



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 22 OCTOBRE 2025
GEMEENTERAAD VAN 22 OKTOBER 2025**

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

**Présents
Aanwezig**

Hatice Özlücanbaz, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Emir Kir, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Mohammed Jabour, Nezahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Matchozi Stéphanie Ngongo, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Ismail Gökburun, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Saïd Benhammou, Yanti Vermeulen, Moustafa Daoud, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marie-Rose Laevers, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse*.

**Excusés
Verontschuldigd**

Nouhayla Loukili, Aynur Ünver, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Communication.

Prochaine séance du Conseil communal :

- Mercredi 26 novembre 2025 à 20h00

Prochaine réunion des commissions réunies :

- Mercredi 12 novembre 2025 à 18h30 => Fusion des zones de police

Annonce en séance :

- Retrait du point 7 : « Règlement fixant les redevances d'occupation des salles situées dans le bâtiment administratif « Royal », 284 ,rue Royale à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ».
- Ajout d'un point supplémentaire : « Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (F.R.B.R.T.C.) ; Investissements visant le développement de solutions informatiques applicatives dans les domaines de la gestion des ressources humaines des communes ; Projet « We Pulse » II – HR : Approbation de la Convention de prêt ».

--> L'assemblée marque son accord sur cette modification de dernière minute.

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

Volgende zitting van de Gemeenteraad :

- Woensdag 26 november 2025 om 20:00 uur

Volgende vergadering van de Samengestelde Commissies :

- Woensdag 12 november 2025 om 18u30 => Fusie van politiezones

Aankondiging tijdens de vergadering:

- *Terugtrekking van punt 7: « Retributiereglement voor het gebruik van de zalen gelegen in het administratief gebouw « Royal », Koningsstraat 284 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.- uitstel van 16/09/2025 ».*
- *Toevoeging van een extra punt: « Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (B.G.H.G.T.) ; Investerings in verband met ontwikkeling van IT-applicatie oplossingen binnen de domeinen van het beheer van de human resources van de gemeenten ; Project « We Pulse » II - HR ; Goedkeuring van de Leningsovereenkomst. ».*

--> De vergadering stemt in met deze last-minute wijziging.

De Raad neemt kennis.

A la demande de la Présidente, un point est retiré de la Séance:

7. " Règlement fixant les redevances d'occupation des salles situées dans le bâtiment administratif "Royal", 284 rue Royale à 1210 Saint-Josse-ten-Noode".

A la demande de la Présidente, un point est rajouté à la Séance:

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 24 septembre 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 24 septembre 2025 après correction des votes au point 40.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 24 september 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 24 september 2025 na correctie van de stemmen over punt 40.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
PV CONSEIL 24 SEPTEMBRE.pdf*

3 Présentation du rapport d'activité 2024 de la bibliothèque francophone.

Le Conseil prend connaissance.

Presentatie van het activiteitenrapport 2024 van de franstalige bibliotheek.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

_Bibliothèque communale de Saint-Josse-ten-Noode_Rapport d'activités 2024_Analyse.pdf

4 Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » ; proposition de modification des statuts ; approbation.

Décide :

- *D'approuver l'adhésion du CPAS d'Auderghem à l'Association de droit public dénommée « Les Cuisines Bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles ;*
- *D'approuver les modifications de statuts proposées par l'Association par courrier du 6 juin 2025, dont le projet est versé au dossier ;*
- *D'approuver la composition de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration ;*
- *De charger le Collège des Bourgmestre et échevins à signer tous les documents s'y rapportant.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Publiekrechtelijke vereniging « De Brusselse Keukens » ; voorstel tot wijziging van de statuten ; goedkeuring.

Besluit :

- *De toetreding van het OCMW van Oudergem tot de publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen Grote Markt, Stadhuis van Brussel, goed te keuren ;*
- *De wijzigingen van de statuten goed te keuren die door de vereniging bij brief van 6 juni 2025 werden voorgesteld en waarvan het ontwerp in het dossier is opgenomen ;*
- *De samenstelling van de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur goed te keuren ;*
- *Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van alle documenten die hiermee verband houden.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2025 09 29 AG 02_Courrier aux associés_Commune Saint-Josse-ten-Noode.pdf

5 Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; modification.

Décide :

De modifier le règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux comme suit :

Article 1^{er} – *L'article 8 du règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux est remplacé par ce qui suit :*

« Article 8. Le formulaire de remise d'offre est recevable s'il est dûment complété et signé. Aucune autre annotation manuscrite ou rature n'est admise.

En tout état de cause, le candidat-acheteur qui remporte la vente est tenu d'acquérir le bien. À défaut,

il est tenu de verser 10% du prix d'achat sur le compte bancaire du notaire désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins ».

Article 2 – L'article 11 du règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux est remplacé par ce qui suit :

« Article 11. §1^{er}. Le Collège des Bourgmestre et Echevins vérifie la régularité de la procédure appliquée en vertu de l'article 10 et peut, moyennant motivation, s'écarter des éléments consignés dans le procès-verbal de la séance de dépouillement des offres, lesquels ne lient pas ce dernier.

L'offre retenue est la plus élevée.

Cette décision est consignée par le Collège des Bourgmestre et Echevins dans un délai maximum de 15 jours calendrier après le dépouillement des offres.

§2. Si le montant de l'offre la plus élevée est proposé identiquement par plusieurs candidats-acheteurs, une séance de surenchères est organisée.

Si les candidats-acheteurs ayant fait les offres identiques mentionnées ci-avant sont tous présents lors de la séance de dépouillement des offres, la séance de surenchères suit immédiatement la séance de dépouillement des offres. A cet effet, les candidats-acheteurs n'étant pas concernés par la séance de surenchères sont préalablement invités à quitter les lieux. Les candidats-acheteurs concernés par cette séance de surenchères sont invités par le membre du Collège des Bourgmestre et Echevins désigné conformément à l'article 6, §2 à rester dans la salle afin de procéder aux surenchères.

Si tous les candidats-acheteurs ayant fait les offres identiques mentionnées ci-avant ne sont pas présents lors de la séance de dépouillement des offres, ceux-ci sont convoqués par courrier recommandé dans les 25 jours calendrier suivant la décision du Collège constatant la nécessité d'une séance de surenchères.

En tout état de cause, lors de la séance de surenchères, laquelle se déroule à huis-clos, les enchères ne sont acceptées qu'au cours de cette séance, de manière verbale et par tranches minimales de 2000 euros. Un procès-verbal de la séance est rédigé et signé par le membre du Collège des Bourgmestre et Echevins désigné et par le Secrétaire communal, ou le cas échéant, par son remplaçant, lesquels peuvent être assistés d'un membre du personnel de leur choix.

§3. Le procès-verbal de la séance est annexé à la décision finale du Collège précité en vue de sa notification aux candidats-acheteurs, dont le Collège des Bourgmestre et Echevins peut s'écarter, moyennant motivation et après vérification de la régularité de la procédure appliquée en vertu de l'article 11, §2 ».

Article 3 – L'article 12, §1^{er} du règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux est remplacé par ce qui suit :

« Article 12. §1^{er}. La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins et ses annexes sont communiquées par courrier recommandé avec accusé de réception au candidat retenu et aux autres candidats-acheteurs dans les 30 jours calendrier suivant le jour de la décision visée à l'article 11. Nonobstant cette décision, le transfert de propriété n'aura lieu que lors de la signature de l'acte authentique de vente. Un compromis de vente pourra, le cas échéant, être rédigé et signé, dans les plus brefs délais ».

Article 4 – L'article 13, §1^{er} du règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux est remplacé par ce qui suit :

« Article 13. §1^{er}. Dans l'hypothèse où la vente n'aboutit pas, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut décider d'attribuer le bien au second candidat-acheteur le plus offrant et ayant remis une offre régulière au regard du présent règlement. Dans l'hypothèse où le second candidat-acheteur ne peut être retenu, le bien est attribué au troisième candidat-acheteur, ou le cas échéant, si celui-ci ne peut être retenu, au candidat-acheteur suivant, tant que le prix fixé par le Conseil communal est accepté ».

Article 5 – Un second paragraphe est ajouté à l'article 14 du règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux, lequel est adapté comme suit :

« Article 14. §1^{er}. La décision de vendre un bien de gré à gré, sans publicité, à une personne déterminée, devra être motivée au regard de l'intérêt général, celui-ci pouvant résulter de circonstances de fait particulières, tout en veillant à ce que le prix estimé soit obtenu.

§2. Si le Conseil communal décide d'aliéner un bien immobilier communal qui est occupé par un locataire titulaire d'un bail de résidence principale, ce dernier bénéficie d'un droit de préférence conformément à l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement.

Le locataire dont question peut se porter acquéreur du bien aux mêmes conditions et modalités que celles envisagées dans le cadre de la présente procédure de vente de gré à gré, laquelle n'est pas applicable tant que le locataire n'a pas été informé par courrier recommandé de son droit de préférence et qu'il n'a pas renoncé par écrit à l'exercer dans un délai de 30 jours à dater de la notification du courrier recommandé précité ».

Article 6 – Un article 15 est inséré dans le règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux :

« §1^{er}. Le Collège est autorisé à recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente de biens immobiliers de gré à gré. Le cas échéant, les principes du présent règlement demeurent pleinement applicables, mais les modalités pratiques de dépôt des offres et de dépouillement sont régies par les règles de la plateforme et encadrées par le notaire désigné, lesquelles peuvent être consultées à tout moment sur le site www.notaire.be/immobilier/comment-acheter-ou-vendre-un-bien/vente-online-biddit.

§2. Lorsque le Collège décide de recourir à la plateforme BIDDIT, les articles 7, 8, 9, 10 et 11 du présent règlement ne sont pas applicables ».

Article 7 – Le présent règlement entre en vigueur le cinquième jour suivant sa publication.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; wijziging.

Beslist :

Om het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen te wijzigen als volgt :

Artikel 1 – Artikel 8 van het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen wordt vervangen door het volgende :

“**Artikel 8.** Het formulier van indiening van de offerte is ontvankelijk indien het naar behoren is ingevuld en ondertekend. Er wordt geen enkele andere handgeschreven aantekening of schrapping toegestaan.

In ieder geval is de kandidaat-koper met de hoogste offerte verplicht om het goed te kopen. Bij gebreke hiervan, dient hij 10% van de aankoopprijs te storten op de bankrekening van de notaris die werd aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen.”

Artikel 2 – Artikel 11 van het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen wordt vervangen door het volgende :

“**Artikel 11.** §1. Het College van Burgemeester en Schepenen verifieert de regelmatigheid van de procedure toegepast krachtens artikel 10 en kan, mits motivering, afwijken van de elementen vermeld in het verslag van de zitting van onderzoek van de offertes, die hem tot niets verbinden.

De hoogste offerte wordt geselecteerd.

Deze beslissing wordt vastgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van maximaal 15 kalenderdagen na het onderzoek van de offertes.

§2. Indien het hoogste offertebedrag op identieke wijze wordt uitgebracht door meerdere kandidaat-kopers, wordt een zitting van hoger bod georganiseerd.

Als de kandidaat-kopers die de hierboven vermelde identieke offertes hebben uitgebracht, allen aanwezig zijn op de zitting van onderzoek van de offertes, volgt de zitting van hoger bod onmiddellijk op de zitting van onderzoek van de offertes. De kandidaat-kopers die geen deel uitmaken van de zitting van hoger bod worden vooraf uitgenodigd om de lokalen te verlaten. De kandidaat-kopers die betrokken zijn bij deze zitting van hoger bod worden door het lid van het College van Burgemeester en Schepenen aangeduid overeenkomstig artikel 6, §2 uitgenodigd om in de zaal te blijven om over te gaan tot de hogere biedingen.

Indien alle kandidaat-kopers die de hierboven vermelde identieke offertes hebben uitgebracht, niet aanwezig zijn op de zitting van onderzoek van de offertes, worden deze per aangetekend schrijven opgeroepen, binnen 25 kalenderdagen na de beslissing van het College die de noodzaak vaststelt van een zitting van hoger bod.

In ieder geval worden tijdens de zitting van hoger bod, die achter gesloten deuren plaatsvindt, de biedingen enkel tijdens deze zitting aanvaard, mondeling en per minimale schijven van 2000 euro. Een verslag van de zitting wordt opgesteld en ondertekend door het aangestelde lid van het College van Burgemeester en Schepenen en door de Gemeentesecretaris, of in voorkomend geval, door zijn vervanger, die kunnen worden bijgestaan door een personeelslid van hun keuze.

§3. Het verslag van de zitting wordt bijgevoegd bij de eindbeslissing van het voornoemde College met het oog op de bekendmaking ervan aan de kandidaat-kopers, waarvan het College van Burgemeester en Schepenen kan afwijken, mits motivering en na verificatie van de regelmatigheid van de procedure toegepast krachtens artikel 11, §2.”

Artikel 3 – Artikel 12 §1 van het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019

betreffende de gemeentelijke onroerende goederen wordt vervangen door het volgende :

“Artikel 12. §1. De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen en haar bijlagen wordt medegedeeld per aangetekende brief met ontvangstbewijs aan de geselecteerde kandidaat en de andere kandidaat-kopers binnen de 30 kalenderdagen volgend op de dag van de beslissing vermeld in artikel 11. Ondanks deze beslissing vindt de eigendomsoverdracht pas plaats op het moment van de ondertekening van de authentieke verkoopakte. Een voorlopige koopakte kan in voorkomend geval zo spoedig mogelijk worden opgesteld en ondertekend.”

Artikel 4 – Artikel 13 §1 van het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen wordt vervangen door het volgende :

“Artikel 13. §1. In het geval de verkoop niet tot stand komt, kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om het goed toe te kennen aan de tweede hoogste kandidaat-koper die een regelmatige offerte heeft ingediend ten aanzien van dit reglement. In het geval de tweede kandidaat-koper niet kan worden geselecteerd, wordt het goed toegekend aan de derde kandidaat-koper, of desgevallend, indien deze niet kan worden geselecteerd, aan de volgende kandidaat-koper, zolang de prijs vastgesteld door de Gemeenteraad wordt aanvaard.”

Artikel 5 – Een tweede paragraaf wordt toegevoegd aan artikel 14 van het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen, dat wordt aangepast als volgt :

“Artikel 14. §1. De beslissing tot onderhandse verkoop zonder bekendmaking aan een welbepaalde persoon moet in het kader van het algemeen belang worden gemotiveerd omdat dit belang kan voortvloeien uit bijzondere feitelijke omstandigheden, waarbij erop moet worden toegezien dat de geschatte prijs verkregen wordt.

§2. Indien de Gemeenteraad beslist een gemeentelijk goed te vervreemden dat bewoond wordt door een huurder die houder is van een huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats, geniet deze laatste een voorkeursrecht overeenkomstig de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.

De huurder in kwestie kan het goed verwerven onder dezelfde voorwaarden en modaliteiten als deze voorzien in het kader van de onderhavige procedure, die pas van toepassing wordt nadat de huurder per aangetekende brief in kennis werd gesteld van zijn voorkeursrecht en schriftelijk afstand heeft gedaan van zijn recht om dit uit te oefenen binnen 30 dagen na de kennisgeving van voornoemde aangetekende brief.”

Artikel 6 – Een artikel 15 wordt toegevoegd aan het reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen :

“§1. Het College is gemachtigd om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de onderhandse verkoop van onroerende goederen. In voorkomend geval blijven de principes van onderhavig reglement volledig van toepassing, maar worden de praktische modaliteiten voor het indienen en onderzoek van de biedingen geregeld door het reglement van het platform en gecontroleerd door de aangewezen notaris, die te allen tijde kunnen worden geraadpleegd op de website <https://www.notaris.be/wonen/hoe-ver-koop-ik-een-woning/online-verkoop-bidit>

§2. Wanneer het College beslist om gebruik te maken van het BIDDIT-platform, zijn de artikelen 7, 8, 9, 10 en 11 van onderhavig reglement niet van toepassing.”

Artikel 7 – Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Règlement+FR-NL+signé.pdf.pdf, Modification règlement NL (003).pdf, Modification règlement FR (002).pdf

6 Bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d’aliénation définitive.

Décide :

- De prendre pour décision définitive d’aliéner le bien immeuble sis place Rogier, 23 e/c à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, section A numéro 8/02/e, pour un prix établi à partir de 3.000.000,00 euros, sous réserve de la décision de l’autorité de tutelle afférente à la

présente décision.

- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019 à partir du 1^{er} octobre 2025.

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 23 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.

