

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Avenue des Arts 13 - 14 / Rue de la Charité 38**
- Identité du demandeur : **Monsieur Adnane Ben hssain - QPT TOWER , Avenue des Communautés 100 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert**

Nature de l'activité principale : **Adapter la volumétrie générale du bâtiment : suppression de certains volumes à l'arrière avec réaménagement des toitures , modification du patio intérieur situé au R+1, modification de la porte d'entrée et réaménagement suite au maintien de l'escalier existant intérieur (permis modificatif du PU 14/PFD/1893926 octroyé le 04/09/2023)**

Zone : **en espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones administratives**

Motifs principaux de l'enquête :

Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

L'enquête se déroule : à partir du **02/02/2026** et jusqu'au **16/02/2026** inclus

Le dossier est consultable :

- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
 - à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3^{ème} étage)
 - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
 - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site <https://openpermits.brussels/>

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
 - o à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
 - o à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 13 mars 2026**, à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 22/01/2026

La Secrétaire,
De Secretaresse,
Marie-Rose Laevers

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Kunstlaan 13 - 14 / Liefdadigheidsstraat 38**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Adnane Ben hssain - QPT TOWER , Gemeenschappenlaan, 100 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Aard van de hoofdactiviteit: **Aanpassen van het totale volume van het gebouw: verwijdering van bepaalde volumes aan de achterzijde met herinrichting van de daken, aanpassing van de binnenpatio op de eerste verdieping, aanpassing van de voordeur en herinrichting met behoud van de bestaande binnentrap (wijzigingsvergunning PU 14/PFD/1893926 verleend op 04/09/2023).**

Zone: **in structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), administratiegebieden**

Hoofdredeken van het onderzoek:

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)

Het onderzoek loopt: van **02/02/2026** en tot en met **16/02/2026**

Het dossier ligt ook ter inzage:

- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
 - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3^{de} verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
 - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
 - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website <https://openpermits.brussels/>

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
 - o op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
 - o op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 13 maart 2026** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 22/01/2026

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,
Emir Kir

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 29 janvier 2026

Nombre d'affiches : 4 en français et 4 en néerlandais

Emplacements :

- | | |
|--|--------------|
| • Sur le bien, Avenue des Arts 13 - 14 | Localisation |
| • Sur le bien, rue de la Charité, 38 | Localisation |
| • Angle avenue des Arts / place Madou | Localisation |
| • Angle place Madou / rue de la Charité | Localisation |

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement