



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2025**

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

**Présents
Aanwezig**

Hatice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen, Moustafa Daoud, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

**Excusés
Verontschuldigd**

Ahmed Medhoune, Filip Huyghe, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

A la demande de la Région, un point est rajouté en urgence à la séance :

77. « Situation financière Commune de Saint-Josse-ten-Noode - Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésorerie Communales (FRBRTC); Convention. »

Le Conseil prend acte.
27 votants : 27 votes positifs.

Mededeling.

Op verzoek van het Gewest wordt een dringend punt aan de zitting toegevoegd :

77. “ Financiële situatie van de Gemeente Sint-Joos-ten-Node - Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gewestelijke Thesaurieën (BGHGT); Overeenkomst.”

De Raad neemt akte.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Par Arrêté du 29 juillet 2025, les décisions du 18 juin 2025 reprises ci-dessous sont annulées :

- Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; exercice d'imposition 2026.
- Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public : indexation des tarifs du stationnement.

Par Arrêté du 30 juin 2025, les décisions du 21 mai 2025 reprises ci-dessous sont suspendues :

- Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 346.606,76 € TVAC.
- Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure ouverte ; estimation de 700.000,00 € TVAC.

Bij besluit van 29 juli 2025 worden de hieronder vermelde besluiten van 18 juni 2025 vernietigd :

- Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies ; aanslagjaar 2026.
- Reglement heffing met betrekking tot gereguleerd parkeren in de openbare ruimte: indexering van de parkeerprijzen.

Bij besluit van 30 juni 2025 worden de hieronder vermelde besluiten van 21 mei 2025 opgeschort :

- Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 346.606,76 € btw inbegrepen.
- Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophalingen aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar met 3 maal. ; Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze ; Openbare procedure ; raming van 700.000,00 € btw inbegrepen.

2 **Conseiller communal ; démission.**

Décision de prendre acte de la démission de M. FREMAL Luc de ses fonctions de Conseiller communal et de l'accepter.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Lettre démission M. Fremal.pdf

3 **Installation d'un Conseiller communal ; Vérification des pouvoirs et prestation de serment.**

Décision :

- *Les pouvoirs de M. DAOUD Moustafa, en qualité de Conseiller communal sont validés ;*
- *En vertu de l'article 71 al. 3 de la Nouvelle loi communale :*
M. REDZEPI Kerim, en situation d'incompatibilité à siéger, prend la place de premier suppléant de la liste 14 ;
Mme ZAYTOUNI Sarah, en situation d'incompatibilité à siéger, prend la place de deuxième suppléante de la liste 14 ;
M. B'JAYOU Yassine, en situation d'incompatibilité à siéger, prend la place de troisième suppléant de la liste 14 ;
M. CHAARI Yassine, en situation d'incompatibilité à siéger, prend la place de quatrième suppléant de la liste 14.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Installatie van een Gemeenteraadslid ; Controle van de bevoegdheden en aflegging van de eed.

Beslissing

- *De bevoegdheden van Dhr. DAOUD Moustafa, als Gemeenteraadslid worden bekrachtigd ;*
- *Krachtens artikel 71 al. 3 van de Nieuwe Gemeentewet :*

Dhr. REDZEPI Kerim, die in een geval van onverenigbaarheid is, de plaats inneemt van eerste

*plaatsvervanger op lijst 14 ;
Mevr. ZAYTOUNI Sarah, die in een geval van onverenigbaarheid is, de plaats inneemt van tweede
plaatsvervanger op lijst 14 ;
Dhr. B'JAYOU Yassine, die in een geval van onverenigbaarheid is, de plaats inneemt van derde
plaatsvervanger op lijst 14 ;
Dhr. CHAARI Yassine, die in een geval van onverenigbaarheid is, de plaats inneemt van vierde
plaatsvervanger op lijst 14.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Liste LB Suppléants.pdf*

4 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 18 juin 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 18 juin 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 18 juni 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 18 juni 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 18.06.25.pdf*

5 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 23 juin 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 23 juin 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 23 juni 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 23 juni 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 23.06.25.pdf*

6 Règlement redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public : indexation des

tarifs du stationnement - report du 18/06/2025

Décision d'adapter le règlement suivant l'indexation des tarifs du stationnement à partir du 1er juillet 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 20 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

Reglement heffing met betrekking tot gereguleerd parkeren in de openbare ruimte: indexering van de parkeerprijzen - uitstel van 18/06/2025

Besluit om het reglement aan te passen volgens de indexering van de parkeerprijzen vanaf 1 juli 2025

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 20 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

La date du 1er juillet est contestée par M. MOUHSSIN Ahmed.

De datum van 1 juli wordt betwist door Dhr. MOUHSSIN Ahmed.

4 annexes / 4 bijlagen

14.10.20+NL.pdf, Règlement Stationnement 14-10-2020 signé FR 2021-04-12.pdf, Règlement signé Conseil 2023-04-26.pdf, Règlement signé Conseil 2023-04-26 NL.pdf

7 Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique ; exercice d'imposition 2026- report du 18/06/2025

DECIDE :

Article 1^{er}

De charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements touristiques, pour l'exercice d'imposition 2026.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision conformément à l'article 4/1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies ; aanslagjaar 2026.- uitstel van 18/06/2025

BESLUIT :

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2026.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

8 **Mission Locale de Schaerbeek Asbl ; remplacement du représentant de la Commune au Conseil d'administration et à l'Assemblée générale.**

Décide :

- *De désigner Monsieur Bilal EL OUASSYF, en qualité de représentant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode au sein du Conseil d'administration et de l'Assemblée générale de la Mission locale de Schaerbeek ;*
- *De notifier la présente à la Mission locale de Schaerbeek.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Mission Locale de Schaerbeek Vzw ; vervanging van de vertegenwoordiger van de Gemeente binnen de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.

Beslist :

- *Om Meneer Bilal EL OUASSYF aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Joost-ten-Node in de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering van Mission Locale de Schaerbeek ;*
- *Om deze beraadslaging ter kennis te brengen aan Mission Locale de Schaerbeek Vzw.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

DC 25-01-2023.pdf

9 **ATL - Enseignement; Composition de la CCA**

Décide :

De prendre connaissance de la composition complète de la CCA.

De prendre connaissance que celle-ci a été soumise à l'ONE en date du 16.06.2025 accompagnée de la note de commentaire.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 24 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Yanti Vermeulen.

Le Groupe ECOLO/GROEN s'abstient. Ils n'acceptent pas que M. l'Échevin AKYOL agisse en tant que représentant de la Commune.

10 **Service Rénovation urbaine ; Politique de soutien à la mise en œuvre des contrats de rénovation urbaine ; Approbation de la convention et modalité de subvention.**

Décide :

- *D'approuver la convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode relative à la politique de soutien dont la subvention s'élève à 7.251,00 € pour la période du 1^{er} avril 2025 au 30 juin 2025 ;*
- *De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, de signer la convention précitée et de la procéder à toutes les démarches nécessaires à l'exécution de cette décision, notamment l'introduction de la déclaration de créance.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Dienst voor Stadsvernieuwing ; Beleidsmaatregelen ter ondersteuning van de uitvoering van de stadsvernieuwingcontracten ; Goedkeuring van de overeenkomst en subsidiëringsmodaliteiten.

Beslist :

- *De overeenkomst goed te keuren tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node betreffende het ondersteuningsbeleid waarvan de subsidie 7.251,00 € bedraagt voor de periode van 1 april 2025 tot 30 juni 2025 ;*
- *Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, te belasten met de ondertekening van voornoemde overeenkomst en het ondernemen van alle nodige stappen voor de uitvoering van dit besluit, waaronder de indiening van de aangifte van schuldvordering.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

2025-07-03 Convention avec modification - Marie-Rose Laevers.pdf, 2025-07-03 Overeenkomst met wijziging - Marie-Rose Laevers.pdf, 2025-05-15 Arrêté du gouvernement de la région de bruxelles-capital.pdf, 2025-06-06 Courrier Notification - Condition relatives à l'octroi du subsidie.pdf

11 **Travaux de rénovation d'une maison unifamiliale au 73 rue Linné ; Approbation des conditions et du mode de passation ; Procédure négociée directe avec publication préalable ; estimation de 472.423,30 € HTVA soit 500.768,70 € TVAC**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

27 votants : 27 votes positifs.

Renovatiewerken van een eengezinswoning te Linnéstraat 73 ; Goedkeuring van de voorwaarden en de gunningswijze ; Rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande

bekendmaking ; raming van 472.423,30 € excl. BTW hetzij 500.768,70 € incl. BTW

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

28 annexes / 28 bijlagen

Bijlage L_Opmetingsstaat – Stabiliteit.xls, Bijlage K_Opmetingsstaat – Architectuur en speciale technieken.xlsx, Bijlage D_Bijzonder lastenboek technische clausules – Architectuur.pdf, Estimatif_détail AR+TS.pdf, Bijlage F_Bijzonder lastenboek technische clausules – Stabiliteit.pdf, Annexe L_Métre – Stabilité.xls, Estimatif_détail STAB.pdf, Annexe E_Cahier des charges clauses techniques – Techniques spéciales.pdf, 2025_07_30_Bestek - LIN73.pdf, Bijlage E_Bijzonder lastenboek technische clausules – Speciale technieken.pdf, Annexe D_Cahier des charges clauses techniques – Architecture.pdf, Draft avis de marché Linné 73_NL.pdf, Annexe G_Plans et détails – Architecture et techniques spéciales.pdf, Annexe K_Métre – Architecture et techniques spéciales.xlsx, Bijlage M_Veiligheids en gezondheidsplan.pdf, 2025_08_19_Rapport collège.pdf, 2025_07_30_CSC - LIN73.pdf, Annexe H_Plans et détails – Stabilité.pdf, Draft avis de marché Linné 73_FR.pdf, Estimatif - récapitulatif.pdf, Annexe I_Plans et détails – Stabilité.pdf, Annexe M_Plan de Sécurité – Santé.pdf, Bijlage N_EPB verslag.pdf, Bijlage I_Plannen en details – Stabiliteit.pdf, Annexe N_Rapport PEB.pdf, Bijlage H_Plannen en details – Stabiliteit.pdf, Annexe F_Cahier des charges clauses techniques – Stabilité.pdf, Bijlage G_Plannen en details – Architectuur en speciale technieken.pdf

12 Protocole de collaboration avec "l'Agence Bruxelles Propreté" dans le cadre des opérations « trash » ; approbation.

Décide :

- *D'approuver le protocole de collaboration entre l'Agence Bruxelles-Propreté et la Commune dans le cadre des opérations « trash », repris en annexe ;*
- *D'autoriser le Bourgmestre et la Secrétaire communale à réaliser, au nom du Collège communal, l'ensemble des actes s'y rapportant dont, et de manière non-limitative, la signature du protocole de collaboration précité ;*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Samenwerkingsprotocol met "Net Brussel" in het kader van de "trash"- operaties ; goedkeuring.

Beslist :

- *Het samenwerkingsprotocol goed te keuren tussen het Agentschap Net Brussel en de Gemeente in het kader van de "trash"-operaties, zoals hierbij gevoegd ;*
- *De Burgemeester en de Gemeentesecretaresse te machtigen om in naam van het Gemeentecollege alle handelingen te verrichten die hiermee verband houden waaronder, en niet-limitatief, de ondertekening van voornoemd samenwerkingsprotocol;*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Protocole de collaboration NL SJTN(1).pdf, Ordre d'opération Trash SJTN.pdf, D-RV-Protocole-de-

13 Protocole de collaboration dans le cadre des opérations « Triathlon de la Propreté » ; approbation.

Décide :

- *D'approuver le protocole de collaboration entre l'Agence Bruxelles-Propreté et la Commune dans le cadre des opérations « Triathlon de la Propreté », repris en annexe ;*
- *D'autoriser le Bourgmestre et la Secrétaire communale à réaliser, au nom du Collège communal, l'ensemble des actes s'y rapportant dont, et de manière non-limitative, la signature du protocole de collaboration précité ;*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Samenwerkingsprotocol in het kader van de “Netheidstriathlon”- operaties ; goedkeuring.

Beslist :

- *Het samenwerkingsprotocol goed te keuren tussen het Agentschap Net Brussel en de Gemeente in het kader van de “netheidstriathlon”-operaties, zoals hierbij gevoegd ;*
- *De Burgemeester en de Gemeentesecretaresse te machtigen om in naam van het Gemeentecollege alle handelingen te verrichten die hiermee verband houden waaronder, en niet-limitatief, de ondertekening van voornoemd samenwerkingsprotocol;*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

VISUELS TRIATHLON.pdf, Protocole de collaboration NL SJTN(1).pdf, DC Collège Triathlon accord de principe -15-07-25.pdf, rapport au Collège Triathlon 2025.pdf, Ordre d'opération Triathlon SJTN.pdf, D-RV-Protocole-de-collaboration-Fr V01 250305.pdf, Triathlon 2025_Présentation commune_Saint-Josse.pptx

14 Convention de coordination en matière de propreté urbaine entre l'Agence régionale pour la propreté et la Commune de Saint- Josse-ten-Noode ; Adoption.

Décision :

- *De souscrire aux engagements figurant dans la nouvelle convention ci-jointe ;*
- *De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente convention .*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Coördinatieovereenkomst inzake stedelijke netheid tussen het Gewestelijk Agentschap voor Netheid en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node; Goedkeuring.

Beslissing,

- *De verbintenissen opgenomen in de bijgevoegde nieuwe overeenkomst te onderschrijven ;*
- *Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze overeenkomst.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

11 annexes / 11 bijlagen

Annexe 1 - Balayage et nettoyage effectués par ARP - NL - 040425.pdf, Annexe 3 - Modèle de programme annuel d'utilisation par la Commune du subside régional_FR_NL.pdf, Annexe 4 - Grille des mesures de la stratégie clean.brussels_NL.pdf, Annexe 6 - Règlement d'ordre intérieur du Conseil de coopération Région-communes_FR_NL_v2.pdf, Annexe 2 - Liste des voiries régionales et sous-contrat gérées par l'ARP_Saint-Josse-ten-Noode.pdf, Annexe 4 - Grille des mesures de la stratégie clean.brussels_FR.pdf, 250715_Convention_de_coordination_en_matière_de_propreté_ARP-communes_Saint-Josse-ten-Noode_FR.pdf, Annexe 1 - Balayage et nettoyage effectués par ARP - FR - 040425.pdf, Annexe 7 - Moyens affectés par la Commune_FR.pdf, Annexe 7 - Moyens affectés par la Commune_NL.pdf, 250715_Convention_de_coordination_en_matière_de_propreté_ARP-communes_Saint-Josse-ten-Noode_NL.pdf

15 Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois - Arrêt de la procédure de passation - Procédure ouverte

Décide :

- de prendre acte de la suspension de la décision relative à la passation du marché public « Versage des décombres trouvés sur le territoire communal et des enlèvements à domicile pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois » par la tutelle régionale, notifiée le 4 juillet 2025, et de l'absence de réaction dans le délai de 40 jours ayant conduit à la nullité de l'acte suspendu;*
- de relancer ultérieurement une nouvelle procédure de passation du marché public concerné, conformément aux prescriptions applicables ;*
- de transmettre la présente décision à la tutelle régionale ;*

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Storten van puinafval gevonden op het gemeentelijk grondgebied en van de ophaling aan huis voor het jaar 2026, stilzwijgend verlengbaar 3 maal - Stopzetting van de gunningsprocedure - Openbare procedure

Besluit :

- kennis te nemen van de schorsing van de beslissing betreffende de gunning van de overheidsopdracht « Storten van puin gevonden op het grondgebied van de gemeente en huisophalingen voor het jaar 2026, stilzwijgend hernieuwbaar 3 keer » door het regionale toezicht, kennisgegeven op 4 juli 2025, en van het uitblijven van reactie binnen de termijn van 40 dagen, wat heeft geleid tot de nietigheid van het geschorste besluit;*
- een nieuwe gunningsprocedure voor de betrokken overheidsopdracht op een later tijdstip opnieuw opstarten, in overeenstemming met de toepasselijke voorschriften;*
- deze beslissing over te maken aan het regionale toezicht.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

2025_04_23_Bestek STORTEN VAN PUINAFVAL.pdf, 2025_04_23_CCH - VERSAGE DES DECOMBRES.pdf, DC MDP.pdf, MARCHEPUB25090215430-1.pdf, Avis NL.pdf, Avis FR.pdf

16 Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois - Arrêt de la procédure de passation - Procédure ouverte

Décide

- *de prendre acte de la suspension de la décision relative à la passation du marché public « Fourniture de matériels et de produits pour les sanitaires, l'hygiène et l'entretien des bâtiments pour l'année 2026, reconductible tacitement 3 fois » par la tutelle régionale, notifiée le 4 juillet 2025, et de l'absence de réaction dans le délai de 40 jours ayant conduit à la nullité de l'acte suspendu;*
- *de relancer ultérieurement une nouvelle procédure de passation du marché public concerné, conformément aux prescriptions applicables ;*
- *de transmettre la présente décision à la tutelle régionale ;*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Levering van materialen en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van de gebouwen voor 2026, 3 maal stilzwijgend verlengbaar ; stopzetting van de gunningsprocedure - Openbare procedure

Besluit

- *kennis te nemen van de opschorting van de beslissing betreffende de gunning van de overheidsopdracht “Levering van materiaal en producten voor sanitaire voorzieningen, hygiëne en onderhoud van gebouwen voor het jaar 2026, stilzwijgend hernieuwbaar drie keer” door het regionale toezicht, betekend op 4 juli 2025, en van het uitblijven van reactie binnen de termijn van 40 dagen, wat heeft geleid tot de nietigheid van het opgeschorte besluit;*
- *op een later tijdstip een nieuwe gunningsprocedure voor de betrokken overheidsopdracht op te starten, overeenkomstig de toepasselijke voorschriften;*
- *deze beslissing over te maken aan het regionale toezicht.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

notice_7a6ec93e-a7c1-445d-9fcd-76a51748e57f-1_FR.pdf, notice_7a6ec93e-a7c1-445d-9fcd-76a51748e57f-1_NL.pdf, CCH - FR.pdf, DC MDP.pdf, CCH - NL.pdf, MARCHEPUB25090215431-1.pdf

17 Comptes 2024 ; approbation

Décide:

D'arrêter et d'approuver les comptes communaux de l'exercice 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Rekeningen 2024 ; goedkeuring

Beslist :

De gemeentelijke rekeningen voor het dienstjaar 2024 vast te stellen en goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

18 annexes / 18 bijlagen

Comptes 2024 - 15 Liste par service et par articles des non-valeurs et irrécouvrables.pdf, Annexe C5 - Informations à joindre en matière de marchés publics 1.pdf, 10 - Comptes 2024 - Annexe légale.pdf, Comptes 2024 - 11 Annexe légale.pdf, Comptes 2024 - 10 Rapport d'analyse budgétaire et comptable.pdf, Comptes 2024 - 14 Liste des droits à recouvrer.pdf, Comptes 2024 - 6 Compte de résultats.pdf, Comptes 2024 - 7 Balance des comptes généraux.pdf, Comptes 2024 - 19 - Rapport sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.pdf, Comptes 2024 - 8 Balance des comptes particuliers.pdf, Comptes 2024 - 5 Bilan.pdf, Comptes 2024 - 13 T3 (Liste des crédits budgétaires et engagements à reporter).pdf, Comptes 2024 - 3 Compte budgétaire - Présentation par article extraordinaire.pdf, C1-C4 Liste des travaux - État des lieux des emprunts - Subsidés - Créances à recouvrer.xlsx, Comptes 2024 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs.pdf, Comptes 2024 - 2 Compte budgétaire - Présentation économique ordinaire.pdf, Comptes 2024 - 16 Droits et engagements hors bilanDroits et engagements hors bilan.pdf, Comptes 2024 - 1 Compte budgétaire - Présentation fonctionnelle ordinaire.pdf

Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.

18 Service population ; Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ; modification.

Décide d'adopter la modification du règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Dienst bevolking ; Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ; wijziging.

Beslissing om de wijziging van het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Le groupe ECOLO/GROEN propose 4 amendements sur ce point. Chaque amendement fait l'objet d'un vote séparé qui débute par Mme la Conseillère NGONGO :

Amendement 1 :

- OUI : 7
- NON : 19
- ABSTENTION : 0

Total: 26 voix

Amendement 2 :

- OUI : 7
- NON : 19
- ABSTENTION : 0

Total: 26 voix

Amendement 3 :

- OUI : 7
- NON : 19
- ABSTENTION : 0

Total: 26 voix

Amendement 4 :

- OUI : 7
- NON : 19
- ABSTENTION : 0

Total: 26 voix

De ECOLO/GROEN-groep stelt 4 amendementen voor over dit punt. Elk amendement wordt afzonderlijk gestemd die begint met de Mevr. de Gemeenteraadslid NGONGO :

Amendement 1 :

- JA: 7
- NEE: 19
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 26 stemmen

Amendement 2 :

- JA: 7
- NEE: 19
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 26 stemmen

Amendement 3 :

- JA: 7
- NEE: 19
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 26 stemmen

Amendement 4 :

- JA: 7
- NEE: 19
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 26 stemmen

Nouhayla Loukili entre en séance / treedt in zitting.

19 TAXE SUR LE PLACEMENT DE MARCHANDISES, CAISSES VITREES, PANNEAUX, APPAREILS AUTOMATIQUES, ETC., SUR LE TROTTOIR, SUR LA VOIE PUBLIQUE ET

DANS DES ENDROITS ACCESSIBLES AU PUBLIC ; 2025-2028 ; Adoption du Règlement-taxé

Le point est retiré de l'ordre du jour.
27 votants : 27 votes positifs.

BELASTING OP HET PLAATSEN VAN GOEDEREN, GLAZEN UITSTALKASTEN, PANELEN, AUTOMATISCHE APPARATEN, ENZ., OP DE VOETPADEN, OP DE OPENBARE WEG EN OP PLAATSEN TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK ; 2025-2028 ; Goedkeuring van het Belastingreglement

Het punt wordt van de dagorde gehaald.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX_DC-CC-250915-RT-MARCHANDIS_2025-2028_avec_modif_Version Web-NI.pdf, N_CBE_CC_250915-RT-TERRASS-MARCHANDIS-2025-2028-Remis_servc-NI.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Marchandises 2014-2018--FR.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Marchandises 2014-2018--NL.pdf

20 TAXE SUR LE PLACEMENT DE TABLES, CHAISES ET BANCS, SUR LE TROTTOIR, SUR LA VOIE PUBLIQUE ET DANS DES ENDROITS ACCESSIBLES AU PUBLIC ; 2025-2028 ; Adoption du Règlement-taxé.

Le point est retiré de l'ordre du jour.
27 votants : 27 votes positifs.

BELASTING OP HET PLAATSEN VAN TA-FELS, STOELN EN BANKEN OP DE VOETPADEN, OP DE OPENBARE WEG EN PLAATSEN TOEGANKELIJK VOOR HET PUBLIEK ; 2025-2028 ; Goedkeuring van het Belastingreglement.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

ANX_DC-CC-250915-RT-TERRASSES_2025-2028_avec_modif-Version Web-NI.pdf, N_CBE_CC_250915-RT-TERRASS-MARCHANDIS-2025-2028-Remis_servc-NI.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Terrasses--Placement tables etc 2014-2018--FR.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Terrasses--Placement tables etc 2014-2018--NL.pdf

21 Centimes additionnels communaux au précompte immobilier – PRI – pour l'exercice 2026 ; Renouvellement et Modification.

Décision :

*Il est établi pour l'exercice 2026, **4090 centimes** au précompte immobilier.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 24 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Yanti Vermeulen.

**Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2026 ;
Hernieuwing en Wijziging.**

Beslissing :

*Er worden voor het dienstjaar 2026, **4090 gemeentelijke opcentiemen** op de onroerende voorheffing geheven.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 24 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN propose 1 amendement sur ce point.

Chaque amendement fait l'objet d'un vote séparé qui débute par Mme la Conseillère LOUKILI :

Amendement :

- OUI : 7
- NON : 20
- ABSTENTION : 0

Total: 27 voix

De ECOLO/GROEN-groep stelt 1 amendement voor over dit punt.

Elk amendement wordt afzonderlijk gestemd en begint met Mevr. de Gemeenteraadslid LOUKILI :

Amendement :

- JA: 7
- NEE: 20
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 27 stemmen

11 annexes / 11 bijlagen

N_CBE-CC_250804-ADD-2026-NI.pdf, ANX.4_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 3990 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 3281 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 3750 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 4150 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 4090 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf, ANX.2_2024_IPP_taux-tax-communale_SPF-FIN.pdf, ANX.1_250804-IPP_PRI-Compar-RBC_2019-2025_NI.pdf, ANX.3_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf, BruFisc - Simulation PrI Saint-Josse - 3500 ct - Augmentation CAC et prime_20250919.pdf

**22 PRIME « BE HOME » TENNOODOISE– Exercice d'imposition 2026 ;
Adoption du Règlement – Fixation du montant de la prime – Gestion de la prime par Bruxelles-Fiscalité**

Décision d'adopter le règlement concernant la PRIME "BE HOME" tennoodoise pour l'exercice d'imposition 2026, de fixer le montant de la prime, de confier la gestion de la prime à Bruxelles-Fiscalité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 20 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

**TENNOODSE « BE HOME » PREMIE - Dienstjaar 2026 ;
Vaststelling van het Reglement en van het bedrag van de premie ; Beheer van de premie door
Brussel Fiscaliteit**

Beslissing het reglement betreffende de Tennoodse "BE HOME"-PREMIE voor het belastingjaar 2026 goed te keuren, het bedrag van de premie vast te stellen en het beheer van de premie toe te vertrouwen aan Brussel-Fiscaliteit.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 20 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Aynur Ünver, Yanti Vermeulen.

M. BOIKETE Philippe propose un amendement.

Le vote débute avec Mme LOUKILI Nouhayla.

Amendement :

- OUI : 7
 - NON : 20
 - ABSTENTION : 0
- Total: 27 voix

Le Groupe ECOLO/GROEN s'abstient. Motif : le montant est insuffisant. Le Groupe PS estime également que le montant est insuffisant.

Dhr. BOIKETE Philippe stelt een amendement voor.

De stemming begint met Mevr. LOUKILI Nouhayla.

Amendement :

- JA: 7
 - NEE: 20
 - ONTHOUDING: 0
- Totaal: 27 stemmen

De ECOLO/GROEN-groep onthoudt zich. Reden: het bedrag is onvoldoende. De PS-groep is ook van mening dat het bedrag onvoldoende is.

5 annexes / 5 bijlagen

N_CBE-CC_250804-ADD-2026-NI.pdf, ANX.4_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, ANX.2_2024_IPP_taux-taxe-communale_SPF-FIN.pdf, ANX.1_250804-IPP_PRI-Compar-RBC_2019-2025_NI.pdf, ANX.3_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf

- 23 **Lancement de la procédure de négociation d'un protocole d'accord avec l'administration fiscale régionale afin de pouvoir bénéficier de la reprise du service de la prime « Be Home » tennoodoise par cette administration.**

Décision :

Article 1^{er}

De lancer la procédure de négociation avec l'administration fiscale régionale du protocole d'accord visé à l'article 115, § 2, de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale en vue qu'elle reprenne le service de la prime « Be Home » tennoodoise visée au règlement communal de ce jour.

Article 2

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la notification de cette décision par courrier recommandé adressé au directeur général de l'administration fiscale régionale. Cette notification contient une copie de la décision du Conseil communal de lancer la procédure de négociation et une copie du règlement communal de ce jour relatif à l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise pour l'année 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Starten van de procedure tot onderhandeling van een akkoordprotocol met de gewestelijke fiscale administratie om te kunnen genieten van de overname van de dienst van de Tennoodse premie "Be home" door deze administratie.

BESLISSING

Artikel 1

De procedure tot onderhandeling met de gewestelijke fiscale administratie van het akkoordprotocol bedoeld in artikel 115, § 2, van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure op te starten, zodat deze de dienst van de Tennoodse premie "Be Home" bedoeld in het gemeentelijk reglement van vandaag overneemt.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing per aangetekend schrijven gericht aan de directeur-generaal van de gewestelijke fiscale administratie. Deze kennisgeving bevat een kopie van de beslissing van de gemeenteraad om de onderhandelingsprocedure op te starten en een kopie van het gemeentelijk reglement van vandaag betreffende de toekenning van de Tennoodse "Be Home" premie voor het jaar 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

N_CBE-CC_250804-ADD-2026-NI.pdf, ANX.4_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, ANX.2_2024_IPP_taux-tax-communale_SPF-FIN.pdf, ANX.1_250804-IPP_PRI-Compar-RBC_2019-2025_NI.pdf, ANX.3_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf

- 24 **Maison de la Famille asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ; Caution solidaire & indivisible 2025-2028 – Prolongation pour trois ans de la ligne de crédit Straight Loan.**

Décide :

La commune de Saint-Josse-ten-Noode se porte irrévocablement et inconditionnellement

caution solidaire et indivisible pour trois ans (2025-2028) auprès de Beflius Banque sa pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par l'emprunteur, la MAISON DE LA FAMILLE asbl, en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires, inclus), commission de réservation, frais et accessoires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

M_250710_@JD_Straight-Loan-dde-2025-2028.pdf

25 **WE PULSE ; Digitalisation des métiers communaux ; Cadre Particulier relatif au domaine FINANCE dans le cadre du programme We Pulse ; Approbation du Cadre Particulier et de ses Annexes.**

*Décision d'approuver le **Cadre Particulier relatif au domaine FINANCE** dans le cadre du programme We Pulse ainsi que ses **annexes**.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

WE PULSE ; Digitalisering van gemeentelijke activiteiten ; Specifiek Kader met betrekking tot het domein FINANCIËN in de context van het WePulse-Programma ; GOEDKEURING van het Specifieke Kader en toegevoegde Bijlagen.

*Beslissing goedkeuring hecht aan het **Specifieke kader met betrekking tot het domein FINANCIËN** in het kader van het We Pulse-programma en de **bijlagen** daarbij.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

15 annexes / 15 bijlagen

Annexe-1.4 -WP-Traitement-specifique-RGPD-FINance-250602.pdf, Annexe-2.2-WP-Engagement-Qualite-du-Service-250602.pdf, AC-SJN_Cadre Particulier_FINances_FR_SIGNED_03.06.2025.pdf, Annexe-2.1-WP-Fiche-Service-RUN-Domaine-FIN-250602.pdf, ANX0-WP-NoteCBE-CC-CadreParticulierFIN_250903_NL.pdf, Annexe-1.3-WP-AC-SJN-Liste-et-cout-Services-specifiques-FINance-BUILD-250602.pdf, Bijlage-1.1-WP-Dienst-Fiche-BUILD-Domein-FIN-NL-250602.pdf, Bijlage-1.2-WP-Kwaliteitsverbintenis-Dienst-NL-250603.pdf, Annexe-1.1 -WP-Fiche-Service-BUILD-Domaine-FIN-250602.pdf, Annexe-1.2 -WP-Engagement-Qualite-du-Service-250602.pdf, Bijlage-1.3-WP-GB-SJTN-Lijst-en-kosten-van-Specifieke-diensten FINancien-NL-250602.pdf, Bijlage-2.2-WP-Kwaliteitsverbintenis-Dienst-NL-250603.pdf, Bijlage-1.4-WP-Specifieke-Gegevensverwerking-AVG-Finance-NL-250602.pdf, Bijlage-2.1-WP-Dienst-Fiche-RUN-Domein-FIN-NL-250602.pdf, GB-SJTN-Specifiek-Kader-FINancien-NL-SIGNED.pdf

26 **Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; modification.**

Ce point sera traité ultérieurement en réunion des commissions réunies.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

27 votants : 27 votes positifs.

Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; wijziging.

Dit punt zal later in verenigde commissies worden behandeld.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Le point est retiré lors de la séance et sera examiné ultérieurement en Commission Réunie.

M. MOUHSSIN s'abstient, estimant que les Commissions Réunies devraient porter sur des thématiques plus larges, telles que le logement, et non sur un texte spécifique.

Het punt wordt tijdens de zitting ingetrokken en zal later in de Gecombineerde Commissie worden behandeld.

Dhr. MOUHSSIN onthoudt zich, omdat hij van mening is dat de Gecombineerde Commissies zich zouden moeten richten op bredere thema's, zoals huisvesting, en niet op een specifieke tekst.

1 annexe / 1 bijlage

Règlement FR-NL signé.pdf

27 Plan Diversité de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode 2026-2028 ; approbation.

Décide :

D'adopter le Plan diversité 2026, 2027, 2028 et ses annexes ;

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer le texte du plan Diversité et l'envoyer pour approbation à la Direction Subventions & Égalité de Bruxelles Pouvoirs locaux (dse@sprb.brussels) avant le 15 octobre 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Ahmed Mouhssin.

Diversiteitsplan van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node 2026-2028 ; goedkeuring.

Beslist :

Het Diversiteitsplan 2026, 2027, 2028 en zijn bijlagen goed te keuren ;

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen om de tekst van het Diversiteitsplan te ondertekenen en ter goedkeuring toe te zenden aan de Directie Subsidies & Gelijkheid van Brussel Plaatselijke besturen (dse@sprb.brussels) vóór 15 oktober 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Ahmed Mouhssin.

M. MOUHSSIN regrette toutefois qu'aucun contact n'ait été pris avec le Conseil consultatif Handicap.

Il dépose un amendement relatif à l'action 19 : « Lutter contre la discrimination liée aux convictions religieuses et philosophiques ».

Le vote débute avec Mme LOUKILI Nouhayla.

Amendement :

- OUI : 3
- NON : 23

- ABSTENTION : 1

Total : 27 voix

En ce qui concerne le texte : M. MOUHSSIN s'abstient, invoquant deux raisons : un manque de concertation en amont, ainsi que le refus de la majorité d'autoriser les agentes à exercer leur fonction en portant le foulard.

Dhr. MOUHSSIN betreurt echter dat er geen contact is opgenomen met de Raad voor de Handicap. Hij dient een amendement in met betrekking tot actie 19 : 'Strijden tegen discriminatie op basis van religieuze en filosofische overtuigingen'.

De stemming begint met Mevr. LOUKILI Nouhayla.

Amendement :

- JA : 3
- NÉA : 23
- QUANTITÉ : 1

Totaal : 27 stemmen

Wat de tekst betreft : Dhr. MOUHSSIN onthoudt zich, met twee redenen : een gebrek aan voorafgaande overleg, evenals de weigering van de meerderheid om de medewerkers toe te staan hun functie uit te oefenen met een hoofddoek."

4 annexes / 4 bijlagen

Annexe 3 - DC concernant désignation de la Manager Diversité.pdf, ANNEXE 2 SCAN QUANTITATIF DIVERSITÉ -août 2025 - commune Saint Josse complété.pdf, ANNEXE 2 SCAN QUANTITATIF DIVERSITÉ -données août 2025 pour l'ensemble du personnel - commune Saint Josse complété.xlsx, VP- OK - Annexe 1- Canevas Plan diversité Saint Josse complété.pdf

Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.

28 **Cohésion sociale ; Rapport d'activité Cohésion sociale de la coordination locale - Exercice 2024.**

Décision de prendre acte du rapport annuel 2025 relatif aux activités associatives réalisées en 2024 dans le cadre de la Cohésion sociale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

3 annexes / 3 bijlagen

Rapport coordination exercice 2024.pdf, pacte local signé.pdf, DECRET Cohésion sociale 30-11-18 au moniteur du 26.02.19.pdf

29 **Nederlandstalig Onderwijs; Brede School; Addendum bij het convenant Brede School 2024-2025.**

Beslissing het addendum bij het convenant Brede School 2024-2025 om de overeenkomst te verlengen tot 30 juni 2026 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Brede school gemeenteraad convenant 24-25.pdf, Sint+Joost_convenant+Brede+School+2024-2025.pdf.pdf, Addendum brede school gemeenteraad convenant 24-25.pdf

30 **Bib Joske; Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst project Digibrigade van Bibliotheken zonder grenzen vzw/ asbl Bibliothèques sans frontières.**

Beslist om in te stappen in de samenwerkingsovereenkomst met de vzw Bibliotheken zonder grenzen / asbl Bibliothèques sans frontières voor het project Digibrigade om de digitale kloof te helpen bestrijden door Nederlandstalige digital buddies in te zetten voor digitale ondersteuning tijdens permanenties in de bibliotheek.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2025_Overeenkomst externe partners DigiBrigade_V1.pdf

31 **Bib Joske: Goedkeuring hernieuwing toetreding tot de raamovereenkomst [VGC2025/DFBA/AANKOOP/DK/2] van de Vlaamse Gemeenschapscommissie met het oog op de aankoop van bibliotheekcollecties voor de Nederlandstalige Brussels openbare bibliotheken.**

Beslissing om de hernieuwing van de raamovereenkomst van de Vlaamse Gemeenschapscommissie gesloten voor de aankoop van bibliotheekcollecties voor de Nederlandstalige Brussels openbare bibliotheken goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

raamovereenkomst-bibliotheekcollecties-infofiche_2025-2029.pdf, b-25-0322_ondertekend.pdf, raamovereenkomst-bibliotheekcollecties-brief-toetredingsovereenkomst_2025-2029_Sint-Joost-ten-Node.pdf, raamovereenkomst-bibliotheekcollecties-toetredingsovereenkomst_2025-2029_Sint-Joost-ten-Node.pdf, Gunningsverslag RO aankoop bibliotheekcollecties.pdf

32 **Les Bains de Saint-Josse : Divers travaux de maintenance des installations techniques ; justification de la décision du 18 juin 2025.**

Décide de justifier et au surplus, de confirmer, la décision du Conseil communal du 18 juin 2025, ayant pour objet « Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Baden van Sint-Joost : Diverse onderhoudswerken aan technische installaties; motivering van de beslissing van 18 juni 2025.

Besluit de beslissing van de Gemeenteraad van 18 juni 2025 te motiveren en verder te bevestigen,

betreffende het onderwerp "Beslissingen met betrekking tot artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven".

