



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 28 JANVIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2026**

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

28.01.2026/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

28.01.2026/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17 décembre 2025 ;
Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 17 décembre 2025, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 17 december 2025 ;
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 17 december 2025. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

*1 annexe / 1 bijlage
PV 17.12.2025.pdf*

28.01.2026/A/0003 **Présentation Sibelga- report du 17/12/2025**

28.01.2026/A/0004 **PRIME BE HOME ; Approbation du protocole d'accord relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité.**

Le Conseil communal,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1^{er}, et 118, alinéa 1^{er} ;

Vu l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale, l'article 115, § 3 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 juin 2021 portant exécution de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code

bruxellois de procédure fiscale, l'article 49, § 3 ;

Vu sa délibération du 24 septembre 2025 relative à l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise pour l'année 2026 ;

Vu sa délibération du 24 septembre 2025 relative au lancement de la procédure de négociation d'un protocole d'accord avec l'administration fiscale régionale afin de pouvoir bénéficier de la reprise du service de la prime « Be Home » tennoodoise par cette administration ;

Vu le protocole d'accord relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 5 décembre 2025 ;

Considérant que, pour que la Commune puisse charger le Service public régional de Bruxelles Fiscalité du service de la prime « Be Home » tennoodoise conformément aux dispositions légales visées, le Conseil doit approuver le protocole d'accord qui a été conclu à cet effet entre le Commune et le Service public régional de Bruxelles Fiscalité ;

Considérant que le protocole d'accord est applicable pour toute autre prime « Be Home » tennoodoise dont l'octroi serait décidé par le Conseil pour les années à venir, pour autant que la Commune communique au Service public régional de Bruxelles Fiscalité, au plus tard le 1^{er} mars de l'année concernée, le montant de la prime et le règlement communal qui fixe ce montant ;

Considérant que sa délibération du 22 octobre 2025 portant approbation du protocole relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennoodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité était prématurée du fait que ledit protocole n'avait, en date du 22 octobre 2025, pas encore été signé par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances et par le Directeur général du Service public régional de Bruxelles Fiscalité comme requis par l'article 49, §2, l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 juin 2021 portant exécution de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale ; qu'il convient dès lors d'adopter une nouvelle délibération visant à approuver le protocole susmentionné du 5 décembre 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRÊTE :

Article 1^{er}

Le Conseil approuve le protocole relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 5 décembre 2025.

Article 2

Le présent règlement entre en vigueur le 28 janvier 2026.

BE HOME PREMIE ; Goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 115, § 3 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de

Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 49, § 3 ;
Gelet op zijn beslissing van 24 september 2025 betreffende de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie voor het jaar 2026 ;
Gelet op zijn beslissing van 24 september 2025 betreffende het starten van de procedure tot onderhandeling van een akkoordprotocol met de gewestelijke fiscale administratie om te kunnen genieten van de overname van de dienst van de Tennoodse premie “Be home” door deze administratie ;
Gelet op het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 5 december 2025 ;
Overwegende dat, opdat de Gemeente de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit kan belasten met het beheer van de dienst van de Tennoodse “Be Home” premie overeenkomstig de bedoelde wettelijke bepalingen, de Raad het akkoordprotocol dat hiertoe werd gesloten tussen de Gemeente en de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit moet goedkeuren ;
Overwegende dat het akkoordprotocol van toepassing is voor iedere andere Tennoodse “Be Home” premie waarvan de toekenning zou worden besloten door de Raad voor de komende jaren, voor zover de Gemeente het bedrag van de premie en het gemeentelijk reglement dat het bedrag bepaalt meedeelt, uiterlijk op de 1ste maart van het betrokken jaar, aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit ;
Overwegende dat zijn beslissing van 22 oktober 2025 tot goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse «Be Home» premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit voorbarig was, doordat dit genoemde protocol, op datum van 22 oktober 2025, nog niet door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën en de directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit werd getekend zoals vereist door artikel 49, §2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure; dat het dus nodig is om een nieuwe beslissing te nemen om het bovengenoemde protocol van 5 december 2025 goed te keuren ;
Op de voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1

De Raad keurt het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 5 december 2025, goed.

Artikel 2

Het huidige reglement treedt in werking op 28 januari 2026.

5 annexes / 5 bijlagen

ANX_DCCC_251022_SJTN_approbataion_protocole_be_home.pdf,

ANX_DEF_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-NL-S-ttes-parties.pdf,

ANX_DEF_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-FR-S-ttes-parties.pdf, ANX_St-

Josse-DCCC_250924_Reglement_Prime_BE-HOME-commune.pdf, ANX_St-

Josse_DCCC_250924_lancement_Proc_Nego_PRTCL_BF.pdf

28.01.2026/A/0005 **Maison de la Famille asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ;
Augmentation exceptionnelle et temporaire de la ligne de crédit 2025-2028 ;**

Caution solidaire & indivisible janvier – mars 2026.

Mesdames, Messieurs,

En ce début d'année 2026, l'ASBL Maison de la Famille est confrontée à un manque de trésorerie.

Afin de faire face à cette situation, l'asbl a introduit une demande d'augmentation exceptionnelle de sa ligne de crédit Straight Laon auprès de la banque Belfius. Celle-ci a été acceptée à raison de 125.000,00 € supplémentaires jusqu'au 31/03/2026 (soit 250.000,00 € jusqu'au 31/03/2026) pour autant que la commune garantisse le crédit.

En conséquence de quoi, nous vous proposons d'approuver la délibération suivante :

Attendu que

la **MAISON DE LA FAMILLE A.S.B.L.**,

TVA BE 0472.850.056, dont le siège social est sis à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, rue Liedekerke, 112.

Ci-après dénommée « le crédité »,

a décidé de contracter auprès de Belfius Banque SA, ayant son siège social Place Charles Rogier, 11 – 1210 Bruxelles, RPM Bruxelles, TVA BE 0403.201.185, n° FSMA (Autorité des services et marchés financiers) 019649 A,

Ci-après dénommée « Belfius Banque »,

Une ouverture de crédit de 250.000,00 EUR (deux cent cinquante mille euros).

Attendu que cette ouverture de crédit sera convertie en un straight-loan selon les modalités qui sont prévues dans le Contrat de crédit du 30/12/2025 ;

Attendu que ce crédit n° 071-4163072-87 doit être garanti par la commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Attendu que la Maison de la Famille asbl a pour mission de promouvoir le bien-être social des habitants de Saint-Josse et des communes voisines et, à ce titre, propose différents services ;

Le Conseil communal,

Déclare que la commune se porte irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire envers Belfius Banque pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par le Crédité en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires inclus), commission de réservation, frais et accessoires. La commune déclare expressément que son cautionnement couvre le montant des intérêts capitalisés, même si le montant maximum du crédit en principal est dépassé.

Autorise Belfius Banque à porter au débit du compte de la commune, valeur de leur échéance, toutes sommes généralement quelconques dues par le Crédité dans le cadre de ce crédit et qui resteraient impayées par celui-ci à l'expiration d'un délai de 30 jours à dater de l'échéance. La commune qui se porte caution en sera avertie par l'envoi d'une copie de la correspondance adressée au Crédité en cas de non-paiement dans les délais.

La commune s'engage, jusqu'à l'échéance finale de ce crédit et de ses propres crédits auprès de Belfius Banque, à prendre toutes les dispositions utiles afin d'assurer le versement sur son compte ouvert auprès de cette société, de toutes les sommes qui y sont actuellement centralisées soit en

vertu de la loi (notamment sa quote-part dans le Fonds des communes et dans tout autre fonds qui viendrait s'y ajouter ou le remplacer, le produit des centimes additionnels communaux aux impôts de l'Etat, de la Région et de la province ainsi que le produit des taxes communales perçues par l'Etat ou la région) soit en vertu d'une convention, et ce nonobstant toute modification éventuelle du mode de perception de ces recettes.

Autorise Belfius Banque à affecter ces sommes aux montants dus par le Crédité, de quelque chef que ce soit, et qui doivent être prises en charge par la commune.

La présente autorisation, donnée par la commune, vaut délégation irrévocable en faveur de Belfius Banque.

La commune ne peut pas se prévaloir de dispositions de conventions qu'elle aurait conclues avec le Crédité, ni d'une disposition quelconque pour ne pas exécuter ses obligations découlant du présent cautionnement. La commune renonce au bénéfice de discussion, à toute subrogation dans les droits de Belfius Banque et à tout recours contre le Crédité, contre tout codébiteur ou autre caution, tant que Belfius Banque n'aura pas été intégralement remboursée en capital, intérêts, frais et autres accessoires. La commune autorise Belfius Banque à accorder au Crédité des délais, avantages et transactions que Belfius Banque jugerait utiles. La commune déclare explicitement que le cautionnement reste valable, à concurrence des montants susmentionnés, nonobstant les modifications que Belfius Banque et/ou le Crédité apporteraient aux montants et/ou modalités du crédit accordé au Crédité. Belfius Banque est explicitement dispensée de l'obligation de notifier à la commune les modifications susmentionnées. De surcroît, il est convenu que la commune renonce également au principe selon lequel la caution est déchargée lorsque, par la faute du créancier, la subrogation en faveur de la caution ne peut plus avoir lieu.

Attendu que le Crédité s'étant engagé à rembourser immédiatement à Belfius Banque le solde de sa dette en capital, intérêts, commission de réservation, frais et accessoires, e.a. en cas liquidation, le Conseil communal confirme les engagements susvisés en ce qui concerne le paiement des sommes qui seraient réclamées de ce chef par Belfius Banque.

En cas d'insuffisance des recettes susmentionnées pour le paiement des sommes dues qui seraient portées en compte à la commune, celle-ci s'engage à faire parvenir auprès de Belfius Banque le montant nécessaire pour parfaire le paiement de sa dette échue.

En cas de retard de paiement de tout ou partie des montants dus, des intérêts de retard ainsi qu'une indemnité pour les frais de recouvrement seront dus de plein droit et sans mise en demeure et selon le taux d'intérêt légal applicable en cas de retard de paiement dans les transactions commerciales.

La caution déclare avoir pris connaissance du Contrat de crédit susmentionné et du Règlement des crédits aux entreprises – novembre 2022 y afférent, et en accepter les dispositions.

La présente délibération est soumise à l'autorité de tutelle comme prévu dans les décrets et arrêtés applicables.

Décide :

- de se porter irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire et indivisible pour trois mois concernant l'augmentation exceptionnelle (de 125.000 € à 250.000 €) et temporaire (janvier à mars 2026) de la ligne de crédit contractée auprès de Belfius Banque sa par la Maison de la Famille asbl ;
- et, ce, pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par le

crédité, la MAISON DE LA FAMILLE asbl, en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires, inclus), commission de réservation, frais et accessoires.

3 annexes / 3 bijlagen

20251230 071416307 Augmentation temporaire - convention signées.pdf, DCCC-250924_S_Loan-2025-2028-MF-FR.pdf, M_260107_@RCV_Dde_garantie_com_augm_straight_loan_temporaire.pdf

28.01.2026/A/0006 **Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » ; proposition de modification des statuts et adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles ; approbation.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 120, §2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les Statuts et notamment l'article 6, §2 de l'Association de droit public dénommée « Les cuisines bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles, dont une copie est versée au dossier ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mars 2009 par laquelle le Conseil communal décide d'adhérer comme membre associé à l'association de droit public « Les cuisines bruxelloises » ;

Vu le courrier du 2 décembre 2025 émanant de l'association de droit public « Les cuisines bruxelloises » contenant notamment la proposition de modification des statuts de l'association, dont une copie est versée au dossier ;

Considérant que la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles a souhaité devenir membre associé de ladite Association de droit public, laquelle poursuit un but social, et a notamment pour objet la livraison de repas et d'aliments notamment aux élèves des pouvoirs publics communaux membres de l'association, ainsi qu'à son personnel ;
Que cette adhésion est soumise à une décision d'admission par l'Assemblée générale de l'association, conformément aux dispositions de l'article 6, §2 des Statuts ;

Décide :

- D'approuver l'adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles à l'Association de droit public dénommée « Les Cuisines Bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles ;
- D'approuver les modifications de statuts proposées par l'Association par courrier du 2 décembre 2025, dont le projet est versé au dossier ;
- D'approuver la composition de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration ;
- De charger le Collège des Bourgmestre et échevins à signer tous les documents s'y rapportant.

Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens » ; voorstel tot wijziging van de statuten en toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene ; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten en inzonderheid artikel 6, § 2 van de Publiekrechtelijke vereniging genaamd “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen

Grote Markt, Stadhuis van Brussel, waarvan een kopie werd toegevoegd aan het dossier ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 maart 2009 waarbij de Gemeenteraad beslist om als aangesloten lid toe te treden tot de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”;

Gelet op de brief van 2 december 2025 afkomstig van de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens” met daarin onder meer het voorstel tot wijziging van de statuten van de vereniging, waarvan een kopie werd toegevoegd aan het dossier ;

Overwegende dat de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene aangesloten lid wenst te worden van genoemde publiekrechtelijke vereniging, die een sociaal doel nastreeft en meer bepaald tot doel heeft maaltijden en voedingsmiddelen te leveren aan met name de leerlingen van de gemeentelijke overheden die lid zijn van de vereniging, alsook aan haar personeel ;

Dat dit lidmaatschap onderworpen is aan een toelatingsbesluit door de Algemene vergadering van de vereniging, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6, §2 van de statuten ;

Beslist :

- De toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene tot de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen Grote Markt, Stadhuis van Brussel, goed te keuren ;
- De wijzigingen van de statuten goed te keuren die door de vereniging bij brief van 2 december 2025 werden voorgesteld en waarvan het ontwerp werd toegevoegd aan het dossier ;
- De samenstelling van de Algemene vergadering en de Raad van Bestuur goed te keuren;
- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van alle bijbehorende documenten.

4 annexes / 4 bijlagen

2026 03 23 AG 01_Courrier aux associés_Commune Saint Josse ten Noode.pdf, Annexe_Points 2 & 3_Projet de décisions afin d'obtenir l'agrément des membres associés.pdf, Statuts modif 2022.pdf, Statuts.pdf

28.01.2026/A/0007 **Bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 997m² ; que la destination du bien est bâtiment administratif ;

Considérant que le bien est cadastré à la rubrique 1ère division, Section A, numéro 471 mf ;

Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;

Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;
Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;
Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 16/09/2025;
Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 1.345.000,00€ ;
Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;
Considérant que la Commune peut fixer un prix de vente supérieur au prix estimé ;
Considérant qu'il est loisible pour la Commune de fixer le prix de vente à partir de 1.400.000,00 euros ;
Considérant que ce prix de vente serait financièrement intéressant pour la Commune dans la mesure où celui-ci est supérieur au prix d'estimation et, a fortiori, au prix du marché ;
Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;
Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 1ère division, Section A, numéro 471 mf, pour un prix établi à partir de 1.400.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

**Onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
beslissing tot definitieve vervreemding.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;
Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;
Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;
Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 997 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als administratief gebouw ;
Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd onder rubriek 1ste afdeling, Sectie A, nummer 471 mf ;
Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid

om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16/09/2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 december 2025, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 1.345.000,00 € ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente een hogere verkoopprijs kan vaststellen dan de geschatte prijs ;

Overwegende dat het de Gemeente toegestaan is om de verkoopprijs vast te stellen vanaf 1.400.000,00 euro ;

Overwegende dat deze verkoopprijs financieel interessant zou zijn voor de Gemeente aangezien deze hoger ligt dan de geschatte prijs en, a fortiori, de marktprijs ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraard te Sint-Joost-ten-Node, 1ste afdeling, Sectie A, nummer 471 mf, voor een prijs vastgesteld vanaf 1.400.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;
- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;
- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

1 annexe / 1 bijlage
Rapport CAIR.pdf

28.01.2026/A/0008 **Approbation d'une prise de participation de SIBELGA SC dans la société [NEWCO]**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, et en particulier son article 117 relatif aux compétences et au fonctionnement du conseil communal;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 63 qui prévoit que « la création ou la suppression d'une filiale ou la prise de participation par une intercommunale fait l'objet, préalablement à la décision adoptée conformément à l'article 69, d'une délibération au sein des conseils communaux des communes associées », que « les représentants de la commune au sein de l'intercommunale sont tenus par cette délibération » et encore que « l'intercommunale ou les intercommunales ayant une prise de participation disposent ensemble de la majorité des voix et assument la présidence dans les organes »;

Vu l'ordonnance du 6 mai 2021 relative à l'organisation des réseaux d'énergie thermique et à la comptabilisation de l'énergie thermique en Région de Bruxelles Capitale, définissant les tâches et obligations d'un gestionnaire de réseau d'énergie thermique;

