.132,20	
Vastgestelde rechten	114.218.203,35	46.196.759,99	
- Onwaarden	48.156,71	0,00	
= Nettovastgestelde rechten	114.170.046,64	46.196.759,99	
- Boekhoudkundige aanrekeningen	112.903.689,17	9.329.999,29	
= Boekhoudkundig resultaat van het dienstjaar	1.266.357,47	36.866.760,70	
Vastleggingen	114.147.871,83	41.633.627,79	
- Boekhoudkundige aanrekeningen	112.903.689,17	9.329.999,29	
= Over te dragen vastleggingen van het dienstjaar	1.244.182,66	32.303.628,50	

Overwegende dat de resultatenrekening voor het dienstjaar 2023 er als volgt uitziet :

KOSTEN			OPBRENGSTEN		
I.	COURANTE KOSTEN		I'.	COURANTE OPBRENGSTEN	
A.	Aankoop goederen	1.810.021,92	A'.	Opbrengsten van fiscaliteit	
B.	Diensten en uitbating goederen	7.216.404,76	B'.	Exploitatieopbrengsten	
C.	Personeelskosten	55.784.276,59	C'.	Verkregen werkingssubsidies en terugvorderingen van personeelskosten	
D.	Toegestane werkingssubsidies en hulp	34.504.049,15	D'.	Terugvorderingen van aflossingen van leningen	
E.	Aflossing van leningen	9.518.474,04	E'.	Financiële opbrengsten	
F.	Financiële kosten	2.983.754,62	a'	Terugvorderingen van financiële kosten van leningen en interesten op toegestane leningen	
a	Financiële kosten van leningen	2.446.529,46	b'	Diverse financiële opbrengsten	
b	Diverse financiële kosten	535.680,52			
c	Financiële beheerkosten	1.544,64			
II.	SUBTOTAAL (COURANTE KOSTEN)	111.816.981,08	II'.	SUBTOTAAL (COURANTE OPBRENGSTEN)	
III.	BATIG COURANT RESULTAAT (II' - II)		III'.	NADELIG COURANT RESULTAAT (II - II')	
IV.	KOSTEN VOORTVLOEIEND UIT DE NORMALE SCHOMMELINGEN VAN DE BALANSWAARDEN, RECHTZETTINGEN EN VOORZIENINGEN		IV'.	OPBRENGSTEN VOORTVLOEIEND UIT DE NORMALE SCHOMMELINGEN VAN DE BALANSWAARDEN, RECHTZETTINGEN EN INTERNE WERKEN	
A.	Toevoegingen aan afschrijvingen	6.682.838,38	A'.	Jaarlijkse meerwaarden	
B.	Jaarlijkse waardeverminderingen	,00	B'.	Voorraadwijziging	
C.	Voorraadsverminderingen en -veranderingen	,00	C'.	Rechtzetting van de rekeningen inzake de aflossingen van leningen	
D.	Rechtzetting van de rekeningen inzake de terugvordering van aflossingen van leningen	24.973,35	D'.	Verrekening van ontvangen investeringsubsidies, giften en legaten	
E.	Voorzieningen voor risico's en kosten	,00	E'.	Interne werken aan onvoerende goederen	
F.	Verrekening toegestane investeringsstoelagen	468.589,02			
V.	SUBTOTAAL (NIET UITBETAALDE KOSTEN)	7.176.400,75	V'.	SUBTOTAAL (NIET KASOPBRENGSTEN)	
VI.	TOTAAL VAN DE EXPLOITATIE KOSTEN (II + V)	118.993.381,83	VI'.	TOTAAL VAN DE EXPLOITATIEOPBRENGSTEN (II' + V')	
VII.	BATIG EXPLOITATIE RESULTAAT (VI' - VI)	16.679.597,14	VII'.	NADELIG EXPLOITATIERESULTAAT (VI - VI')	
VIII.	UITZONDERLIJKE KOSTEN		VIII'.	UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN	
A.	Gewone dienst	1.086.708,09	A'.	Van gewone dienst	
B.	Buitengewone dienst	,00	B'.	Van buitengewone dienst	
C.	Niet begrote uitzonderlijke kosten	,00	C'.	Niet begrote uitzonderlijke opbrengsten	
	Subtotaal (uitzonderlijke opbrengsten)	1.086.708,09		Subtotaal (uitzonderlijke opbrengsten)	
IX.	TOEVOEGING AAN DE RESERVES		IX'.	AFNAME VAN DE RESERVES	
A.	Van gewone dienst	,00	A'.	Van gewone dienst	
B.	Van buitengewone dienst	,00	B'.	Van buitengewone dienst	
	Subtotaal van de toevoeging aan de reserves	,00		Subtotaal (afname van de reserves)	
X.	TOTAAL UITZONDERLIJKE KOSTEN EN TOEVOEGING AAN DE RESERVES (VIII + IX)	1.086.708,09	X'.	TOTAAL UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN EN AFNAME VAN DE RESERVES (VIII' + IX')	
XI.	BATIG UITZONDERLIJKE RESULTAAT (X' - X)		XI'.	NADELIG UITZONDERLIJKE RESULTAAT (X - X')	
XII.	TOTAAL VAN DE KOSTEN (VI + X)	120.080.089,92	XII'.	TOTAAL VAN DE OPBRENGSTEN (VI' + X')	
XIII.	BATIG RESULTAAT (XII' - XII)	15.798.848,35	XIII'.	NADELIG RESULTAAT VAN HET DIENSTJAAR (XII - XII')	
XIV.	BESTEMMING VAN HET BONI (XIII)		XIV'.	BESTEMMING VAN HET NADELIG RESULTAAT (XIII')	
A.	Over te dragen batig exploitatieresultaat	16.679.597,14	A'.	Over te dragen nadelig exploitatieresultaat	
B.	Over te dragen batig uitzonderlijk resultaat	,00	B'.	Over te dragen nadelig uitzonderlijk resultaat	
	Subtotaal (bestemming van het resultaat)	16.679.597,14		Subtotaal (bestemming van het resultaat)	
XV.	EVENWICHTSCONTROLE (XII + XIV = XV')	136.759.687,06	XV'.	EVENWICHTSCONTROLE (XII' + XIV' = XV)	

Overwegende dat na verificatie werd vastgesteld dat alle handelingen die tot de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen behoren, correct werden geboekt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Beslist :

De begrotingswijziging nr. 99 goed te keuren

De gemeentelijke rekeningen voor het dienstjaar 2023 vast te stellen en goed te keuren.

18.06.2025/A/0007

TAXE SUR LES APPAREILS AUTOMATIQUES BANCAIRES OU DE TOUT AUTRE ORGANISME FINANCIER ; Renouvellement & Modification du Règlement-taxé

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 §2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;

Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;

Considérant que les distributeurs automatiques de billets installés ou placés

sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge de la Commune en termes de sécurité ;
Considérant que le recours accru aux guichets automatisés dans le secteur bancaire réduit considérablement le volume d'offres d'emplois et conduit dès lors à l'appauvrissement général de la population ;
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice fiscal 2025 et pour une durée de quatre ans, il sera perçu au profit de la commune une taxe annuelle sur tout appareil automatique bancaire ou de tout autre organisme financier pouvant être utilisé de la voie publique ou de tout autre endroit accessible au public.

Article 2. Par **appareil automatique bancaire ou de tout autre organisme financier**, il faut entendre tout appareil distributeur automatique de billets de banque.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à 858 € par an et par appareil.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2025 : 858 € - 2026 : 880 € - 2027 : 902 € - 2028 : 924 €.

La taxe est due pour l'année civile entière, quelles que soient l'époque d'installation et la durée de fonctionnement.

III. Contribuable

Article 4. La taxe est due par la personne physique ou morale qui a fait procéder à l'installation de l'appareil.

En cas de défaillance du redevable comme défini à l'article 4 §1, l'institution financière ou bancaire où est installé l'appareil automatique est rendue solidairement responsable du paiement de la taxe.

IV. Exonérations

Article 5. Il n'est fait aucune remise ou réduction pour quelle que cause que ce soit.

V. Déclaration

Article 6. L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, au plus tard le 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 6 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du

redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et des intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

VI. Recouvrement

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 11. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Échevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 12. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP AUTOMATISCHE APPARATEN VAN BANK- EN ANDERE FINANCIËLE INSTELLINGEN ; Hernieuwing & Wijziging van het

Belastingreglement

- uitstel van 13/05/2025

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december

2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;

Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;

Overwegende dat de automatische biljetverdelers geïnstalleerd of geplaatst op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node een bijzondere aandacht vereisen van de ordemachten op het vlak van openbare veiligheid, waarvan de financiering ten laste is van de Gemeente inzake veiligheid ;

Overwegende dat de stijgende toevlucht tot geautomatiseerde loketten in de banksector het aantal werkaanbiedingen aanzienlijk vermindert en aldus leidt tot een algemene verarming van de bevolking ;

Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële

capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale last ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Vanaf het dienstjaar 2025 en voor een termijn van vier jaar, wordt er ten bate van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven op ieder automatisch bankapparaat of ieder automatisch apparaat in gebruik bij elk ander financieel organisme dat kan gebruikt worden vanaf de openbare weg of van iedere andere plaats toegankelijk voor het publiek.

Artikel 2. Onder **automatisch bankapparaat of elk ander financieel organisme** dient te worden verstaan, ieder automatisch verdeelapparaat van bankbiljetten.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting wordt vastgesteld op 858 € per jaar en per apparaat. De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5%, overeenkomstig de onderstaande tabel :

2025 : 858 € - 2026 : 880 € - 2027 : 902 € - 2028 : 924 €.

De belasting is verschuldigd voor het hele burgerlijke jaar welke ook de installatieperiode of werkingsduur zijn.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die het automatische apparaat liet plaatsen.

Bij gebreke van betaling door de belastingplichtige zoals bepaald in artikel 4 §1 wordt de bank- of financiële instelling waar het automatische apparaat is geplaatst solidair verantwoordelijk gesteld voor de betaling van de belasting.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Er wordt geen enkele vermindering of terugbetaling toegestaan, om welke reden dan ook.

V. Aangifte

Artikel 6. Het Gemeentebestuur verstuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die het behoorlijk ingevuld en getekend , voor de vervaldatum die erop vermeld staat, dient terug te zenden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet bij het Gemeentebestuur ten laatste op 15 januari van het jaar dat op het belastingjaar volgt, aangifte doen van de elementen die nodig zijn om de belasting vast te stellen.

Artikel 7. Bij gebrek aan aangifte of aangifte buiten de termijn zoals voorgeschreven in bovenstaand artikel 6, bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

VI. Invordering

Artikel 8. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast. Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 11. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

18.06.2025/A/0008

**TAXE SUR LES CONSTRUCTIONS, RECONSTRUCTIONS,
MODIFICATIONS ET SUR LES TRANSFORMATIONS APPORTEES AUX
BÂTISSES ;**

**Renouvellement et Modification du Règlement-taxe ; 2025-2028.
- report du 13/05/2025**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu les articles 112, 114, 115, 117, alinéa 1^{er} et 118 alinéa 1^{er} de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9 *bis* inclus du Code des Impôts sur les Revenus -92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'Ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29 août 1991 et ses arrêtés d'application ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, en abrégé C.O.B.A.T ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte, arrêté le 13 novembre 2008, et ses modifications subséquentes ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant la nécessité de maintenir un équilibre budgétaire ;

Considérant que, dans le cadre de l'autonomie que lui reconnaissent les articles 41 et 162 de la Constitution, l'autorité communale peut désigner tout besoin de la collectivité comme d'intérêt général qu'il convient de tenter de rencontrer ;

Qu'en conséquence, il y a lieu d'exonérer certains actes et travaux d'intérêt général ou demandés par certaines personnes de droit public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A dater de l'exercice d'imposition 2025 et pour une période expirant le 31 décembre 2028, il est établi au profit de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode une taxe sur les actes et travaux soumis à un permis d'urbanisme suivants :

1° sur les constructions, reconstructions, agrandissement, transformations visant l'augmentation du nombre de logements, changement de destination et/ou d'utilisation au sens du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire du 9 avril 2004

II. Taux

Article 2. Le taux a pour base le cube de la construction, de la reconstruction ou de la modification de l'affectation, du changement d'utilisation ou de la division du nombre de logements.

Article 3. Le taux de la taxe est fixé à 1 EUR par m³. Ce taux est doublé si la construction compte plus de 5 niveaux, le rez-de-chaussée étant considéré comme premier niveau. Ce taux est également doublé pour toute construction ou partie de construction qui n'est pas destinée à l'habitation.

L'imposition minimale est fixée à 250 EUR à la délivrance d'un permis de bâtir dont la demande n'a pas été soumise à l'instruction de la concertation et à 500 EUR pour les permis dont la demande est soumise à concertation.

Dans le cas d'un immeuble érigé le long d'une rue en pente ou sur un terrain donnant issue sur plusieurs voies publiques situées à des niveaux différents, le rez-de-chaussée à considérer comme premier niveau est celui dont l'accès direct à la voie publique est situé à la cote la plus basse.

Article 4. La taxe est due aussi bien pour les propriétés établies en recul de l'alignement de la rue que pour celles construites à front de cet alignement.

Toutefois, pour les annexes et dépendances ne formant pas corps avec le bâtiment principal, les taux ci-dessus seront doublés.

Article 5. Le cube de la propriété se calcule d'après la hauteur et d'axe en axe avec les murs mitoyens et de l'extérieur des autres murs, sans distinguer entre les parties de la construction au-dessus du niveau de la rue et celles situées en-dessous de ce niveau. En cas d'exhaussement d'un étage, la taxe sera perçue pour l'ensemble de l'étage, sous déduction du montant de la taxe déjà payée précédemment pour la partie de l'étage conservée.

En cas de démolition totale et de reconstruction d'un bâtiment, le montant de la taxe payée pour l'ancien cube ne sera pas porté en déduction de la taxe à payer pour la

nouvelle construction. Si la démolition n'est que partielle, il sera, par les soins de l'Administration communale et avant toute reconstruction, procédé au cubage de la partie non démolie de la construction, de la manière indiquée au paragraphe premier du présent article.

Le montant de la taxe ainsi établi sera déduit de la taxe qui serait exigible pour l'ensemble de la construction si la démolition avait été totale.

Si, après démolition, il ne subsiste de l'ancienne construction qu'un ou plusieurs murs ou pans de murs et s'il n'est point possible d'établir un cubage susceptible d'être imposé, la démolition sera censée avoir été totale.

En cas de transformation ayant comme conséquence la réunion au bâtiment principal, des annexes ou dépendances qui ne formaient pas corps avec le bâtiment principal, la taxe entière sera appliquée pour ces locaux, déduction faite de celle qui aura été payée antérieurement.

Article 6. Pour déterminer le montant des droits et taxes à payer à la Commune au terme du présent règlement-taxé, le mesurage de la construction sera effectuée par les soins des agents de l'Administration, d'après les plans produits par les intéressés. Ce mesurage, qui pourra être considéré, comme provisoire, se fera, s'il y a lieu, d'une manière définitive après achèvement de la construction, si le propriétaire réclame ou si l'Administration le juge convenable.

Le taux à appliquer pour l'établissement du décompte définitif est celui en vigueur au moment de l'achèvement des travaux, c'est-à-dire lorsque l'immeuble est habité ou en état de l'être.

Article 7. Les autorisations seront considérées comme non avenues s'il n'en est fait usage dans le délai de 2 ans.

Le Collège des Bourgmestre et Échevins devra être informé, par écrit, du jour où l'on mettra la main à l'œuvre.

Article 8. La taxe est exigible à partir du moment où la construction est sous toit, que l'autorisation ait été délivrée par le Collège, à la demande du propriétaire, ou que les travaux aient été imposés d'office au propriétaire, conformément aux règlements communaux.

2° Une taxe sur les transformations de façades à rue

Article 9. La taxe est calculée à raison de la surface modifiée.

Article 10. Le taux de la taxe est fixé à 3 EUR par m² pour la modification des façades vers les voies publiques ou parties de ces façades.

L'imposition minimale est fixée à 300 EUR à la délivrance d'un permis de bâtir dont la demande n'a pas été soumise à l'instruction de la concertation et à 600 EUR pour les permis dont la demande est soumise à concertation.

Dans le cas d'un immeuble érigé le long d'une rue en pente ou sur un terrain donnant issue sur plusieurs voies publiques situées à des niveaux différents, le rez-de-chaussée à considérer comme premier niveau est celui dont l'accès direct à la voie publique est situé à la cote la plus basse.

3° Dispositions générales

III. Exonérations

Article 11. Sont exonérées de la taxe :

- a.- les maisons construites par des sociétés agréées par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou par la société du logement elle-même ;
- b.- les maisons construites par l'initiative privée, dans les conditions déterminées par le pouvoir régional en vue de l'octroi de primes à la construction.

IV. Contribuable

Article 12. La taxe établie par la présente délibération est due par le propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier, comme en matière d'impôt foncier.

Article 13. Un montant égal à la taxe qui est due en application du présent règlement, devra être consigné en garantie, entre les mains du Receveur communal, dans les 48

heures à compter du commencement des travaux. Faute de consigner les droits, le redevable sera passible d'une amende égale au montant des droits à consigner, sans préjudice du paiement des droits dus et des intérêts de retard.

Article 14. Les différences de cotisation constatées après achèvement des travaux ainsi qu'il est prévu à l'art. 6 du présent règlement, donnent lieu à l'établissement d'un décompte définitif.

Par rapport aux sommes consignées, le trop-perçu éventuel est remboursé aux ayants droits dans les deux mois de l'envoi du décompte définitif, le supplément à percevoir est payable dans les deux mois du décompte définitif.

V. Recouvrement

Article 15. Le redevable de l'imposition recevra sans frais un avertissement-extrait de rôle conforme aux dispositions prévues dans l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales.

Article 16. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle

4° Caution de chantier

Article 17. En garantie de remise en état des voiries contiguës au chantier, une caution de 50 EUR le mètre courant, avec un minimum de 600 EUR, sera exigée à la délivrance des permis d'urbanisme.

Cette garantie devra être consignée entre les mains du Receveur communal, préalablement à la délivrance du permis d'urbanisme.

Article 18. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Échevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Échevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 19. Le présent règlement-taxa est d'application immédiate et entre en vigueur le 1^{er} mai 2025.

BELASTING OP HET BOUWEN, HET HERBOUWEN, WIJZIGINGEN EN OP DE VERANDERING AANGEBRACHT AAN GEBOUWEN ;

Hernieuwing en Wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- uitstel van 13/05/2025

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikelen 112, 114, 115 eerste lid en 118, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de

invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;
Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;
Gelet op de organieke Ordonnantie van de planning en de stedenbouw van 29 augustus 1991 en haar toepassing besluiten ;
Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O. ;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de handelingen en werken vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie van Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie alsook van bijzondere regelen van openbaarmaking of van tussenkomst van een architect, goedgekeurd op 13 november 2008, en zijn volgende wijzigingen ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Overwegende de noodzaak om een begrotingsevenwicht te bewaren ;
Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van de autonomie die de artikelen 41 en 162 van de Grondwet haar toekent, iedere behoefte van de collectiviteit als algemeen belang kan aanduiden waaraan dient te worden getracht om tegemoet te komen ;
Dat bijgevolg bepaalde handelingen en werken van algemeen belang of gevraagd door bepaalde personen van publiek recht dienen te worden vrijgesteld ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Vanaf dienstjaar 2025 en voor een termijn eindigend op 31 december 2028, wordt ten gunste van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node een belasting op de handelingen en werken geëind, die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, zoals :

1° het bouwen, herbouwen, vergroten, wijzigingen met het doel de vergroting van het aantal huisvestingen, verandering van bestemming en/of van gebruik met betrekking tot het van het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening van 9 april 2004

II. Aanslagvoet

Artikel 2. Het belastingbedrag is berekend op basis van het volume van de bouw, de heropbouw, de bestemmingswijziging, de verandering van gebruik of de verdeling van het aantal van de huisvestingen.

Artikel 3. Het belastingbedrag wordt vastgesteld op 1 EUR per m³. Dit bedrag wordt verdubbeld wanneer het gebouw meer dan vijf niveaus telt; het gelijkvloers wordt als eerste niveau beschouwd. Dit bedrag wordt eveneens verdubbeld voor ieder gebouw of gedeelte ervan dat niet tot woongegelegenheid bestemd is.

De minimale belasting is vastgesteld op 250 EUR voor het verlenen van een bouwvergunning die niet aan overleg onderworpen is, en op 500 EUR voor de vergunningen waarvoor onderleg moet gebeuren.

Voor een gebouw opgericht langs een hellende straat of op een grond die

uitgeeft op meerdere openbare wegen die op verschillende niveau's liggen, wordt het gelijkvloers waarvan de onmiddellijke uitgang op de openbare weg op de laagste peil ligt, als eerste niveau aanzien.

Artikel 4. De belasting is verschuldigd zowel voor de achteruitstaande eigendommen als voor deze welke op de rooilijn worden gebouwd. Nochtans worden de hierboven vermelde tarieven verdubbeld voor de bijgebouwen en aanhorigheden die niet tot het hoofdgebouw behoren.

Artikel 5. Het volume van het eigendom wordt berekend volgens de hoogte en de afstand van as tot as van de gemeenschappelijke muren en de buitenkant van de andere muren, zonder onderscheid te maken tussen het gedeelte van het gebouw dat zich onder of boven het niveau van de straat bevindt. Wanneer op een eigendom een bijkomende verdieping wordt opgetrokken zal de belasting geheven worden voor de gehele verdieping mits aftrek van het belastingbedrag dat reeds tevoren betaald werd voor het gedeelte van de verdieping dat werd behouden.

Bij volledige afbraak en heropbouw van een gebouw zal het belastingbedrag dat reeds betaald werd voor het vroegere volume niet afgetrokken worden van de belasting die moet betaald worden voor de nieuwbouw. Indien de afbraak slechts gedeeltelijk gebeurt zal er, alvorens de wederopbouw aan te vangen, door het Gemeentebestuur overgegaan worden tot het vaststellen van het volume van het niet afgebroken gedeelte van het gebouw, zoals bepaald in het eerste alinea van dit artikel.

Het bedrag van de alzo vastgestelde belasting zal afgetrokken worden van de belasting die zou ingevorderd worden moest het gebouw volledig afgebroken geweest zijn.

Wanneer, na de afbraak, er slechts één of meerdere muren of muurvakken zouden overblijven en indien het onmogelijk is over te gaan tot de vaststelling van een belastbaar volume, dan zal de afbraak als volledig beschouwd worden.

Bij verandering die het samenvoegen van het hoofdgebouw en de vroegere gescheiden bijgebouwen en aanhorigheden tot gevolg heeft, zal op deze lokalen de integrale belasting berekend worden na aftrek van het belastingbedrag dat reeds eerder betaald werd.

Artikel 6. Om het bedrag vast te stellen van de volgens dit belastingsreglement aan de Gemeente te betalen rechten en belastingen zal de opmeting van de bouw door de Gemeenteambtenaren uitgevoerd worden volgens de door de belanghebbende voorgelegde plannen. Deze opmeting, die als voorlopig mag aanzien worden, zal, zo nodig, definitief vastgesteld worden na de volledige afwerking van de bouw, bij betwisting door de eigenaar of indien het Gemeentebestuur dit nodig acht.

De voor de definitieve afrekening toe te passen aanslagvoet is deze die van toepassing is op het ogenblik van de beëindiging van de werken, t.t.z. wanneer het gebouw bewoond of voor bewoning vatbaar is.

Artikel 7. De toelatingen zullen als niet bestaande beschouwd worden indien er binnen de 2 jaar geen gebruik wordt van gemaakt.

Het College van Burgemeester en Schepenen dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de dag waarop de werken zullen aanvangen

Artikel 8. De belasting is invorderbaar vanaf het ogenblik dat het gebouw onder dak is, vanaf dat de vergunning tot het uitvoeren van de werken door het College afgeleverd werd op aanvraag van de belanghebbende of de werken van ambtswege aan de eigenaar opgelegd werden overéénkomstig de Gemeentereglementen.

2° Een belasting op de veranderingen van de gevelmuren

Artikel 9. De belasting wordt berekend in functie van de gewijzigde

oppervlakte.

Artikel 10. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 3 EUR per m² voor de wijziging van de gevels of gedeelten van deze gevels die op de openbare wegen uitgeven.

De minimale belasting is vastgesteld op 300 EUR voor het verlenen van een bouwvergunning die niet aan overleg onderworpen is, en op 600 EUR voor de vergunningen onderworpen aan overleg.

Voor een gebouw opgericht langs een hellende straat of op een grond die uitgaat op meerdere openbare wegen die op verschillende niveaus liggen, wordt het gelijkvloers waarvan de onmiddellijke uitgang op de openbare weg op de laagste peil ligt, als eerste niveau aanzien

3° Algemene bepalingen

III. Belastingvrijstellingen

Artikel 11. Worden vrijgesteld van de belasting :

a.- de huizen opgericht door vennootschappen die door de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Gewest erkend zijn of opgericht door de Huisvestingsvennootschap zelf.

b.- de bij privaat initiatief opgerichte huizen, onder de door de Gewestelijke Overheid bepaalde voorwaarden voor de toekenning van bouwpremies.

IV. Belastingplichtige

Artikel 12. De door dit reglement vastgestelde belasting is verschuldigd door de eigenaar, de houder, de erfpachter, de opstalhouder of vruchtgebruiker zoals voorzien in zake de grondbelastingen.

Artikel 13. Een bedrag gelijk aan de krachtens dit reglement verschuldigde belasting dient als waarborg in de handen van de Gemeenteontvanger geconsigneerd te worden binnen de 48 uren te rekenen vanaf het begin van de werken. Bij gebrek aan consignatie van de rechten, zal de verschuldigde beboetbaar zijn met een boete gelijk aan het bedrag van de te consignerende rechten, onverminderd de betaling van de verschuldigde rechten en de verwijlrenten.

Artikel 14. De bijdrageverschillen die na beëindiging van de werken vastgesteld worden, zoals voorzien in artikel 6 van dit reglement, geven aanleiding tot het opstellen van een definitieve afrekening.

In verhouding tot de geconsigneerde bedragen zal het teveel geheven bedrag aan de rechthebbenden terugbetaald worden binnen de twee maanden van de definitieve afrekening.

V. Invordering

Artikel 15. De belastingplichtige ontvangt zonder kosten een aanslagbiljet dat in overeenkomst zal zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 16. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

4° Werfwaarborg

Artikel 17. Teneinde de herstelling van aangrenzende straten van de werf te waarborgen, zal een waarborg van 50 EUR per lopende meter met een minimum van 600 EUR, geëist worden bij de aflevering van de stedenbouwkundige toelating.

Deze waarborg dient geconsigneerd te worden bij de Gemeenteontvanger alvorens de stedenbouwkundige vergunning kan uitgereikt worden.

Artikel 18. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 19. Dit belastingreglement is onmiddellijk van toepassing en treedt in werking op 1 mei 2025.

18.06.2025/A/0009 **TAXE SUR LES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET LES ORGANISMES FINANCIERS ; Renouvellement et Modification du Règlement-taxe ; 2025-2028. - report du 13/05/2025**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution, et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1^{er} et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2024 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux (exercices 2025-2026-2027) ;

Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;

Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle Loi communale (117-142) ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Considérant que dans l'exercice de l'autonomie fiscale reconnue à la Commune par le Constituant, celle-ci choisit librement les taxes qu'elle entend lever, le taux ou encore la périodicité de ces dernières ;

Que dans les limites fixées par la loi, la Commune a le pouvoir d'imposer tous les faits, situations et/ou activités qui se déroulent sur son territoire ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes en termes de sécurité ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant les services organisés sur le territoire communal, notamment l'entretien des voiries, des trottoirs et des égouts, l'éclairage public, la propreté, la prévention, la sécurité, la police, la santé, l'enseignement ou encore l'accueil de la petite enfance ;

Considérant qu'elle organise également des services en matière d'administration des personnes (naissances, domiciliations, mariages, décès, passeports, permis de conduire, etc.) ;

Considérant que les infrastructures communales et les services précités, ou partie d'entre eux au moins, bénéficient aux entreprises, aux personnels des banques et aux personnes qui fréquentent les établissements bancaires et financiers situés sur le territoire communal ;

Que tous ces avantages constituent une plus-value certaine ;

Considérant que la commune doit percevoir des recettes pour assurer des dépenses ;

Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins :

ARRETE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice fiscal 2025 et pour une durée de quatre ans, il sera perçu au profit de la commune une taxe annuelle à charge des établissements bancaires et des organismes financiers situés sur le territoire

communal.

Article 2. Par **établissement bancaire ou organisme financier**, il faut entendre tout établissement ou organisme se livrant à titre principal à des activités de dépôt bancaire et/ou de crédit et/ou d'épargne sous des formes quelconques.

Leurs succursales et agences éventuelles sont également soumises à l'impôt.

II. Taux

Article 3. La taxe est fixée à 863 € par an et par établissement ou organisme.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2025 : 863 € - 2026 : 884 € - 2027 : 906 € - 2028 : 929 €

La taxe est due pour l'année civile entière, quelles que soient l'époque d'installation et la durée de fonctionnement.

III. Contribuable

Article 4. La taxe est due par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'établissement bancaire ou l'organisme financier est exploité.

IV. Exonérations

Article 5. Sont exonérés de la taxe les établissements bancaires et les organismes qui apportent la preuve du bénéfice d'exemption dont ils sont nantis, en vertu d'une loi spéciale .

V. Déclaration

Article 6. L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu de déclarer à l'Administration communale, au plus tard le 15 janvier de l'année qui suit celle de l'exercice d'imposition, les éléments nécessaires à la taxation.

Article 7. Le défaut de déclaration, la déclaration hors délais prescrits par l'article 6 ci-avant, la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise du redevable entraînent l'imposition d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Lorsque la taxe est fixée d'office, celle-ci sera majorée, sans préjudice de la taxe et intérêts de retard, d'un montant égal à la taxe due.

VI. Recouvrement

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Les rôles seront dressés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. La taxe est payable dans les deux mois de la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3, de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. La taxe est recouvrée par le Receveur communal.

Article 11. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et

mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation.

Article 12. Le présent règlement-taxe entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

BELASTING OP DE BANK- EN FINANCIËLE INSTELLINGEN ;

Hernieuwing en Wijziging van het Belastingreglement ; 2025-2028.

- uitstel van 13/05/2025

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024.

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr. 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de omzendbrief van 12 july 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;
Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;
Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;
Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;
Overwegende dat in de uitoefening van de fiscale autonomie toegekend aan de Gemeente door de Grondwetgever, deze vrij de belastingen kiest die zij wenst te heffen, het tarief of nog de periodiciteit van deze laatste ;
Dat de Gemeente in de beperkingen opgelegd door de wet de macht heeft om alle feiten, situaties en/of activiteiten te belasten die plaatsvinden op haar grondgebied ;
Overwegende dat de bank- en andere financiële instellingen een bijzondere aandacht vereisen van de ordemachten op het vlak van openbare veiligheid, waarvan de financiering ten laste is van de gemeente inzake veiligheid ;
Overwegende dat deze belasting strekt tot de uitrusting van de gemeente Sint-Joost-ten-Node met de financiële hulpmiddelen die nodig zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook tot het verzekeren van haar financieel evenwicht en overwegende dat het, in het nastreven van deze doelstelling, gerechtvaardigd blijkt om rekening te houden met de financiële capaciteit van de belastingplichtigen, vanuit het gegronde streven naar een evenwichtige verdeling van de fiscale las ;
Overwegende de diensten georganiseerd op het gemeentelijk grondgebied, met name het onderhoud van de wegen, de trottoirs en de rioleringen, de openbare verlichting, de netheid, de preventie, de veiligheid, de politie, de gezondheid, het onderwijs en de kinderopvang ;
Overwegende dat zij tevens diensten verzekert inzake persoonsadministratie (geboortes, domicilie, huwelijken, overlijdens, paspoorten, rijbewijzen enz.) ;
Overwegende dat de voornoemde gemeentelijke infrastructuur en diensten, of tenminste een gedeelte ervan, voordeel brengen aan de ondernemingen, aan het bankpersoneel en aan de personen die deze bank- en financiële instellingen op het gemeentelijk grondgebied bezoeken ;
Dat al deze voordelen een zekere meerwaarde vormen ;
Overwegende dat de gemeente inkomsten dient te ontvangen om uitgaven te kunnen verzekeren ;
Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;
Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Voor een termijn van vier jaar, vanaf het dienstjaar 2025, zal er ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven worden ten laste van de bank- en financiële instellingen, gelegen op het gemeentelijk grondgebied.

Artikel 2. Onder **bankinstelling of financiële instelling** dient men te

verstaan iedere instelling die als hoofddoel activiteiten uitvoert van bank- en/of spaarbeleggingen en/of van krediet onder gelijk welke vorm.

Hun eventuele bijzetels en agentschappen zijn eveneens onderworpen aan de belasting

II. Aanslagvoet

Artikel 3. De belasting is vastgesteld op 863 € per jaar per instelling of organisme.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2025 : 863 € - 2026 : 884 € - 2027 : 906 € - 2028 : 929 €

De belasting is verschuldigd voor het hele burgerlijke jaar, ongeacht de installatieperiode of de werkingsduur.

III. Belastingplichtige

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op naam waarvan de bank- of financiële instelling wordt uitgebaat.

IV. Belastingvrijstellingen

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van de belasting de bankinstellingen en financiële instellingen die het bewijs kunnen leveren dat ze ingevolge een speciale wet van de vrijstelling genieten.

V. Aangifte

Artikel 6. Het Gemeentebestuur verstuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige die het behoorlijk ingevuld en getekend, voor de uiterste datum die erop vermeld staat, dient terug te zenden.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen ,moet bij het Gemeentebestuur ten laatste op 15 januari van het jaar dat het belastingjaar volgt, aangifte doen van de elementen die nodig zijn om de belasting vast te stellen.

Artikel 7. Bij gebrek aan aangifte, bij aangifte buiten de termijn zoals voorgeschreven in bovenstaand artikel 6 of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het bestuur beschikt.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, zal deze onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, verhoogd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

VI. Invordering

Artikel 8. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. De belastingkohieren worden opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging voorzien in artikel 7 zal gelijktijdig ingekohierd worden met de eigenlijke belasting.

Artikel 9. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 12. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels.

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

Artikel 12. Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2025.

18.06.2025/A/0010 **TAXE SUR LES SECONDES RESIDENCES ; Renouvellement & Modification du Règlement-taxi ; 2025-2028.**
- report du 13/05/2025

Le Conseil communal,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 190 de la Constitution et les articles 112, 114 et 115 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment ses articles 117, alinéa 1er et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des Impôts sur les Revenus 92, ainsi que les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code et sans préjudice des dispositions de l'Ordonnance du 3 avril 2014 ;

Vu l'arrêt de la Cour constitutionnelle n° 162/ 2007, du 19 décembre 2007 ;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales et ses modifications subséquentes ;

Vu le règlement général relatif à l'établissement et au recouvrement des impôts communaux adopté par le Conseil communal en date du 1^{er} septembre 2014 et modifié en date du 11 décembre 2019 ;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, telle que modifiée par l'Ordonnance du 18 avril 2002 modifiant l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative tel que modifié par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 novembre 1999 ;

Vu la circulaire du 12 juillet 2024 émise par Monsieur le Ministre des Pouvoirs

locaux, concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2025 & l'élaboration des plans triennaux 2025-2027 ;
Vu la circulaire du 24 août 1998 relative à l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Vu la Loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'Administration dans les provinces et les communes, telle que modifiée par celle du 26 juin 2000 ;
Vu que la Commune doit se doter des moyens nécessaires dans le but d'exercer de manière optimale ses missions de service public, notamment, mais pas uniquement, celles prévues par l'article 135 de la Nouvelle loi communale (117-142) ;
Vu l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant que la Commune établit la présente taxe afin de se procurer les moyens financiers nécessaires à l'exercice de ses missions ;
Considérant que la Commune peut tenir compte, à cette fin, des facultés contributives des personnes soumises à la taxe ; que l'objectif de la présente taxe est d'imposer un bien dont la possession démontre dans le chef du redevable une certaine aisance et qui ne revêt pas un caractère de nécessité ;
Considérant que dans la grande majorité des cas, les propriétaires et/ou occupants de secondes résidences ne sont pas domiciliés par ailleurs sur le territoire de la Commune et qu'ils ne participent dès lors d'aucune manière au financement de la Commune, alors même qu'ils bénéficient, comme les habitants domiciliés, des mêmes avantages découlant de l'exercice, par la Commune, de ses missions ;
Considérant que les seconds résidents doivent également participer à l'effort collectif pour assurer le financement des charges d'urbanisation et pour protéger et améliorer le cadre de vie ;
Considérant les investissements consentis par la Commune en matière d'amélioration du cadre de vie et de tourisme et l'impact de ces investissements sur les finances communales ;
Considérant qu'une adaptation de notre règlement aux divers changements législatifs, intervenus dernièrement, s'avère nécessaire ;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRÊTE

I. Champ d'application - Durée et Assiette de l'impôt

Article 1. A partir de l'exercice 2025 et pour une période de quatre ans, il est établi une taxe annuelle sur les secondes résidences.

Article 2. Par seconde résidence, il faut entendre tout logement privé, autre que celui destiné à la résidence principale et dont les usagers ont la possibilité de disposer à tout moment, que ce soit en qualité de propriétaire, de locataire ou d'usager à titre gratuit.

II. Taux

Article 3. Le montant de la taxe est fixé à 651 € par an et par résidence.

Le contribuable qui durant l'année d'imposition peut l'occuper pendant neuf mois au moins est censé en disposer durant toute l'année.

Toutefois, si la disposition est inférieure à neuf mois par an, la taxe est réduite à 59 € par mois.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

Par an :

2025 : 651 € - 2026 : 667 € - 2027 : 684 € - 2028 : 701 €

Par mois :

2025 : 65 € - 2026 : 66,7 € - 2027 : 68,4 € - 2028 : 70 €

Article 4. La taxe est ramenée à 81 € par an et par logement pour les étudiants lorsqu'ils disposent d'une résidence à Saint-Josse-ten-Noode dans les conditions reprises aux articles 3 et 4 et pour autant qu'ils justifient de leur qualité.

La taxe est majorée au 1^{er} janvier de chaque année d'un montant de 2,5%, conformément au tableau ci-dessous :

2025 : 81 € - 2026 : 83 € - 2027 : 85 € - 2028 : 88 €.

III. Contribuable

Article 5. Sont redevables de la taxe, les personnes non inscrites aux registres de la population de Saint-Josse-ten-Noode à titre de domicile ou de résidence principale, qui réunissent en outre une ou plusieurs des conditions ci-après:

- (1) être propriétaire à Saint-Josse-ten-Noode d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre de résidence secondaire ou de pied-à-terre ;
- (2) avoir loué à Saint-Josse-ten-Noode, à l'usage de seconde résidence ou de pied-à-terre un logement meublé ou non par le propriétaire ;
- (3) exercer à Saint-Josse-ten-Noode une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage, s'il ne peut faire la preuve de leur location à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente.

Sont également redevables de la taxe les personnes inscrites aux registres de population de Saint-Josse-ten-Noode qui disposent en outre sur le territoire de la commune d'une seconde résidence telle que définie à l'article 3 ci-avant.

IV. Déclaration

Article 6. Le recensement des éléments imposables est effectué par les soins de l'Administration communale.

Celle-ci reçoit des intéressés une déclaration signée formulée selon le modèle et dans les délais arrêtés par elle.

Les intéressés qui n'auraient pas été invités à remplir une formule de déclaration sont néanmoins tenus de déclarer spontanément à l'Administration communale, les éléments nécessaires à la taxation, au plus tard, dans le mois de l'affectation à usage de seconde résidence, de l'entrée en propriété ou de l'occupation.

La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

A défaut d'une telle révocation, l'enrôlement se poursuivra.

La révocation citée ci-dessus se fait valablement par lettre adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins, le cachet de la poste faisant foi de la date à laquelle la disposition d'une seconde résidence sera censée se terminer.

Article 7. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

A défaut de déclaration ou en cas de déclaration incorrecte, imprécise ou incomplète, l'imposition sera fixée d'office d'après les éléments dont dispose l'Administration.

Tout redevable imposé d'office se verra, sans préjudice de la taxe due et des intérêts de retard, imposer une majoration d'impôt égale à la taxe.

V. Recouvrement

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle est dressé et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Le montant de la majoration prévue à l'article 7 sera enrôlé en même temps que la taxe proprement dite.

Article 9. Les montants enrôlés sont payables dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts d'État sur les revenus.

L'avertissement-extrait de rôle sera envoyé au redevable sans frais et sera conforme aux dispositions de l'article 4, §3 de l'Ordonnance relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales du 3 avril 2014.

Article 10. Les montants enrôlés sont recouvrés par le Receveur communal.

Article 11. §1^{er} - Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation écrite contre le montant de l'imposition établie, y compris toutes majorations et amendes, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative.

A peine de nullité, cette réclamation doit être datée, signée et motivée et mentionner les nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens.

La réclamation est envoyée soit par courrier postal recommandé adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins, Avenue de l'Astronomie, 12-13 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, soit par courrier électronique à taxes@sjtn.brussels.

§2 – Sous peine de déchéance, les réclamations doivent être introduites dans un délai de trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§3 - Si le contribuable ou son représentant souhaite être entendu dans le cadre de l'examen de sa réclamation, il doit en faire la demande explicite dans sa réclamation

Article 12. Le présent règlement-taxa entre en vigueur le 1^{er} janvier 2025.

**BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJFPLAATSEN ; Hernieuwing & Wijziging van he Belastingreglement ; 2025-2028.
- uitstel van 13/05/2025**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, en artikelen 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek en onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2024 ;

Gelet op het vonnis van het Grondwettelijk hof nr 162/2007, van 19 december 2007 ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de daarop volgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1

september 2014 en gewijzigd op 11 december 2019 ;

Gelet op artikel 6 § 2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 12 juli 2024 uitgebracht door de Minister belast met Plaatselijke Besturen, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begroting voor dienstjaar 2025 en driejarenplannen 2025-2027 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op het feit dat de Gemeente zich dient te voorzien van de nodige middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, in het bijzonder, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Overwegende dat de Gemeente deze belasting heft teneinde zich de nodige financiële middelen te verschaffen voor de uitoefening van haar taken ;

Overwegende dat de Gemeente hiertoe rekening kan houden met de financiële mogelijkheden van de personen onderworpen aan de belasting ; dat de doelstelling van deze belasting is om een goed te belasten waarvan het bezit in hoofde van de belastingplichtige een zekere welstand aantoonst en geen kenmerk van noodzaak kent ;

Overwegende dat in de grote meerderheid van de gevallen de eigenaars en/of gebruikers van tweede verblijfplaatsen overigens niet gedomicilieerd zijn op het grondgebied van de Gemeente en dat zij dus op geen enkele manier bijdragen in de financiering van de Gemeente, terwijl ze zoals de gedomicilieerde inwoners genieten van dezelfde voordelen die voortkomen van de gemeente door de uitoefening van haar taken ;

Overwegende dat de tweede verblijfplaatsen eveneens dienen deel te nemen aan de collectieve inspanning om de financiering te verzekeren van de lasten voor de urbanisatie en om het leefkader te beschermen en te verbeteren ;

Overwegende de investeringen aangegaan door de Gemeente inzake verbetering van het leefkader en toerisme en de impact van deze investeringen op de gemeentelijke financiën ;

Overwegende dat een aanpassing van ons reglement aan de diverse wettelijke veranderingen die onlangs werden ingevoerd, nodig blijkt ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Reikwijdte – Duur en belastinggrondslag

Artikel 1. Er zal vanaf het dienstjaar 2025 en gedurende een periode van vier jaar een jaarlijkse belasting op de tweede verblijfplaatsen worden geïnd.

Artikel 2. Onder tweede verblijfplaats moet men verstaan iedere private woning verschillend van deze bestemd tot het hoofdverblijf en waarover de gebruikers te allen tijde kunnen beschikken, zij het in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker.

II. Aanslagvoet

Artikel 3. Het bedrag van de belasting bedraagt 651 € per jaar en per verblijf. De belastingplichtige die er gedurende het belastingjaar tenminste negen maanden kan over beschikken wordt verondersteld er het ganse jaar over te beschikken.

Indien men minder dan negen maanden over het verblijf kan beschikken wordt de belasting teruggebracht op 59 € per maand.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

Per jaar :

2025 : 651 € - 2026 : 667 € - 2027 : 684 € - 2028 : 701 €

Per maand :

2025 : 65 € - 2026 : 66,7 € - 2027 : 68,4 € - 2028 : 70 €

Artikel 4. De belasting wordt teruggebracht op 81 € per jaar en per woonst voor de studenten indien ze beschikken over een verblijf te Sint-Joost-ten-Node volgens de voorwaarden vermeld in de artikelen 3 en 4 van het reglement en voor zover zij hun hoedanigheid kunnen bewijzen.

De belasting wordt vermeerderd op 1 januari van elk jaar voor een bedrag van 2,5 % overeenkomstig onderstaande tabel :

2025 : 81 € - 2026 : 83 € - 2027 : 85 € - 2028 : 88 €.

III. Belastingplichtige

Artikel 5 Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Joost-ten-Node als hebbende er hun woonplaats of verblijf die bovendien aan één of verschillende onderstaande voorwaarden voldoen :

- (1) eigenaar zijn te Sint-Joost-ten-Node van enige private woning en zich het gebruik ervan voorbehouden bij wijze van een tweede verblijf of van een optrekje ;
- (2) te Sint-Joost-ten-Node dienend tot tweede verblijfplaats of optrekje, een al dan niet door de eigenaar gemeubelde woning te hebben gehuurd ;
- (3) te Sint-Joost-ten-Node een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen, en er over een private woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid.

De voornaamste gebruiker van de plaatsen zal geacht zijn zich het gebruik ervan voor te behouden, indien hij het voortdurende niet-bezetting ervan niet kan leveren.

Zijn eveneens de belasting verschuldigd de personen ingeschreven in de bevolkingsregisters van Sint-Joost-ten-Node die bovendien op de grondgebied van de Gemeente beschikken over een tweede verblijfplaats, zoals in art.3 hiervoor bepaald wordt.

IV. Aangifte

Artikel 6. De telling van de belastbare elementen gebeurt door de zorgen van het gemeentebestuur.

Dit krijgt van de belanghebbenden een ondertekende verklaring geformuleerd volgens het model en binnen de door haar vastgestelde termijnen.

De belanghebbenden die niet uitgenodigd zouden geweest zijn een verklaringsformulier in te vullen zijn niettemin ertoe gehouden spontaan aan het gemeentebestuur de voor het belasten vereiste elementen aan te geven, uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van de tweede verblijfplaats, van het begin van het in bezit komen of van de bezetting.

De verklaring blijft geldig tot zij herroepen wordt.

Bij gebrek aan dergelijke herroeping zal de inkohiering voortgezet worden.

De hierboven aangehaalde herroeping wordt geldig overgemaakt door een brief geadresseerd aan het College van Burgemeester en Schepenen, de poststempel bewijst de datum waarop de beschikking over een tweede verblijfplaats wordt geacht te beëindigen.

Artikel 7. De belastingplichtige is verplicht de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem te dien einde zouden worden gevraagd.

Bij gebrek aan aangifte, bij onvolledige of bedrieglijke aangifte, zal de aanslag van ambtshalve toegepast worden op basis van elementen waarover het Gemeentebestuur beschikt.

Alle van ambtshalve ingekohierde belastingschuldigen moeten, onverminderd de belasting en de verwijlntresten, een verhoging betalen gelijk aan de verschuldigde belasting.

V. Invordering

Artikel 8. De belasting wordt geïnd door middel van kohieren. Het kohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bedrag van de verhoging waarvan sprake in artikel 7 zal ingekohierd worden juist zoals de gewone belasting.

Artikel 9. De ingekohierde bedragen moeten betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn zal men de regels toepassen betreffende de verwijlntresten zoals inzake rijks- inkomstenbelastingen.

De verzending van de aanslagbiljetten gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtige en zal aan de voorwaarden voldoen van artikel 4, §3 van de Ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van 3 april 2014.

Artikel 10. De ingekohierde bedragen zullen ingevorderd worden door de Gemeente Ontvanger.

Artikel 11. §1 - De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijke klacht indienen tegen het bedrag van de vastgelegde belasting, inclusief vermeerderingen en boetes, bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat optreedt als administratieve overheid.

Op straffe van nietigheid dient deze klacht gedateerd, ondertekend en gemotiveerd te zijn en de volgende gegevens te vermelden : naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting valt, het voorwerp van de klacht en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

De klacht moet hetzij aangetekend worden verzonden naar het College van Burgemeester en Schepenen, Sterrenkundelaan 12-13 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, hetzij per e-mail naar belastingen@sjtn.brussels .

§2 – Op straffe van verval moeten klachten worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, vanaf de derde werkdag na verzending van het aanslagbiljet.

§3 - Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger wenst te worden gehoord in het kader van het onderzoek van zijn klacht, moet hij dit uitdrukkelijk vermelden in zijn klacht.

18.06.2025/A/0011 **Musée Charlier : demande de prêt Musée Jakob Smits, peinture Salomé de Jakob Smits, exposition du 29.11.2025 au 01.03.2026**

Le Conseil Communal,

Vu les articles 117 et 135 de la Nouvelle Loi communale;

Vu le projet de convention de prêt concernant le prêt de la peinture à technique mixte *Salomé*, Jakob Smits, n° d'inventaire I-337-1996, période d'exposition du 29.11.2025 au 01.03.2026, lieu d'exposition Jakob Smitsmuseum, Sluis 155 à Mol ;

Décide :

- d'approuver la convention de prêt de la peinture à technique mixte, *Salomé*, Jakob Smits, n° d'inventaire I-337-1996, période d'exposition du 29.11.2025 au 01.03.2026, lieu d'exposition Jakob Smitsmuseum, Sluis 155 à Mol
- d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer tous les documents y rapportant.

Charliermuseum : bruikleenaanvraag Jakob Smitsmuseum, schilderij Salomé , Jakob Smits , tentoonstelling 29.11.2025 tot en met 01.03.2026

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 117 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het ontwerp van bruikleenovereenkomst voor de bruikleen van het schilderij in gemengde techniek *Salomé* van Jakob Smits, inventarisnummer I-337-1996, tentoonstellingsperiode van 29.11.2025 tot 01.03.2026, tentoonstellingsplaats Jakob Smitsmuseum, Sluis 155 te Mol;

Beslist,

- de bruikleenovereenkomst goed te keuren van het schilderij in gemengde techniek *Salomé* van Jakob Smits, inventarisnummer I-337-1996, tentoonstellingsperiode van 29.11.2025 tot 01.03.2026, tentoonstellingsplaats Jakob Smitsmuseum, Sluis 155 te Mol ;
- het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen alle documenten die hierop betrekking hebben te ondertekenen.

18.06.2025/A/0012 **Ecole communale fondamentale Henri Frick; Dispositif d'ajustement - EDA 14; Approbation du plan d'actions.**

Le Conseil,

Vu que le Pacte pour un Enseignement d'Excellence représente une profonde réforme globale et systémique de l'école ;

Vu que le Parlement de la Communauté française a adopté, et le Gouvernement a sanctionné, le 12 septembre 2018 par une mise à jour, le décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de

l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre afin de déployer un nouveau cadre de pilotage, pour une durée de six ans, contractualisant les relations entre la Communauté française et les établissements scolaires ;

Considérant que ce cadre de gouvernance conçu par le Pacte pour un Enseignement d'excellence prévoit que chaque école contribue aux objectifs d'amélioration du système scolaire à travers l'élaboration d'un plan de pilotage et sa contractualisation avec le pouvoir régulateur, et que Le Pacte a aussi proposé un dispositif spécifique pour les écoles en difficultés particulières, nécessitant un soutien particulier ;

Vu que l'école communale fondamentale Henri Frick présente des performances avec un écart significatif en dessous de la moyenne des établissements comparés et a dès lors été désignée comme école en dispositif d'ajustement ;

Vu que l'école Henri Frick est entrée dans l'élaboration du plan d'actions (année scolaire 2024-2025) dont la mise en œuvre officielle débutera dans le courant du premier trimestre 2025-2026, sous réserve d'acceptation par la DCO ;

Vu l'avis des organes locaux de concertation (Conseil de Participation et CoPaLoc) sur son projet de plan d'actions ;

Considérant que l'implication du P.O. dans ce processus est cruciale en tant que signataire légal de ce dispositif d'ajustement, de s'assurer de son accord sur les actions choisies ;

Décide:

D'approuver le plan d'actions de l'école communale fondamentale Henri Frick en vue de sa mise en œuvre officielle pour le courant du premier trimestre 2025-2026, sous réserve de son acceptation par la DCO.

18.06.2025/A/0013 **Enseignement fondamental; Convention d'accompagnement et de suivi du CECP dans le cadre du dispositif de pilotage des écoles**

Le Conseil,

Vu le Pacte pour un Enseignement d'Excellence;

Vu le code de l'enseignement fondamental et l'enseignement secondaire particulièrement en son article 1.5.2-4 qui impose au CECP de conclure une convention avec les pouvoirs organisateurs qui sollicitent l'appui de la cellule de soutien et d'accompagnement pour l'élaboration du plan de pilotage, son adaptation, le cas échéant, et la mise en œuvre du contrat d'objectifs;

Vu le décret du 28 mars 2019 relatif aux cellules de soutien et d'accompagnement de l'enseignement organisé ou subventionné par la Communauté française et au statut des conseillers au soutien et à l'accompagnement;

Vu la nouvelle Loi Communale;

Considérant que la présente convention est conclue pour les écoles suivantes :

- 382 Ecole fondamentale communale Henri Frick
- 383 Ecole fondamentale communale Joseph Delclef
- 385 Ecole fondamentale communale Arc-En-Ciel
- 393 Ecole Communale La Nouvelle Ecole
- 95388 Ecole Communale fondamentale Les Tounesols

Considérant les engagements de part et d'autre du CECP et du Pouvoir Organisateur de la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode tels que définis dans la présente convention;

Décide :

D'approuver et de signer par la suite la convention de collaboration du CECP pour

18.06.2025/A/0014 **Enseignement secondaire; Lycée communal Guy Cudell; Approbation du plan de pilotage / contrat d'objectifs**

Le Conseil,

Vu que le Pacte pour un Enseignement d'Excellence représente une profonde réforme globale et systémique de l'école ;

Vu que le Parlement de la Communauté française a adopté, et le Gouvernement a sanctionné, le 12 septembre 2018 par une mise à jour, le décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre afin de déployer un **nouveau cadre de pilotage**, pour une durée de six ans, contractualisant les relations entre la Communauté française et les établissements scolaires ;

Considérant que ce nouveau modèle de gouvernance du système éducatif est désigné sous le vocable « **plan de pilotage** » (PdP) ; il favorise l'implication des acteurs scolaires et, partant, une responsabilisation accrue de ces derniers. Cette logique de responsabilisation implique plus d'autonomie pour les acteurs du champ scolaire, plus de soutiens dans l'exercice de leurs missions, mais aussi l'instauration d'une réelle dynamique collective autour d'objectifs précis et d'un pilotage renforcé au niveau de l'école, des niveaux intermédiaires (bassins scolaires, FPO, PO) et du pouvoir régulateur ;

Attendu que le Lycée communal Guy Cudell a été amené à élaborer un plan de pilotage (année scolaire 2025-2026) dont la mise en œuvre officielle débiterait en septembre 2025 sous réserve de l'approbation de la DCO ;

Que le Lycée a recueilli les avis et commentaires des organes locaux de concertation (Conseil de participation et CoPaLoc) sur son projet de PdP ;

Considérant que l'implication du PO dans ce processus est cruciale en tant que signataire légal de ce futur contrat d'objectifs, de s'assurer de son accord sur les objectifs et stratégies choisis.

Décide :

D'approuver le plan de pilotage du Lycée communal Guy Cudell pour l'année scolaire 2025-2026 en vue de sa mise en œuvre officielle prévue pour septembre 2025 sous réserve d'approbation de la DCO.

18.06.2025/A/0015 **Bib Joske; Goedkeuring overeenkomst GDPR- dataverwerking voor het leesbevorderingsproject 'Boekenbende aan Huis' met de betrokken scholen en gemeente en Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC).**

De Gemeenteraad,

Gezien bib Joske een decretale rol speelt in het bevorderen van leesvaardigheid, leesplezier, voorleescultuur en meertaligheid;

Gezien de alarmerende dalende PIRLS-cijfers rond leesvaardigheid, begrijpend lezen en leesplezier;

Gezien de deelname aan het project Boekenbende aan Huis sinds het ontstaan van de

bibliotheek;

Overwegende dat Boekenbende aan huis een leesbevorderingsproject is van de Brusselse bibliotheken, met ondersteuning van de VGC, waarbij een voorlezer bij de kinderen thuis komt voorlezen;

Overwegende dat om het project te faciliteren, een uitwisseling van persoonsgegevens tussen de partijen -de betrokken lagere scholen, de instellingen hoger onderwijs, de gemeentelijke bibliotheek en de Vlaamse Gemeenschapscommissie- noodzakelijk is;

Overwegende de bijgevoegde "Overeenkomst tussen gezamenlijke kopiesverantwoordelijken voor gedeeld gebruik van persoonsgegevens in het kader van het leesbevorderingsproject Boekenbende aan huis"

Overwegende dat bijgevoegde overeenkomst preciseert hoe de verschillende betrokken partijen de gegevens van voorlezers en kinderen GDPR-gewijs verwerkt en verwijdert na afloop;

Overwegende deze overeenkomst met betrekking tot de gegevensverwerking van het project Boekenbende aan Huis goed te keuren;

Beslist:

om zich akkoord te verklaren met bijgevoegde "Overeenkomst tussen gezamenlijke kopiesverantwoordelijken voor gedeeld gebruik van persoonsgegevens in het kader van het leesbevorderingsproject Boekenbende aan huis" en deze zodus te ondertekenen.

18.06.2025/A/0016 **Personnel de l'administration centrale; collaborateurs de cabinets; modification du statut.**

Le Conseil,

Vu l'article 21 *bis* de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'arrêté ministériel du 8 mars 2024 établissant la classification des communes en exécution de l'article 5 al. 1er de la Nouvelle loi communale par lequel le nombre d'échevins est fixé à 5 pour les communes de 20.000 à 29.999 habitants ;

Vu l'article 279 de la Nouvelle loi communale permettant d'augmenter d'une unité le nombre d'échevins lorsqu'un ou plusieurs échevins d'appartenance linguistique néerlandaise ou française ont été élus ;

Vu l'ordonnance du 22 février 2024 de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant la nouvelle loi communale et notamment en y insérant une section 5 *bis* (article 21 *bis*) relative au personnel mis à la disposition du bourgmestre et des échevins ;

Considérant qu'aux termes de cette nouvelle disposition, le Conseil communal décide si les membres du Collège des Bourgmestre et échevins peuvent disposer d'un cabinet, en règle la composition et le financement, la possibilité de détacher du personnel communal, le mode de recrutement, le statut administratif, la rémunération et les indemnités éventuelles des collaborateurs des cabinets ;

Considérant qu'il convient que les cabinets soient pourvus du personnel nécessaire à la gestion des missions relevant des attributions des membres du Collège;

Considérant que le personnel de cabinet est rétribué à charge de budget communal et bénéficie de l'application des mêmes dispositions que les membres du personnel communal ;

Considérant que les dépenses de personnel de cabinet doivent apparaître distinctement dans la comptabilité communale ;

Vu la délibération du 22 décembre 2004 et du 30 avril 2008 du Conseil communal décidant d'allouer une indemnité de cabinet au personnel détaché à temps plein par décision du Collège échevinal au Cabinet du Bourgmestre, à un cabinet d'Echevin ou

du Secrétaire communal;

Considérant qu'il convient de pourvoir aux emplois au sein des cabinets soit par recrutement externe, soit par affectation interne au moyen d'un détachement pour les agents statutaires ou au moyen d'un avenant au contrat de travail pour les agents contractuels ;

Considérant qu'il convient de prendre les dispositions nécessaires à l'extinction des missions du personnel des cabinets par la remise des préavis dès la semaine qui suit les élections communales en vue de renouveler le conseil ;

Considérant qu'il convient dès lors de fixer ces éléments ;

Décide :

1. de fixer le cadre des cabinets du Bourgmestre et des échevins comme repris en annexe 1 ;
2. de rétribuer les salaires et traitements des membres des cabinets à charge du budget communal et d'identifier dans la comptabilité communale les dépenses y afférentes sous un code économique spécifique ;
3. de pourvoir aux postes soit par recrutement sous contrat de travail, soit par voie de détachement de personnel communal statutaire, soit par voie d'un avenant au contrat de travail pour le personnel communal contractuel ;
4. de résilier à titre conservatoire les contrats de travail des membres des cabinets, à partir de la semaine qui suit les élections communales en vue de renouveler le conseil, moyennant la prestation d'un préavis jusqu'au renouvellement du Collège des Bourgmestre et Echevins, sans préjudice du paiement du solde éventuel sous forme d'indemnité de rupture ;
5. d'appliquer aux membres du personnel des cabinets les dispositions applicables aux membres du personnel communal reprises dans les statuts et règlements;
6. d'appliquer les dispositions relatives aux indemnités de cabinets arrêtées par le Conseil communal du 22 décembre 2004 et du 30 avril 2008 ;

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 ainsi qu'à celles de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative telles qu'en vigueur à ce jour.

Personeel van het centrale bestuur; Kabinetmedewerkers; statuut wijziging.

De Raad,

Gezien artikel 21bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het ministerieel besluit van 8 maart 2024 tot vaststelling van de classificatie van gemeenten overeenkomstig artikel 5, lid 1, van de Nieuwe Gemeentewet, waarbij het aantal schepenen wordt vastgesteld op 5 voor gemeenten met 20.000 tot 29.999 inwoners;

Gezien artikel 279 van de Nieuwe Gemeentewet, dat toestaat het aantal schepenen met één eenheid te verhogen wanneer één of meerdere schepenen van Nederlandstalige of Franstalige afkomst zijn verkozen;

Gezien de **ordonnantie van 22 februari 2024 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet, met name door de invoeging van een sectie 5bis (artikel 21bis) betreffende het personeel dat ter beschikking wordt gesteld van de burgemeester en de schepenen;

Overwegende dat volgens deze nieuwe bepaling de Gemeenteraad beslist of de leden van het College van Burgemeester en Schepenen een kabinet mogen hebben, de samenstelling en financiering ervan regelt, de mogelijkheid tot detachering van

gemeentepersoneel, de wijze van aanwerving, de administratieve status, de bezoldiging en de eventuele vergoedingen van de kabinetmedewerkers;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de kabinetten worden voorzien van het nodige personeel voor het beheer van de taken die onder de bevoegdheden van de leden van het College vallen;

Overwegende dat het kabinetpersoneel wordt bezoldigd ten laste van de gemeentelijke begroting en onder dezelfde bepalingen valt als het gemeentepersoneel;

Overwegende dat de uitgaven voor kabinetpersoneel duidelijk moeten worden weergegeven in de gemeentelijke boekhouding;

Gezien de beraadslaging van 22 december 2004 en 30 april 2008 van de Gemeenteraad, waarin werd besloten een kabinetstoelage toe te kennen aan personeel dat voltijds is gedetacheerd door besluit van het College van Schepenen naar het kabinet van de Burgemeester, een kabinet van een Schepen of de Gemeentesecretaris;

Overwegende dat de functies binnen de kabinetten moeten worden ingevuld door externe aanwerving, interne toewijzing via detachering voor statutair personeel, of via een bijlage bij de arbeidsovereenkomst voor contractueel personeel;

Overwegende dat de nodige maatregelen moeten worden genomen om de opdrachten van het kabinetpersoneel te beëindigen door het verstrekken van ontslagbrieven vanaf de week na de gemeenteraadsverkiezingen met het oog op de vernieuwing van de raad;

Overwegende dat het noodzakelijk is deze elementen vast te stellen;

Beslist:

1. Het kader van de kabinetten van de Burgemeester en Schepenen vaststellen zoals opgenomen in bijlage ;
2. De salarissen en vergoedingen van de leden van de kabinetten ten laste van de gemeentelijke begroting betalen en de bijbehorende uitgaven in de gemeentelijke boekhouding identificeren onder een specifieke economische code;
3. De functies invullen door middel van aanwerving onder een arbeidsovereenkomst, door detachering van statutair gemeentepersoneel, of door middel van een bijlage bij de arbeidsovereenkomst voor contractueel gemeentepersoneel;
4. De arbeidsovereenkomsten van de leden van de kabinetten conservatief beëindigen vanaf de week na de gemeenteraadsverkiezingen met het oog op de vernieuwing van de raad, met inachtneming van een opzegtermijn tot de vernieuwing van het College van Burgemeester en Schepenen, zonder afbreuk te doen aan de betaling van een eventueel saldo in de vorm van een ontslagvergoeding;
5. De bepalingen die van toepassing zijn op gemeentepersoneel, zoals opgenomen in de statuten en reglementen, toepassen op de leden van het kabinetpersoneel;
6. De bepalingen betreffende de kabinetstoelagen, vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 december 2004 en 30 april 2008, toepassen;

Deze beraadslaging zal worden overgemaakt aan de ****Toezichthoudende Autoriteit**** overeenkomstig de bepalingen van het besluit van 14 mei 1998 en het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de Regering van de besluiten van de gemeentelijke autoriteiten met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals momenteel van kracht.

18.06.2025/A/0017 **Représentants du Pouvoir Organisateur au Conseil d'Administration et à l'Assemblée générale du CPEONS ; Modification.**

Le Conseil communal,

Vu la nouvelle répartition des matières mise en place le lundi 7 avril 2025 qui

amène à revoir la composition du Conseil d'Administration et de l'Assemblée générale du CPEONS ;

Vu que, conformément à l'article 17,§2, de leurs statuts, chaque pouvoir organisateur est représenté à l'assemblée générale par deux personnes dûment mandatées dont l'une est un mandataire politique et l'autre technicien (directeur, inspecteur ou autre fonction similaire) ;

Vu que, conformément à l'article 30,§1, de leurs statuts, le conseil d'administration est constitué de deux administrateurs pour les huit membres de l'association les plus importants en terme de volume de cotisation et d'un administrateur pour le 9^{ème} membre et suivants ayant la qualité de pouvoir public ;

Vu qu'afin d'actualiser la composition du Conseil d'Administration et de l'Assemblée générale de leur organe de représentation et de coordination (CPEONS), il y a lieu de leur faire connaître les noms de nos représentants via la fiche signalétique reprenant la composition actuelle ;

Vu la proposition du Collège du 13 mai 2025 de modifier la composition du Conseil d'Administration et de l'Assemblée générale du CPEONS de la manière suivante :

Conseil d'Administration :

- Mme Dorah ILUNGA - Echevine

Il y aura lieu de communiquer les données personnelles de la personne désignée afin de remplir la feuille signalétique ainsi que fournir une copie recto-verso de la carte d'identité + certificat de résidence principale (imposé par la loi sur les ASBL).

Assemblée générale :

1) Mme Dorah ILUNGA - Echevine

2) Mme Julienne MPIA – Cheffe du Service Enseignement francophone

Vu que cette nouvelle composition du Conseil d'Administration et de l'Assemblée générale du CPEONS doit faire l'objet d'une ratification au plus prochain Conseil communal ;

Décide :

De modifier la composition du Conseil d'Administration et de l'Assemblée générale du CPEONS de la manière suivante :

Conseil d'Administration :

- Mme Dorah ILUNGA - Echevine

Il y aura lieu de communiquer les données personnelles de la personne désignée afin de remplir la feuille signalétique ainsi que fournir une copie recto-verso de la carte d'identité + certificat de résidence principale (imposé par la loi sur les ASBL).

Assemblée générale :

1) Mme Dorah ILUNGA - Echevine

2) Mme Julienne MPIA – Cheffe du Service Enseignement francophone

De notifier la présente à la structure visée.

18.06.2025/A/0018 **Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » – Adaptation du prix des potages et des repas scolaires 2025-2026.**

Le Conseil communal,

Vu que le Conseil d'Administration des Cuisines Bruxelloises en sa séance du 15 mai 2025 a approuvé le principe d'une **indexation** du prix des potages et des repas scolaires pour l'année scolaire 2025-2026 ;

Vu que les prix de vente de la commune de Saint-Josse-ten-Noode se traduisent de la façon suivante, en arrondissant l'affichage à deux décimales :

Saint-Josse-ten-Noode	Prix de vente actuel HTVA	Augmentation de prix	Nouveaux prix HTVA	Prix de vente actuel TVAC
Maternelle	3,77 €	0,15 €	3,69 €	3,92 €
Primaire	3,98 €	0,16 €	3,90 €	4,14 €
Adulte	4,43 €	0,18 €	4,34 €	4,61 €
Potage au litre	1,50 €	0,06 €	1,47 €	1,56 €

Vu que les Cuisines Bruxelloises assurent l'encaissement des repas scolaires directement auprès des parents dont l'enfant fréquente les repas scolaires dans nos écoles ;

Vu que les tarifs facturés durant l'année scolaire 2024/2025 étaient les suivants :

Prix pratiqué auprès des parents – décision de la commune	Section	Intitulé	Tarif 2024/2025 TVAC
Ecoles communales de Saint-Josse-ten-Noode	Maternelle	Tarif commune Saint-Josse	3,77 €
	Primaire	Tarif commune Saint-Josse	3,98 €
	Adulte	Tarif commune Saint-Josse	4,43 €

Considérant que le prix de vente aux parents dont les enfants fréquentent les repas scolaires sont fixés par la commune de Saint-Josse-ten-Noode, les Cuisines Bruxelloises doivent connaître la position de la commune sur les éventuelles nouvelles tarifications à appliquer ;

Décide :

D'approuver le principe d'une **indexation** du prix des potages et des repas scolaires pour la rentrée scolaire 2025-2026.

Exercices budgétaires : 2025-2026

Article : 7030/124/23

Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens” – Aanpassing van de prijzen van de soepen en de schoolmaaltijden 2025-2026.

De Gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de Bestuursraad van de Brusselse Keukens in zitting van 15 mei 2025 het principe heeft goedgekeurd van een **prijsindexering** van de schoolmaaltijden voor het schooljaar 2025-2026 ;

De verkoopprijzen van de gemeente Sint-Joost-ten-Node zich als volgt, met afronding van de weergave op twee decimalen :

Sint-Joost-ten-Node	Actuele verkoopprijzen excl. BTW	Prijsverhoging	Nieuwe verkoopprijzen excl. BTW	Voorgesteld de prijzen incl. BTW
Kleuter	3,77 €	0,15 €	3,69 €	3,92 €
Lager	3,98 €	0,16 €	3,90 €	4,14 €
Volwassene	4,43 €	0,18 €	4,34 €	4,61 €
Soep per liter	1,50 €	0,06 €	1,47 €	1,56 €

Wij herinneren eraan dat de Brusselse keukens de schoolmaaltijden rechtstreeks verhalen bij de ouders van wie het kind de schoolmaaltijden op onze scholen nuttigt.

De gefactureerde tarieven gedurende het schooljaar 2024/2025 waren de volgende :

Prijs gehanteerd bij de ouders - beslissing van de gemeente	Afdeling	Titel	Tarief 2024/2025 incl. BTW
Gemeentescholen Sint-Joost-ten-Node	Kleuter	Tarief gemeente St-Joost	3,77 €
	Lager	Tarief gemeente St-Joost	3,98 €
	Volwassene	Tarief gemeente St-Joost	4,43 €

Overwegende dat gezien de verkoopprijs aan ouders waarvan de kinderen schoolmaaltijden gebruiken, wordt vastgesteld door de gemeente Sint-Joost-ten-Node, de Brusselse Keukens het standpunt dienen te kennen van de gemeente over eventuele nieuwe toe te passen tarieven ;

Beslist :

Om het principe goed te keuren van een **prijsindexering** van de schoolmaaltijden voor het schooljaar 2025-2026.

Begrotingsjaren : 2025-2026

Artikel : 7030/124-23

Renouvellement du portefeuille d'assurances de la commune de Saint-Josse-ten-Noode pour 2026 - Reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 2.000.000,00 € TVAC

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2025/4842 relatif au marché "Renouvellement du portefeuille d'assurances de la commune de Saint-Josse-ten-Noode pour 2026 - Reconductible tacitement 3 fois" établi par le Département administratif des marchés publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 2.000.000,00 € TVAC 0% ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivants aux articles 1040/125-08, 1380/127-08, 4240/127-08, 8760/127-08, 7630/127-08, 0500/117-01, 1010/117-01, 0500/124-08, 7710/124-08, 7750/124-08, 7612/124-08, 7000/124-08, 3000/124-08, 4240/124-08, 9220/124-08, 9220/125-08, 1240/125-08, 1360/125-08, 4240/125-08, 7211/125-08, 7221/125-08,

7210/125-08, 7220/125-08, 7310/125-08, 7340/125-08, 7620/125-08, 7640/125-08, 7641/125-08, 7643/125-08, 7660/125-08, 7670/125-08, 7671/125-08, 7710/125-08, 8440/125-08, 8441/125-08, 8780/125-08, 3220/125-08, 1010/124-08, 7610/124-08, 7611/124-08, 7621/124-08, 7622/124-08, 8780/124-08, 8790/124-08, 1010/127-08, 1040/127-08, 1370/127-08, 3000/127-08, 4210/127-08, 4230/127-08, 7050/127-08. Le code service pour tous les articles est 47, sous réserve d'approbation du budget ;

Décide :

- d'approuver le cahier des charges N° 2025/4842 et le montant estimé du marché "Renouvellement du portefeuille d'assurances de la commune de Saint-Josse-ten-Noode pour 2026 - Reconductible tacitement 3 fois", établis par le Département administratif des marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 2.000.000,00 € TVAC 0% ;

- de passer le marché par la procédure ouverte ;

- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivants aux articles 1040/125-08, 1380/127-08, 4240/127-08, 8760/127-08, 7630/127-08, 0500/117-01, 1010/117-01, 0500/124-08, 7710/124-08, 7750/124-08, 7612/124-08, 7000/124-08, 3000/124-08, 4240/124-08, 9220/124-08, 9220/125-08, 1240/125-08, 1360/125-08, 4240/125-08, 7211/125-08, 7221/125-08, 7210/125-08, 7220/125-08, 7310/125-08, 7340/125-08, 7620/125-08, 7640/125-08, 7641/125-08, 7643/125-08, 7660/125-08, 7670/125-08, 7671/125-08, 7710/125-08, 8440/125-08, 8441/125-08, 8780/125-08, 3220/125-08, 1010/124-08, 7610/124-08, 7611/124-08, 7621/124-08, 7622/124-08, 8780/124-08, 8790/124-08, 1010/127-08, 1040/127-08, 1370/127-08, 3000/127-08, 4210/127-08, 4230/127-08, 7050/127-08. Le code service pour tous les articles est 47, sous réserve d'approbation du budget.

Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente Sint Joost-ten-Node voor 2026 - Stilzwijgend verlengbaar 3 maal ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 2.000.000,00 € btw inbegrepen

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse

Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente Sint Joos ten Node voor 2026 - Stilzwijgend verlengbaar 3 maal” een bestek met nr. 2025/4842 werd opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.000.000,00 € btw inbegrepen ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is wordt ingeschreven op de gewone begroting van 2026 en volgende op de artikelen 1040/125-08, 1380/127-08, 4240/127-08, 8760/127-08, 7630/127-08, 0500/117-01, 1010/117-01, 0500/124-08, 7710/124-08, 7750/124-08, 7612/124-08, 7000/124-08, 3000/124-08, 4240/124-08, 9220/124-08, 9220/125-08, 1240/125-08, 1360/125-08, 4240/125-08, 7211/125-08, 7221/125-08, 7210/125-08, 7220/125-08, 7310/125-08, 7340/125-08, 7620/125-08, 7640/125-08, 7641/125-08, 7643/125-08, 7660/125-08, 7670/125-08, 7671/125-08, 7710/125-08, 8440/125-08, 8441/125-08, 8780/125-08, 3220/125-08, 1010/124-08, 7610/124-08, 7611/124-08, 7621/124-08, 7622/124-08, 8780/124-08, 8790/124-08, 1010/127-08, 1040/127-08, 1370/127-08, 3000/127-08, 4210/127-08, 4230/127-08, 7050/127-08. Servicecode voor alle artikels is 47, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ;

Beslist:

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/4842 en de raming voor de

opdracht “Hernieuwing van de verzekeringsportefeuille van de Gemeente Sint Joos ten Node voor 2026 - Stilzwijgend verlengbaar 3 maal”, opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 2.000.000,00 € btw inbegrepen ;

- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure ;
- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau ;
- deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken ;
- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in wordt ingeschreven op de gewone begroting van 2026 en volgende op de artikelen 1040/125-08, 1380/127-08, 4240/127-08, 8760/127-08, 7630/127-08, 0500/117-01, 1010/117-01, 0500/124-08, 7710/124-08, 7750/124-08, 7612/124-08, 7000/124-08, 3000/124-08, 4240/124-08, 9220/124-08, 9220/125-08, 1240/125-08, 1360/125-08, 4240/125-08, 7211/125-08, 7221/125-08, 7210/125-08, 7220/125-08, 7310/125-08, 7340/125-08, 7620/125-08, 7640/125-08, 7641/125-08, 7643/125-08, 7660/125-08, 7670/125-08, 7671/125-08, 7710/125-08, 8440/125-08, 8441/125-08, 8780/125-08, 3220/125-08, 1010/124-08, 7610/124-08, 7611/124-08, 7621/124-08, 7622/124-08, 8780/124-08, 8790/124-08, 1010/127-08, 1040/127-08, 1370/127-08, 3000/127-08, 4210/127-08, 4230/127-08, 7050/127-08. Servicecode voor alle artikels is 47, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

18.06.2025/A/0020 **Collectes sélectives des déchets de l'Administration et autres bâtiments communaux pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 500.880,00 € TVAC**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des

marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2025/4845 relatif au marché “Collectes sélectives des déchets de l’Administration et autres bâtiments communaux pour l’année 2026, reconductible tacitement 3 fois” établi par le Département administratif des marchés publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 413.950,40 € HTVA, soit 500.880,00 € TVAC ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivants à l'article 1241/125-06, sous réserve d'approbation du budget ;

Décide :

- d'approuver le cahier des charges N° 2025/4845 et le montant estimé du marché “Collectes sélectives des déchets de l’Administration et autres bâtiments communaux pour l’année 2026, reconductible tacitement 3 fois”, établis par le Département administratif des marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 413.950,40 € HTVA, soit 500.880,00 € TVAC ;

- de passer le marché par la procédure ouverte ;

- de compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen ;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale ;

- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget ordinaire de l'année 2026 et suivants à l'article 1241/125-06, sous réserve d'approbation du budget.

Selectieve inzameling van afval van de administratie en andere gemeentelijke gebouwen voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar drie maal ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 500.880,00 € btw inbegrepen

De Raad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Selectieve inzameling van afval van de administratie en andere gemeentelijke gebouwen voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar drie maal” een bestek met nr. 2025/4845 werd opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 413.950,40 € excl. Btw, en 500.880,00 € incl. Btw ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is wordt ingeschreven op de gewone begroting van 2026 en volgende op het artikel 1241/125-06, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting ;

Beslist:

- goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/4845 en de raming voor de opdracht “Selectieve inzameling van afval van de administratie en andere gemeentelijke gebouwen voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar drie maal”, opgesteld door het Administratief departement overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 413.950,40 excl. btw., en 500.880,00 € incl. BTW ;

- bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

- de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

- deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

- de uitgave voor deze opdracht is voorzien in wordt ingeschreven op de gewone begroting van 2026 en volgende op het artikel 1241/125-06, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting.

18.06.2025/A/0021

Contrat de sécurité et de prévention ; convention 2025 entre la Commune et l'asbl Transit.

Le Conseil communal,

Vu que les Plans Stratégiques de Sécurité et de Prévention conclus entre l'Etat fédéral et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode seront prolongés, sur base de l'arrêté royal du 17 juillet 2024, jusqu'au 31/12/2025 ;

Vu qu'une partie des subsides, dans le cadre de la prolongation de ces plans, est destinée à l'asbl Transit pour mener à bien ses missions qui consistent à :

- être un centre de crise et d'urgence pour les usagers de drogues ;
- être un centre d'hébergement de courte durée, à bas seuil d'accès ouvert 24 heures sur 24 et fonctionnant 7 jours sur 7 ;
- être un centre d'accueil et d'orientation ;
- proposer une aide sociale, psychologique et administrative ;
- accompagner les usagers de drogues dans les démarches nécessaires à l'amélioration de leurs conditions socio-économiques et à leur intégration sociale ;

Vu que, pour l'année 2025, la partie de subside à transférer à l'asbl Transit sera de 13.457,32 € ;

Considérant le travail effectué par l'asbl Transit dans le cadre des Plans Stratégiques de Prévention et de Sécurité,

Décide :

D'adopter, pour l'année 2025, la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et l'asbl Transit.

Preventie-en veiligheidscontract ; overeenkomst tussen de Gemeente en de vzw Transit.

De Gemeenteraad,

Gezien dat de Strategische Veiligheids- en Preventie Plannen gesloten tussen de Gemeente en de vzw Transit, verlengd zullen zijn tot het 31/12/2025, op basis van het Koninklijk besluit van het 1

Gezien op grond van deze verlenging een deel van de door de Gemeente ontvar volgende doelstellingen te voldoen :

- een spoed- en crisiscentrum bieden voor druggebruikers ;
- op laagdrempelige wijze onderdak bieden voor korte termijn, een dienst c aangeboden ;
- een centrum voor onderdak en oriëntatie bieden ;
- sociale, psychologische en administratieve bijstand bieden ;
- druggebruikers bijstaan in de stappen die leiden naar een verbetering van hun soci sociale integratie ;

Gezien voor het jaar 2025 de aan vzw Transit over te dragen subsidie €13.457,32 be Overwegende het door vzw Transit gerealiseerde werk binnen het kader van de Stra

Beslist :

De overeenkomst voor het jaar 2025 tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en v:

18.06.2025/A/0022 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

18.06.2025/A/0023 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance de la décision ci-après et décide d'approuver les

dépenses :

#014/03.06.2025/B/0049# - Les Bains de Saint-Josse : Divers travaux de maintenance des installations techniques ; Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l'article 234 § 3 et 249 de la Nouvelle loi communale.

**Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;
kennisname en goedkeuring van de uitgaven.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissing en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/03.06.2025/B/0049# - Baden van Sint-Joost : Diverse onderhoudswerkzaamheden aan technische installaties; Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de te raadplegen firma's - Toepassing van artikel 234 § 3 en 249 van de nieuwe gemeentewet.

18.06.2025/A/0024	L'inauguration du Jardin du Maelbeek ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal.- report du 21/05/2025
-------------------	--

18.06.2025/A/0025	Programmation culturelle à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale.- report du 21/05/2025
-------------------	---

18.06.2025/A/0026	Fermeture du Jardin de la famille ; Interpellation introduite par M. HUYGHE Filip, Conseiller communal.
-------------------	--

18.06.2025/A/0027	Suivi du plan climat 2019-24 ; Interpellation introduite par M. HUYGHE Filip, Conseiller communal.
-------------------	---
