



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE  
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 28 JANVIER 2026  
GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2026**

**NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA**

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

**SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING**

28.01.2026/A/0001 **Communication.**

---

**Mededeling.**

---

28.01.2026/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17 décembre 2025 ;  
Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 17 décembre 2025, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

---

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 17 december 2025 ;  
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 17 december 2025. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

*1 annexe / 1 bijlage  
PV 17.12.2025.pdf*

---

28.01.2026/A/0003 **Présentation Sibelga- report du 17/12/2025**

---

28.01.2026/A/0004 **PRIME BE HOME ; Approbation du protocole d'accord relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité.**

Le Conseil communal,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1<sup>er</sup>, et 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;

Vu l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale, l'article 115, § 3 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 juin 2021 portant exécution de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code

bruxellois de procédure fiscale, l'article 49, § 3 ;

Vu sa délibération du 24 septembre 2025 relative à l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise pour l'année 2026 ;

Vu sa délibération du 24 septembre 2025 relative au lancement de la procédure de négociation d'un protocole d'accord avec l'administration fiscale régionale afin de pouvoir bénéficier de la reprise du service de la prime « Be Home » tennoodoise par cette administration ;

Vu le protocole d'accord relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 5 décembre 2025 ;

Considérant que, pour que la Commune puisse charger le Service public régional de Bruxelles Fiscalité du service de la prime « Be Home » tennoodoise conformément aux dispositions légales visées, le Conseil doit approuver le protocole d'accord qui a été conclu à cet effet entre la Commune et le Service public régional de Bruxelles Fiscalité ;

Considérant que le protocole d'accord est applicable pour toute autre prime « Be Home » tennoodoise dont l'octroi serait décidé par le Conseil pour les années à venir, pour autant que la Commune communique au Service public régional de Bruxelles Fiscalité, au plus tard le 1<sup>er</sup> mars de l'année concernée, le montant de la prime et le règlement communal qui fixe ce montant ;

Considérant que sa délibération du 22 octobre 2025 portant approbation du protocole relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennoodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité était prématurée du fait que ledit protocole n'avait, en date du 22 octobre 2025, pas encore été signé par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Finances et par le Directeur général du Service public régional de Bruxelles Fiscalité comme requis par l'article 49, §2, l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 juin 2021 portant exécution de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale ; qu'il convient dès lors d'adopter une nouvelle délibération visant à approuver le protocole susmentionné du 5 décembre 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

ARRÊTE :

### **Article 1<sup>er</sup>**

Le Conseil approuve le protocole relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennoodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 5 décembre 2025.

### **Article 2**

Le présent règlement entre en vigueur le 28 janvier 2026.

---

**BE HOME PREMIE ; Goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 115, § 3 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de

Brusselse Codex Fiscale Procedure, artikel 49, § 3 ;  
Gelet op zijn beslissing van 24 september 2025 betreffende de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie voor het jaar 2026 ;  
Gelet op zijn beslissing van 24 september 2025 betreffende het starten van de procedure tot onderhandeling van een akkoordprotocol met de gewestelijke fiscale administratie om te kunnen genieten van de overname van de dienst van de Tennoodse premie “Be home” door deze administratie ;  
Gelet op het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 5 december 2025 ;  
Overwegende dat, opdat de Gemeente de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit kan belasten met het beheer van de dienst van de Tennoodse “Be Home” premie overeenkomstig de bedoelde wettelijke bepalingen, de Raad het akkoordprotocol dat hiertoe werd gesloten tussen de Gemeente en de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit moet goedkeuren ;  
Overwegende dat het akkoordprotocol van toepassing is voor iedere andere Tennoodse “Be Home” premie waarvan de toekenning zou worden besloten door de Raad voor de komende jaren, voor zover de Gemeente het bedrag van de premie en het gemeentelijk reglement dat het bedrag bepaalt meedeelt, uiterlijk op de 1ste maart van het betrokken jaar, aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit ;  
Overwegende dat zijn beslissing van 22 oktober 2025 tot goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse «Be Home» premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit voorbarig was, doordat dit genoemde protocol, op datum van 22 oktober 2025, nog niet door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Financiën en de directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit werd getekend zoals vereist door artikel 49, §2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 juni 2021 tot uitvoering van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure; dat het dus nodig is om een nieuwe beslissing te nemen om het bovengenoemde protocol van 5 december 2025 goed te keuren ;  
Op de voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLUIT :**

### **Artikel 1**

De Raad keurt het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 5 december 2025, goed.

### **Artikel 2**

Het huidige reglement treedt in werking op 28 januari 2026.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*ANX\_DCCC\_251022\_SJTN\_approbataion\_protocole\_be\_home.pdf,*

*ANX\_DEF\_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-NL-S-ttes-parties.pdf,*

*ANX\_DEF\_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-FR-S-ttes-parties.pdf, ANX\_St-*

*Josse-DCCC\_250924\_Reglement\_Prime\_BE-HOME-commune.pdf, ANX\_St-*

*Josse\_DCCC\_250924\_lancement\_Proc\_Nego\_PRTCL\_BF.pdf*

---

28.01.2026/A/0005    **Maison de la Famille asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ;  
Augmentation exceptionnelle et temporaire de la ligne de crédit 2025-2028 ;**

## Caution solidaire & indivisible janvier – mars 2026.

Mesdames, Messieurs,

En ce début d'année 2026, l'ASBL Maison de la Famille est confrontée à un manque de trésorerie.

Afin de faire face à cette situation, l'asbl a introduit une demande d'augmentation exceptionnelle de sa ligne de crédit Straight Laon auprès de la banque Belfius. Celle-ci a été acceptée à raison de 125.000,00 € supplémentaires jusqu'au 31/03/2026 (soit 250.000,00 € jusqu'au 31/03/2026) pour autant que la commune garantisse le crédit.

En conséquence de quoi, nous vous proposons d'approuver la délibération suivante :

Attendu que

la **MAISON DE LA FAMILLE A.S.B.L.**,

TVA BE 0472.850.056, dont le siège social est sis à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, rue Liedekerke, 112.

Ci-après dénommée « le crédité »,

a décidé de contracter auprès de Belfius Banque SA, ayant son siège social Place Charles Rogier, 11 – 1210 Bruxelles, RPM Bruxelles, TVA BE 0403.201.185, n° FSMA (Autorité des services et marchés financiers) 019649 A,

Ci-après dénommée « Belfius Banque »,

Une ouverture de crédit de 250.000,00 EUR (deux cent cinquante mille euros).

Attendu que cette ouverture de crédit sera convertie en un straight-loan selon les modalités qui sont prévues dans le Contrat de crédit du 30/12/2025 ;

Attendu que ce crédit n° 071-4163072-87 doit être garanti par la commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Attendu que la Maison de la Famille asbl a pour mission de promouvoir le bien-être social des habitants de Saint-Josse et des communes voisines et, à ce titre, propose différents services ;

Le Conseil communal,

Déclare que la commune se porte irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire envers Belfius Banque pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par le Crédité en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires inclus), commission de réservation, frais et accessoires. La commune déclare expressément que son cautionnement couvre le montant des intérêts capitalisés, même si le montant maximum du crédit en principal est dépassé.

Autorise Belfius Banque à porter au débit du compte de la commune, valeur de leur échéance, toutes sommes généralement quelconques dues par le Crédité dans le cadre de ce crédit et qui resteraient impayées par celui-ci à l'expiration d'un délai de 30 jours à dater de l'échéance. La commune qui se porte caution en sera avertie par l'envoi d'une copie de la correspondance adressée au Crédité en cas de non-paiement dans les délais.

La commune s'engage, jusqu'à l'échéance finale de ce crédit et de ses propres crédits auprès de Belfius Banque, à prendre toutes les dispositions utiles afin d'assurer le versement sur son compte ouvert auprès de cette société, de toutes les sommes qui y sont actuellement centralisées soit en

vertu de la loi (notamment sa quote-part dans le Fonds des communes et dans tout autre fonds qui viendrait s'y ajouter ou le remplacer, le produit des centimes additionnels communaux aux impôts de l'Etat, de la Région et de la province ainsi que le produit des taxes communales perçues par l'Etat ou la région) soit en vertu d'une convention, et ce nonobstant toute modification éventuelle du mode de perception de ces recettes.

Autorise Belfius Banque à affecter ces sommes aux montants dus par le Crédité, de quelque chef que ce soit, et qui doivent être prises en charge par la commune.

La présente autorisation, donnée par la commune, vaut délégation irrévocable en faveur de Belfius Banque.

La commune ne peut pas se prévaloir de dispositions de conventions qu'elle aurait conclues avec le Crédité, ni d'une disposition quelconque pour ne pas exécuter ses obligations découlant du présent cautionnement. La commune renonce au bénéfice de discussion, à toute subrogation dans les droits de Belfius Banque et à tout recours contre le Crédité, contre tout codébiteur ou autre caution, tant que Belfius Banque n'aura pas été intégralement remboursée en capital, intérêts, frais et autres accessoires. La commune autorise Belfius Banque à accorder au Crédité des délais, avantages et transactions que Belfius Banque jugerait utiles. La commune déclare explicitement que le cautionnement reste valable, à concurrence des montants susmentionnés, nonobstant les modifications que Belfius Banque et/ou le Crédité apporteraient aux montants et/ou modalités du crédit accordé au Crédité. Belfius Banque est explicitement dispensée de l'obligation de notifier à la commune les modifications susmentionnées. De surcroît, il est convenu que la commune renonce également au principe selon lequel la caution est déchargée lorsque, par la faute du créancier, la subrogation en faveur de la caution ne peut plus avoir lieu.

Attendu que le Crédité s'étant engagé à rembourser immédiatement à Belfius Banque le solde de sa dette en capital, intérêts, commission de réservation, frais et accessoires, e.a. en cas liquidation, le Conseil communal confirme les engagements susvisés en ce qui concerne le paiement des sommes qui seraient réclamées de ce chef par Belfius Banque.

En cas d'insuffisance des recettes susmentionnées pour le paiement des sommes dues qui seraient portées en compte à la commune, celle-ci s'engage à faire parvenir auprès de Belfius Banque le montant nécessaire pour parfaire le paiement de sa dette échue.

En cas de retard de paiement de tout ou partie des montants dus, des intérêts de retard ainsi qu'une indemnité pour les frais de recouvrement seront dus de plein droit et sans mise en demeure et selon le taux d'intérêt légal applicable en cas de retard de paiement dans les transactions commerciales.

La caution déclare avoir pris connaissance du Contrat de crédit susmentionné et du Règlement des crédits aux entreprises – novembre 2022 y afférent, et en accepter les dispositions.

La présente délibération est soumise à l'autorité de tutelle comme prévu dans les décrets et arrêtés applicables.

Décide :

- de se porter irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire et indivisible pour trois mois concernant l'augmentation exceptionnelle (de 125.000 € à 250.000 €) et temporaire (janvier à mars 2026) de la ligne de crédit contractée auprès de Belfius Banque sa par la Maison de la Famille asbl ;
- et, ce, pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par le

crédité, la MAISON DE LA FAMILLE asbl, en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires, inclus), commission de réservation, frais et accessoires.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*20251230 071416307 Augmentation temporaire - convention signées.pdf, DCCC-250924\_S\_Loan-2025-2028-MF-FR.pdf, M\_260107\_@RCV\_Dde\_garantie\_com\_augm\_straight\_loan\_temporaire.pdf*

---

28.01.2026/A/0006    **Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » ; proposition de modification des statuts et adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles ; approbation.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et 120, §2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu les Statuts et notamment l'article 6, §2 de l'Association de droit public dénommée « Les cuisines bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles, dont une copie est versée au dossier ;

Vu la décision du Conseil communal du 25 mars 2009 par laquelle le Conseil communal décide d'adhérer comme membre associé à l'association de droit public « Les cuisines bruxelloises » ;

Vu le courrier du 2 décembre 2025 émanant de l'association de droit public « Les cuisines bruxelloises » contenant notamment la proposition de modification des statuts de l'association, dont une copie est versée au dossier ;

Considérant que la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles a souhaité devenir membre associé de ladite Association de droit public, laquelle poursuit un but social, et a notamment pour objet la livraison de repas et d'aliments notamment aux élèves des pouvoirs publics communaux membres de l'association, ainsi qu'à son personnel ;  
Que cette adhésion est soumise à une décision d'admission par l'Assemblée générale de l'association, conformément aux dispositions de l'article 6, §2 des Statuts ;

Décide :

- D'approuver l'adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles à l'Association de droit public dénommée « Les Cuisines Bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles ;
- D'approuver les modifications de statuts proposées par l'Association par courrier du 2 décembre 2025, dont le projet est versé au dossier ;
- D'approuver la composition de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration ;
- De charger le Collège des Bourgmestre et échevins à signer tous les documents s'y rapportant.

