



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

CONSEIL COMMUNAL DU 28 JANVIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2026

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents Aanwezig	Hatice Özlücanbaz, <i>Président du Conseil/Voorzitter van de Raad</i> ; Emir Kir, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ; Mohammed Jabour, Nezhahat Namli, Kadir Özkonakci, Dorah Ilunga Kabulu, Safa Akyol, Marie-José Byl, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Ahmed Medhoune, Philippe Boïketé, Halil Disli, Ismail Luahabi, Yves Bassambi, Malika Mhadi, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Seydi Aktas, Nouhayla Loukili, Gabriella Mara, Mouaad Smahi, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Saïd Benhammou, Aynur Ünver, Moustafa Daoud, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Marie-Rose Laevers, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaresse</i> .
Excusés Verontschuldigd	Matchozi Stéphanie Ngongo, Ismail Gökburun, Filip Huyghe, Yanti Vermeulen, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Communication.**

- *L'interpellation citoyenne reprise au point 19 sera traitée avant la présentation Sibelga ;*
- *Les points repris ci-dessous seront traités en séance publique avant les interpellations :*

58 : *" Projet "A L'Ecole" ; prolongation de la convention de collaboration pour l'année civile 2026."*
64 : *" Nederlandstalige Aangelegenheden, gemeentelijke Nederlandstalige bibliotheek: Samenstelling van de adviesraad bib Joske en goedkeuring van het organiek en huishoudelijk reglement van de adviesraad; principiegoedkeuring."*
65 : *" Nederlandstalige Aangelegenheden: Gemeentelijk Cultuurbeleidsplan 2026-2031; goedkeuring van de samenstelling van de Nederlandstalige Adviserende Cultuurraad en van het gemeentelijk reglement van de Gemeentelijke adviesraad voor het cultuurbeleid; "*
63 : *" Liquidation de plusieurs factures relatives à la réparation de véhicules du charroi communal."*

- *Par arrêté ministériel du 12 décembre 2025, la décision du 24 septembre 2025 concernant le règlement-redevance relatif au stationnement réglementé dans l'espace public est annulée ;*
- *Refus d'approbation du plan diversité adopté le 24 septembre 2025 suite à l'avis du Comité d'évaluation des plans diversité des communes de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 décembre 2025 ;*

Prochaine réunion des commissions réunies :

- *Mardi 24 février 2026 à 18h00 => Plan climat*

Prochaine séance du Conseil communal :

- *Mercredi 18 février 2026 à 20h00*

Le Conseil prend connaissance.
25 votants : 25 votes positifs.

Mededeling.

- *De burgerinterpellatie vermeld onder punt 19 zal worden behandeld vóór de presentatie van Sibelga ;*
- *De onderstaande punten zullen in de openbare zitting worden behandeld voordat de interpellaties plaatsvinden:*

58 : " Project "Op School" ; verlenging van de samenwerkingsovereenkomst voor het dienstjaar 2026."

64 : " Nederlandstalige Aangelegenheden, gemeentelijke Nederlandstalige bibliotheek: Samenstelling van de adviesraad bib Joske en goedkeuring van het organiek en huishoudelijk reglement van de adviesraad; principegoedkeuring."

65 : " Nederlandstalige Aangelegenheden: Gemeentelijk Cultuurbeleidsplan 2026-2031; goedkeuring van de samenstelling van de Nederlandstalige Adviserende Cultuurraad en van het gemeentelijk reglement van de Gemeentelijke adviesraad voor het cultuurbeleid;"

63 : " Vervreemding van verschillende facturen met betrekking tot de reparatie van voertuigen van het gemeentelijk wagenpark."

- *Bij ministerieel besluit van 12 december 2025 wordt de beslissing van 24 september 2025 inzake het reglement-tarief met betrekking tot gereguleerd parkeren in de openbare ruimte geannuleerd ;*
- *Weigering van toestemming voor het diversiteitsplan dat op 24 september 2025 is goedgekeurd, naar aanleiding van het advies van de Evaluatiecommissie van de diversiteitsplannen van de gemeenten van het Gewest Brussel-Hoofdstad van 4 december 2025 ;*

Volgende vergadering van de Samengestelde Commissies :

- *Dinsdag 24 februari 2026 om 18u00 => klimaatplan*

Volgende vergadering van de Gemeenteraad :

- *Woensdag 18 februari 2026 om 20u00*

De Raad neemt kennis.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 17 décembre 2025 ; Approbation.

Approbation du procès-verbal de la séance du 17 décembre 2025.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 17 december 2025 ; Goedkeuring.

Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van 17 december 2025.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

3 **Présentation Sibelga- report du 17/12/2025**

Le Conseil prend connaissance.
25 votants : 25 votes positifs.

4 **PRIME BE HOME ; Approbation du protocole d'accord relatif à la gestion du service de la prime « Be Home » tennodoise par le Service public régional de Bruxelles Fiscalité.**

Décision :

Article 1^{er}

Le Conseil approuve le protocole relatif à la gestion de l'octroi de la prime « Be Home » tennodoise entre le Service public régional de Bruxelles Fiscalité et la Commune conclu le 5 décembre 2025.

Article 2

Le présent règlement entre en vigueur le 28 janvier 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
25 votants : 25 votes positifs.

BE HOME PREMIE ; Goedkeuring van het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Beslissing :

Artikel 1

De Raad keurt het akkoordprotocol betreffende het beheer van de toekenning van de Tennoodse “Be Home” premie tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit en de Gemeente, gesloten op 5 december 2025, goed.

Artikel 2

Het huidige reglement treedt in werking op 28 januari 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

ANX_DCCC_251022_SJTN_approbataion_protocole_be_home.pdf, ANX_DEF_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-NL-S-ttes-parties.pdf, ANX_DEF_251205-355-Protocol-BeHome-SJTN-FR-S-ttes-parties.pdf, ANX_St-Josse-DCCC_250924_Reglement_Prime_BE-HOME-commune.pdf, ANX_St-Josse_DCCC_250924_lancement_Proc_Nego_PRTCL_BF.pdf

*Emir Kir quitte la séance / verlaat de zitting.
Mohammed Jabour quitte la séance / verlaat de zitting.
Kadir Özkonakci quitte la séance / verlaat de zitting.
Dorah Ilunga Kabulu quitte la séance / verlaat de zitting.*

5 **Maison de la Famille asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ; Augmentation exceptionnelle et temporaire de la ligne de crédit 2025-2028 ; Caution solidaire & indivisible janvier – mars 2026.**

Décision :

- de se porter irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire et indivisible pour trois mois concernant l'augmentation exceptionnelle (de 125.000 € à 250.000 €) et temporaire (janvier à mars 2026) de la ligne de crédit contractée auprès de Belfius Banque sa par la Maison de la Famille asbl ;
- et, ce, pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par le crédité, la MAISON DE LA FAMILLE asbl, en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires, inclus), commission de réservation, frais et accessoires.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

21 votants : 14 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Ahmed Medhouné, Philippe Boïketé, Pascal Lemaire, Halit Akkas, Sofia Kasko, Ahmed Mouhssin, Aynur Ünver.

3 annexes / 3 bijlagen

20251230 071416307 Augmentation temporaire - convention signées.pdf, DCCC-250924_S_Loan-2025-2028-MF-FR.pdf, M_260107_@RCV_Dde_garantie_com_augm_straigt_loan_temporaire.pdf

Emir Kir entre en séance / treedt in zitting.

Mohammed Jabour entre en séance / treedt in zitting.

Kadir Özkonakci entre en séance / treedt in zitting.

Dorah Ilunga Kabulu entre en séance / treedt in zitting.

6 **Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » ; proposition de modification des statuts et adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles ; approbation.**

Décide :

- *D'approuver l'adhésion de la zone de police Bruxelles-Capitale Ixelles à l'Association de droit public dénommée « Les Cuisines Bruxelloises » constituée le 31 août 2004, située Grand Place, Hôtel de Ville de Bruxelles ;*
- *D'approuver les modifications de statuts proposées par l'Association par courrier du 2 décembre 2025, dont le projet est versé au dossier ;*
- *D'approuver la composition de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration ;*
- *De charger le Collège des Bourgmestre et échevins à signer tous les documents s'y rapportant.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens » ; voorstel tot wijziging van de statuten en toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene ; goedkeuring.

Beslist :

- *De toetreding van de politiezone Brussel-Hoofdstad Elsene tot de Publiekrechtelijke vereniging “De Brusselse Keukens”, opgericht op 31 augustus 2004, gelegen Grote Markt, Stadhuis van Brussel, goed te keuren ;*
- *De wijzigingen van de statuten goed te keuren die door de vereniging bij brief van 2 december 2025 werden voorgesteld en waarvan het ontwerp werd toegevoegd aan het dossier ;*
- *De samenstelling van de Algemene vergadering en de Raad van Bestuur goed te keuren;*

- *Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van alle bijbehorende documenten.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

2026 03 23 AG 01_Courrier aux associés_Commune Saint Josse ten Noode.pdf, Annexe_Points 2 & 3_Projet de décisions afin d'obtenir l'agrément des membres associés.pdf, Statuts modif 2022.pdf, Statuts.pdf

7 Bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Brialmont, 23 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 1ère division, Section A, numéro 471 mf, pour un prix établi à partir de 1.400.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Brialmontstraat 23 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastréerd te Sint-Joost-ten-Node, 1ste afdeling, Sectie A, nummer 471 mf, voor een prijs vastgesteld vanaf 1.400.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit;

- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;

- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Rapport CAIR.pdf*

8 **Approbation d'une prise de participation de SIBELGA SC dans la société [NEWCO]**

Décision :

- 1. D'approuver la prise de participation de l'Intercommunale SIBELGA dans la société [NEWCO], à hauteur de 50,06 % et pour un montant de 1.663.891,28 EUR, conformément au projet de convention annexé.*
- 2. De charger le(s) représentant(s) de la commune au sein de SIBELGA de voter en ce sens dans les organes compétents de SIBELGA, conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 5 juillet 2018.*
- 3. D'autoriser les représentants de SIBELGA à signer tous actes et conventions nécessaires à la réalisation de l'opération, notamment la convention de collaboration, les accords commerciaux, les conventions de prestation de services ainsi que toute adaptation non substantielle requise pour la finalisation de l'opération.*

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Goedkeuring van de deelneming door SIBELGA CV in het bedrijf [NEWCO]

Beslissing :

- 1. Om de deelneming door de intercommunale SIBELGA in [NEWCO] goed te keuren, ter waarde van 50,06 % en voor een bedrag van EUR 1.663.891,28, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp van overeenkomst.*
- 2. Om de vertegenwoordiger(s) van de gemeente binnen SIBELGA op te laden ervoor te stemmen in de bevoegde organen van SIBELGA, overeenkomstig artikel 63 van de ordonnantie van 5 juli 2018.*
- 3. Om de vertegenwoordigers van SIBELGA te machtigen alle handelingen en overeenkomsten te ondertekenen die nodig zijn voor de uitvoering van de operatie, met name de samenwerkingsovereenkomst, de commerciële overeenkomsten, dienstverleningsovereenkomsten en eventuele niet-substantiële aanpassingen die nodig zijn voor de finalisering van de operatie.*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Ce point a été associé au point 3 en début de séance (présentation de Sibelga).

Dit punt is aan punt 3 gekoppeld aan het begin van de vergadering (presentatie van Sibelga).

7 annexes / 7 bijlagen

2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration_FR.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Note explicative_FR.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes NL.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Note explicative_NL.docx, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de Collaboration_NL.docx, AGE SGA 2026.03.12 - Convocation Communes FR.pdf, 2025.12.11 - S-1724 - Conv de collaboration_Annexes 2 et 11_Business plan.xlsx

9 **Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal et intégration du Code de**

déontologie applicable aux mandataires communaux.

Le point est reporté.

25 votants : 25 votes positifs.

Wijziging van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad en integratie van de Deontologische code van toepassing op gemeentelijke mandatarissen.

Het punt wordt verdaagd.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Ce point sera d'abord discuté en réunion des commissions réunies

Dit punt zal eerst worden besproken in de vergadering van de samengevoegde commissies

4 annexes / 4 bijlagen

Code NL.docx, Code fr.docx, ROI NL.pdf, ROI 28-08-2002.pdf

10 Parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.

Décide :

- De prendre pour décision définitive d'aliéner le parc à conteneurs sis rue de la Cible, 18-20 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 2ème division, section 21572C0021/00D011 P0000, pour un prix établi à partir de 700.000 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

- De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 01/03/2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.

Beslist :

- Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het containerpark gelegen Schietschijfstraat 18-20 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 2e afdeling, sectie 21572C0021/00D011 P0000, voor een prijs vastgesteld vanaf 700.000 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichhoudende overheid met betrekking tot dit besluit;

- De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 01/03/2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed,

overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform ;
- Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Ce point a été traité en séance après le point 7
Dit punt is in vergadering behandeld na punt 7.

1 annexe / 1 bijlage
CAIRB - Rapport d'estimation déchetterie.pdf

11 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Prise de connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Le Conseil prend connaissance.
25 votants : 25 votes positifs.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Kennismeming van de beslissingen van het College genomen in toepassing van artikel 234 alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen
Info Collège 16.12.2025.pdf, Info Collège 30.12.2025.pdf, Info Collège 23.12.2025.pdf

12 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.

Prend connaissance des décisions du Collège prises en application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale et décide d'approuver les dépenses.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
25 votants : 25 votes positifs.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring van de uitgaven.

Neemt kennis van de Collegebeslissingen genomen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe gemeentewet en keurt de uitgaven ervan goed.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Collège 30.12.2025.pdf, Collège 06.01.2026.pdf

Ahmed Medhoune quitte la séance / verlaat de zitting.
Sofia Kasko quitte la séance / verlaat de zitting.

- 13 **Fin de la gratuité pour les enfants dans les académies en Fédération Wallonie-Bruxelles et impact pour notre académie communale ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale.- report du 26/11/2025- report du 17/12/2025**

Le Conseil prend connaissance.
23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation De Mme Nouhayla Loukili.pdf

- 14 **Opérations de propreté publique, bilan et perspectives ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

Le point est reporté.
23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Bilan des actions de propreté publique à Saint.pdf

- 15 **Le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal.- report du 17/12/2025**

Le Conseil prend connaissance.
23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du conseiller communal Philippe Boïkété sur le courrier envoyé aux propriétaires sur vérification du confort de leur habitation.pdf

- 16 **Renforcement du soutien communal aux familles à Saint-Josse ; Interpellation introduite par Mme ÖZLUCANBAZ Hatice, Conseillère communale.- report du 17/12/2025**

Le point est reporté.
23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Renforcement du soutien communal aux familles à Saint.pdf

Safa Akyol quitte la séance / verlaat de zitting.

17 Marchands de sommeil et action communale ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.

Le Conseil prend connaissance.
22 votants : 22 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Marchands de sommeil et action communale.pdf

Safa Akyol entre en séance / treedt in zitting.

18 Saint Josse à l'heure de la facturation électronique ; Interpellation introduite par M. LEMAIRE Pascal, Conseiller communal.

Le Conseil prend connaissance.
23 votants : 23 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
St josse à l'heure de la facturation électronique.pdf

19 La CNN Development S.A; interpellation des habitants. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
23 votants : 23 votes positifs.

L'interpellation citoyenne a été traitée après le point 1.

1 annexe / 1 bijlage
interpellation citoyenne.pdf

20 Motion relative à l'opposition au projet de colonisation E1 et à la solidarité avec AL -AIZARIA déposée par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)

Décision d'adopter la motion relative à l'opposition au projet de colonisation E1 et à la solidarité avec AL -AIZARIA.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Motie betreffende het verzet tegen het kolonisatieproject E1 en de solidariteit met AL-AIZARIA, ingediend door mevrouw MHADI Malika, gemeenteraadslid (Aanvullend)

Beslissing de motie betreffende het verzet tegen het kolonisatieproject E1 en de solidariteit met AL-AIZARIA goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Motion de la Conseillère communale MHADI Malika.pdf

Pascal Lemaire quitte la séance / verlaat de zitting.

21 Le Nouvel An ; Interpellation introduite par M. DISLI Halil, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
22 votants : 22 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Le Nouvel An.pdf

Nouhayla Loukili quitte la séance / verlaat de zitting.

22 Le Bilan des chèques vétérinaire ; Interpellation introduite par Mme MARA Gabriela, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le point est reporté.
21 votants : 21 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Le Bilan des chèques vétérinaire.pdf

23 Le 4/5e temps à Saint-Josse, quel bilan et quelles perspectives pour un dispositif unique en son genre?; Interpellation introduite par M. SMAHI Mouhad, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.
21 votants : 21 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Conseiller SMahi.pdf

24 Le renforcement de la sécurité et de la propreté dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
21 votants : 21 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation de Monsieur Yves Bassambi au Collège du Bourgmestre et des Echevins concernant.pdf

25 **Vernieuwing NL-talige cultuurraad ; Interpellatie ingediend door Mev. NGONGO Stéphanie, Gemeenteraadslid. (Aanvullend)**

Het punt wordt verdaagd.
21 stemmers : 21 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Vernieuwing NL interpellatie Mev Ngongo.pdf

Ahmed Mouhssin quitte la séance / verlaat de zitting.

26 **Les dérives de l'octroi des allocations pour fonctions supérieures ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur les dérives de l.pdf

27 **L'identité visuelle du charroi communal ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur l.pdf

Mohammed Jabour quitte la séance / verlaat de zitting.
Yves Bassambi quitte la séance / verlaat de zitting.

28 **La lutte contre le tabagisme passif dans les locaux de l'administration communale ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.
18 votants : 18 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la lutte contre le tabagisme passif dans les locaux de l.pdf

Mohammed Jabour entre en séance / treedt in zitting.
Yves Bassambi entre en séance / treedt in zitting.
Ahmed Mouhssin entre en séance / treedt in zitting.

Safa Akyol quitte la séance / verlaat de zitting.

29 La fermeture de la déchetterie communale et les alternatives attendues ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la fermeture de la déchetterie communale et les alternatives attendues.pdf

Safa Akyol entre en séance / treedt in zitting.

Gabriella Mara quitte la séance / verlaat de zitting.

30 La numérotation des habitations et la signalisation des boîtes aux lettres ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la numérotation des habitations et la signalisation des boîtes aux lettres.pdf

Gabriella Mara entre en séance / treedt in zitting.

31 L'absence de durabilité du financement régional des équipes mobiles d'accompagnement des personnes sans-abri et ses conséquences locales; interpellation introduite par Mme MHADI Malika, Conseillère communale. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
21 votants : 21 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation Mme Mahdi.pdf

Marie-José Byl quitte la séance / verlaat de zitting.

Mouaad Smahi quitte la séance / verlaat de zitting.

32 La gestion du stationnement ; Interpellation introduite par M. BENHAMMOU Saïd, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
19 votants : 19 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

La gestion du stationnement.pdf

Marie-José Byl entre en séance / treedt in zitting.

33 Une place Saint-Josse apaisée ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE pour une place Saint.pdf

34 La mise en œuvre à Saint-Josse de l'accord sectoriel 2021/01 ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

L'interpellation est convertie en question écrite.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la mise en œuvre à Saint.pdf

35 Le retrait des blocs de bétons installés dans plusieurs rues de la Commune ; interpellation introduite par M. Halit Akkas, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur le retrait des blocs de bétons installés dans plusieurs rues de la Commune.pdf

36 L'activation du système de gestion des files au service population ; interpellation introduite par M. Halit Akkas, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
20 votants : 20 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur l.pdf

Mohammed Jabour quitte la séance / verlaat de zitting.

37 La revalorisation des chèques-repas de 8 à 10 EUR ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
19 votants : 19 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la revalorisation des chèques.pdf

38 La suppression des interventions du service de maintenance locative et ses conséquences pour les locataires communaux ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.
19 votants : 19 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la suppression des interventions du service de maintenance locative et ses conséquences pour les locataires communaux.pdf

Halil Disli quitte la séance / verlaat de zitting.
Yves Bassambi quitte la séance / verlaat de zitting.

39 La récupération des heures supplémentaires prestées ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
17 votants : 17 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Philippe BOIKETE sur la récupération des heures supplémentaires prestées.pdf

Halil Disli entre en séance / treedt in zitting.
Yves Bassambi entre en séance / treedt in zitting.

40 Lutte contre la fracture numérique à Saint-Josse : quelles actions pour quels résultats ? ; Interpellation introduite par M. LUAHABI Ismail, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.
19 votants : 19 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Lutte contre la fracture numérique à Saint.pdf

41 Sensibilisation sur le Marché de la Place Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. AKTAS Seydi, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.

19 votants : 19 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Sensibilisation sur le Marché de la Place Saint.pdf

42 Motion visant à réduire le nombre d'échevins pour des raisons d'économie budgétaire déposée par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.

19 votants : 19 votes positifs.

Motie tot vermindering van het aantal schepenen omwille van budgettaire besparingen, ingediend door de heer MOUHSSIN Ahmed, gemeenteraadslid (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

19 stemmers : 19 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Motion visant à réduire le nombre d.pdf

Kadir Özkonakci quitte la séance / verlaat de zitting.

43 Adresses de référence; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

18 votants : 18 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Adresses de référence.pdf

Ismail Luahabi quitte la séance / verlaat de zitting.

44 Annulation du règlement-redevance stationnement; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

17 votants : 17 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Annulation du règlement.pdf

Safa Akyol quitte la séance / verlaat de zitting.

45 Le nombre total de places supprimées depuis 2012; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.
16 votants : 16 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Le nombre total de places supprimées depuis 2012.pdf

Safa Akyol entre en séance / treedt in zitting.

46 Fermeture prolongée des parcs et plaines de jeux à Saint-Josse, état des lieux et perspectives de réouverture ; Interpellation introduite par M. MOUHSSIN Ahmed, Conseiller communal. (Complémentaire)

Le point est reporté.
17 votants : 17 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage
Fermeture prolongée des parcs et plaines de jeux à Saint.pdf

Mohammed Jabour entre en séance / treedt in zitting.
Kadir Özkonakci entre en séance / treedt in zitting.
Ahmed Medhoune entre en séance / treedt in zitting.
Ismail Luahabi entre en séance / treedt in zitting.
Pascal Lemaire entre en séance / treedt in zitting.
Nouhayla Loukili entre en séance / treedt in zitting.
Mouaad Smahi entre en séance / treedt in zitting.
Sofia Kasko entre en séance / treedt in zitting.

58 Projet "A L'Ecole" ; prolongation de la convention de collaboration pour l'année civile 2026.

Décision d'approuver et de signer la nouvelle proposition tripartite entre l'Agence Locale pour l'Emploi de Saint-Josse-ten-Noode, la Commune et l'asbl A.I.S.S.J. permettant la poursuite du dispositif du projet "A L'Ecole" au sein des 7 établissements scolaires précités durant l'année civile 2026 ;

De prendre en charge financièrement le projet ;

D'imputer les dépenses aux articles budgétaires 7210/124-06, 7220/124/02, 7310/124-06 du budget ordinaire de l'exercice 2026.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
25 votants : 25 votes positifs.

Project "Op School" ; verlenging van de samenwerkingsovereenkomst voor het dienstjaar 2026.

Beslissing om de tripartiete overeenkomst goed te keuren en te ondertekenen tussen het Plaatselijk Tewerkstellingsagentschap van Sint-Joost-ten-Node, de Onderwijsdepartementen en de vzw A.I.S.S.J. die de voortzetting mogelijk maakt van het project "Op School" binnen de 7 voornoemde scholen gedurende kalenderjaar 2026 ;

Om het project financieel ten laste te nemen ;

Om de uitgaven te boeken op de begrotingsartikelen 7211/124-06, 7221/124-06 van de gewone begroting van dienstjaar 2026.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positive stemmen.

Ce point a été traité en séance avant le point 11
Dit punt is in vergadering behandeld vóór punt 11

2 annexes / 2 bijlagen

Convention ALECOLE 2026 FR.pdf, Samenwerkingsovereenkomst Op School 2026 NL.pdf

63 Liquidation de plusieurs factures relatives à la réparation de véhicules du charroi communal.

Décide :

- de reconnaître la dette résultant des prestations réalisées dans le cadre des réparations urgentes des véhicules du charroi communal;
- d'autoriser la liquidation et le paiement des factures reprises en annexe pour un montant total de 26.400,82 € TVAC ;
- d'approuver le paiement des factures présentes sur le tableau suivant :

Référence facture	Nom société	Montant à payer	numéro de plaque	Usager / Service
Voir annexe	Brussels Truck Center - IVECO	779.74 €	1WBX801	Propreté Publique
2520200610	Brussels Truck Center - IVECO	2142.81 €	1TCL920	Propreté Publique
2420201900	Brussels Truck Center - IVECO	908.99 €	1YNP283	Régie
2520200515	Brussels Truck Center - IVECO	2380.19 €	1YNP283	Régie
2520201319	Brussels Truck Center - IVECO	836.79 €	1YNP340	Signalisation
9002863874	Hako Clean Ahead	262.74 €	CITYMAS TER	Propreté Publique
2446002995	Keos Zaventem	1098.95 €	MAWF090	Propreté Publique
2546000440	Keos Zaventem	1470.84 €	MALV306	Propreté Publique
2446002996	Keos Zaventem	2546.94 €	1KUN420	Cellule Nettoyage
2543011163	Keos Zaventem	1555.76 €	1YNW340	Signalisation
2446002415	Keos Zaventem	655.01 €	MALV326	Propreté Publique
100304	Renault Trucks	5601.15 €	1NHX319	Propreté Publique
100305	Renault Trucks	4724,06 €	1NHX319	Propreté Publique
100863	Renault Trucks	212.69 €	1NHX319	Propreté Publique
Voir annexe	Renault Trucks	1224,16 €	1TCL920	Propreté Publique
	Montant Total à liquider	26.400,82 €	21% TVAc	

- d'engager la somme de 26.400,82 € (21% TVA) pour la réparation de divers véhicules du charroi communal selon le détail ci-dessous :

Société :

1. Brussels Truck Center – IVECO
2. Hako Clean ahead
3. Keos Zaventem
4. Renault Trucks

BCE / Numéro national :

1. BE 0464 896 155
2. BE 0408 377 633
3. BE 0791 353 219
4. BE 0412 811 412

IBAN :

1. BE64 0014 5837 1152 (GEBABEBB)
2. BE62 2930 4313 6561 (GEBABEBB)
3. BE97 0019 3802 6149 (GEBABEBB)
4. BE07 8260 0055 7866 (GEBABEBB)

Article & montant (1): 1360/127-06/ - /18 – 7.048,52 € (26,70 %)

Article & montant (2): 1360/127-06/ - /18 – 262,74 € (1,00 %)

Article & montant (3): 1360/127-06/ - /18 – 7.327,50 € (27,75%)

Article & montant (4): 1360/127-06/ - /18 – 11.762,06 € (44,55%)

Année budgétaire : 2025

N° ED :

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Vervreemding van verschillende facturen met betrekking tot de reparatie van voertuigen van het gemeentelijk wagenpark.

Beslist :

- de schuld te erkennen die voortvloeit uit de diensten die werden verleend in het kader van dringende herstellingen aan voertuigen van het gemeentelijk wagenpark ;
- de vereffening en betaling van de facturen in de bijlage goed te keuren voor een totaalbedrag van 26.400,82 € incl. btw ;
- de betaling van de facturen in de volgende tabel goed te keuren ;

Referentie Factuur	Bedrijfsnaam	Bedrag te betalen	Plaatnumm er	Dienst
Zie Bijlage	Brussels Truck Center - IVECO	779.74 €	1WBX801	Openbare Netheid
2520200610	Brussels Truck Center - IVECO	2142.81 €	1TCL920	Openbare Netheid
2420201900	Brussels Truck Center - IVECO	908.99 €	1YNP283	Regie
2520200515	Brussels Truck Center - IVECO	2380.19 €	1YNP283	Regie
2520201319	Brussels Truck Center - IVECO	836.79 €	1YNP340	Signalisatie

9002863874	Hako Clean Ahead	262.74 €	CITYMAS TER	Openbare Netheid
2446002995	Keos Zaventem	1098.95 €	MAWF090	Openbare Netheid
2546000440	Keos Zaventem	1470.84 €	MALV306	Openbare Netheid
2446002996	Keos Zaventem	2546.94 €	1KUN420	Schoonmaakdi enst
2543011163	Keos Zaventem	1555.76 €	1YNW340	Signalisatie
2446002415	Keos Zaventem	655.01 €	MALV326	Openbare Netheid
100304	Renault Trucks	5601.15 €	1NHX319	Openbare Netheid
100305	Renault Trucks	4724,06 €	1NHX319	Openbare Netheid
100863	Renault Trucks	212.69 €	1NHX319	Openbare Netheid
Zie Bijlage	Renault Trucks	1224,16 €	1TCL920	Openbare Netheid
	Totaal te betalen bedrag	26.400,82 €	21% Incl.BTW	

- een bedrag van 26.400,82 € (21% btw) vast te leggen voor de herstelling van diverse voertuigen van het gemeentelijk wagenpark, volgens onderstaande gegevens :

Firma :

1. *Brussels Truck Center – IVECO*
2. *Hako Clean ahead*
3. *Keos Zaventem*
4. *Renault Trucks*

KBO / Rijksregisternr :

1. *BE 0464 896 155*
2. *BE 0408 377 633*
3. *BE 0791 353 219*
4. *BE 0412 811 412*

IBAN :

1. *BE64 0014 5837 1152 (GEBABEBB)*
2. *BE62 2930 4313 6561 (GEBABEBB)*
3. *BE97 0019 3802 6149 (GEBABEBB)*
4. *BE07 8260 0055 7866 (GEBABEBB)*

Artikel & bedrag (1): 1360/127-06/ - /18 – 7.048,52 € (26,70 %)

Artikel & bedrag (2): 1360/127-06/ - /18 – 262,74 € (1,00 %)

Artikel & bedrag (3): 1360/127-06/ - /18 – 7.327,50 € (27,75%)

Artikel & bedrag (4): 1360/127-06/ - /18 – 11.762,06 € (44,55%)

Begrotingsjaar : 2025

N° ED :

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Hako Belgium Facture.pdf, Brussels truck Center - Iveco factures à liquider.pdf, Renault Trucks factures à liquider.pdf, Keos Zaventem factures à liquider.pdf

- 64 Nederlandstalige Aangelegenheden, gemeentelijke Nederlandstalige bibliotheek: Samenstelling van de adviesraad bib Joske en goedkeuring van het organiek en huishoudelijk reglement van de adviesraad; principegoedkeuring.**

Beslissing om de samenstelling van de adviesraad bib Joske en van het organiek en huishoudelijk reglement van de adviesraad voor de legislatuur 2026-2031 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

ORGANIEK REGLEMENT ADVIESRAAD BIB JOSKE.pdf, HUISHOUDELIJK REGLEMENT ADVIESRAAD BIB JOSKE.pdf

- 65 Nederlandstalige Aangelegenheden: Gemeentelijk Cultuurbeleidsplan 2026-2031; goedkeuring van de samenstelling van de Nederlandstalige Adviserende Cultuurraad en van het gemeentelijk reglement van de Gemeentelijke adviesraad voor het cultuurbeleid;**

Beslissing om de samenstelling van de Nederlandstalige Adviserende Cultuurraad en van het gemeentelijk reglement van de Gemeentelijke adviesraad voor het cultuurbeleid goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

REGLEMENT VAN DE GEMEENTELIJKE ADVIESRAAD VOOR HET NEDERLANDSTALIGE CULTUURBELEID (CULTUURRAAD) VAN SINT-JOOST-TEN-NODE.pdf

Levée de la séance à 02:45
Opheffing van de zitting om 02:45

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,

Le Président,
De Voorzitter,

Marie-Rose Laevers

Hatice Özlücanbaz