Vu l'article 180 de la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses disposant que *“Les communes peuvent prendre des participations directes ou indirectes dans des sociétés de production, de transport et de distribution d'énergie.*

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d'une société anonyme, sa gouvernance et les équilibres dans l'actionnariat;

Vu le dossier soumis par SIBELGA comprenant notamment :

- une note explicative sur l'opération, décrivant son contexte et son intérêt.
- le projet de convention de collaboration et ses annexes détaillant:
 - les opérations de constitution de la société [NEWCO], la prise de participation de SIBELGA, les modalités de financement de l'opération et les clauses principales des contrats encore à établir ;
 - le projet de statuts de la société [NEWCO];
 - le business plan détaillant l'équilibre financier de l'opération.

Considérant que l'opération poursuit un objectif d'intérêt communal (transition énergétique, amélioration des services aux habitants, pérennisation des revenus communaux, etc.) et s'inscrit dans le cadre des compétences et de l'ambition de l'intercommunale, à savoir être le gestionnaire des réseaux de distribution d'énergie en voirie publique;

Considérant que la prise de participation envisagée porte sur 50,06 % du capital de la société [NEWCO] pour un montant de 1.663.891,28 €, assortie des conditions décrites dans les documents précités;

Considérant que l'opération respecte les balises de gouvernance reprises ci-avant (majorité dans le capital et présidence des organes) et que la commune sera tenue informée de l'évolution de la société via son/ses représentants au sein de SIBELGA;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

Décide :

1. D'approuver la prise de participation de l'Intercommunale SIBELGA dans la société [NEWCO], à hauteur de 50,06 % et pour un montant de 1.663.891,28 EUR, conformément au projet de convention annexé.
2. De charger le(s) représentant(s) de la commune au sein de SIBELGA de voter en ce sens dans les organes compétents de SIBELGA, conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 5 juillet 2018.
3. D'autoriser les représentants de SIBELGA à signer tous actes et conventions nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment la convention de collaboration, les accords commerciaux, les conventions de prestation de services ainsi que toute adaptation non substantielle requise pour la finalisation de l'opération.

Goedkeuring van de deelneming door SIBELGA CV in het bedrijf [NEWCO]

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikel 117 daarvan, betreffende de bevoegdheden en werking van de Gemeenteraad;

Gelet op de Ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en in het bijzonder artikel 63 daarvan, dat bepaalt dat « Over de oprichting of de afschaffing van een filiaal of de deelneming door een intercommunale wordt, voorafgaand aan de conform artikel 69 goedgekeurde beslissing, beraadslaagd in de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten », dat « De vertegenwoordigers van de gemeente in de intercommunale zijn gebonden door die beraadslaging » en dat « de aandeelhoudende intercommunale of intercommunales dienen over de meerderheid van de stemmen te beschikken en het voorzitterschap waar te nemen in de bestuursorganen »;

Gelet op de Ordonnantie van 6 mei 2021 betreffende de organisatie van de thermische energienetten en het meten van het verbruik van thermische energie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin de taken en verplichtingen van een exploitant van thermische energienetwerken worden gedefinieerd;

Gelet op artikel 180 van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, waarin wordt bepaald dat « De gemeenten kunnen rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in bedrijven voor productie, vervoer en distributie van energie ».

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor wat betreft de werking van een naamloze vennootschap, haar governance en de evenwichten binnen het aandeelhouderschap;

Gelet op het dossier ingediend door SIBELGA, dat onder meer omvat:

- een toelichtende nota over de operatie, waarin de context en het belang worden beschreven.
- het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de bijbehorende bijlagen die beschrijven:
 - de activiteiten voor de oprichting van het bedrijf [NEWCO], de deelneming door SIBELGA, de voorwaarden voor de financiering van de exploitatie en de belangrijkste bepalingen van de nog op te stellen contracten;
 - de ontwerpstatuten van het bedrijf [NEWCO];
 - het businessplan waarin het financiële evenwicht van de operatie wordt uiteengezet

Overwegende dat de operatie een doel van gemeentelijk belang nastreeft (energietransitie, verbetering van de diensten aan de bewoners, duurzaamheid van de gemeentelijke inkomsten, enz.) en in lijn is met de competenties en ambitie van de intercommunale, namelijk de beheerder van de energiedistributienetwerken op openbare wegen te zijn;