---

**Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens » ; voorstel tot wijziging van de statuten en toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene ; goedkeuring.**

De Raad,

Gelet op artikelen 117 en 120, §2 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de statuten en inzonderheid artikel 6, § 2 van de Publiekrechtelijke vereniging genaamd “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen

Grote Markt, Stadhuis van Brussel, waarvan een kopie werd toegevoegd aan het dossier ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 25 maart 2009 waarbij de Gemeenteraad beslist om als aangesloten lid toe te treden tot de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”;

Gelet op de brief van 2 december 2025 afkomstig van de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens” met daarin onder meer het voorstel tot wijziging van de statuten van de vereniging, waarvan een kopie werd toegevoegd aan het dossier ;

Overwegende dat de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene aangesloten lid wenst te worden van genoemde publiekrechtelijke vereniging, die een sociaal doel nastreeft en meer bepaald tot doel heeft maaltijden en voedingsmiddelen te leveren aan met name de leerlingen van de gemeentelijke overheden die lid zijn van de vereniging, alsook aan haar personeel ;

Dat dit lidmaatschap onderworpen is aan een toelatingsbesluit door de Algemene vergadering van de vereniging, overeenkomstig de bepalingen van artikel 6, §2 van de statuten ;

Beslist :

- De toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene tot de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen Grote Markt, Stadhuis van Brussel, goed te keuren ;
- De wijzigingen van de statuten goed te keuren die door de vereniging bij brief van 2 december 2025 werden voorgesteld en waarvan het ontwerp werd toegevoegd aan het dossier ;
- De samenstelling van de Algemene vergadering en de Raad van Bestuur goed te keuren;
- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van alle bijbehorende documenten.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*2026 03 23 AG 01\_Courrier aux associés\_Commune Saint Josse ten Noode.pdf, Annexe\_Points 2 & 3\_Projet de décisions afin d'obtenir l'agrément des membres associés.pdf, Statuts modif 2022.pdf, Statuts.pdf*

---

28.01.2026/A/0007 **Bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 997m<sup>2</sup> ; que la destination du bien est bâtiment administratif ;

Considérant que le bien est cadastré à la rubrique 1ère division, Section A, numéro 471 mf ;

Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;

Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;  
Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;  
Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 16/09/2025;  
Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 1.345.000,00€ ;  
Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;  
Considérant que la Commune peut fixer un prix de vente supérieur au prix estimé ;  
Considérant qu'il est loisible pour la Commune de fixer le prix de vente à partir de 1.400.000,00 euros ;  
Considérant que ce prix de vente serait financièrement intéressant pour la Commune dans la mesure où celui-ci est supérieur au prix d'estimation et, a fortiori, au prix du marché ;  
Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;  
Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 1ère division, Section A, numéro 471 mf, pour un prix établi à partir de 1.400.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.
- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

---

**Onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
beslissing tot definitieve vervreemding.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;  
Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;  
Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;  
Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;  
Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 997 m<sup>2</sup> bedraagt, dat het goed bestemd is als administratief gebouw ;  
Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd onder rubriek 1ste afdeling, Sectie A, nummer 471 mf ;  
Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid



om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 16/09/2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 december 2025, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 1.345.000,00 € ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente een hogere verkoopprijs kan vaststellen dan de geschatte prijs ;

Overwegende dat het de Gemeente toegestaan is om de verkoopprijs vast te stellen vanaf 1.400.000,00 euro ;

Overwegende dat deze verkoopprijs financieel interessant zou zijn voor de Gemeente aangezien deze hoger ligt dan de geschatte prijs en, a fortiori, de marktprijs ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraard te Sint-Joost-ten-Node, 1ste afdeling, Sectie A, nummer 471 mf, voor een prijs vastgesteld vanaf 1.400.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;
- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;
- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Rapport CAIR.pdf*

---

28.01.2026/A/0008    **Approbation d'une prise de participation de SIBELGA SC dans la société [NEWCO]**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, et en particulier son article 117 relatif aux compétences et au fonctionnement du conseil communal;

Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, et notamment son article 63 qui prévoit que « la création ou la suppression d'une filiale ou la prise de participation par une intercommunale fait l'objet, préalablement à la décision adoptée conformément à l'article 69, d'une délibération au sein des conseils communaux des communes associées », que « les représentants de la commune au sein de l'intercommunale sont tenus par cette délibération » et encore que « l'intercommunale ou les intercommunales ayant une prise de participation disposent ensemble de la majorité des voix et assument la présidence dans les organes »;

Vu l'ordonnance du 6 mai 2021 relative à l'organisation des réseaux d'énergie thermique et à la comptabilisation de l'énergie thermique en Région de Bruxelles Capitale, définissant les tâches et obligations d'un gestionnaire de réseau d'énergie thermique;

Vu l'article 180 de la loi du 21 décembre 1994 portant des dispositions sociales et diverses disposant que *“Les communes peuvent prendre des participations directes ou indirectes dans des sociétés de production, de transport et de distribution d'énergie.*

Vu le Code des sociétés et des associations (CSA), pour ce qui concerne le fonctionnement d'une société anonyme, sa gouvernance et les équilibres dans l'actionnariat;

Vu le dossier soumis par SIBELGA comprenant notamment :

- une note explicative sur l'opération, décrivant son contexte et son intérêt.
- le projet de convention de collaboration et ses annexes détaillant:
  - les opérations de constitution de la société [NEWCO], la prise de participation de SIBELGA, les modalités de financement de l'opération et les clauses principales des contrats encore à établir ;
  - le projet de statuts de la société [NEWCO];
  - le business plan détaillant l'équilibre financier de l'opération.

Considérant que l'opération poursuit un objectif d'intérêt communal (transition énergétique, amélioration des services aux habitants, pérennisation des revenus communaux, etc.) et s'inscrit dans le cadre des compétences et de l'ambition de l'intercommunale, à savoir être le gestionnaire des réseaux de distribution d'énergie en voirie publique;

Considérant que la prise de participation envisagée porte sur 50,06 % du capital de la société [NEWCO] pour un montant de 1.663.891,28 €, assortie des conditions décrites dans les documents précités;

Considérant que l'opération respecte les balises de gouvernance reprises ci-avant (majorité dans le capital et présidence des organes) et que la commune sera tenue informée de l'évolution de la société via son/ses représentants au sein de SIBELGA;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins,

Décide :

1. D'approuver la prise de participation de l'Intercommunale SIBELGA dans la société [NEWCO], à hauteur de 50,06 % et pour un montant de 1.663.891,28 EUR, conformément au projet de convention annexé.
2. De charger le(s) représentant(s) de la commune au sein de SIBELGA de voter en ce sens dans les organes compétents de SIBELGA, conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 5 juillet 2018.
3. D'autoriser les représentants de SIBELGA à signer tous actes et conventions nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment la convention de collaboration, les accords commerciaux, les conventions de prestation de services ainsi que toute adaptation non substantielle requise pour la finalisation de l'opération.

## Goedkeuring van de deelneming door SIBELGA CV in het bedrijf [NEWCO]

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikel 117 daarvan, betreffende de bevoegdheden en werking van de Gemeenteraad;

Gelet op de Ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en in het bijzonder artikel 63 daarvan, dat bepaalt dat « Over de oprichting of de afschaffing van een filiaal of de deelneming door een intercommunale wordt, voorafgaand aan de conform artikel 69 goedgekeurde beslissing, beraadslaagd in de gemeenteraden van de aangesloten gemeenten », dat « De vertegenwoordigers van de gemeente in de intercommunale zijn gebonden door die beraadslaging » en dat « de aandeelhoudende intercommunale of intercommunales dienen over de meerderheid van de stemmen te beschikken en het voorzitterschap waar te nemen in de bestuursorganen »;

Gelet op de Ordonnantie van 6 mei 2021 betreffende de organisatie van de thermische energienetten en het meten van het verbruik van thermische energie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin de taken en verplichtingen van een exploitant van thermische energienetwerken worden gedefinieerd;

Gelet op artikel 180 van de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, waarin wordt bepaald dat « De gemeenten kunnen rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in bedrijven voor productie, vervoer en distributie van energie ».

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), voor wat betreft de werking van een naamloze vennootschap, haar governance en de evenwichten binnen het aandeelhouderschap;

Gelet op het dossier ingediend door SIBELGA, dat onder meer omvat:

- een toelichtende nota over de operatie, waarin de context en het belang worden beschreven.
- het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst en de bijbehorende bijlagen die beschrijven:
  - de activiteiten voor de oprichting van het bedrijf [NEWCO], de deelneming door SIBELGA, de voorwaarden voor de financiering van de exploitatie en de belangrijkste bepalingen van de nog op te stellen contracten;
  - de ontwerpstatuten van het bedrijf [NEWCO];
  - het businessplan waarin het financiële evenwicht van de operatie wordt uiteengezet

Overwegende dat de operatie een doel van gemeentelijk belang nastreeft (energietransitie, verbetering van de diensten aan de bewoners, duurzaamheid van de gemeentelijke inkomsten, enz.) en in lijn is met de competenties en ambitie van de intercommunale, namelijk de beheerder van de energiedistributienetwerken op openbare wegen te zijn;

Overwegende dat de voorgestelde deelneming betrekking heeft op 50,06 % van het kapitaal van [NEWCO] voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, onder voorbehoud van de voorwaarden zoals beschreven in de bovengenoemde documenten;

Overwegende dat de operatie voldoet aan de hierboven genoemde governancerichtlijnen (meerderheid in het kapitaal en voorzitterschap van de organen) en dat de gemeente via haar vertegenwoordiger(s) binnen SIBELGA op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkeling van het bedrijf;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

1. Om de deelneming door de intercommunale SIBELGA in [NEWCO] goed te keuren, ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst.
2. Om de vertegenwoordiger(s) van de gemeente binnen SIBELGA op te laden ervoor te stemmen in de bevoegde organen van SIBELGA, overeenkomstig artikel 63 van de ordonnantie van 5 juli 2018.
3. Om de vertegenwoordigers van SIBELGA te machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie.

*7 annexes / 7 bijlagen*

*2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration\_FR.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration\_Note explicative\_FR.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes NL.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration\_Note explicative\_NL.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration\_NL.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes FR.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration\_Annexes 2 et 11\_Business plan.xlsx*

28.01.2026/A/0009

## **Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et intégration du Code de déontologie applicable aux mandataires communaux.**

Le Conseil,

Vu l'article 84<sup>quater</sup> de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le conseil communal arrête, dans son règlement d'ordre intérieur, des règles de déontologie et d'éthique, applicables aux conseillers communaux ;

Vu l'article art. 107<sup>bis</sup> de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les règles déontologiques visées à l'article 84<sup>quater</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, sont également applicables aux membres du collège des bourgmestre et échevins ;

Vu le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août 2002, qui demeure inchangé à ce jour ;

Considérant que le code de déontologie et d'éthique constitue un cadre d'intégrité morale que l'ensemble des mandataires publics locaux sont tenus de suivre ;

Vu l'avis des commissions réunies en leur séance du 20 octobre 2016 ;

Considérant que les règles déontologiques ne sont pas à interpréter à géométrie variable en fonction de l'interprétation différente d'une commune à l'autre ;

Que dans un souci de cohérence et de stabilité juridique, le Gouvernement bruxellois a déterminé le socle de base pour ce code déontologique applicable à l'ensemble des communes ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juin 2024 fixant un modèle commun de code de déontologie et d'éthique applicable aux mandataires locaux ;

Considérant qu'il convient pour la Commune d'adopter ces règles et de les intégrer dans le règlement d'ordre intérieur actuel ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De modifier le règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août

2002 et d'y intégrer le Code de déontologie applicable aux mandataires communaux repris en annexe, de sorte que les deux documents soient considérés comme un tout ;

- De ne pas apporter de modification aux articles existants du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal du 28 août 2002 ; l'ensemble de ces articles demeurent applicables.

---

**Wijziging van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad en integratie van de Deontologische code van toepassing op gemeentelijke mandatarissen.**

De Raad,

Gelet op artikel 84<sup>quater</sup> van de Nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de gemeenteraad in zijn huishoudelijk reglement deontologische en ethische regels vaststelt die van toepassing zijn op de gemeenteraadsleden ;

Gelet op artikel 107<sup>bis</sup> van de Nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de deontologische regels bedoeld in artikel 84<sup>quater</sup>, lid 1, eveneens van toepassing zijn op de leden van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002, dat tot op heden ongewijzigd is gebleven ;

Overwegende dat de deontologische en ethische code een kader voor morele integriteit vormt dat alle lokale publieke mandatarissen moeten naleven ;

Gelet op het advies van de verenigde commissies tijdens hun zitting van 20 oktober 2016 ;

Overwegende dat de deontologische regels niet op verschillende manieren mogen worden geïnterpreteerd, naargelang de interpretatie van de ene gemeente ten opzichte van de andere ;

Dat de Brusselse Regering, in het belang van de coherentie en de juridische stabiliteit, de basis heeft bepaald voor deze deontologische code die van toepassing is op alle gemeenten ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot vaststelling van een gemeenschappelijk model voor een deontologische en ethische code die van toepassing is op de lokale mandatarissen ;

Overwegende dat het voor de gemeente raadzaam is deze regels over te nemen en te integreren in het huidige huishoudelijk reglement ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002 te wijzigen en hierin de Deontologische code voor gemeentelijke mandatarissen, vermeld in de bijlage, op te nemen, zodat beide documenten als één geheel kunnen worden beschouwd ;
- Geen wijzigingen aan te brengen in de bestaande artikelen van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad van 28 augustus 2002 ; al deze artikelen blijven van toepassing.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Code NL.docx, Code fr.docx, ROI NL.pdf, ROI 28-08-2002.pdf*

## décision d'aliénation définitive.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 682m<sup>2</sup> ; que la destination du bien est la déchetterie communale ;

Considérant que le bien est cadastré à la rubrique 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000 ;

Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;

Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;

Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;

Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 17/09/2025 ;

Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 11 décembre 2025, *lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 682.000,00 €* ;

Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;

Considérant que la Commune peut fixer un prix de vente supérieur au prix estimé ;

Considérant qu'il est loisible pour la Commune de fixer le prix de vente à partir de 700.000,00 euros ;

Considérant que ce prix de vente serait financièrement intéressant pour la Commune dans la mesure où celui-ci est supérieur au prix d'estimation et, a fortiori, au prix du marché ;

Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;

Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000, pour un prix établi à partir de 700.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

---

**Containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;**

## **beslissing tot definitieve vervreemding.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 682 m<sup>2</sup> bedraagt, dat het goed bestemd is als gemeentelijk milieupark ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd onder rubriek 2e afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de Gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 17/09/2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 december 2025, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 682.000,00 € ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente een hogere verkoopprijs kan vaststellen dan de geschatte prijs ;

Overwegende dat het de Gemeente toegestaan is om de verkoopprijs vast te stellen vanaf 700.000,00 euro ;

Overwegende dat deze verkoopprijs financieel interessant zou zijn voor de Gemeente aangezien deze hoger ligt dan de geschatte prijs en, a fortiori, de marktprijs ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 2e afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000, voor een prijs vastgesteld vanaf 700.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;

- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;

- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de

Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

*1 annexe / 1 bijlage*

*CAIRB - Rapport d'estimation déchetterie.pdf*

---

28.01.2026/A/0011 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1<sup>o</sup> de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

---

**Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Info Collège 16.12.2025.pdf, Info Collège 30.12.2025.pdf, Info Collège 23.12.2025.pdf*

---

28.01.2026/A/0012 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver les dépenses :

#014/30.12.2025/B/0018# - Travaux de Modernisation des ascenseurs – Administration Communale de Saint-Josse-ten-Noode sis au 12 astronomie 1210 Saint Josse ; Approbation de l'attribution - application des articles 234§3 et 249 §1er alinéa 2 de la nouvelle loi communale.

#014/06.01.2026/B/0010# - Remplacement de deux chaudière gaz 210 KW + accessoires - Rue des Deux Eglises 105 & 109 ; Approbation de l'attribution – Application de l'article 249 §1er al.2 et de l'article 234§3 de la Nouvelle Loi



communale.

---

**Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;  
kennisname en goedkeuring van de uitgaven.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

#014/30.12.2025/B/0018# - Modernisering van de liften – Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node, gevestigd te Astronomie 12, 1210 Sint-Joost; Goedkeuring van de toewijzing – toepassing van de artikelen 234§3 en 249 §1 paragraaf 2 van de nieuwe gemeentewet.

#014/06.01.2026/B/0010# - Vervanging van twee gasketels van 210 kW + toebehoren - Rue des Deux Eglises 105 & 109; Goedkeuring van de toewijzing – Toepassing van artikel 249 §1 lid 2 en artikel 234§3 van de nieuwe gemeentewet.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Collège 30.12.2025.pdf, Collège 06.01.2026.pdf*

---

28.01.2026/A/0013 **Fin de la gratuité pour les enfants dans les académies en Fédération Wallonie-Bruxelles et impact pour notre académie communale ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale.- report du 26/11/2025-report du 17/12/2025**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation De Mme Nouhayla Loukili.pdf*

---

28.01.2026/A/0014 **Opérations de propreté publique, bilan et perspectives ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Bilan des actions de propreté publique à Saint.pdf*

---

28.01.2026/A/0015 **Le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation du conseiller communal Philippe Boïketé sur le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation.pdf*

---

28.01.2026/A/0016 **Renforcement du soutien communal aux familles à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme ÖZLUCANBAZ Hatice, Conseillère communale.- report du 17/12/2025**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Renforcement du soutien communal aux familles à Saint.pdf*

- 
- 28.01.2026/A/0017    **Marchands de sommeil et action communale ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.**
- 1 annexe / 1 bijlage*  
*Marchands de sommeil et action communale.pdf*
- 
- 28.01.2026/A/0018    **Saint Josse à l'heure de la facturation électronique ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.**
- 1 annexe / 1 bijlage*  
*St josse à l'heure de la facturation électronique.pdf*
- 
- 28.01.2026/A/0019    **La CNN Development S.A; interpellation des habitants. (Complémentaire)**
- 1 annexe / 1 bijlage*  
*interpallation citoyenne.pdf*
- 
- 28.01.2026/A/0020    **Motion relative à l'opposition au projet de colonisation E1 et à la solidarité avec AL -AIZARIA déposée par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)**

Le Conseil communal,

Etant donné les résolutions des Nations Unies relatives à la Palestine et à l'illégalité de la colonisation des territoires occupés ;

Etant donné l'avis de la Cour internationale de justice de juillet 2004 et 2024 ;

Etant donné que les conclusions rendues qui déclarent l'occupation et l'annexion des territoires palestiniens par Israël illégales, qui considèrent les lois et politiques israéliennes discriminatoires vis-à-vis des Palestiniens et qu'elles bafouent, à ce titre, l'interdiction de la ségrégation raciale et de l'apartheid ;

Etant donné les mandats d'arrêt émis le 21 novembre 2024 par la Cour pénale internationale à l'encontre de responsables israéliens, le risque de génocide à Gaza établi par la Cour internationale de justice le 26 janvier 2024 et les conclusions de la Commission d'enquête internationale indépendante de l'ONU affirmant qu'Israël a commis un génocide à l'égard des Palestiniens à Gaza ;

Etant donné la résolution adoptée par le Parlement bruxellois en février 2025 prévoyant des sanctions concrètes à l'encontre de l'État d'Israël ;

Etant donné la demande formulée par 17 États membres de l'Union européenne, dont la Belgique, visant à examiner le respect par Israël de la clause des droits humains figurant à l'article 2 de l'accord d'association UE-Israël ;

Etant donné les déclarations du Ministre des Affaires étrangères, Maxime Prévot qualifiant une série d'actes "*inadmissibles*" et "*contraires au droit international...notamment la reprise du projet E1 à l'est de Jérusalem, et la volonté d'annexion de la Cisjordanie récemment promue par la Knesset*" et qu'il s'agit à ce titre "*d'autant d'actes cumulés susceptibles de potentiellement rayer la Palestine de la carte, qui sont inadmissibles et contraires au droit international, aux résolutions des Nations-Unies et aux décisions de la Cour internationale de justice*".

Etant donné la motion de solidarité avec le peuple palestinien votée à

l'unanimité par le Conseil communal le 21 mai 2025

Etant donné le Protocole de collaboration signé en 2017 entre Saint-Josse-ten-Noode et Al-Aizaria, située à Jérusalem-Est ;

Etant donné les domaines d'action de ce protocole, par lesquels les partenaires s'engagent à unir leurs efforts dans des actions sociales menées de manière transversale, pouvant concerner notamment l'économie locale, la culture, le sport, la jeunesse et la cohésion sociale ;

Etant donné l'adhésion de la Ville, depuis 2014, au Réseau des Autorités locales belges pour la Palestine, dont l'objectif est de renforcer la coopération décentralisée avec la Palestine par l'échange de compétences, de bonnes pratiques et d'expériences, ainsi que par la mise en œuvre de projets communs entre autorités locales belges et européennes.

Considérant que la colonisation israélienne des territoires palestiniens occupés constitue une violation grave et continue du droit international ;

Considérant que le projet de colonie E1, prévoyant la construction de plus de 3 000 logements à l'est de Jérusalem, couperait la Cisjordanie en deux et compromettrait définitivement la solution à deux États ;

Considérant que ce projet entraînerait l'isolement et le déplacement forcé de populations palestiniennes, notamment de villages bédouins, ainsi que des démolitions de logements, de commerces et d'infrastructures ;

Considérant que la ville d'Al-Aizaria, partenaire de la Ville dans le cadre d'un protocole de collaboration, est directement impactée par le projet E1, notamment par des ordres de démolition et la construction d'infrastructures de contournement ;

Considérant que le projet E1 menace directement les objectifs de la coopération décentralisée, en portant atteinte aux conditions de vie, au développement local et à la continuité territoriale palestinienne ;

Considérant que les déclarations et actes de responsables israéliens relatifs à l'annexion de facto de la Cisjordanie ;

Considérant que le courrier reçu de la part des autorités d'Al Aizaria alertant sur la menace grave et imminente que fait peser ce projet sur la survie de la Municipalité et de ses habitants ;

Considérant que les autorités locales engagées dans des partenariats internationaux ont une responsabilité morale et politique de défendre le droit international et de protéger leurs partenaires institutionnels ;

Considérant que la mobilisation citoyenne importante qui s'est exprimée en faveur d'actions politiques claires, conformes au droit international et aux valeurs de solidarité doit trouver un écho dans cette enceinte;

Considérant que la nécessité d'un positionnement fort de la part du Conseil communal.

Décide :

Le Conseil communal

### **1.Réaffirme**

- son attachement indéfectible au respect du droit international humanitaire et des droits humains universels ;

- son attachement aux partenariats de coopération décentralisée, en particulier avec la ville d'Al-Aizaria et avec les collectivités palestiniennes membres du Réseau des Autorités locales belges pour la Palestine.

## **2. Reconnaît**

- l'illégalité de la colonisation et la menace existentielle que fait peser le projet E1 sur sa ville jumelée et plus largement sur toute perspective viable d'un État palestinien.

## **3. Décide**

- de réaffirmer le Protocole de collaboration avec la ville d'Al-Aizaria et de soutenir, dans la mesure de ses compétences, toute action visant à protéger les droits, les infrastructures et le développement de cette ville partenaire ;
- de soutenir activement le Réseau des Autorités locales belges pour la Palestine, notamment par la participation aux échanges de bonnes pratiques, aux projets communs et aux actions de plaidoyer ;
- d'organiser une séance d'information publique afin de présenter cette motion et plus largement de sensibiliser aux réalités vécues en Palestine et en particulier à Al-Aizaria.

## **4. Demande au Gouvernement bruxellois**

- d'examiner les aides économiques, subsides et partenariats régionaux susceptibles de bénéficier, directement ou indirectement, à des entreprises impliquées dans la colonisation et plus particulièrement dans la mise en oeuvre du projet E1.

## **5. Demande au Gouvernement fédéral**

- de continuer à défendre auprès des institutions européennes la suspension de l'accord d'association UE-Israël sur base de l'article 2 relatif au respect des droits humains ;
- d'interdire efficacement l'importation de produits issus des colonies israéliennes sur le sol belge en intégrant un processus d'évaluation de la mise en oeuvre concrète de cette interdiction.

## **6. Charge**

- le Collège communal de transmettre la présente motion :
  - au Premier ministre ;
  - au Ministre des Affaires étrangères ;
  - au Ministre-Président de la Région bruxelloise ;
  - à l'Ambassade de Palestine en Belgique ;
  - à Brulocalis pour information et diffusion.

---

**Motie betreffende het verzet tegen het kolonisatieproject E1 en de solidariteit met AL-AIZARIA, ingediend door mevrouw MHADI Malika, gemeenteraadslid**

De Gemeenteraad,

Gezien de resoluties van de Verenigde Naties met betrekking tot Palestina en de illegaliteit van de kolonisatie van de bezette gebieden ;

Gezien het advies van het Internationaal Gerechtshof van juli 2004 en 2024 ;

Gezien de conclusies waarin de bezetting en annexatie van de Palestijnse gebieden door Israël als onwettig worden verklaard en waarin de Israëlische wetten en beleidsvoeringen als discriminerend ten opzichte van de Palestijnen worden beschouwd en als een schending van het verbod op rassenscheiding en apartheid ;

Gezien de arrestatiebevelen die op 21 november 2024 door het Internationaal Strafhof werden uitgevaardigd tegen Israëlische leiders, het risico op genocide in Gaza, zoals vastgesteld door het Internationaal Gerechtshof op 26 januari 2024, en de conclusies van de onafhankelijke internationale onderzoekscommissie van de VN waarin wordt bevestigd dat Israël genocide heeft gepleegd op de Palestijnen in Gaza ;

Gezien de resolutie die het Brussels Parlement in februari 2025 heeft aangenomen en waarin concrete sancties tegen de staat Israël worden voorzien ;

Gezien het verzoek dat door 17 lidstaten van de Europese Unie, waaronder België, werd ingediend om na te gaan of Israël de clausule inzake mensenrechten in artikel 2 van de associatieovereenkomst tussen de EU en Israël naleeft ;

Gezien de verklaringen van Minister van Buitenlandse Zaken Maxime Prévot, die een reeks handelingen als “onaanvaardbaar” en “in strijd met het internationaal recht” beschouwt, met name de hervatting van het E1-project ten oosten van Jeruzalem en de wens om de Westelijke Jordaanoever te annexeren, die onlangs door de Knesset werd uitgedragen”, en dat het hierbij gaat om “een reeks handelingen die samen Palestina van de kaart kunnen vegen, die onaanvaardbaar zijn en in strijd met het internationaal recht, de resoluties van de Verenigde Naties en de uitspraken van het Internationaal Gerechtshof”;

