

ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'environnement de classe II

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue des Coteaux 5 - 7**

Identité du demandeur : **TEKIN FOOD , Rue des Coteaux 7 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode**

Objet de la demande : **exploiter une boucherie**

Nature de l'activité principale : **permis d'environnement; 106 1A: Dépôts de sous-produits animaux (30 kg) 127A: Boucheries, dépôts, et ateliers de découpe de viande (16,3 kW)**

Cette demande est située : **en zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) + zones d'habitation** au plan régional d'affectation du sol + **PPAS Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS)..**

Motifs de l'enquête :

2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule **du 15/09/2025 au 29/09/2025;**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté **au service de l'Urbanisme, du lundi au vendredi : de 8h30 à 13 h., 3^e étage et le mardi de 16h à 18h30 , avenue de l'Astronomie, n° 12 ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au service de l'Urbanisme, 3^e étage, au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/220.27.33.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées : par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'adresse suivante : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles, **au plus tard le 08/09/2025;** au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au n° 12, avenue de l'Astronomie, 1210 Bruxelles, du lundi au vendredi, de 8h30 à 13 h, par e-mail à l'adresse suivante : urbanisme@stjosse.irisnet.be.

Saint-Josse-ten-Noode, le 09/09/2025

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om milieu vergunning klasse II

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Wijnheuvelenstraat 5 - 7**

Identiteit van de aanvrager : **TEKIN FOOD , Wijnheuvelenstraat 7 te 1210 Sint-Joost-ten-Node**

Voorwerp van de aanvraag : **Een slagerij uitbaten 106 1A : Oplagplaatsen voor dierlijke bijproducten (30kg) 127A: Slageijen, opslagplaatsen en werkplaatsen voor het versmijden van vlees (16,3Kw)**

Aard van de hoofdactiviteit : **milieuvergunning;**

Deze aanvraag bevindt zich : **in gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) + typische woongebieden** in het gewestelijk bestemmingsplan + **BBP Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS)..**

Redenen van het onderzoek :

2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek zal plaatsvinden **van 15/09/2025 tot 29/09/2025;**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op **dienst Stedenbouw geraadpleegd worden, van maandag tot vrijdag: van 8u30 tot 13u, 3^{de} verdieping en dinsdag van 16u tot 18u30, Sterrenkundelaan, nr 12 of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.**

Technische uitleg over het dossier kan bekomen worden bij het Gemeentebestuur, dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u of na telefonische afspraak op het nr 02/220.27.33.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen schriftelijk gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres : Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel, **uiterlijk op 08/09/2025;** desnoods mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op nr 12, Sterrenkundelaan, 1210 Brussel, van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13 u, per e-mail naar het volgende adres : stedenbouw@stjoost.irisnet.be.

Sint-Joost-ten-Node, 09/09/2025

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire,
De Secreetaresse,

Marie-Rose Laevers

Le Bourgmestre,
De burgemeester

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 11 septembre 2025

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue des Coteaux 5 - 7** Localisation
- **Angle rue du Moulin / rue Potagère** Localisation
- **Angle rue des Coteaux / rue du Soleil** Localisation

Document à renvoyer complété et signé au service Urbanisme/Environnement