Overwegende dat de voorgestelde deelneming betrekking heeft op 50,06 % van het kapitaal van [NEWCO] voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, onder voorbehoud van de voorwaarden zoals beschreven in de bovengenoemde documenten;

Overwegende dat de operatie voldoet aan de hierboven genoemde governancerichtlijnen (meerderheid in het kapitaal en voorzitterschap van de organen) en dat de gemeente via haar vertegenwoordiger(s) binnen SIBELGA op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkeling van het bedrijf;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

1. Om de deelneming door de intercommunale SIBELGA in [NEWCO] goed te keuren, ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst.
2. Om de vertegenwoordiger(s) van de gemeente binnen SIBELGA op te laden ervoor te stemmen in de bevoegde organen van SIBELGA, overeenkomstig artikel 63 van de ordonnantie van 5 juli 2018.
3. Om de vertegenwoordigers van SIBELGA te machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie.

7 annexes / 7 bijlagen

2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration_FR.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Note explicative_FR.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes NL.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Note explicative_NL.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration_NL.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes FR.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Annexes 2 et 11_Business plan.xlsx

28.01.2026/A/0009

Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et intégration du Code de déontologie applicable aux mandataires communaux.

Le Conseil,

Vu l'article 84^{quater} de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le conseil communal arrête, dans son règlement d'ordre intérieur, des règles de déontologie et d'éthique, applicables aux conseillers communaux ;

Vu l'article art. 107^{bis} de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les règles déontologiques visées à l'article 84^{quater}, alinéa 1^{er}, sont également applicables aux membres du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août 2002, qui demeure inchangé à ce jour ;

Considérant que le code de déontologie et d'éthique constitue un cadre d'intégrité morale que l'ensemble des mandataires publics locaux sont tenus de suivre ;

Vu l'avis des commissions réunies en leur séance du 20 octobre 2016 ;

Considérant que les règles déontologiques ne sont pas à interpréter à géométrie variable en fonction de l'interprétation différente d'une commune à l'autre ;

Que dans un souci de cohérence et de stabilité juridique, le Gouvernement bruxellois a déterminé le socle de base pour ce code déontologique applicable à l'ensemble des communes ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juin 2024 fixant un modèle commun de code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires locaux ;

Considérant qu'il convient pour la Commune d'adopter ces règles et de les intégrer dans le règlement d'ordre intérieur actuel ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De modifier le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août

2002 et d'y intégrer le Code de déontologie applicable aux mandataires communaux repris en annexe, de sorte que les deux documents soient considérés comme un tout ;

- De ne pas apporter de modification aux articles existants du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août 2002 ; l'ensemble de ces articles demeurent applicables.

Wijziging van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad en integratie van de Deontologische code van toepassing op gemeentelijke mandatarissen.

De Raad,

Gelet op artikel 84^{quater} van de Nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn huishoudelijk reglement deontologische en ethische regels vaststelt die van toepassing zijn op de gemeenteraadsleden ;

Gelet op artikel 107^{bis} van de Nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de deontologische regels bedoeld in artikel 84^{quater}, lid 1, eveneens van toepassing zijn op de leden van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002, dat tot op heden ongewijzigd is gebleven ;

Overwegende dat de deontologische en ethische code een kader voor morele integriteit vormt dat alle lokale publieke mandatarissen moeten naleven ;

Gelet op het advies van de verenigde commissies tijdens hun zitting van 20 oktober 2016 ;

Overwegende dat de deontologische regels niet op verschillende manieren mogen worden geïnterpreteerd, naargelang de interpretatie van de ene gemeente ten opzichte van de andere ;

Dat de Brusselse Regering, in het belang van de coherentie en de juridische stabiliteit, de basis heeft bepaald voor deze deontologische code die van toepassing is op alle gemeenten ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot vaststelling van een gemeenschappelijk model voor een deontologische en ethische code die van toepassing is op de lokale mandatarissen ;

Overwegende dat het voor de gemeente raadzaam is deze regels over te nemen en te integreren in het huidige huishoudelijk reglement ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002 te wijzigen en hierin de Deontologische code voor gemeentelijke mandatarissen, vermeld in de bijlage, op te nemen, zodat beide documenten als één geheel kunnen worden beschouwd ;
- Geen wijzigingen aan te brengen in de bestaande artikelen van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002 ; al deze artikelen blijven van toepassing.

4 annexes / 4 bijlagen

Code NL.docx, Code fr.docx, ROI NL.pdf, ROI 28-08-2002.pdf

décision d'aliénation définitive.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 682m² ; que la destination du bien est la déchetterie communale ;

Considérant que le bien est cadastré à la rubrique 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000 ;

Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;

Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;

Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;

Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 17/09/2025 ;

Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025, *lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 682.000,00 €* ;

Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;

Considérant que la Commune peut fixer un prix de vente supérieur au prix estimé ;

Considérant qu'il est loisible pour la Commune de fixer le prix de vente à partir de 700.000,00 euros ;

Considérant que ce prix de vente serait financièrement intéressant pour la Commune dans la mesure où celui-ci est supérieur au prix d'estimation et, a fortiori, au prix du marché ;

Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;

Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000, pour un prix établi à partir de 700.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

beslissing tot definitieve vervreemding.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 682 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als gemeentelijk milieupark ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd onder rubriek 2e afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 17/09/2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 december 2025, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 682.000,00 € ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente een hogere verkoopprijs kan vaststellen dan de geschatte prijs ;

Overwegende dat het de Gemeente toegestaan is om de verkoopprijs vast te stellen vanaf 700.000,00 euro ;

Overwegende dat deze verkoopprijs financieel interessant zou zijn voor de Gemeente aangezien deze hoger ligt dan de geschatte prijs en, a fortiori, de marktprijs ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 2e afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000, voor een prijs vastgesteld vanaf 700.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;

- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;

- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de

Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

1 annexe / 1 bijlage

CAIRB - Rapport d'estimation déchetterie.pdf

28.01.2026/A/0011 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^o de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^o van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

3 annexes / 3 bijlagen

Info Collège 16.12.2025.pdf, Info Collège 30.12.2025.pdf, Info Collège 23.12.2025.pdf

28.01.2026/A/0012 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver les dépenses :

#014/30.12.2025/B/0018# - Travaux de Modernisation des ascenseurs – Administration Communale de Saint-Josse-ten-Noode sis au 12 astronomie 1210 Saint Josse ; Approbation de l'attribution - application des articles 234§3 et 249 §1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale.

#014/06.01.2026/B/0010# - Remplacement de deux chaudière gaz 210 KW + accessoires - Rue des Deux Eglises 105 & 109 ; Approbation de l'attribution – Application de l'article 249 §1er al.2 et de l'article 234§3 de la Nouvelle Loi

communale.

**Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;
kennisname en goedkeuring van de uitgaven.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/30.12.2025/B/0018# - Modernisering van de liften – Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node, gevestigd te Astronomie 12, 1210 Sint-Joost; Goedkeuring van de toewijzing – toepassing van de artikelen 234§3 en 249 §1 paragraaf 2 van de nieuwe gemeentewet.

#014/06.01.2026/B/0010# - Vervanging van twee gasketels van 210 kW + toebehoren - Rue des Deux Eglises 105 & 109; Goedkeuring van de toewijzing – Toepassing van artikel 249 §1 lid 2 en artikel 234§3 van de nieuwe gemeentewet.

2 annexes / 2 bijlagen

Collège 30.12.2025.pdf, Collège 06.01.2026.pdf

28.01.2026/A/0013 **Fin de la gratuité pour les enfants dans les académies en Fédération Wallonie-Bruxelles et impact pour notre académie communale ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale.- report du 26/11/2025-report du 17/12/2025**

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation De Mme Nouhayla Loukili.pdf

28.01.2026/A/0014 **Opérations de propreté publique, bilan et perspectives ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

1 annexe / 1 bijlage

Bilan des actions de propreté publique à Saint.pdf

28.01.2026/A/0015 **Le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation.pdf

28.01.2026/A/0016 **Renforcement du soutien communal aux familles à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme ÖZLUCANBAZ Hatice, Conseillère communale.- report du 17/12/2025**

1 annexe / 1 bijlage

Renforcement du soutien communal aux familles à Saint.pdf

28.01.2026/A/0017 **Marchands de sommeil et action communale ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.**

1 annexe / 1 bijlage

Marchands de sommeil et action communale.pdf

28.01.2026/A/0018 **Saint Josse à l'heure de la facturation électronique ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.**

1 annexe / 1 bijlage

St josse à l'heure de la facturation électronique.pdf