**URB/21027 : Demande de permis d'urbanisme pour modifier la façade avant de la maison située côté rue de la Ferme (permis modificatif du permis URB/20941) ; Rue de la Ferme 107;
introduite par Monsieur Afshin Molaynejad Avenue Jottrand 37 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.**

**AVIS**

Vu la demande de Monsieur Afshin Molaynejad , Avenue Jottrand 37 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode visant à modifier la façade avant de la maison située côté rue de la Ferme (permis modificatif du permis URB/20941), situé Rue de la Ferme 107 ;

Considérant que le bien concerné se trouve en zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) au plan régional d’affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que la demande a pour but de modifier la façade avant de la maison unifamiliale côté rue de la Ferme au 1er et au 2ème étage ; que le rez-de-chaussée reste inchangé ;

Considérant que la modification consiste en interchanger le positionnement des 2 châssis avec leurs terrasses en façade avant (du côté droit vers la gauche pour le 1er étage, et du côté gauche vers la droite pour le 2ème étage) ;

Considérant que ces modifications auront un impact sur la disposition des pièces aux niveaux concernés ;

Considérant qu’au 1er étage la salle de bain a été déplacée en façade avant ; que la nouvelle réorganisation de la chambre permet un meilleur usage par rapport à la situation précédente ;

Considérant qu’au 2ème étage seulement la cuisine a été déplacée et que le reste des pièces de vie reste inchangé ;

Considérant que de cette manière la terrasse au 2ème étage sera également éloignée du balcon du voisin au n° 105 rue de la Ferme ;

Considérant que la façade arrière est inchangée ;

Considérant qu’il n’y a aucun changement au sein du bien situé avenue Jottrand ;

Considérant que la façade avant respecte les caractéristiques urbanistiques environnants ;

**AVIS Favorable (unanime)**