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

2025_05_23_CCH - Modele 3P.pdf, 24.08-803_Piscine Saint-Josse-ten-Noode_Offre remplacement moteurs AB et ZU (Retrofit).pdf, Délibération Conseil 180625_fr_66099.pdf, Délibération Conseil 180625_nl_66099.pdf, AC SJTN - rapport technique TP.pdf, Courrier BPL.pdf, SEC-COM 25082011010 - arrete suspension.pdf, STJN PISCINE 201010 rapport RD-a.pdf, 2025 4843 - Offre EQUANS.pdf

33 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Collège 17.06.2025.pdf, Collège 24.06.2025..pdf, Collège 22.07.2025.pdf, Info Conseil - Collège 16.09.25.pdf, Info Conseil - Collège 05.08.25.pdf, Collège 26.08.2025.pdf, Collège 19.08.2025.pdf

34 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

College 17 06 2025 0058.pdf, College 17 06 2025- 0057.pdf, College 8.07.25 - 0051.pdf, 19.08.2025 - 0021.pdf, College 8.07.25- 0033.pdf, Collège 22.07.2025 - 0041.pdf, College 24.06.2025 - 0077.pdf, College 8.07.25-0052.pdf

35 La valorisation de l'Horeca à Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal.- report du 18/06/2025

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation relative à la valorisation de l.pdf

36 Le lien entre faillites et activités criminelles ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 18/06/2025

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le lien entre faillites et activités criminelles.pdf

37 Organisation et perspectives de la Braderie-brocante "Méridien - Haecht" 2025 ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal.- report du 18/06/2025

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

20250618 IP EK Braderie Meridien-Haecht.pdf

38 Le chantier à l'arrêt de la Maison des cultures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 18/06/2025

Le Conseil prend connaissance.

- 39 **L'absence de toilettes publiques dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

- 40 **Motion relative au maintien universel des allocations familiales et contre leur suppression à partir du 4^e enfant déposée par le groupe Ecolo-Groen. (Complémentaire)**

Ce point sera traité ultérieurement en réunion des commissions réunies.

Le point est reporté.

26 votants : 26 votes positifs.

Motie betreffende het universele behoud van de kinderbijslag en tegen de afschaffing ervan vanaf het 4^e kind. (Aanvullend)

Dit punt zal later in de verenigde commissies worden behandeld.

Het punt wordt verdaagd.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

- 41 **Les silences du site web ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Cette interpellation devient une question écrite.

- 42 **Fermeture du parc à conteneurs de Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation – Fermeture du parc à conteneurs de Saint-Josse.pdf

- 43 **La culture à l'école : Un levier pour la réussite et le vivre ensemble ; Interpellation introduite par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

La culture à l'école un levier pour la réussite et le vivre ensemble_.pdf

Yanti Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting.

- 44 **La commémoration de la stèle en hommage aux Anciens Combattants de la Force Publique du Congo ainsi qu'aux volontaires et résistants africains des deux Guerres mondiales ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

IP EK Stèle Congo.pdf

- 45 **Régie communale autonome de Saint-Josse-ten-Noode ; approbation des comptes annuels, décharge des administrateurs et information du rapport d'activité et rapport du commissaire 2023**

Décide :

Art.1 : d'approuver les comptes annuels 2024 de la RCA, le plan triennal de financement 2025-2028 et le nouveau contrat de gestion entre la Commune et la RCA du 1^{er} août 2025.

Art.2 : de décharger les administrateurs dans le cadre de leur gestion durant l'exercice 2024.

Art.3 : d'entendre le rapport d'activité 2024 contenant l'évaluation du contrat de gestion et le rapport 2024 du Commissaire-réviseur.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Autonomo gemeentebedrijf van Sint-Joost-ten-Node ; Goedkeuring van de jaarrekening, kwijting van de bestuurders en informatie over het activiteitenverslag en het verslag van de commissaris 2023

Beslist :

Art.1 : de jaarrekening 2024 van het AGB, het driejarig financieringsplan 2025-2028 en het nieuwe beheerscontract tussen de Gemeente en het AGB van 1 augustus 2025 goed te keuren.

Art.2 : kwijting te verlenen aan de bestuurders in het kader van hun beheer gedurende dienstjaar 2024.

Art.3 : het activiteitenverslag 2024 met de evaluatie van de beheerovereenkomst en het verslag 2024 van de Commissaris-revisor te horen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Ce point est traité après le point 34, soit avant les interpellations.

5 annexes / 5 bijlagen

Rapport d'activités exercice 2024.pdf, Rapport du commissaire 2024-12 VF 8 août 2025 RCA.pdf, Contrat de gestion 2025-2028 signé.pdf, PLAN TRIENNAL DE FINANCEMENT 2025-2028(2).xlsx, RCA - BNB V3 version finale.pdf

Nouhayla Loukili entre en séance / treedt in zitting.

Yanti Vermeulen entre en séance / treedt in zitting.

77 Situation financière Commune de Saint-Josse-ten-Noode - Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésorerie Communales (FRBRTC); Convention. (Complémentaire)

Décision :

- *d'approuver la convention annexée ;*
- *de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, de signer ladite convention ainsi que tous les documents s'y rapportant.*

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Financiële situatie van de Gemeente Sint-Joos-ten-Node - Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gewestelijke Thesaurieën (BGHGT); Overeenkomst. (Aanvullend)

Beslissing :

De bijgevoegde overeenkomst goed te keuren;

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, te mandateren om de overeenkomst en alle daarbij horende documenten te ondertekenen.

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Ce point a été traité après le point 17 en séance publique

10 annexes / 10 bijlagen

Courrier du 22 sept 2025.pdf, 20250826 - DC Mutualisation Commune CPAS nd.pdf, 20250826 - Toestand van de gemeentefinanciën Voorstel om een herfinanciering door het Gewest aan te vragen_.pdf, St Josse - Projet de convention NL - Prêts CT.docx, DC 23.09.25 Situation financière Commune de Saint-Josse-ten-Noode - Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésorerie Communales (FRBRTC)_.pdf, 20250826 - DC État des finances communales Proposition de demander un refinancement régional_.pdf, DC 23.09.25 Financiële situatie van de Gemeente Sint-

Levée de la séance à 01:40
Opheffing van de zitting om 01:40

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz