

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'environnement de classe 2

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Koningsstraat 294-296 / Poststraat 44-46**

- Identité du demandeur : **FAMILIEHULP V.Z.W., rue Royale, 306 à 1210 BRUXELLES**

Nature de l'activité principale : **Exploitation d'installations techniques et d'un parking couvert et non-couvert pour un immeuble de bureau**

148A, Transformateur statique
132A, Installation frigorifique
68A, Parking couvert et non-couvert
40A Chaudières au gaz

Zone : **en structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden**

Motifs principaux de l'enquête :

2 : article 50 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête se déroule : à partir du **02/02/2026** et jusqu'au **16/02/2026** inclus

Le dossier est consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
 - à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le , à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 22/01/2026

La Secrétaire,
De Secretaresse,

Marie-Rose Laevers

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag van milieuvergunning van klasse 2

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Koningsstraat 294-296 / Poststraat 44-46**

- Identiteit van de aanvrager: **FAMILIEHULP V.Z.W., Koningsstraat 306 te 1210 BRUSSEL**

Aard van de hoofdactiviteit: **uitbating van technische installaties en van een niet- en overdekte parking voor een kantoorgebouw**

148A, Statische transformatoren (rubriek 148 A)
132A, Koelinstallatie (rubriek 132 A)
68A, Overdekte en openlucht parking (rubriek 68 A)
40A Verwarmingsketels - gas (rubriek 40 A)

Zone: **in structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden**

Hoofddeden van het onderzoek:

2 : artikel 50 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het onderzoek loopt: van **02/02/2026** en tot en met **16/02/2026**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 22/01/2026

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 29 janvier 2026

Nombre d'affiches : 4 en français et 4 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Rue Royale 294 - 296 | Localisation |
| • Sur le bien, Rue de la Poste 44 - 46 | Localisation |
| • Angle rue Royale / rue Saint-François | Localisation |
| • Angle rue Saint-François / rue de la Poste | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement