



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 12 MARS 2025
GEMEENTERAAD VAN 12 MAART 2025

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents Aanwezig	Hatice Özlücanbaz, <i>préside la séance/zit de zitting voor</i> ; Emir Kir, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ; Nezahat Namli, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Lydia Desloover, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Halil Disli, Luc Frémal, Safa Akyol, Muhamet Begaj, Malika Mhadi, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Pascal Lemaire, Hassan Marso, Dora Suntaxi Gualotuna , Rudolph Alexandre, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Marie-Rose Laevers, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse</i> .
Excusés Verontschuldigd	Philippe Boïketé, Loubna Jabakh, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Abdesselam Smahi, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Serob Muradyan, Pauline Warnotte, Elodie Cornez, Halit Akkas, Charlotte Velge, Thomas Doesselaere, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Par Arrêté Ministériel du 10 avril 2025, toutes les décisions reprises ci-dessous sont annulées

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Communication.**

Mme ÖZLUCANBAZ Hatice, suppléante, informe qu'à 19h40, M. le Président MEDHOUNE Ahmed a fait part de son absence et qu'elle présidera, par conséquent, la séance qui s'ouvre à 20H00.

Le Conseil est informé que la prochaine séance est fixée au 7 avril 2025 en vue de l'installation du nouveau Conseil et qu'hormis une interpellation, il n'y a pas de question d'actualité.

M. le Bourgmeste rajoute que la note de politique générale sera présentée à la séance suivant l'installation.

M. LEMAIRE Pascal (ECOLO) signale à Mme la Présidente que le quorum n'est pas atteint, rendant ainsi la tenue du Conseil communal impossible. En effet, seuls 14 membres de la majorité sont présents, alors que 15 sont requis. Suite à cette constatation, Mme SUNTAXI Veronica (ECOLO), M. LEMAIRE Pascal et M. ALEXANDRE Rudolph (ECOLO) quittent l'assemblée.

À 20h13', M. BEGAJ Muhamet rejoint la séance, permettant d'atteindre le quorum et de tenir le Conseil communal.

Conformément à l'article 20 du Règlement d'Ordre Intérieur (R.O.I.) du Conseil communal, qui stipule que la séance doit être ouverte au plus tard un quart d'heure après l'heure prévue, Mme la Présidente poursuit alors la réunion.

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Mevr. ÖZLUCANBAZ Hatice, plaatsvervangster, deelt mee dat Dhr. de Voorzitter MEDHOUN Ahmed om 19u40 uur heeft gemeld dat hij afwezig is en dat zij bijgevolg de vergadering zal voorzitten, die om 20u00 wordt geopend.

De Raad wordt meegedeeld dat de volgende vergadering op 7 april 2025 zal worden gehouden voor de installatie van de nieuwe Raad en dat er, afgezien van een interpellatie, geen actualiteitsvragen zijn.

Dhr. de Burgemeester voegt hieraan toe dat de algemene beleidsnota zal worden voorgesteld tijdens de vergadering die volgt op de installatie.

Dhr. LEMAIRE Pascal (ECOLO) wijst Mevr. de Voorzitster erop dat het quorum niet is bereik waardoor de vergadering van de Gemeenteraad niet kan plaatsvinden. Er zijn immers slechts 14 leden van de meerderheid aanwezig, terwijl er 15 vereist zijn. Na deze vaststelling verlaten Mevr. SUNTAXI Veronica (ECOLO), Dhr. LEMAIRE Pascal en Dhr. ALEXANDRE Rudolph (ECC de vergadering.

Om 20u13 voegt Dhr. BEGAJ Muhamet zich bij de vergadering, waardoor het quorum is bereik en de Gemeenteraad kan van start gaan.

Overeenkomstig artikel 20 van het Reglement van Inwendige Orde (R.I.O.) van de Gemeenteraad, dat bepaalt dat de vergadering uiterlijk een kwartier na het geplande tijdstip moet worden geopend, zet Mevr. de Voorzitster de vergadering verder.

De Raad neemt kennis.

Pascal Lemaire quitte la séance / verlaat de zitting. Dora Suntaxi Gualotuna quitte la séance / verlaat de zitting. Rudolph Alexandre quitte la séance / verlaat de zitting.

Muhamet Begaj entre en séance / treedt in zitting.

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 11 décembre 2024 ; approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 11 décembre 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 11 december 2024 ; goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 11 december 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

15 stemmers : 15 positieve stemmen.

3 **Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public; indexation des tarifs du stationnement à partir du 1er mai 2025.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Reglement heffing met betrekking tot gereguleerd parkeren in de openbare ruimte; indexering van de parkeerprijzen vanaf 1 mei 2025.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

4 **Convention de projet « Vertelink » entre la Commune et la Mission locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode pour le bien sis rue Verte 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.**

Décide :

- *d'approuver la convention de projet « Vertelink » portant sur le rez-de-chaussée du bien sis rue Verte, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode;*
- *de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de signer et de mettre en œuvre la convention.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

Ontwerpovereenkomst « Vertelink » tussen de Gemeente en de Lokale Werkwinkel van Sint-Joost-ten-Node voor het goed gelegen Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.

Beslist :

- *de projectovereenkomst "Vertelink" goed te keuren met betrekking tot de benedenverdieping van het goed gelegen Groenstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node;*
- *het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening en de uitvoering van de overeenkomst.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

15 stemmers : 15 positieve stemmen.

5 **Convention entre le Centre Hospitalier Universitaire Saint-Pierre et la commune concernant l'utilisation de la morgue; exercice 2025.**

Décision d'approuver la convention pour l'année 2025 entre le CHU Saint-Pierre sis rue Haute, 322 à 1000 Bruxelles et la commune de Saint-Josse-ten-Noode concernant l'utilisation de la morgue afin d'accueillir les dépouilles mortelles et d'autoriser la dépense allant jusqu'à 1500 € TVAC.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

Overeenkomst tussen het Universitair Medisch Centrum Sint-Pieter en de gemeente betreffende het gebruik van het mortuarium ; dienstjaar 2025.

Beslissing om de overeenkomst voor het jaar 2025 tussen het UMC Sint-Pieter, gelegen te Hoogstraat 322 te 1000 Brussel en de gemeente voor het gebruik van het mortuarium teneinde stoffelijke resten te ontvangen, goed te keuren et de uitgave van maximaal 1500 € BTW inbegrepen toe te laten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
15 stemmers : 15 positieve stemmen.

6 Partenariat entre la Commune et l'A.I.S.S.J. asbl; Approbation de la convention 2025.

Décision de ratifier la Convention 2025 établie entre l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode et l'A.I.S.S.J. asbl qui règle les modalités de transfert à l'A.I.S.S.J. asbl des moyens financiers octroyés par la Communauté française / Fédération Wallonie-Bruxelles aux écoles fondamentales et secondaire communales ainsi qu'au Livre Animé afin que l'A.I.S.S.J. asbl les reverse sur le compte bancaire des écoles, du Lycée Guy Cudell et du Livre Animé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

7 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2024 avec l'asbl Schola ULB.

Décide:

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2024 - Schola ULB, BCE n° 0878.039.446.
- D'engager la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à raison de 20.500 € à l'article 7613/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2024.
- De prendre note de la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à raison de 11.723 € sur l'article 7220/111-08 du budget ordinaire de l'exercice 2024.
- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

8 Enseignement - A.T.L. (Accueil Temps Libre); Tutorat primaire; convention de collaboration pour l'année 2025 avec l'asbl Schola ULB.

Décide:

- D'approuver la nouvelle convention fixant les modalités de partenariat entre la Commune et l'asbl Schola ULB pour l'année 2025 - Schola ULB, BCE n° 0878.039.446.
- De prendre note de la dépense des prestations des étudiants-tuteurs ainsi que des frais de coordination à raison de 35.000 € à l'article 7613/124-06/ - /24 du budget ordinaire de l'exercice 2025.

- De prendre note de la dépense des prestations des enseignants-coordonateurs à raison de 11.723 € sur l'article 7220/111-08/ - /35 du budget ordinaire de l'exercice 2025.
- De charger le Collège de signer la nouvelle convention de collaboration.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

9 **Département Enseignement (N+F) et Culture (N+F); rémunération des auteurs et éditeurs pour reprographie; reconduction de la convention.**

Décision d'approuver la reconduction de la convention avec REPROBEL.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

Departement Onderwijs (N+F) en Cultuur (N + F); Vergoeding aan auteurs en uitgevers voor reproductie; verlenging overeenkomst.

Beslissing om goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst met REPROBEL.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
15 stemmers : 15 positieve stemmen.

10 **Union 35 - Marché de travaux pour la rénovation lourde de l'immeuble ; Plan Triennal d'Investissement – Projet URE – Demande de subside – Approbation du programme d'entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l'immeuble**

Décide

- *D'approuver le programme d'entretien sur cinq ans des travaux réalisés sur l'immeuble sis 35, rue de l'Union ;*
- *De s'engager à ne pas aliéner ni modifier l'affectation du bien dans les 20 ans.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
15 votants : 15 votes positifs.

Uniestraat 35 - Werkopdracht voor de grote renovatie van het gebouw; Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te vervreemden

Besloten

- *Goedkeuring van het vijfjaren-onderhoudsprogramma voor de werkzaamheden die zijn uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Uniestraat 35;*
- *Zich ertoe te verbinden de bestemming van het onroerend goed gedurende 20 jaar niet te vervreemden of te wijzigen.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
15 stemmers : 15 positieve stemmen.

11 **Deux Eglises 103-111 - Marché de travaux pour l'isolation des façades et des pignons et le remplacement des châssis de l'immeuble ; Plan Triennal d'Investissement – Projet URE –**

Demande de subside – Approbation du programme d’entretien sur 5 ans et engagement de non aliénation de l’immeuble

Décide

- *D’approuver le programme d’entretien sur cinq ans des travaux réalisés sur l’immeuble sis 103-111, rue des Deux Eglises ;*
- *De s’engager à ne pas aliéner ni modifier l’affectation du bien dans les 20 ans.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

Twee kerkenstraat 103-111 - Werkopdracht voor de isolatie van de gevels en puntgevels en de vervanging van de kozijnen van het gebouw; Driejareninvesteringsplan – URE-project – Subsidieaanvraag – Goedkeuring van het 5-jarig onderhoudsprogramma en toezegging om het gebouw niet te vervreemden

Besloten

- *Goedkeuring van het vijfjaren-onderhoudsprogramma voor de werkzaamheden die zijn uitgevoerd aan het gebouw gelegen aan de Twee Kerkenstraat, 103-111*
- ;- *Zich ertoe te verbinden de bestemming van het onroerend goed gedurende 20 jaar niet te vervreemden of te wijzigen.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

15 stemmers : 15 positieve stemmen.

12 Département de la Petite Enfance; contrat d'accueil pour les crèches communales francophones.

Décision d'approuver le contrat d'accueil pour les crèches communales francophones

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

13 Bibliothèque communale francophone : Plan quinquennal de Développement de la Lecture 2026-2030 afin d'obtenir la reconduction de la reconnaissance de la bibliothèque dans le cadre du Décret du 30 avril 2009 et du nouveau Décret 2024 définissant la Lecture publique en Fédération Wallonie-Bruxelles; approbation.

Décide d’approuver le Plan Quinquennal de Développement de la Lecture 2026-2030 lié à la reconduction de la reconnaissance par la Fédération Wallonie-Bruxelles de la Bibliothèque francophone.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

14 Adhésion à la centrale d’achat des bibliothèques francophones de Bruxelles pour la fourniture de code-barres et de cartes lecteurs (marché n. 21 0027 : "acquisition de matériel RFID, solutions de traçabilité, périphériques et consommables pour les bibliothèques de Bruxelles-Capitale")

Décide :

- *D'adhérer au marché n. 21 0027 (acquisition de matériel RFID, solutions de traçabilité,*

périphériques et consommables pour les bibliothèques de Bruxelles-Capitale)

- D'imputer les dépenses y relatives notamment aux articles adéquats se terminant par 124-02 et 124-48 à charge des exercices respectifs.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

15 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

15 stemmers : 15 positieve stemmen.

16 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

15 votants : 15 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

15 stemmers : 15 positieve stemmen.

17 Journée internationale des droits des Femmes; interpellation introduite par M. Yves Bassambi, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Levée de la séance à 20:45
Opheffing van de zitting om 20:45

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse, (s)

Le Bourgmestre f.f.-Président(e),
De w.d. Burgemeester-Voorzitter, (s)

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz