



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 30 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2026**

**NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA**

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

30.09.2026/A/0001 **Communication.**

Mededeling.

30.09.2026/A/0002 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 2 septembre 2026 ;
Approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 2 septembre 2026, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 2 september 2026 ;
Goedkeuring.**

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 2 september 2026. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

30.09.2026/A/0003 **Procès-verbal de la séance du Collège de Police du 9 septembre 2026, approuvé le
16 septembre 2026 ; Prise de connaissance.**

Le Conseil,

Vu la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, notamment son article 29 ;

Vu la modification de cette disposition par la loi du 25 mai 2026 ;

Vu le procès-verbal de la séance du Collège de police du 9 septembre 2026, approuvé lors de la séance du 16 septembre 2026 ;

Considérant que ce procès-verbal a été transmis au Conseil communal conformément à l'article 29 précité ;

Le Conseil communal prend connaissance du procès-verbal de la séance du Collège de police du 9 septembre 2026, approuvé le 16 septembre 2026.

Proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd op 16 september 2026 ; Kennisname.

De Raad,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid artikel 29 ;
Gelet op de wijziging van deze bepaling door de wet van 25 mei 2026 ;
Gelet op het proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd in vergadering van 16 september 2026 ;
Overwegende dat dit proces-verbaal aan de Gemeenteraad werd toegezonden overeenkomstig bovenvermeld artikel 29 ;

De Gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd op 16 september 2026.

30.09.2026/A/0004 **Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la centrale d'achat de l'Ecole régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988 ;
Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;
Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;
Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment les articles 2, 6° et 47 §2 qui dispensent les pouvoirs adjudicateurs de l'obligation d'organiser eux-mêmes une procédure de passation lorsqu'ils recourent à une centrale d'achat et l'article 43 ;
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;
Considérant que l'Ecole Régionale d'Administration Publique (ERAP) ASBL, située Rue Capitaine Crespel 35 à 1050 Bruxelles (BE0452.113.733) agit en tant que centrale d'achat pour des services de formation (au sens de l'article 2, 7° b) de la loi sur les marchés publics du 17 juin 2016) pour les marchés publics car elle n'exerce aucune activité à but lucratif ou générant des bénéfices ;
Considérant que l'ASBL Ecole Régionale d'Administration Publique (ERAP) agit pour le bien collectif ;
Considérant que les organismes d'utilité publique eu sein de la Région de Bruxelles-Capitale peuvent adhérer à la centrale d'achat de l'ERAP ;
Considérant que ce mécanisme peut mener à une économie de moyens à engager, en évitant le double emploi de personnel, de capacités, de moyens budgétaires et matériels ;
Considérant que l'adhésion est gratuite et que cette gratuité est prouvée par les documents en annexes ;
Considérant que l'Adhérent paiera les frais des services commandés, ces frais couvriront uniquement les frais des services de formation ou de coaching (article 9 de la Convention d'adhésion ci-jointe) ;

Considérant qu'il est nécessaire de signer la Convention d'adhésion à la centrale d'achat de l'Ecole Régionale d'administration publique (en annexe) ;

Considérant que la Commune de Saint-Josse-ten-Noode est responsable des délais de paiement pour ses propres commandes ;

Considérant qu'en cas d'incident dans le cadre de l'exécution ou de litige à naître entre l'adjudicataire et la Commune, la Commune de Saint-Josse-ten-Noode sera tenue de prendre les mesures nécessaires auprès de l'adjudicataire suite à cet incident ou ce litige ;

Considérant qu'il est proposé, tenant compte des éléments précités, d'adhérer à la centrale d'achat de l'Ecole Régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation ;

Considérant que les dépenses seront imputées à l'article 1060/123-17/-/35 du budget ordinaire des années 2026 et suivantes ;

Décide :

- d'approuver l'adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la centrale d'achat de l'Ecole Régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation ;
- de respecter le secret des affaires et la confidentialité. Aucun prix ne pourra être diffusé en dehors des formalités à accomplir dans le cadre des procédures de droit administratif ;
- de payer les commandes dans les délais prévus par le cahier des charges.

Toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten

De Raad,

Gezien de nieuwe gemeentelijke wet van 24 juni 1988 ;

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van administratieve handelingen en de daaropvolgende wijzigingen ;

Gezien de wet van 12 november 1997 op het openbaar bestuur ;

Gezien de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informatie en rechtsmiddelen bij overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, contracten voor leveringen en diensten en concessies en de daaropvolgende wijzigingen ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten, met name de artikelen 2, 6 ° en 47 § 2, die aanbestedende diensten vrijstellen van de verplichting om zelf een aanbestedingsprocedure te organiseren wanneer zij een aankoopcentrale gebruiken, en artikel 43 ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten en de daaropvolgende wijzigingen ;

Overwegende dat de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) vzw, gevestigd Kapitein Crespelstraat 35 te 1050 Brussel (BE0452.113.733), optreedt als aankoopcentrale voor opleidingsdiensten (in de zin van artikel 2, 7°, b) van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016), aangezien zij geen winstgevende activiteiten uitoefent en geen activiteiten heeft die gericht zijn op het genereren van winst ;

Overwegende dat de vzw Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) handelt in het algemeen belang ;

Overwegende dat de instellingen van openbaar nut binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen toetreden tot de aankoopcentrale van de GSOB ;

Overwegende dat dit mechanisme kan leiden tot een besparing van de in te zetten

middelen, door dubbel gebruik van personeel, capaciteit, budgettaire en materiële middelen te vermijden ;

Overwegende dat de toetreding kosteloos is en dat deze kosteloosheid wordt aangetoond door de documenten in bijlage ;

Overwegende dat de Deelnemer de kosten van de bestelde diensten zal betalen, waarbij deze kosten uitsluitend betrekking hebben op de kosten van opleidings- of coachingsdiensten (artikel 9 van de bijgevoegde Toetredingsovereenkomst) ;

Overwegende dat het noodzakelijk is de Toetredingsovereenkomst tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (in bijlage) te ondertekenen ;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Joost-ten-Node verantwoordelijk is voor de betalingstermijnen van haar eigen bestellingen ;

Overwegende dat, in geval van een incident in het kader van de uitvoering of van een geschil tussen de opdrachtnemer en de Gemeente, de Gemeente Sint-Joost-ten-Node gehouden is de nodige maatregelen te nemen ten aanzien van de opdrachtnemer naar aanleiding van dit incident of geschil ;

Overwegende dat, rekening houdend met de voornoemde elementen, wordt voorgesteld om toe te treden tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten ;

Overwegende dat de uitgaven zullen worden aangerekend op artikel 1060/123-17/-/35 van de gewone begroting voor de jaren 2026 en volgende ;

Besluit:

- de toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten goed te keuren ;

- respecteer bedrijfsgeheim en vertrouwelijkheid. Geen enkele prijs mag worden verdeeld buiten de formaliteiten die moeten worden vervuld in het kader van bestuursrechtelijke procedures ;

- de bestellingen te betalen binnen de in de specificaties gestelde termijnen.

30.09.2026/A/0005 **Personnel communal non enseignant ; Refonte complète du cadre du personnel communal non enseignant ; Adoption d'un nouveau cadre statutaire et contractuel.- report du 02/09/2026**

Le Conseil communal,

Vu la Constitution, notamment les principes d'autonomie communale et d'organisation des pouvoirs locaux ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment son article 145, en ce qui concerne le cadre et les conditions de recrutement et d'avancement du personnel communal ;

Vu l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, telle que modifiée ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, tel que modifié ;

Vu la Circulaire du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 avril 1994 relative à la Charte Sociale applicable au personnel des administrations locales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 mai 2017;

Vu les dispositions applicables aux relations collectives de travail dans le secteur

public et à la négociation avec les organisations syndicales représentatives ;

Vu les délibérations antérieures du Conseil communal relatives au cadre du personnel communal non enseignant, et notamment celles des 30 juillet 1997, 30 juin 1999, 19 juin 2002, 24 novembre 2004, 30 mars 2005, 12 octobre 2005, 29 décembre 2010, 25 mai 2011, 11 décembre 2019 et 18 juin 2025 ;

Considérant que les cadres actuellement en vigueur résultent principalement de modifications successives intervenues au fil des années et ne correspondent plus pleinement à l'organisation actuelle de l'Administration communale ;

Considérant que l'évolution des missions communales, de l'organisation des services, des besoins de la population, des exigences réglementaires et des compétences nécessaires justifie une actualisation globale du cadre du personnel ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal, dans le cadre de son autonomie et de sa compétence en matière d'organisation des services communaux, de veiller à l'adéquation du cadre du personnel avec les missions effectivement assumées par la Commune ;

Considérant que la Charte Sociale constitue le cadre de référence de la gestion des ressources humaines des pouvoirs locaux bruxellois et que l'élaboration d'un cadre doit tenir compte des missions de la commune ainsi que des moyens humains nécessaires à leur réalisation ;

Considérant que le nouveau cadre vise principalement à mettre en concordance la structure des emplois avec la réalité de l'Administration, notamment par la réorganisation, l'actualisation et la rationalisation des emplois existants ;

Considérant que cette refonte ne constitue pas, par elle-même, une décision de recrutement, de nomination, de promotion, de mobilité, d'affectation ou d'engagement et ne crée aucun droit individuel à une modification de la situation administrative ou pécuniaire d'un agent ;

Considérant que toute occupation effective d'un emploi demeure soumise aux dispositions légales, réglementaires, statutaires et contractuelles applicables, aux procédures requises, aux disponibilités budgétaires et aux décisions des autorités compétentes ;

Considérant que la présente refonte est réalisée dans le respect des crédits budgétaires et des prévisions financières de la Commune et n'a pas, à elle seule, pour effet d'augmenter l'enveloppe globale des dépenses de personnel ;

Considérant que le nouveau cadre comprend notamment les catégories suivantes :

- personnel administratif ;
- personnel contractuel relevant du Contrat de Sécurité, Société et Renouveau Urbain ;
- personnel technique ;
- personnel ouvrier ;
- personnel de soins et d'assistance ;
- personnel d'animation et de surveillance ;
- personnel bibliothécaire ;
- personnel des cabinets du Bourgmestre et des Échevins ;

Considérant que les nouvelles dénominations et fonctions reprises dans le cadre correspondent à des besoins identifiés de l'Administration et visent notamment à mieux refléter les responsabilités et spécialisations effectivement exercées ;

Considérant que la présente refonte ne modifie pas, par elle-même, les statuts administratif et pécuniaire applicables au personnel communal ;

Considérant que les situations administratives et pécuniaires individuelles demeurent régies par les dispositions statutaires et contractuelles applicables ;

Considérant que le projet de nouveau cadre a été soumis au Comité Particulier de Négociation compétent conformément aux dispositions applicables ;

Vu que ce point a fait l'objet de discussions lors des Comités particuliers de négociation des 17 septembre 2025, 21 novembre 2025 et 24 août 2026, ainsi que lors

d'un groupe de travail en date du 15 octobre 2025 ;
Compte tenu de l'absence de position des délégations syndicales;
Considérant que le nouveau cadre répond aux nécessités actuelles de fonctionnement de l'Administration communale et repose sur des éléments objectifs et documentés ;
Considérant que la présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions applicables ;

Décide :

1. D'arrêter, à compter de la date d'entrée en vigueur de la présente délibération, le nouveau cadre du personnel communal non enseignant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, conformément aux tableaux annexés, lesquels font partie intégrante de la présente délibération.

Le nouveau cadre comprend notamment :

- le cadre du personnel administratif ;
- le cadre contractuel du Contrat de Sécurité, Société et Renouveau Urbain ;
- le cadre du personnel technique ;
- le cadre du personnel ouvrier ;
- le cadre du personnel de soins et d'assistance ;
- le cadre du personnel d'animation et de surveillance ;
- le cadre du personnel bibliothécaire ;
- le cadre du personnel des cabinets du Bourgmestre et des Échevins.

2. De constater que le nouveau cadre est établi sur la base de l'organisation des services communaux, des missions effectivement exercées, des besoins opérationnels et de la situation des emplois et du personnel en fonction au 1er septembre 2026, cette date constituant la date de référence de l'état des lieux ayant servi à son élaboration.

3. De constater que l'adoption du nouveau cadre constitue une mesure d'organisation des emplois et n'emporte, par elle-même, aucune décision individuelle de recrutement, de nomination, de promotion, de mobilité, d'affectation ou d'engagement.

Toute mesure individuelle demeure soumise aux dispositions légales, réglementaires, statutaires et contractuelles applicables ainsi qu'aux procédures requises.

4. De constater que la présente refonte est réalisée dans le respect des crédits budgétaires et des prévisions financières de la Commune et n'a pas, à elle seule, pour effet d'augmenter l'enveloppe globale des dépenses de personnel.

5. De remplacer, à compter de l'entrée en vigueur du nouveau cadre, les cadres du personnel communal non enseignant résultant des délibérations antérieures, dans la mesure où ils portent sur les emplois désormais repris dans les tableaux annexés.

Cette abrogation n'emporte aucune modification automatique des situations administratives ou pécuniaires individuelles, lesquelles restent régies par les dispositions légales, réglementaires, statutaires et contractuelles applicables.

6. De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de l'exécution de la présente délibération et de sa transmission à l'autorité de tutelle conformément aux dispositions applicables.

7. De lancer, en collaboration avec l'École Régionale d'Administration Publique (ERAP), un chantier visant à réexaminer et à actualiser le cadre du personnel, afin de poursuivre la modernisation de l'Administration communale et de l'adapter à l'évolution des missions, des besoins des services, des compétences et des modes de fonctionnement, dans le respect des dispositions légales, statutaires et budgétaires applicables.

Gemeentelijk niet-onderwijzend personeel; Volledige herziening van het personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel ; Vaststelling van een nieuw statutair en contractueel personeelskader.- uitstel van 02/09/2026

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, meer bepaald de beginselen van gemeentelijke autonomie en de organisatie van de lokale besturen ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 145, wat betreft het personeelskader en de voorwaarden inzake aanwerving en bevordering van het gemeentepersoneel ;

Gelet op de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overmaking aan de Regering van de akten van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd;

Gelet op de Omzendbrief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 april 1994 betreffende het Sociaal Handvest dat van toepassing is op het personeel van de plaatselijke besturen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 mei 2017;

Gelet op de bepalingen die van toepassing zijn op de collectieve arbeidsverhoudingen in de overheidssector en op de onderhandelingen met de representatieve vakorganisaties ;

Gelet op de eerdere beraadslagingen van de Gemeenteraad betreffende het personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel, en inzonderheid deze van 30 juli 1997, 30 juni 1999, 19 juni 2002, 24 november 2004, 30 maart 2005, 12 oktober 2005, 29 december 2010, 25 mei 2011, 11 december 2019 en 18 juni 2025 ;

Overwegende dat de thans geldende personeelskaders hoofdzakelijk het resultaat zijn van opeenvolgende wijzigingen die in de loop der jaren werden doorgevoerd en niet langer volledig overeenstemmen met de huidige organisatie van het gemeentebestuur ;

Overwegende dat de evolutie van de gemeentelijke opdrachten, de organisatie van de diensten, de behoeften van de bevolking, de reglementaire vereisten en de vereiste competenties een globale actualisering van het personeelskader rechtvaardigt ;

Overwegende dat het aan de Gemeenteraad toekomt om, binnen het kader van zijn autonomie en zijn bevoegdheid inzake de organisatie van de gemeentelijke diensten, toe te zien op de afstemming van het personeelskader op de opdrachten die daadwerkelijk door de Gemeente worden uitgevoerd ;

Overwegende dat het Sociaal Handvest het referentiekader vormt voor het personeelsbeleid van de Brusselse lokale besturen en dat bij de opstelling van een personeelskader rekening moet worden gehouden met de opdrachten van de gemeente en met de personele middelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering ervan ;

Overwegende dat het nieuwe personeelskader voornamelijk tot doel heeft de structuur van de betrekkingen af te stemmen op de realiteit van het gemeentebestuur, met name door de reorganisatie, actualisering en rationalisering van de bestaande betrekkingen ;

Overwegende dat deze hervorming op zichzelf geen beslissing tot aanwerving, benoeming, bevordering, mobiliteit, aanwijzing of indienstneming vormt en geen individueel recht creëert op een wijziging van de administratieve of geldelijke situatie van een personeelslid ;

Overwegende dat elke effectieve bezetting van een betrekking onderworpen blijft aan de toepasselijke wettelijke, reglementaire, statutaire en contractuele bepalingen, aan de vereiste procedures, aan de beschikbare begrotingsmiddelen en aan de beslissingen van de bevoegde overheden ;

Overwegende dat deze hervorming wordt uitgevoerd met inachtneming van de begrotingskredieten en de financiële vooruitzichten van de Gemeente en op zichzelf niet tot gevolg heeft dat de globale personeelsuitgaven worden verhoogd ;

Overwegende dat het nieuwe personeelskader met name de volgende categorieën

omvat :

- administratief personeel ;
- contractueel personeel dat valt onder het Contract voor Veiligheid, Samenleving en Stadsvernieuwing ;
- technisch personeel ;
- arbeiderspersoneel ;
- personeel voor verzorging en bijstand ;
- personeel voor animatie en toezicht ;
- bibliotheekpersoneel ;
- personeel van de kabinetten van de Burgemeester en de Schepenen ;

Overwegende dat de nieuwe benamingen en functies die in het personeelskader zijn opgenomen, beantwoorden aan vastgestelde behoeften van het gemeentebestuur en er met name toe strekken de daadwerkelijk uitgeoefende verantwoordelijkheden en specialisaties beter weer te geven ;

Overwegende dat deze hervorming op zichzelf geen wijziging brengt in de administratieve en geldelijke rechtspositieregelingen die van toepassing zijn op het gemeentepersoneel ;

Overwegende dat de individuele administratieve en geldelijke situaties geregeld blijven door de toepasselijke statutaire en contractuele bepalingen ;

Overwegende dat het ontwerp van nieuw personeelskader overeenkomstig de toepasselijke bepalingen werd voorgelegd aan het bevoegde Bijzonder Onderhandelingscomité ;

Aangezien dit punt werd besproken tijdens de Bijzondere Onderhandelingscomités van 17 september 2025, 21 november 2025 en 24 augustus 2026, alsook tijdens een werkgroep op 15 oktober 2025;

Gezien het ontbreken van een standpunt van de vakbondsdelegaties;

Overwegende dat het nieuwe personeelskader beantwoordt aan de huidige behoeften van de werking van het gemeentebestuur en berust op objectieve en gedocumenteerde elementen ;

Overwegende dat deze beslissing overeenkomstig de toepasselijke bepalingen aan de toezichthoudende overheid zal worden overgemaakt ;

Beslist:

1. Het nieuwe personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel van de gemeente Sint-Joost-ten-Node vast te stellen vanaf de datum van inwerkingtreding van deze beraadslaging, overeenkomstig de bijgevoegde tabellen, die integraal deel uitmaken van deze beraadslaging.

Het nieuwe personeelskader omvat met name :

- het personeelskader van het administratief personeel ;
- het contractueel personeelskader van het Contract voor Veiligheid, Samenleving en Stadsvernieuwing ;
- het personeelskader van het technisch personeel ;
- het personeelskader van het arbeiderspersoneel ;
- het personeelskader van het personeel voor verzorging en bijstand ;
- het personeelskader van het personeel voor animatie en toezicht ;
- het personeelskader van het bibliotheekpersoneel ;
- het personeelskader van het personeel van de kabinetten van de Burgemeester en de Schepenen.

2. Vast te stellen dat het nieuwe personeelskader werd opgesteld op basis van de organisatie van de gemeentelijke diensten, de daadwerkelijk uitgeoefende opdrachten, de operationele behoeften en de situatie van de betrekkingen en het personeel in dienst op 1 september 2026, waarbij deze datum de referentiedatum vormt van de inventaris die aan de opstelling ervan ten grondslag ligt.

3. Vast te stellen dat de goedkeuring van het nieuwe personeelskader een maatregel inzake de organisatie van de betrekkingen vormt en op zichzelf geen individuele beslissing tot aanwerving, benoeming, bevordering, mobiliteit, aanwijzing of indienstneming inhoudt.
Elke individuele maatregel blijft onderworpen aan de toepasselijke wettelijke, reglementaire, statutaire en contractuele bepalingen, evenals aan de vereiste procedures.
4. Vast te stellen dat deze hervorming wordt uitgevoerd met inachtneming van de begrotingskredieten en de financiële vooruitzichten van de Gemeente en op zichzelf niet tot gevolg heeft dat de globale personeelsuitgaven worden verhoogd.
5. Vanaf de inwerkingtreding van het nieuwe personeelskader de personeelskaders van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel die voortvloeien uit de eerdere beraadslagingen te vervangen, voor zover deze betrekking hebben op de betrekkingen die voortaan in de bijgevoegde tabellen zijn opgenomen.
Deze opheffing houdt geen automatische wijziging in van de individuele administratieve of geldelijke situaties, die onderworpen blijven aan de toepasselijke wettelijke, reglementaire, statutaire en contractuele bepalingen.
6. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beraadslaging en met de overmaking ervan aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig de toepasselijke bepalingen.
7. Een traject op te starten, in samenwerking met de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB), met als doel het personeelskader te herzien en te actualiseren, teneinde de verdere modernisering van het gemeentebestuur voort te zetten en het aan te passen aan de evolutie van de opdrachten, de behoeften van de diensten, de competenties en de werkingswijzen, met inachtneming van de toepasselijke wettelijke, statutaire en budgettaire bepalingen.

30.09.2026/A/0006 **Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de tutelle ; prise d'acte.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 et 135 ;

Vu le courrier du 23 juillet 2026 adressé par l'autorité de tutelle à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode lui demandant la communication de la délibération du Conseil communal portant sur une convention de mise à disposition du complexe de tennis du stade Georges Petre ainsi que l'ensemble des pièces composant le dossier ;

Vu le courriel du 28 juillet 2026 de la Commune transmettant à l'autorité de tutelle la délibération sollicitée ainsi que la convention y afférente ;

Vu le courrier du 28 juillet 2026 adressé par la tutelle à la Commune indiquant que seules la délibération et la convention de mise à disposition lui ont été transmises ; que l'autorité de tutelle sollicite également la communication des offres de différents candidats et des rapports d'analyse de ces offres ;

Vu la décision du 30 juin 2026 du Conseil communal approuvant une convention de mise à disposition du complexe de tennis du stade Georges Petre, conclue avec la NK GROUP SRL (AIR PADEL), n° BCE 1032384856, dont le siège est sis Harensesteenweg, 100 à 1800 Vilvorde ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, article 9, 1^{er} alinéa ;

Vu l'arrêté ministériel 2026-247987 du 30 juillet 2026 signé par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale Ahmed LAAOUEJ ;

Vu le dispositif de l'arrêté précité, lequel énonce que :

« Article 1^{er} . L'exécution de la délibération du 30 juin 2026, par laquelle le conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode décide de conclure une convention de mise à disposition du complexe de tennis du stade Georges Petre, est suspendue.

Article 2. Le présent arrêté est notifié au collège des bourgmestre et échevins chargé de le communiquer au conseil communal lors de sa prochaine séance. Le conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, l'acte par lequel il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmis au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception de l'arrêté de suspension. » ;

Considérant que, pour des raisons d'ordre administratif, le point n'a pas pu être inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal du 2 septembre 2026, de sorte que la délibération de justification n'a pu être transmise à l'autorité de tutelle dans le délai imparti ;

Considérant le courrier du 14 septembre 2026 de l'autorité de tutelle annulant de plein droit la décision du Conseil communal, telle que précitée ;

Que ce courrier dispose que le Conseil communal doit prendre acte de la décision et que la nullité doit être portée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ; qu'en outre la nullité de l'acte doit être mentionnée dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé ;

Décide :

De prendre acte de la décision d'annulation du 14 septembre 2026 de l'autorité de tutelle ;

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;

De mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Nietigverklaring van het besluit van 30 juni 2026 door de toezichhoudende overheid ; akteneming

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de brief van 23 juli 2026 van de toezichhoudende overheid aan de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, waarin zij wordt verzocht de beraadslaging mee te delen van de Gemeenteraad betreffende een overeenkomst tot terbeschikkingstelling van het tenniscomplex van het Georges Petre-stadion, evenals alle documenten waaruit het dossier bestaat ;

Gelet op de e-mail van 28 juli 2026 van de Gemeente, waarin zij de gevraagde beraadslaging en de bijbehorende overeenkomst aan de toezichhoudende overheid heeft doorgezonden ;

Gelet op de brief van 28 juli 2026 van de toezichhoudende overheid aan de Gemeente, waarin wordt aangegeven dat enkel de beraadslaging en de overeenkomst tot terbeschikkingstelling aan haar werden toegestuurd ; dat de toezichhoudende overheid tevens vraagt om de offertes van de verschillende kandidaten en de analyseverslagen van deze offertes ;

Gelet op het besluit van 30 juni 2026 van de Gemeenteraad tot goedkeuring van een overeenkomst tot terbeschikkingstelling van het tenniscomplex van het Georges Petre-stadion, gesloten met NK GROUP SRL (AIR PADEL), KBO-nr. 1032384856, met maatschappelijke zetel te Harensesteenweg 100, 1800 Vilvoorde ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief

toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid ;

Gelet op het ministerieel besluit 2026-247987 van 30 juli 2026, ondertekend door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Ahmed LAAOUEJ ;

Gelet op de bepalingen van het bovengenoemde besluit, waarin het volgende wordt vermeld :

« Artikel 1. De uitvoering van de beslissing van 30 juni 2026, waarbij de gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node beslist een overeenkomst tot terbeschikkingstelling van het tenniscomplex van het Georges Petre-stadion af te sluiten, wordt geschorst.

Artikel 2. Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het college van burgemeester en schepenen. Het college is ermee belast de gemeenteraad hiervan tijdens de volgende zitting in kennis te stellen. De gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de geschorste beslissing in. De beslissing houdende rechtvaardiging of intrekking wordt op straffe van nietigheid van de geschorste beslissing aan de Regering gezonden binnen de veertig dagen vanaf de ontvangst van dit besluit. » ;

Overwegende dat het agendapunt om administratieve redenen niet op de agenda van de Gemeenteraad van 2 september 2026 kon worden geplaatst, waardoor het motiveringsbesluit niet binnen de gestelde termijn aan de toezichthoudende overheid kon worden toegezonden ;

Overwegende de brief van 14 september 2026 van de toezichthoudende overheid, waarin het besluit van de Gemeenteraad, zoals hierboven vermeld, van rechtswege nietig werd verklaard ;

Dat in deze brief wordt bepaald dat de Gemeenteraad kennis moet nemen van het besluit en dat de nietigheid aan alle betrokken partijen dient te worden meegedeeld ; dat bovendien de nietigheid van het besluit moet worden vermeld in het register van de beraadslagingen van de Gemeenteraad, in de kantlijn van het vernietigde besluit ;

Besluit :

Akte te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 14 september 2026 van de toezichthoudende overheid ;

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen ;

De nietigheid van de betreffende besluiten te vermelden in het register van de beraadslagingen van de Gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

30.09.2026/A/0007 **Bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Le Conseil,

Vu le Code bruxellois du logement, notamment en son article 33 ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 188 m² ; que la destination du bien est Maison/Logement ;

Considérant que le bien est cadastré 21014A0172/00C000 ;
Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;
Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;
Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;
Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 6 novembre 2025 ;
Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 février 2026, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 273.000,00 euros ;
Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;
Considérant que la Commune peut éventuellement fixer un prix de vente supérieur ou inférieur ;
Considérant qu'en l'espèce, la Commune se réfère à la valeur vénale du bien, telle qu'estimée par le Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Considérant par conséquent qu'il y a lieu de fixer le prix de vente minimum à 273.000,00 euros ;
Considérant la demande d'autorisation de la commune adressée à Bruxelles Logement en date du 13 mai 2026 ;
Considérant le courrier de Bruxelles Logement, par lequel la commune est informée que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a autorisé, en application de l'article 33 du Code bruxellois du Logement, la diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements locatifs dans le cadre de la future vente du bien précité ;
Considérant que la recette sera perçue à l'article 9220/761-60/-/33 du budget extraordinaire ;
Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;
Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0172/00C000 , pour un prix établi à partir de 273.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

**Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van
08/09/2026**

De Raad,

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid artikel 33 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 188 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als huis/woning ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd 21014A0172/00C000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 6 november 2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 februari 2026, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 273.000,00 euro ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente eventueel een hogere of lagere verkoopprijs kan vaststellen ;

Overwegende dat de Gemeente zich in voorkomend geval baseert op de verkoopwaarde van het goed, zoals geraamd door het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat bijgevolg de minimale verkoopprijs dient te worden vastgesteld op 273.000,00 euro ;

Overwegende de aanvraag tot toelating die de gemeente op 13 mei 2026 aan Brussel Huisvesting heeft gericht ;

Overwegende de brief van Brussel Huisvesting, waarin de gemeente wordt geïnformeerd dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, in toepassing van artikel 33 van de Brusselse Huisvestingscode, toelating heeft verleend voor de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het huurwoningenpark in het kader van de toekomstige verkoop van het bovengenoemde onroerend goed ;

Overwegende dat de inkomsten zullen worden geboekt onder artikel 9220/761-60/-/33 van de buitengewone begroting ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0172/00C000, voor een prijs vastgesteld vanaf 273.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.

De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de

gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

30.09.2026/A/0008 **Bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Le Conseil,

Vu le Code bruxellois du logement, notamment en son article 33 ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;

Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;

Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que ce bien a une surface approximative de 188 m² ; que la destination du bien est Maison/Logement ;

Considérant que le bien est cadastré 21014A0173/00A000 ;

Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;

Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;

Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;

Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 6 novembre 2025 ;

Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 février 2026, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 273.000,00 euros ;

Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;

Considérant que la Commune peut éventuellement fixer un prix de vente supérieur ou inférieur ;

Considérant qu'en l'espèce, la Commune se réfère à la valeur vénale du bien, telle qu'estimée par le Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant par conséquent qu'il y a lieu de fixer le prix de vente minimum à 273.000,00 euros ;

Considérant la demande d'autorisation de la commune adressée à Bruxelles Logement en date du 13 mai 2026 ;

Considérant le courrier de Bruxelles Logement, par lequel la commune est informée que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a autorisé, en application de l'article 33 du Code bruxellois du Logement, la diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements locatifs dans le cadre de la future vente du bien précité ;

Considérant que la recette sera perçue à l'article 9220/761-60/-/33 du budget extraordinaire ;

Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;

Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0173/00A000 , pour un prix établi à partir de 273.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

**Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van
08/09/2026**

De Raad,

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid artikel 33 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 188 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als huis/woning ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadastréerd 21014A0173/00A000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 6 november 2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 februari 2026, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 273.000,00 euro ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente eventueel een hogere of lagere verkoopprijs kan vaststellen ;

Overwegende dat de Gemeente zich in voorkomend geval baseert op de verkoopwaarde van het goed, zoals geraamd door het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat bijgevolg de minimale verkoopprijs dient te worden vastgesteld op 273.000,00 euro ;

Overwegende de aanvraag tot toelating die de gemeente op 13 mei 2026 aan Brussel Huisvesting heeft gericht ;

Overwegende de brief van Brussel Huisvesting, waarin de gemeente wordt geïnformeerd dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, in toepassing van artikel 33 van de Brusselse Huisvestingscode, toelating heeft verleend voor de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het huurwoningenpark in het kader van de toekomstige verkoop van het bovengenoemde onroerend goed;
Overwegende dat de inkomsten zullen worden geboekt onder artikel 9220/761-60/-/33 van de buitengewone begroting ;
Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;
Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/00A000, voor een prijs vastgesteld vanaf 273.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.

De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

30.09.2026/A/0009 **Bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Le Conseil,

Vu le Code bruxellois du logement, notamment en son article 33 ;
Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;
Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;
Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;
Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;
Considérant que ce bien a une surface approximative de 122 m² ; que la destination du bien est Maison/Logement ;
Considérant que le bien est cadastré 21014A0173/02L000 ;
Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;
Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;

Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;
Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 26 janvier 2026;
Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mars 2026, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 207.000,00 euros ;
Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;
Considérant que la Commune peut éventuellement fixer un prix de vente supérieur ou inférieur ;
Considérant qu'en l'espèce, la Commune se réfère à la valeur vénale du bien, telle qu'estimée par le Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Considérant par conséquent qu'il y a lieu de fixer le prix de vente minimum à 207.000,00 euros ;
Considérant la demande d'autorisation de la commune adressée à Bruxelles Logement en date du 13 mai 2026 ;
Considérant le courrier de Bruxelles Logement, par lequel la commune est informée que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a autorisé, en application de l'article 33 du Code bruxellois du Logement, la diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements locatifs dans le cadre de la future vente du bien précité ;
Considérant que la recette sera perçue à l'article 9220/761-60/-/33 du budget extraordinaire ;
Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;
Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode, 21014A0173/02L000 , pour un prix établi à partir de 207.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

**Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van
08/09/2026**

De Raad,

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid artikel 33 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de

gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 122 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als huis/woning ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadastraerd 21014A0173/02L000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 26 januari 2026 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 25 maart 2026, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 207.000,00 euro ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente eventueel een hogere of lagere verkoopprijs kan vaststellen ;

Overwegende dat de Gemeente zich in voorkomend geval baseert op de verkoopwaarde van het goed, zoals geraamd door het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat bijgevolg de minimale verkoopprijs dient te worden vastgesteld op 207.000,00 euro ;

Overwegende de aanvraag tot toelating die de gemeente op 13 mei 2026 aan Brussel Huisvesting heeft gericht ;

Overwegende de brief van Brussel Huisvesting, waarin de gemeente wordt geïnformeerd dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, in toepassing van artikel 33 van de Brusselse Huisvestingscode, toelating heeft verleend voor de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het huurwoningenpark in het kader van de toekomstige verkoop van het bovengenoemde onroerend goed ;

Overwegende dat de inkomsten zullen worden geboekt onder artikel 9220/761-60/-/33 van de buitengewone begroting ;

Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;

Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/02L000, voor een prijs vastgesteld vanaf 207.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.

De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei

aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

30.09.2026/A/0010 **Bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026**

Le Conseil,

Vu le Code bruxellois du logement, notamment en son article 33 ;
Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 135 ;
Vu la Circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015 ;
Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025 ;
Considérant que la Commune est propriétaire du bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ;
Considérant que ce bien a une surface approximative de 138 m² ; que la destination du bien est Maison/Logement ;
Considérant que le bien est cadastré 21014A0173/02M000 ;
Considérant la situation financière de la commune, dont sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement et d'entretien du patrimoine locatif ;
Considérant la nécessité pour la commune de mettre en place un programme de rationalisation du patrimoine précité ;
Considérant que la Commune souhaite vendre ce bien ;
Considérant la demande d'estimation de la commune adressée au Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 6 novembre 2025 ;
Considérant le rapport d'estimation du Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 février 2026, lequel estime la valeur vénale du bien dont question en vente libre à 220.000,00 euros ;
Considérant qu'une estimation n'est valable qu'une année ;
Considérant que la Commune peut éventuellement fixer un prix de vente supérieur ou inférieur ;
Considérant qu'en l'espèce, la Commune se réfère à la valeur vénale du bien, telle qu'estimée par le Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale ;
Considérant par conséquent qu'il y a lieu de fixer le prix de vente minimum à 220.000,00 euros ;
Considérant la demande d'autorisation de la commune adressée à Bruxelles Logement en date du 13 mai 2026 ;
Considérant le courrier de Bruxelles Logement, par lequel la commune est informée que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a autorisé, en application de l'article 33 du Code bruxellois du Logement, la diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements locatifs dans le cadre de la future vente du bien précité ;
Considérant que la recette sera perçue à l'article 9220/761-60/-/33 du budget extraordinaire ;
Considérant que le bien doit faire l'objet de mesures de publicité dans un délai de 30 jours, lequel est déterminé par le Conseil ;
Que néanmoins ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme notariale BIDDIT si le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de recourir à ladite plateforme ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

De prendre pour décision définitive d'aliéner le bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré à Saint-Josse-ten-Noode,

21014A0173/02M000, pour un prix établi à partir de 220.000,00 euros, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle afférente à la présente décision.

De fixer le délai de 30 jours suivant lequel le bien doit être soumis aux mesures de publicité reprises à l'article 5 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, à partir du 12 octobre 2026. Si le Collège décide de recourir à la plateforme notariale en ligne BIDDIT pour la mise en vente dudit bien, conformément à l'article 15 du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux du 9 octobre 2019, tel que modifié le 22 octobre 2025, ce délai sera adapté conformément à la procédure de la plateforme BIDDIT.

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et la Secrétaire communale, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente aliénation dont, et de manière non exhaustive, la signature de l'éventuel compromis de vente et l'acte de vente à intervenir.

**Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;
beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van
08/09/2026**

De Raad,

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid artikel 33 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 135 ;

Gelet op de Omzendbrief betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015 ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025 ;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ;

Overwegende dat de oppervlakte van dit goed ongeveer 138 m² bedraagt, dat het goed bestemd is als huis/woning ;

Overwegende dat het onroerend goed is gekadaastreerd 21014A0173/02M000 ;

Overwegende de financiële situatie van de Gemeente, waaronder haar moeilijkheid om de werkings- en onderhoudsuitgaven van het huurpatrimonium het hoofd te bieden ;

Overwegende de noodzaak voor de gemeente om een programma tot stand te brengen voor de rationalisering van het voornoemde patrimonium ;

Overwegende dat de Gemeente dit goed wenst te verkopen ;

Overwegende het verzoek om een schatting van de gemeente dat werd verzonden naar het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 6 november 2025 ;

Overwegende het schattingsverslag van het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 februari 2026, waarin de verkoopwaarde van het betreffende onroerend goed in vrije verkoop wordt geraamd op 220.000,00 euro ;

Overwegende dat een schatting slechts één jaar geldig is ;

Overwegende dat de Gemeente eventueel een hogere of lagere verkoopprijs kan vaststellen ;

Overwegende dat de Gemeente zich in voorkomend geval baseert op de verkoopwaarde van het goed, zoals geraamd door het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat bijgevolg de minimale verkoopprijs dient te worden vastgesteld op 220.000,00 euro ;

Overwegende de aanvraag tot toelating die de gemeente op 13 mei 2026 aan Brussel Huisvesting heeft gericht ;

Overwegende de brief van Brussel Huisvesting, waarin de gemeente wordt geïnformeerd dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, in toepassing van artikel 33 van de Brusselse Huisvestingscode, toelating heeft verleend voor de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het huurwoningenpark in het kader van de toekomstige verkoop van het bovengenoemde onroerend goed;

Overwegende dat de inkomsten zullen worden geboekt onder artikel 9220/761-60/-/33 van de buitengewone begroting ;
Overwegende dat het goed het voorwerp dient uit te maken van regelen van openbaarmaking binnen een door de Raad vastgestelde termijn van 30 dagen ;
Dat deze termijn echter zal worden aangepast overeenkomstig de procedure van het notariële platform BIDDIT indien het College van Burgemeester en Schepenen beslist om gebruik te maken van dit platform ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

Beslist :

Een besluit te nemen tot definitieve vervreemding van het onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd te Sint-Joost-ten-Node, 21014A0173/02M000, voor een prijs vastgesteld vanaf 220.000,00 euro, onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid met betrekking tot dit besluit.

De termijn van 30 dagen vast te stellen waarin het goed dient te worden onderworpen aan de regelen van openbaarmaking vermeld in artikel 5 van het Reglement voor de onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019 zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, vanaf 12 oktober 2026. Indien het College beslist om gebruik te maken van het online notariële platform BIDDIT voor de verkoop van het genoemde onroerend goed, overeenkomstig artikel 15 van het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen van 9 oktober 2019, zoals gewijzigd op 22 oktober 2025, zal deze termijn worden aangepast overeenkomstig de procedure van het BIDDIT-platform.

Het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaresse, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop uit te voeren waaronder, niet exhaustief, de ondertekening van de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte.

30.09.2026/A/0011 **Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; approbation des annexes ; régularisation.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu la Circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu le Règlement de procédure de vente de gré à gré du 9 octobre 2019 relatif aux biens immobiliers communaux ;

Vu la délibération du Conseil communal du 22 octobre 2025 modifiant ce règlement ;

Considérant que les annexes du règlement, qui auraient dû être adaptées en conséquence de la modification adoptée le 22 octobre 2025, n'ont pas été formellement approuvées à cette occasion ;

Que pour écarter tout risque de contestation lors de l'application du règlement, il convient de régulariser cette situation en approuvant formellement lesdites annexes ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

D'approuver les annexes du Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux, telles que jointes à la présente délibération.

Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; goedkeuring van de bijlagen ; regularisatie.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de Omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen ;

Gelet op het Reglement van onderhandse verkoopprocedure van 9 oktober 2019 betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 22 oktober 2025 tot wijziging van dit reglement ;

Overwegende dat de bijlagen bij het reglement, die hadden moeten worden aangepast naar aanleiding van de wijziging aangenomen op 22 oktober 2025, bij die gelegenheid niet formeel werden goedgekeurd ;

Dat, om elk risico op betwisting bij de toepassing van het reglement uit te sluiten, deze situatie moet worden geregulariseerd door de genoemde bijlagen formeel goed te keuren ;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen ;

Besluit :

De bijlagen goed te keuren bij het Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen, zoals bijgevoegd bij dit besluit.

30.09.2026/A/0012 **Comptes 2025 ; Retrait de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026 arrêtant les comptes annuels de l'exercice 2025**

Le Conseil communal,

Vu la Constitution, notamment les articles 41 et 162 relatifs à l'autonomie et aux compétences communales ;

Vu la Nouvelle Loi Communale (NLC), notamment :

L'article 117 conférant au Conseil communal le règlement de tout ce qui est d'intérêt communal ;

Les articles 131 et 240 attribuant compétence exclusive au Conseil communal pour arrêter les comptes annuels de la commune ;

L'article 88 organisant la délégation et les compétences de l'autorité communale ;

Vu l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 octobre 1998 fixant le règlement général de la comptabilité communale (RGCC) ;

Vu sa délibération en date du 30 juin 2026 par laquelle le Conseil communal a arrêté les comptes communaux de l'exercice 2025 ;

Considérant que ladite délibération a été transmise à l'autorité de tutelle régionale aux fins d'approbation ;

Considérant que postérieurement à cette adoption, il a été constaté la nécessité impérieuse de réajuster les écritures de régularisation relatives aux comptes de l'exercice 2024 ;

Considérant que la modification de ces écritures et de régularisation de l'exercice 2024 impacte directement le bilan ainsi que le résultat général des comptes de l'exercice 2025 ;

Considérant que le maintien de la délibération du 30 juin 2026 contreviendrait aux principes de sincérité budgétaire et d'exactitude comptable consacrés par le RGCC ;

Considérant que le retrait sollicité a pour objet de remettre la situation ab initio afin de

permettre au Receveur communal de procéder aux rectifications indispensables et de présenter ultérieurement des comptes exacts et sincères au vote du Conseil ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;
Après en avoir délibéré en séance publique ;

Décide :

Article 1er.