Gezien de motie van solidariteit met het Palestijnse volk die op 21 mei 2025 unaniem door de Gemeenteraad werd aangenomen ;

Gezien het samenwerkingsprotocol dat in 2017 werd ondertekend tussen Sint-Joost-ten-Node en Al-Aizaria, gelegen in Oost-Jeruzalem ;

Gezien de actiegebieden van dit protocol, waarbij de partners zich ertoe verbinden hun krachten te bundelen in transversale sociale acties, die met name betrekking kunnen hebben op de lokale economie, cultuur, sport, jeugd en sociale cohesie ;

Gezien de toetreding van de Stad sinds 2014 tot het Netwerk van Belgische Lokale Overheden voor Palestina, dat tot doel heeft de gedecentraliseerde samenwerking met Palestina te versterken door de uitwisseling van vaardigheden, goede praktijken en ervaringen, alsook door de uitvoering van gezamenlijke projecten tussen Belgische en Europese lokale overheden ;

Overwegende dat de Israëlische kolonisatie van de bezette Palestijnse gebieden een ernstige en voortdurende schending van het internationaal recht vormt ;

Overwegende dat het E1-kolonisatieproject, dat voorziet in de bouw van meer dan 3 000 woningen ten oosten van Jeruzalem, de Westelijke Jordaanoever in tweeën zou splitsen en de tweestatenoplossing definitief in het gedrang zou brengen ;

Overwegende dat dit project zou leiden tot de isolatie en gedwongen verplaatsing van Palestijnse bevolkingsgroepen, met name bedoeïenendorpen, en tot de afbraak van woningen, winkels en infrastructuur ;

Overwegende dat de stad Al-Aizaria, partner van de Stad in het kader van een samenwerkingsprotocol, rechtstreeks wordt getroffen door het E1-project, met name door afbraakbevelen en de bouw van omleidingsinfrastructuur ;

Overwegende dat het E1-project een rechtstreekse bedreiging vormt voor de doelstellingen van de gedecentraliseerde samenwerking, door de levensomstandigheden, de lokale ontwikkeling en de territoriale continuïteit van Palestina aan te tasten ;

Overwegende de verklaringen en daden van Israëliische leiders met betrekking tot de feitelijke annexatie van de Westelijke Jordaanoever ;

Overwegende dat de autoriteiten van Al Aizaria in een brief hebben gewaarschuwd voor de ernstige en onmiddellijke bedreiging die dit project vormt voor het voortbestaan van de Gemeente en haar inwoners ;

Overwegende dat lokale autoriteiten die internationale partnerschappen aangaan, een morele en politieke verantwoordelijkheid hebben om het internationaal recht te verdedigen en hun institutionele partners te beschermen ;

Overwegende dat de grootschalige mobilisatie van burgers die zich hebben uitgesproken voor duidelijke politieke maatregelen, in overeenstemming met het internationaal recht en de waarden van solidariteit, in dit verband weerklank moet vinden ;

Overwegende dat de Gemeenteraad een krachtig standpunt moet innemen.

Besluit :

## **De Gemeenteraad**

### **1. Bevestigt opnieuw**

- zijn vastberaden toewijding aan de naleving van het internationaal humanitair recht en de universele mensenrechten ;
- zijn toewijding aan partnerschappen voor gedecentraliseerde samenwerking, in het bijzonder met de stad Al-Aizaria en met de Palestijnse gemeenschappen die lid zijn van het Netwerk van Belgische Lokale Overheden voor Palestina.

### **2. Erkent**

- de illegaliteit van de kolonisatie en de existentiële bedreiging die het E1-project vormt voor haar partnergemeente en, meer in het algemeen, voor elk levensvatbaar perspectief op een Palestijnse staat.

### **3. Beslist**

- het samenwerkingsprotocol met de stad Al-Aizaria te herbevestigen en, in de mate van haar bevoegdheden, elke actie te ondersteunen die gericht is op de bescherming van de rechten, de infrastructuur en de ontwikkeling van deze partnerstad ;
- het Netwerk van Belgische Lokale Overheden voor Palestina actief te ondersteunen, met name door deel te nemen aan de uitwisseling van goede praktijken, gezamenlijke projecten en acties om aandacht te vragen voor

deze kwestie ;

- een openbare informatiebijeenkomst te organiseren om deze motie voor te stellen en meer in het algemeen om het publiek bewust te maken van de realiteit in Palestina en in het bijzonder in Al-Aizaria.

#### 4. Verzoekt de Brusselse Regering

- de economische steun, subsidies en regionale partnerschappen te onderzoeken die rechtstreeks of onrechtstreeks gunstig kunnen zijn voor ondernemingen die betrokken zijn bij de kolonisatie en meer bepaald bij de uitvoering van het E1-project.

#### 5. Verzoekt de Federale Regering

- bij de Europese instellingen te blijven pleiten voor de opschorting van de associatieovereenkomst tussen de EU en Israël op basis van artikel 2 betreffende de naleving van de mensenrechten ;
- de invoer van producten uit Israëlische nederzettingen op Belgisch grondgebied doeltreffend te verbieden door een procedure te integreren voor de evaluatie van de concrete uitvoering van dit verbod.

#### 6. Belast

- het Gemeentecollege met de overdracht van deze motie :
  - aan de Eerste Minister ;
  - aan de Minister van Buitenlandse Zaken ;
  - aan de Minister-President van het Brussels Gewest ;
  - aan de Palestijnse Ambassade in België ;
  - aan Brulocalis ter informatie en verspreiding.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Motion de la Conseillère communale MHADI Malika.pdf*

---

28.01.2026/A/0021 **Le Nouvel An ; Interpellation introduite par M. DISLI Halil, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Le Nouvel An.pdf*

---

28.01.2026/A/0022 **Le Bilan des chèques vétérinaire ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Le Bilan des chèques vétérinaire.pdf*

---

28.01.2026/A/0023 **Le 4/5e temps à Saint-Josse, quel bilan et quelles perspectives pour un dispositif unique en son genre?; Interpellation introduite par M. SMAHI Mouhad, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation Conseiller SMahi.pdf*

28.01.2026/A/0024	<p><b>Le renforcement de la sécurité et de la propreté dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation de Monsieur Yves Bassambi au Collège du Bourgmestre et des Echevins concernant.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0025	<p><b>Vernieuwing NL-talige cultuurraad ; Interpellatie ingediend door Mev. NGONGO Stéphanie, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Vernieuwing NL interpellatie Mev Ngongo.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0026	<p><b>Les dérives de l'octroi des allocations pour fonctions supérieures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur les dérives de l.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0027	<p><b>L'identité visuelle du charroi communal ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur l.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0028	<p><b>La lutte contre le tabagisme passif dans les locaux de l'administration communale ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la lutte contre le tabagisme passif dans les locaux de l.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0029	<p><b>La fermeture de la déchetterie communale et les alternatives attendues ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la fermeture de la déchetterie communale et les alternatives attendues.pdf</i></p>
28.01.2026/A/0030	<p><b>La numérotation des habitations et la signalisation des boîtes aux lettres ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)</b></p> <p><i>1 annexe / 1 bijlage</i>  <i>Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la numérotation des habitations et la signalisation des boîtes aux lettres.pdf</i></p>



28.01.2026/A/0031 **L'absence de durabilité du financement régional des équipes mobiles d'accompagnement des personnes sans-abri et ses conséquences locales; interpellation introduite par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation Mme Mahdi.pdf*

---

28.01.2026/A/0032 **La gestion du stationnement ; Interpellation introduite par M. BENHAMMOU Saïd, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*La gestion du stationnement.pdf*

---

28.01.2026/A/0033 **Une place Saint-Josse apaisée ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE pour une place Saint.pdf*

---

28.01.2026/A/0034 **La mise en œuvre à Saint-Josse de l'accord sectoriel 2021/01 ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la mise en œuvre à Saint.pdf*

---

28.01.2026/A/0035 **Le retrait des blocs de bétons installés dans plusieurs rues de la Commune ; interpellation introduite par M. Halit Akkas, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur le retrait des blocs de bétons installés dans plusieurs rues de la Commune.pdf*

---

28.01.2026/A/0036 **L'activation du système de gestion des files au service population ; interpellation introduite par M. Halit Akkas, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur l.pdf*

---

28.01.2026/A/0037 **La revalorisation des chèques-repas de 8 à 10 EUR ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la revalorisation des chèques.pdf*

---

28.01.2026/A/0038 **La suppression des interventions du service de maintenance locative et ses conséquences pour les locataires communaux ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation du Conseiller communal Philippe BOÏKETE sur la suppression des interventions du service de maintenance locative et ses conséquences pour les locataires communaux.pdf*

---

28.01.2026/A/0039 **La récupération des heures supplémentaires prestées ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation du Conseiller communal Philippe BOÏKETE sur la récupération des heures supplémentaires prestées.pdf*

---

28.01.2026/A/0040 **Lutte contre la fracture numérique à Saint-Josse : quelles actions pour quels résultats ? ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Lutte contre la fracture numérique à Saint.pdf*

---

28.01.2026/A/0041 **Sensibilisation sur le Marché de la Place Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. AKTAS Seydi, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Sensibilisation sur le Marché de la Place Saint.pdf*

---

28.01.2026/A/0042 **Motion visant à réduire le nombre d'échevins pour des raisons d'économie budgétaire déposée par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil communal de Saint-Josse,

Vu l'article 16, §1er, de la Nouvelle Loi Communale, qui fixe le nombre maximum d'échevins en fonction du nombre d'habitants et prévoit expressément que le Conseil communal peut décider de réduire ce nombre, dans le respect des règles de parité et du

minimum légal de quatre échevins ;

Considérant que la commune de Saint-Josse fait face à des contraintes budgétaires importantes et à la nécessité de maîtriser durablement ses dépenses de fonctionnement ;

Considérant que la réduction du nombre d'échevins constitue une mesure structurelle d'économie, directement lisible pour les finances communales et conforme au cadre légal ;

Considérant que l'article 16 de la Nouvelle Loi Communale permet explicitement au Conseil communal de fixer un nombre d'échevins inférieur au maximum légal, tout en

garantissant le respect des règles de parité et le maintien d'au moins quatre échevins ;

Considérant que la continuité du service public communal peut être assurée par une redistribution des compétences entre les échevins restants, sans porter atteinte au bon

fonctionnement de l'administration communale ;

Décide :

1. De marquer le principe politique selon lequel, pour des raisons d'économie budgétaire, le Conseil communal souhaite réduire le nombre d'échevins, conformément à l'article 16 de la Nouvelle Loi Communale.
2. De demander que l'impact budgétaire résultant de cette réduction du nombre d'échevins soit chiffré et communiqué au Conseil communal.

---

**Motie tot vermindering van het aantal schepenen omwille van budgettaire besparingen, ingediend door de heer MOUHSSIN Ahmed, gemeenteraadslid (Aanvullend)**

De Gemeenteraad van Sint-Joost,

Gelet op artikel 16, §1, van de Nieuwe gemeentewet, dat het maximum aantal schepenen vastlegt op basis van het aantal inwoners en uitdrukkelijk bepaalt dat de Gemeenteraad kan besluiten dit aantal te verminderen, met inachtneming van de pariteitsregels en het wettelijke minimum van vier schepenen ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Joost kampt met aanzienlijke budgettaire beperkingen en de noodzaak om haar werkingskosten duurzaam te beheersen ;

Overwegende dat de vermindering van het aantal schepenen een structurele bezuinigingsmaatregel is die rechtstreeks zichtbaar is voor de gemeentelijke financiën en in overeenstemming is met het wettelijk kader ;

Overwegende dat artikel 16 van de Nieuwe gemeentewet de Gemeenteraad uitdrukkelijk toestaat om een aantal schepenen vast te stellen dat lager is dan het wettelijke maximum, met inachtneming van de pariteitsregels en met behoud van ten minste vier schepenen ;

Overwegende dat de continuïteit van de gemeentelijke openbare dienstverlening kan worden gewaarborgd door een herverdeling van de bevoegdheden tussen de overblijvende schepenen, zonder afbreuk te doen aan de goede werking van het gemeentebestuur ;

Besluit

1. Het beleidsprincipe te onderschrijven waarbij de Gemeenteraad omwille van budgettaire besparingen het aantal schepenen wenst te verminderen, overeenkomstig artikel 16 van de Nieuwe Gemeentewet.
2. Te verzoeken dat de begrotingsimpact van deze vermindering van het aantal schepenen wordt berekend en meegedeeld aan de Gemeenteraad.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Motion visant à réduire le nombre d.pdf*

---

28.01.2026/A/0043 **Adresses de référence; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Adresses de référence.pdf*

---

28.01.2026/A/0044 **Annulation du règlement-redevance stationnement; Interpellation introduite par**

**M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Annulation du règlement.pdf*

---

28.01.2026/A/0045    **Le nombre total de places supprimées depuis 2012; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Le nombre total de places supprimées depuis 2012.pdf*

---

28.01.2026/A/0046    **Fermeture prolongée des parcs et plaines de jeux à Saint-Josse, état des lieux et perspectives de réouverture ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Fermeture prolongée des parcs et plaines de jeux à Saint.pdf*