Beslist :

- Om een definitieve beslissing te nemen tot vervreemding van het onroerend goed gelegen Rogierplein 23 e/c te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, sectie A, nr: 8/02/e, voor een prijs vastgesteld op 3.000.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.*
- Om de termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 vanaf 1 oktober 2025.*
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 23 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN s'abstient car Il manque le plan de redressement.

De groep ECOLO/GROEN onthoudt zich omdat het herstelplan ontbreekt.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport CAIR.pdf, Règlement FR-NL signé.pdf

7 Règlement fixant les redevances d'occupation des salles situées dans le bâtiment administratif « Royal », 284 rue Royale à 1210 Saint-Josse-ten-Noode.- report du 16/09/2025

Le point est retiré de l'ordre du jour.

27 votants : 27 votes positifs.

Retributiereglement voor het gebruik van de zalen gelegen in het administratief gebouw « Royal », Koningsstraat 284 te 1210 Sint-Joost-ten-Node.- uitstel van 16/09/2025

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

De punt wordt van de dagorde gehaald.

6 annexes / 6 bijlagen

2025-09-10 Rapport Collège règlement d'occupation signé.pdf, Informations pour les utilisateurs.pdf, Overeenkomst voor terbeschikkingstelling van lokalen.pdf, Liste matériel.pdf, Convention de mise à disposition de locaux (Rue Royale 284).pdf, Etat des lieux type.pdf

8 **Taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques – IPP – pour l'exercice 2026 ; Renouvellement.**

Décision :

Article 1^{er} : Il est établi pour l'exercice 2026 un impôt communal additionnel à l'impôt des personnes physiques qui sont imposables dans la commune au 1^{er} janvier de l'année qui donne son nom à l'exercice.

Article 2 : La taxe est fixée à 6,5 % de la partie calculée conformément aux articles 466 et 466bis du Code des Impôts sur les Revenus 1992 (comme stipulé à l'article 468 du Code des Impôts sur les Revenus 1992), de l'impôt des personnes physiques dû à l'État pour le même exercice.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 23 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting voor het dienstjaar 2026 ; Hernieuwing.

Beslissing :

Artikel 1 : Er wordt voor het dienstjaar 2025 een aanvullende belasting geheven op de belasting op de natuurlijke personen die, op 1 januari van het jaar dat zijn naam geeft aan het dienstjaar, in de gemeente belastbaar zijn.

Artikel 2 : De belasting wordt vastgesteld op 6,5% van het volgens artikelen 466 en 466bis van het Wetboek van Inkomstenbelasting van 1992 (zoals gesteld in artikel 468 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992), berekend gedeelte van de aan het Rijk voor hetzelfde dienstjaar verschuldigde personenbelasting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 23 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Le groupe PS propose 1 amendement sur ce point. L'amendement fait l'objet d'un vote séparé qui débute par Mme la Conseillère VERMEULEN.

Amendement Article 2 :

- OUI : 8
- NON : 19
- ABSTENTION : 0

Total : 27 voix

L'amendement est rejeté, le texte d'origine est adopté.

De PS-groep dient één amendement in op dit punt. Over het amendement wordt apart gestemd, te beginnen met mevrouw VERMEULEN.

Amendement Artikel 2 :

- JA : 8
- NEE : 19
- ONTHOUDING: 0

Totaal: 27 stemmen

Na de stemming wordt het amendement verworpen en wordt de oorspronkelijke tekst aangenomen.

5 annexes / 5 bijlagen

ANX.4_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, N_CBE-CC_250804_MAJ250923_ADD-2026-NI.pdf, ANX.2_2024_IPP_taux-tax-communale_SPF-FIN.pdf, ANX.1_250804-IPP_PRI-Compar-RBC_2019-2025_NI.pdf, ANX.3_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf

9 Taxe sur les Constructions, Reconstructions, Modifications et sur les Transformations apportées aux bâtisses ; Modification du Règlement-tax.

Décision de modifier le règlement-tax en matière de Constructions, reconstructions, modifications et sur les transformations apportées aux bâtisses à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 19 votes positifs, 8 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Belasting op het Bouwen, het Herbouwen, Wijzigingen en op de Veranderingen aangebracht aan gebouwen ; Wijziging van het Belastingreglement

Beslissing om het belastingreglement betreffende de belasting inzake op het Bouwen, het Herbouwen, Wijzigingen en op de Veranderingen aangebracht aan gebouwen te wijzigen vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 19 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

Onthoudingen : Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen.

Le groupe ECOLO/GROEN et PS s'abstiennent car ils s'interrogent sur l'étendue du champ d'application du règlement tax.

De ECOLO/GROEN- en PS-groep onthouden zich, omdat zij twijfels hebben over de reikwijdte van de belastingverordening.

7 annexes / 7 bijlagen

N_CBE-CC_250918-RT 2025-2028-Modif_CONSTRUCT-avec-coliving-NI.pdf, ANX_DC_CC_250618_RT_Constructions_2025-2028_FR.pdf, ANX_DC_CC_250618_RT_Constructions_2025-2028_NL.pdf, ANX_221202-Co-Living-Recommandations-Service_jurid_interne-SJTN.pdf, ANX_250828-St-Josse-demande-a-laRegion-bxl-plan-refinancement-RTBF-Actus.pdf, ANX_Brussels_Studies_2023_6781_Coliving&FinanciarisationMaisonsBxl.pdf, ANX_Comptes 2023 - 4 Compte budgétaire - Tableaux récapitulatifs - annote.pdf

- 10 **PRIME BE HOME ; Approbation du protocole d'accord relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennoodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité.**

Décision :

Article 1^{er}

Le Conseil approuve le protocole relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 22 octobre 2025.

Article 2

Le présent règlement entre en vigueur le 22 octobre 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

BE HOME PREMIE ; Goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit

Beslissing :

Artikel 1

De Raad keurt het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 22 oktober 2025, goed.

Artikel 2

Het huidige reglement treedt in werking op 22 oktober 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

BF_SJTN_Protocol_Ontwerp_premie_be_home-251013.pdf, BF_SJTN_Protocol_Projet_Prime_be_home_251013.pdf

- 11 **Taxe sur le placement de marchandises, valves, appareils automatiques, etc., sur le trottoir, sur la voie publique et dans des endroits accessibles au public ; Adoption du Règlement-taxi.**

Après amendement :

Décision d'adopter le règlement-taxi concernant la taxe sur le placement de marchandises, valves, appareils automatiques, etc., sur le trottoir, sur la voie publique et dans des endroits accessibles au public à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Belasting op het plaatsen van goederen, uitstalpanelen, automatische apparaten, enz., op de voetpaden, op de openbare weg en op plaatsen toegankelijk voor het public ; Goedkeuring van het Belastingreglement.

Na amendement :

Beslissing om het belastingreglement betreffende de belasting op het plaatsen van goederen,

uitstalpanelen, automatische apparaten, enz., op de voetpaden, op de openbare weg en op plaatsen toegankelijk voor het publiek goed te keuren vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 5 amendements sur ce point dont 1 est adopté concernant l'article 10 : Majoration de 50 % en cas d'occupation sans autorisation préalable.

Le groupe LB propose 1 amendement qui est adopté concernant l'article 19 : le règlement entre en vigueur au 1er janvier 2026.

De ECOLO/GROEN-groep dient 5 amendementen voor over dit punt, waarvan 1 is aangenomen met betrekking tot artikel 10 : Verhoging met 50% in geval van bezetting zonder voorafgaande toestemming.

De LB-groep stelt 1 amendement in dat is aangenomen met betrekking tot artikel 19 : het reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

4 annexes / 4 bijlagen

N_CBE_CC_251001-RT-TERRASS-MARCHANDIS-2025-2028-Remis_servc-NI.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Marchandises 2014-2018--FR.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Marchandises 2014-2018--NL.pdf, ANX_DCCC_2510_RT_MARCHANDIS-VersionWeb_avec_Modif_NI.pdf

12 Taxe sur le placement de tables, chaises et bancs, sur le trottoir, sur la voie publique et dans des endroits accessibles au public ; Adoption du Règlement-taxé.

Après amendement :

Décision d'adopter le règlement-taxé concernant le Placement de tables, chaises et bancs, sur le trottoir, sur la voie publique et dans des endroits accessibles au public à partir de l'exercice fiscal 2026 pour une durée de quatre ans.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Belasting op het plaatsen van tafels, stoelen en banken op de voetpaden, op de openbare weg en plaatsen toegankelijk voor het publiek ; Goedkeuring van het Belastingreglement

Na amendement :

Beslissing om het belastingreglement betreffende de belasting op het Plaatsen, van tafels, stoelen en banken op de voetpaden, op de openbare weg en plaatsen toegankelijk voor het publiek te hernieuwen vanaf dienstjaar 2026 voor een duur van vier jaar.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Le groupe ECOLO/GROEN dépose 6 amendements sur ce point dont 2 sont adoptés:

- Article 7 : Majoration de 50 % en cas d'occupation sans autorisation préalable.
- Correction de la numérotation des titres

Le règlement entre en vigueur au 1er janvier 2026.

De ECOLO/GROEN-groep dient 6 amendementen voor over dit punt, waarvan 2 zijn aangenomen :

- Artikel 7: Verhoging met 50% in geval van bezetting zonder voorafgaande toestemming.
- Correctie van de nummering van de titels.

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

4 annexes / 4 bijlagen

*N_CBE_CC_251001-RT-TERRASS-MARCHANDIS-2025-2028-Remis_servc-NL.pdf, ANX_DCCC
2510_RT_TERRASSES-VersionWeb_avec_Modif_NL.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Terrasses--
Placement tables etc 2014-2018--FR.pdf, ANX_141027--DCsl--RT Terrasses--Placement tables etc
2014-2018--NL.pdf*

Yanti Vermeulen quitte la séance / verlaat de zitting.

13 Règlement-redevance pour les services techniques rendus par la Commune; modification

Le Conseil décide de modifier le règlement-redevance pour les services techniques rendus par la Commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Retributiereglement voor de technische diensten geleverd door de gemeente; wijziging

De Raad beslist het retributiereglement voor de technische diensten geleverd door de Gemeente te wijzigen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

REGLEMENT 2022 NL.pdf, REGLEMENT services techniques 2022.pdf, Modification.pdf, Communes.pdf

14 A.T.L - Enseignement: Octoi d'un délai pour la remise du programme CLE par l'ONE

Décide :

- *D'acter le courrier de l'ONE informant l'octroi d'un délai pour l'échéance du Programme CLE de la commune ;*
- *D'acter que la date limite d'envoi est désormais fixée au 31 mai 2026 avec un échéancier élaboré comme suit :*
 - *Fin octobre 2025 : présentation de l'état des lieux et de l'analyse des besoins à la CCA + encodage de l'analyse des besoins sur la plateforme de l'OEJAJ ;*
 - *Janvier – février 2026 : présentation du Programme CLE à la CCA ;*
 - *Mars – avril 2026 : présentation au Conseil communal ;*
 - *Mai 2026 (au plus tard) : envoi du Programme CLE à l'ONE*
- *D'acter que la période d'agrément restera cependant inchangée et restera du 01^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2030.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Octroi délai PCLE5.pdf

15 Convention dans le cadre du Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2022-2024 – Subvention 2025

Décide :

D'approuver la prolongation du Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode 2022-2024 pour l'année 2025 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode. Ce plan comprend la convention, la déclaration de créance et le budget prévisionnel 2025.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, compétent pour les pouvoirs subsidiaires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Overeenkomst in het kader van het Brussels Preventie- en Nabijheidsplan 2022-2024 – Subsidie 2025

Besluit:

De verlenging goed te keuren van het Brussels Preventie- en Nabijheidsplan van de gemeente Sint-Joost-ten-Node 2022-2024 voor het jaar 2025, tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Joost-ten-Node. Dit plan omvat de overeenkomst, de schuldverklaring en de raming van de begroting voor 2025.

Dit besluit zal in twee exemplaren worden overgemaakt aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor de subsidiërende overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

Draft - Déclaration de créance PLPP 2025.pdf, Convention PLPP 2025 S1 SJTN FR.docx, PLPP_BP2025(1)(5).pdf, Arrêté de Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale - Subvention 2025 - Prolongation.pdf, Convention PLPP 2025 S1 SJTN NL.docx

16 Service population ; Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ; modification.

Décide d'adopter la modification du règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Dienst bevolking ; Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ; wijziging.

Beslissing om de wijziging van het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

17 Musée Charlier : Modification des tarifs d'entrée et de location (Règlement Musée), modification du remboursement par le Museum Pass et la Brussels Card, renouvellement de la convention Brussels Card.- report du 30/09/2025- report du 07/10/2025

Décide :

- 1. D'approuver le projet de mise à jour des tarifs d'entrée tel que présenté dans les tableaux ci-dessous;*
- 2. D'approuver l'augmentation du taux de remboursement par les partenaires Museumpass et Brussels Card, sur la base de 9 € au lieu de 5 €;*
- 3. D'approuver la mise à jour de l'accord avec Brussels Card;*
- 4. D'approuver la mise à jour des tarifs de location conformément au Règlement du Musée du 29.09.2014;*
- 5. D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à signer tous les documents y relatifs.*
- 6. D'autoriser l'adaptation annuelle des droits d'occupation, frais de mobilisation de personnel et les frais de nettoyage à l'indice des prix à la consommation.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Charliermuseum : Wijziging toegangs- en verhuurtarieven (Museumreglement), wijziging terugbetaling door Museumpass en Brussels Card, vernieuwing overeenkomst Brussels Card.- uitstel van 30/09/2025- uitstel van 07/10/2025

Beslist:

- 1. Het ontwerp van actualisering van de inkomtarieven zoals voorgesteld goed te keuren;*
- 2. De verhoging van het terugbetalingstarief (basis 9 € i.p.v. 5 €) door de partners Museumpass en Brussels Card goed te keuren;*
- 3. De actualisering van de overeenkomst met Brussels Card goed te keuren;*
- 4. De actualisering van de verhuurtarieven in het Museumreglement van 29.09.2014 zoals voorgesteld goed te keuren;*
- 5. Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen de documenten die hierop betrekking hebben te ondertekenen.*
- 6. Om de jaarlijkse aanpassing van de bezettingsrechten, de kosten voor personeelsmobilisatie en de schoonmaakkosten aan het consumentenprijsindexcijfer te autoriseren.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

BC26 contrat musée.docx, BC26 NL.docx, Apercu - Overzicht - Microsoft Word Document.pdf, RÈGLEMENT GÉNÉRAL MUSÉE CHARLIER-2025.pdf, ALGEMEEN REGLEMENT VAN HET CHARLIERMUSEUM-2025.pdf, RAP Charliermuseum Verhoging toegangs- en verhuurtarieven, verhoging terugbetaling door Museumpass en Brussels Card.pdf

18 Département Sports; Fixation des conditions d'octroi de l'intervention communale dans les frais d'inscription des jeunes à un club sportif - saison 2025-2026.

Décision de fixer les conditions d'octroi pour l'intervention communale dans les frais d'inscription

des jeunes à un club sportif pour la saison 2025- 2026 pour les jeunes âgés de 4 à 18 ans et domiciliés dans la Commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 23 votes positifs, 3 abstentions.

Abstentions : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Sportdepartement; Vaststelling van de toekenningsvoorwaarden van de gemeentelijke tussenkomst bij de inschrijvingskosten van jongeren bij een sportvereniging - seizoen 2025-2026.

Beslissing om de toekenningsvoorwaarden vast te stellen voor de gemeentelijke tussenkomst bij de inschrijvingskosten van jongeren van 4 tot 18 jaar gedomicilieerd in de Gemeente bij een sportvereniging voor het seizoen 2025-2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 23 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Pascal Lemaire, Ahmed Mouhssin, Filip Huyghe.

Le groupe PS dépose un amendement qui n'est pas adopté.

De PS-fractie dient een amendement in, maar dit wordt niet aangenomen.

2 annexes / 2 bijlagen

DC Chèques- sports 2024-2025.pdf, Chèques-sports 2024-2025 - DC NL.pdf

19 Personnel communal non enseignant; statut pécuniaire; modification.-

Décision de modifier le statut pécuniaire précité pour ce qui concerne les dispositions relatives au pécule de vacances du personnel statutaire, contractuel et contractuel subventionné comme suit :

Ancien texte :

Chapitre VI - Le pécule de vacances

Section 1 - Pécule de vacances du personnel statutaire et contractuel subventionné

- Article 75.-

Outre la rémunération normale correspondant aux journées de vacances, il est accordé au personnel statutaire, nommé à titre définitif, à l'essai ou stagiaire, ainsi qu'aux agents contractuels subventionnés, un pécule de vacances.

Sous-section 1.1 - Composition du pécule de vacances

Article 76.-

§ 1 – les agents précités bénéficient chaque année d'un pécule de vacances dont le traitement est égal à 92% d'un douzième du traitement annuel, lié à l'indice des prix à la consommation, qui détermine le traitement dû pour le mois de mars de l'année vacances. Lorsque l'agent n'a pas bénéficié de l'avantage de sa rémunération pour le mois considéré ou seulement d'une rémunération réduite, il sera tenu compte pour le calcul du traitement qui aurait été dû pour ce mois.

Section 2 - Pécule de vacances du personnel contractuel

- Article 81.-

Outre la rémunération normale correspondant aux journées de vacances, appelé le simple pécule de vacances, il est accordé au personnel contractuel, à l'exclusion du personnel contractuel subventionné, un double pécule de vacances conformément à l'arrêté royal du 30.03.1967 déterminant les modalités générales d'exécution des lois relatives aux vacances annuelles des travailleurs salariés.

Sous-section 2.1 - Calcul du double pécule de vacances

- Article 82.-

Le double pécule de vacances est fixé à un douzième de 90 % de la rémunération du mois pendant lequel les vacances prennent cours et ce, pour chaque mois de l'exercice de vacances qui entre en ligne de compte pour la détermination de la durée de vacances.

Nouveau texte :

Chapitre VI - Le pécule de vacances

Section 1 - Pécule de vacances du personnel statutaire

- Article 75.-

Outre la rémunération normale correspondant aux journées de vacances, il est accordé au personnel statutaire, nommé à titre définitif, à l'essai ou stagiaire, un pécule de vacances.

Sous-section 1.1 - Composition du pécule de vacances

Article 76.- § 1 – les agents précités bénéficient chaque année d'un pécule de vacances dont le traitement est égal à 92% d'un douzième du traitement annuel, lié à l'indice des prix à la consommation, qui détermine le traitement dû pour le mois de mars de l'année vacances. Lorsque l'agent n'a pas bénéficié de l'avantage de sa rémunération pour le mois considéré ou seulement d'une rémunération réduite, il sera tenu compte pour le calcul du traitement qui aurait été dû pour ce mois.

Section 2 – Pécule de vacances du personnel contractuel et contractuel subventionné

- Article 81.-

Outre la rémunération normale correspondant aux journées de vacances, appelé le simple pécule de vacances, il est accordé au personnel contractuel et contractuel subventionné, un double pécule de vacances conformément à l'arrêté royal du 30.03.1967 déterminant les modalités générales d'exécution des lois relatives aux vacances annuelles des travailleurs salariés.

Sous-section 2.1 - Calcul du double pécule de vacances

- Article 82.- Le double pécule de vacances est fixé à un douzième de 92 % de la rémunération du mois pendant lequel les vacances prennent cours et ce, pour chaque mois de l'exercice de vacances qui entre en ligne de compte pour la détermination de la durée de vacances.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Gemeentelijk niet-onderwijzend personeel; bezoldigingsstatuut; wijziging.-

Beslissing om het hierboven vermelde geldelijk statuut te wijzigen met betrekking tot de bepalingen inzake het vakantiegeld voor statutaire, contractuele en gesubsidieerde contractuele personeelsleden als volgt :

Oude tekst :

Hoofdstuk VI - Het vakantiegeld

Paragraaf 1 - Vakantiegeld van het statutair en gesubsidieerd contractueel personeel

– Artikel 75.-

Naast de normale bezoldiging voor de vakantiedagen krijgt het statutair personeel (vast benoemd, in proefperiode of stagiair) en het gesubsidieerd contractueel personeel vakantiegeld.

Subparagraaf 1.1 - Samenstelling van het vakantiegeld

- Artikel 76.-

§ 1 – De voorgenoemde ambtenaren genieten ieder jaar van een vakantievergoeding waarvan de berekening gelijk is aan 92 % van één twaalfde van de jaarlijkse salaris verbonden aan de index van het verbruik, die de verschuldigde salaris zal bepalen voor de maand maart van het jaar van de vakanties.

Wanneer de ambtenaar niet van het voordeel van zijn bezoldiging kan genieten voor de bepaalde maand of alleen van een verkorte bezoldiging, zal hij in, rekening genomen worden voor de berekening van de salaris die verschuldigd zou moeten zijn voor deze maand.

Paragraaf 2 - Vakantiegeld van het contractueel personeel

- Artikel 81.-

Naast de normale bezoldiging voor de vakantiedagen, het enkele vakantiegeld genoemd, krijgt het contractueel personeel, met uitzondering van het gesubsidieerd contractueel personeel, dubbel vakantiegeld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30.03.1967 dat de algemene uitvoeringsvoorwaarden vastlegt van de wetten op de jaarlijkse vakantie van werknemers.

Subparagraaf 2.1 - Berekening van het dubbel vakantiegeld

- Artikel 82.-

Het dubbel vakantiegeld bedraagt een twaalfde van 90 % van de bezoldiging van de maand waarin de vakantie begint; dat geldt voor elke maand waarin vakantie opgenomen wordt en waarbij die opname in aanmerking komt om de duur van de vakantie te bepalen.

Nieuwe tekst :

Hoofdstuk VI - Het vakantiegeld

Paragraaf 1 - Vakantiegeld van het statutair personeel

– **Artikel 75.-**

Naast de normale bezoldiging voor de vakantiedagen krijgt het statutair personeel (vast benoemd, in proefperiode of stagiair) vakantiegeld.

Subparagraaf 1.1 - Samenstelling van het vakantiegeld

- Artikel 76.-

§ 1 – De voorgenoemde ambtenaren genieten ieder jaar van een vakantievergoeding waarvan de berekening gelijk is aan 92 % van één twaalfde van de jaarlijkse salaris verbonden aan de index van het verbruik, die de verschuldigde salaris zal bepalen voor de maand maart van het jaar van de vakanties.

Wanneer de ambtenaar niet van het voordeel van zijn bezoldiging kan genieten voor de bepaalde maand of alleen van een verkorte bezoldiging, zal hij in, rekening genomen worden voor de berekening van de salaris die verschuldigd zou moeten zijn voor deze maand.

Paragraaf 2 - Vakantiegeld van het contractueel en gesubsidieerd contractueel personeel

- Artikel 81.-

Naast de normale bezoldiging voor de vakantiedagen, het enkele vakantiegeld genoemd, krijgt het contractueel en gesubsidieerd personeel, dubbel vakantiegeld overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 30.03.1967 dat de algemene uitvoeringsvoorwaarden vastlegt van de wetten op de jaarlijkse vakantie van werknemers.

Subparagraaf 2.1 - Berekening van het dubbel vakantiegeld

- Artikel 82.-

Het dubbel vakantiegeld bedraagt een twaalfde van 92 % van de bezoldiging van de maand waarin de vakantie begint; dat geldt voor elke maand waarin vakantie opgenomen wordt en waarbij die opname in aanmerking komt om de duur van de vakantie te bepalen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Protocole d'accord méthode de calcul pécule de vacances 17 sep 2025.pdf, Méthode de calcul.docx, Berekeningsmethode.docx

20 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil prend connaissance.

26 votants : 26 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennisneming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

COLLEGE 23.09.2025.pdf

21 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et**

admission des dépenses.

Prend connaissance de la décision du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
26 votants : 26 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissing genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
09.10.2025-0005.pdf*

22 L'absence de toilettes publiques dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 24/09/2025

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation+du+conseiller+communal+Philippe+Boïketé+sur+l.pdf*

23 Prix de la "ville la plus fleurie au monde" – Une reconnaissance populaire et internationale bien méritée ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Mme Mara.pdf*

24 L'Exposition sur l'immigration congolaise dans notre commune ; Interpellation introduite par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Mme Mhadi.pdf*

25 Het Nederlandstalig Cultuurbeleid ; Interpellatie ingediend door Dhr. HUYGHE Filip, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Inerpellatie Gemeenteraadslid Filip Huyghe Nederlandstalig cultuurbeleid(2).pdf

26 La situation de la socialisation des loyers à Saint-Josse-ten-Noode ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation M Bassambi.pdf

Ahmed Medhoune quitte la séance / verlaat de zitting.

27 Les conditions entourant le licenciement pour raisons économiques de cinq membres du personnel ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller Communal Philippe Boikete.pdf

28 Absence de concertation préalable et transparence sur la restructuration du personnel communal ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Absence de concertation préalable et transparence sur la restructuration du personnel communal.pdf

29 L'adhésion de la Commune à la plateforme HandyPark ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller C Philippe Boikete.pdf

- 30 **Emploi des personnes en situation de handicap à Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Emploi des personnes en situation de handicap à Saint-Josse.pdf

- 31 **L'état de la Chaussée de Louvain ou plutôt la chaussée du Verdun ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

interpellation du Conseiller C Boikete Philippe.pdf

- 32 **Non-versement de subsides de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de subsides communaux aux écoles et ASBL communales ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Objet Non-versement de subsides de la Fédération Wallonie-Bruxelles et de subsides communaux aux écoles et ASBL communales.pdf

- 33 **Les pavés de Saint Josse, la prochaine menace pour nos concitoyens ? ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Les pavés de Saint Josse, la prochaine menace pour nos concitoyens _pdf

Ahmed Medhoune entre en séance / treedt in zitting.

Yanti Vermeulen entre en séance / treedt in zitting.

- 43 **Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (F.R.B.R.T.C.) ; Investissements visant le développement de solutions informatiques applicatives dans les domaines de la gestion des ressources humaines des communes ; Projet « We Pulse » II - HR ; Approbation de la Convention de prêt. (Ajouté en séance)**

Décision :

d'approuver la Convention de prêt du F.R.B.R.T.C pour un montant de 103.453,08 Euros destiné à financer l'investissement suivant : développement de solutions informatiques applicatives dans les domaines de la gestion des ressources humaines (GRH) de la commune de Saint-Josse-ten-Noode – Projet « We Pulse ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (B.G.H.G.T.) ; Investerings in verband met ontwikkeling van IT-applicatie oplossingen binnen de domeinen van het beheer van de human resources van de gemeenten ; Project « We Pulse » II - HR ; Goedkeuring van de Leningsovereenkomst. (Toegevoegd tijdens de zitting)

Beslissing :

Om de volgende Leningsovereenkomst van het B.G.H.G.T goed te keuren voor een bedrag van 103.453,08 Euros bestemd voor de financiering van investeringen van de gemeente voor de ontwikkeling van IT-applicatie-oplossingen in de volgende domeinen : het beheer van human resources (BHR) van de gemeente van Sint-Joost-ten-Node – Project « We Pulse ».

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Ce point est rajouté en séance avec accord à l'unanimité et est traité après le point 6.

Dit punt wordt tijdens de vergadering toegevoegd met unanieme goedkeuring en wordt behandeld na punt 6.

4 annexes / 4 bijlagen

WP_II_FRBRTC_Courrier_250716_SJT.pdf, WP_II_FRBRTC_Convention_FR_Commune_SJT.pdf, M_251015_RE-FRBRTC-Program_WP_II_dossier_incomplet.pdf, WP_II_BGHGT_Overeenkomst_NL_Gemeente_SJT.pdf

Levée de la séance à 01:20

Opheffing van de zitting om 01:20

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz