

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Place du Nord Rue des Charbonniers Rue du Progrès Rue du Marché Rue de la Bienfaisance Rue Georges Matheus Boulevard du Roi Albert II**

- Identité du demandeur : **Laurent Collier - CCN DEVELOPMENT , Avenue des Arts 58 à 1000 Bruxelles**

Nature de l'activité principale : **Relocalisation temporaire des arrêts et zones d'attente des bus De Lijn et STIB pendant la construction du projet NOR (ex CCN)**

Zone : **en zones de chemin de fer, zones administratives**

Motifs principaux de l'enquête :

Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (tous travaux d'infrastructure de communication introduisant une modification substantielle du régime de circulation du tronçon et (ou) du réseau environnant pour autant qu'ils ne soient pas visés par l'annexe A, à l'exception de modifications qui sont limitées à des améliorations à la circulation des piétons et des cyclistes) application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

L'enquête se déroule : à partir du **12/01/2026** et jusqu'au **10/02/2026** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
- du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous

- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins

- o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
- o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 13 février 2026**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 16/12/2025

La Secrétaire,
De Secretaresse,
Marie-Rose Laevers

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed: **Noordplein, Koolbrandersstraat, Vooruitgangstraat, Marktstraat, Weldadigheidstraat, G. Matheusstraat, Koning Albert II laan**

- Identiteit van de aanvrager: **Laurent Collier CCN DEVELOPMENT , Avenue des Arts 58 te 1000 Bruxelles**

Aard van de hoofdactiviteit: **Tijdelijke verplaatsing van de bushaltes en wachruimtes van De Lijn en de MIVB tijdens de uitvoering van het Noord project (ex CCN).**

Zone: **in spoorweggebieden, administratiegebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (alle verkeersinfrastructuren die een wezenlijke wijziging van het verkeersstelsel van het stuk weg en of van het omliggende net meebrengen voor zover zij niet in bijlage A begrepen zijn, met uitzondering van wijzigingen die beperkt zijn tot verbeteringen voor het voetgangers- en fietsverkeer) toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)

Het onderzoek loopt: van **12/01/2026** en tot en met **10/02/2026**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak

- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen

- o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
- o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 13 februari 2026** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 16/12/2025

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 8 janvier 2025

Nombre d'affiches : 7 en français et 7 en néerlandais

Emplacements :

- Sur la Place du Nord
- Au milieu Rue des Charbonniers
- Au milieu Rue du Progrès
- Au milieu Rue du Marché
- Au milieu Rue de la Bienfaisance
- Au milieu Rue Georges Matheus
- Au milieu Boulevard du Roi Albert II

Localisation

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement