



Conseil communal du 24/09/2025

Réponse à l'interpellation n°38 :

« Le chantier à l'arrêt de la Maison des cultures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 18/06/2025 » (ordre du jour)

Monsieur le Conseiller,

Je vous remercie pour votre interpellation.

Commençons par un bref récapitulatif de l'historique et de l'évolution de ce projet :

- 2014-2015 – acquisition des 2 bâtiments
- 2015 – passation et attribution du marché d'études (procédure européenne !)
- 2016 – avant-projet + dépôt du dossier de demande de PU
- 2017 – délivrance du PU + passation et attribution du marché de travaux (procédure européenne !)

L'arrêt du chantier est principalement lié à la faillite de l'un des deux associés de l'association momentanée de DeConinck-Vandersmissen. Problèmes rencontrés en cours de chantier, avec une association momentanée de 2 opérateurs économiques (DeConinck & Vandersmissen), dont un seul exécute le chantier en pratique. Celui-ci rencontre des difficultés pour assumer les charges financières, administratives et techniques d'un chantier de cette ampleur.

Le chantier pourrait reprendre début 2026 si l'opérateur défaillant accepte la reprise lui-même ce qui est l'option la plus rapide et de bonne gestion.

Si pas, probablement début 2027, après inscription des dépenses au budget, après la procédure européenne de marché de travaux et les différents délais de Tutelle, et sous réserve de réponse au nouvel appel d'offre y affairant. Pour rappel, l'essentiel du chantier est terminé mais restent les travaux techniques à réaliser, ceux-ci sont estimés réalisables en 12 mois. L'ouverture du site pourra se faire au mieux 2 mois après la réception provisoire, car le personnel affecté devra prendre possession du site et être formé aux différentes techniques du bâtiment et à ses contraintes spécifiques.

Il est également important de nuancer les chiffres évoqués et de rappeler le montant total des subsides alloués et acquis à ce projet :

- Total – 10.052.618,63€
- CQD6 – 7.901.445,45€
- PdV out – 537.453,20€
- PdV in – 1.613.719,98€