

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Avenue des Arts 17/ Rue de la Charité 44**
- Identité du demandeur : **Monsieur Renaud D'Argembeau - Benelux Investment , rue de la Brasserie 6 à 4219 Wasseiges**

Nature de l'activité principale : **transformer un immeuble de bureaux et ajouter une rehausse sur 2 niveaux pour y installer 1 logement**

Zone : **en zones administratives, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants**

Motifs principaux de l'enquête :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions

L'enquête se déroule : à partir du **29/09/2025** et jusqu'au **13/10/2025** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
 - à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
 - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
 - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 17 octobre 2025**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 23/09/2025

La Secrétaire,
De Secrétaire,

Marie-Rose Laevers

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Kunstlaan 17 / Liefdadigheidsstraat 44**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Renaud D'Argembeau - Benelux Investment , rue de la Brasserie 6 te 4219 Wasseiges**

Aard van de hoofdactiviteit: **Verbouwen van een kantoorgebouw en toevoegen van een verhoging van 2 verdiepingen om er 1 woning in te richten**

Zone: **in administratiegebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten**

Hoofdredeken van het onderzoek:

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken

Het onderzoek loopt: van **29/09/2025** en tot en met **13/10/2025**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
 - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
 - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
 - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 17 oktober 2025** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 23/09/2025

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 25 septembre 2025

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Avenue des Arts 17 | Localisation |
| • Sur le bien, Rue de la Charité 44 | Localisation |
| • Angle rue de la Charité / rue Hydraulique | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement