



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 24 septembre 2025, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 24 september 2025, om 20:00.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Saint-Josse-ten-Noode, le 19 septembre 2025
Sint-Joost-ten-Node, 19 september 2025

Par ordonnance
In opdracht

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz

CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2025

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Communication.

 Mededeling.
- 2 Conseiller communal ; démission.
- 3 Installation d'un Conseiller communal ; Vérification des pouvoirs et prestation de serment.

 Installatie van een Gemeenteraadslid ; Controle van de bevoegdheden en aflegging van de eed.
- 4 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 18 juin 2025 ; Approbation.

 Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 18 juni 2025 ; Goedkeuring.
- 5 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 23 juin 2025 ; Approbation.

 Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 23 juni 2025 ; Goedkeuring.
- 6 Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public : indexation des tarifs
 du stationnement - report du 18/06/2025

 Reglement heffing met betrekking tot gereguleerd parkeren in de openbare ruimte: indexering van de
 parkeerprijzen - uitstel van 18/06/2025
- 7 Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des
 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; exercice
 d'imposition 2026- report du 18/06/2025

 Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de
 invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van
 toeristisch logies ; aanslagjaar 2026.- uitstel van 18/06/2025
- 8 Mission Locale de Schaerbeek Asbl ; remplacement du représentant de la Commune au Conseil
 d'administration et à l'Assemblée générale.

 Mission Locale de Schaerbeek Vzw ; vervanging van de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen
 de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.
- 9 ATL - Enseignement; Composition de la CCA
- 10 Service Rénovation urbaine ; Politique de soutien à la mise en œuvre des contrats de rénovation
 urbaine ; Approbation de la convention et modalité de subvention.

Dienst voor Stadsvernieuwing ; Beleidsmaatregelen ter ondersteuning van de uitvoering van de stadsvernieuwingscontracten ; Goedkeuring van de overeenkomst en subsidiëringsmodaliteiten.

- 11 Travaux de rénovation d'une maison unifamiliale au 73 rue Linné ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure négociée directe avec publication préalable ; estimation de 472.423,30 € HTVA soit 500.768,70 € TVAC

Renovatiewerken van een eengezinswoning te Linnéstraat 73 ; Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze ; Rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ; raming van 472.423,30 € excl. BTW hetzij 500.768,70 € incl. BTW

- 12 Protocole de collaboration avec "l'Agence Bruxelles Propreté" dans le cadre des opérations « trash » ; approbation.

Samenwerkingsprotocol met "Net Brussel" in het kader van de “trash”- operaties ; goedkeuring.

- 13 Protocole de collaboration dans le cadre des opérations « Triathlon de la Propreté » ; approbation.

Samenwerkingsprotocol in het kader van de “Netheidstriatlon ”- operaties ; goedkeuring.

- 14 Convention de coordination en matière de propreté urbaine entre l'Agence régionale pour la propreté et la Commune de Saint- Josse-ten-Noode ; Adoption.

Coördinatieovereenkomst inzake stedelijke netheid tussen het Gewestelijk Agentschap voor Netheid en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node; Goedkeuring.

- 15 Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois - Arrêt de la procédure de passation - Procédure ouverte

Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijke grondgebied en van de ophaling aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar 3 maal - Stopzetting van de gunningsprocedure - Openbare procedure

- 16 Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois - Arrêt de la procédure de passation - Procédure ouverte

Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ; stopzetting van de gunningsprocedure - Openbare procedure

- 17 Comptes 2024 ; approbation

Rekeningen 2024 ; goedkeuring

- 18 Service population ; Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ; modification.

Dienst bevolking ; Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ;

wijziging.

- 19 TAXE SUR LE PLACEMENT DE MARCHANDISES, CAISSES VITREES, PANNEAUX, APPAREILS AUTOMATIQUES, ETC., SUR LE TROTTOIR, SUR LA VOIE PUBLIQUE ET DANS DES ENDROITS ACCESSIBLES AU PUBLIC ; 2025-2028 ; Adoption du Règlement-taxe

BELASTING OP HET PLAATSEN VAN GOEDEREN, GLAZEN UITSTALKASTEN, PANELEN, AUTOMATISCHE APPARATEN, ENZ., OP DE VOETPADEN, OP DE OPENBARE WEG EN OP PLAATSEN TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK ; 2025-2028 ; Goedkeuring van het Belastingreglement

- 20 TAXE SUR LE PLACEMENT DE TABLES, CHAISES ET BANCS, SUR LE TROTTOIR, SUR LA VOIE PUBLIQUE ET DANS DES ENDROITS ACCESSIBLES AU PUBLIC ; 2025-2028 ; Adoption du Règlement-taxe.

BELASTING OP HET PLAATSEN VAN TA-FELS, STOELLEN EN BANKEN OP DE VOETPADEN, OP DE OPENBARE WEG EN PLAATSEN TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK ; 2025-2028 ; Goedkeuring van het Belastingreglement.

- 21 Centimes additionnels communaux au précompte immobilier – PRI – pour l'exercice 2026 ; Renouvellement et Modification.

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2026 ; Hernieuwing en Wijziging.

- 22 PRIME « BE HOME » TENNOODOISE– Exercice d'imposition 2026 ; Adoption du Règlement – Fixation du montant de la prime – Gestion de la prime par Bruxelles-Fiscalité

TENNOODSE « BE HOME » PREMIE - Dienstjaar 2026 ; Vaststelling van het Reglement en van het bedrag van de premie ; Beheer van de premie door Brussel Fiscaliteit

- 23 Lancement de la procédure de négociation d'un protocole d'accord avec l'administration fiscale régionale afin de pouvoir bénéficier de la reprise du service de la prime « Be Home » tennoodoise par cette administration.

Starten van de procedure tot onderhandeling van een akkoordprotocol met de gewestelijke fiscale administratie om te kunnen genieten van de overname van de dienst van de Tennoodse premie "Be home" door deze administratie.

- 24 Maison de la Famille asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ; Caution solidaire & indivisible 2025-2028 – Prolongation pour trois ans de la ligne de crédit Straight Loan.

WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Cadre Particulier relatif au domaine FINANCE dans

25cadre du programme We Pulse ; Approbation du Cadre Particulier et de ses Annexes.

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; Specifiek Kader met betrekking tot het domein FINANCIËN in de context van het WePulse-Programma ; GOEDKEURING van het Specifieke Kader en toegevoegde Bijlagen.

26 Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; modification.

Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; wijziging.

27 Plan Diversité de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode 2026-2028 ; approbation.

Diversiteitsplan van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node 2026-2028 ; goedkeuring.

28 Cohésion sociale ; Rapport d'activité Cohésion sociale de la coordination locale - Exercice 2024.

29 Nederlandstalig Onderwijs; Brede School; Addendum bij het convenant Brede School 2024-2025.

30 Bib Joske; Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst project Digibrigade van Bibliotheken zonder grenzen vzw/ asbl Bibliothèques sans frontières.

31 Bib Joske: Goedkeuring hernieuwing toetreding tot de raamovereenkomst [VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2] van de Vlaamse Gemeenschapscommissie met het oog op de aankoop van bibliotheekcollecties voor de Nederlandstalige Brussels openbare bibliotheken.

32 Les Bains de Saint-Josse : Divers travaux de maintenance des installations techniques ; justification de la décision du 18 juin 2025.

Baden van Sint-Joost : Diverse onderhoudswerken aan technische installaties; motivering van de beslissing van 18 juni 2025.

33 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

34 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

35 La valorisation de l'Horeca à Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal.- report du 18/06/2025

36 Le lien entre faillites et activités criminelles ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe,

- 37 Organisation et perspectives de la Braderie-brocante "Méridien - Haecht" 2025 ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal.- report du 18/06/2025
- 38 Le chantier à l'arrêt de la Maison des cultures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 18/06/2025
- 39 L'absence de toilettes publiques dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. *(Complémentaire)*
- 40 Motion relative au maintien universel des allocations familiales et contre leur suppression à partir du 4^e enfant déposée par le groupe Ecolo-Groen. *(Complémentaire)*
- Motie betreffende het universele behoud van de kinderbijslag en tegen de afschaffing ervan vanaf het 4^e kind. *(Aanvullend)*
- 41 Les silences du site web ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal. *(Complémentaire)*
- 42 Fermeture du parc à conteneurs de Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. *(Complémentaire)*
- 43 La culture à l'école : Un levier pour la réussite et le vivre ensemble ; Interpellation introduite par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. *(Complémentaire)*
- 44 La commémoration de la stèle en hommage aux Anciens Combattants de la Force Publique du Congo ainsi qu'aux volontaires et résistants africains des deux Guerres mondiales ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. *(Complémentaire)*