De retirer, avec effet rétroactif à la date de son adoption, la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026 portant arrêt des comptes communaux de l'exercice 2025.

Article 2.

De constater en conséquence que ladite délibération est réputée non avenue et n'a pu produire d'effets de droit.

Article 3.

De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de soumettre ultérieurement au Conseil communal un nouveau projet d'arrêté des comptes 2025, dûment corrigé et assorti des annexes et rapports légaux requis.

Article 4.

De notifier sans délai la présente délibération à Monsieur le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant les Pouvoirs locaux dans ses attributions (Bruxelles Pouvoirs Locaux), ainsi qu'au Receveur communal.

Rekeningen 2025 ; Intrekking van het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van de jaarrekeningen van het dienstjaar 2025

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid op de artikelen 41 en 162 betreffende de gemeentelijke autonomie en bevoegdheden;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet (NGW), inzonderheid op:

Artikel 117, dat aan de Gemeenteraad de bevoegdheid toekent om alles te regelen wat van gemeentelijk belang is;

De artikelen 131 en 240, die de exclusieve bevoegdheid toekennen aan de Gemeenteraad om de jaarrekeningen van de gemeente vast te stellen;

Artikel 88 tot regeling van de delegatie en de bevoegdheden van de gemeentelijke overheid;

Gelet op de Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 oktober 1998 tot vaststelling van het algemeen reglement op de gemeenteboekhouding (ARGB);

Gelet op zijn besluit van 30 juni 2026 waarbij de Gemeenteraad de gemeenterekeningen voor het dienstjaar 2025 heeft vastgesteld;

Overwegende dat voormeld besluit ter goedkeuring werd overgemaakt aan de gewestelijke toezichthoudende overheid;

Overwegende dat na deze aanneming de dwingende noodzaak werd vastgesteld om de regularisatieboekingen met betrekking tot de rekeningen van het dienstjaar 2024 aan te passen;

Overwegende dat de wijziging van deze overdrachts- en regularisatieboekingen van het dienstjaar 2024 een rechtstreekse invloed heeft op de balans en op het algemeen resultaat van de rekeningen van het dienstjaar 2025;

Overwegende dat de handhaving van het besluit van 30 juni 2026 strijdig zou zijn met de beginselen van begrotingswaarachtigheid en boekhoudkundige juistheid zoals verankerd in het ARGB;

Overwegende dat de gevraagde intrekking tot doel heeft de toestand ab initio te herstellen, teneinde de Gemeenteontvanger in staat te stellen de noodzakelijke correcties aan te brengen en naderhand juiste en waarachtige rekeningen ter stemming voor te leggen aan de Raad;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
Na erover te hebben beraadslaagd in openbare zitting;

Beslist :

Artikel 1.

Het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van de gemeenterekeningen van het dienstjaar 2025 in te trekken met terugwerkende kracht tot de datum van aanneming ervan.

Artikel 2.

Bijgevolg vast te stellen dat voormeld besluit als onbestaande wordt beschouwd en geen rechtsgevolgen heeft kunnen teweegbrengen.

Artikel 3.

Het College van Burgemeester en Schepenen ermee te belasten later een nieuw ontwerp van besluit tot vaststelling van de rekeningen 2025, behoorlijk gecorrigeerd en voorzien van de vereiste wettelijke bijlagen en verslagen, aan de Gemeenteraad voor te leggen.

Artikel 4.

Dit besluit onverwijld ter kennis te brengen van de heer Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor de Plaatselijke Besturen (Brussel Plaatselijke Besturen), evenals van de Gemeenteontvanger.

30.09.2026/A/0013 **SAC-Protocole d'accord entre le Procureur du Roi et la commune de Saint-Josseten-Noode-Approbation.**

Le Conseil,

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales ;

Vu le Nouveau Code pénal entrant en vigueur le 1er septembre 2026 ;

Vu le Règlement Général de Police adopté par le Conseil communal ;

Considérant que l'article 3, 1° et 2°, de la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales permet au conseil communal de prévoir une sanction administrative pour certaines infractions mixtes visées par cette loi ;

Considérant que l'article 23, § 1er, alinéa 1er, de la loi du 24 juin 2013 prévoit que le Collège des Bourgmestre et Échevins peut conclure un protocole d'accord avec le Procureur du Roi compétent en vue du traitement des infractions mixtes ;

Considérant la réforme du droit pénal résultant de l'entrée en vigueur du Nouveau Code pénal au 1er septembre 2026 ;

Considérant la nécessité d'adapter les protocoles d'accord existants afin d'assurer leur conformité avec les nouvelles dispositions pénales ;

Considérant que les nouveaux protocoles d'accord relatifs au traitement des infractions mixtes, applicables aux majeurs et aux mineurs, ont été élaborés dans le cadre des concertations entre le Parquet de Bruxelles, les zones de police et les communes de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles ;

Considérant que ces protocoles tiennent notamment compte de la réappropriation par le Parquet du traitement des faits de vol simple, lesquels ne feront plus l'objet d'un traitement administratif communal ;

Considérant qu'il y a lieu de valider ces protocoles afin de permettre leur entrée en vigueur le 1^{er} octobre 2026 ;

Décide :

Article 1er

D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes majeures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.

Article 2

D'approuver le protocole d'accord relatif au traitement des infractions mixtes commises par des personnes mineures conclu avec le Procureur du Roi de Bruxelles.

GAS-Protocolakkoord tussen de Procureur des Konings en de gemeente Sint-Joost-ten-Node-Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties ;

Gelet op het Nieuw Strafwetboek dat in werking treedt op 1 september 2026 ;

Gelet op het Algemeen Politiereglement, goedgekeurd door de Gemeenteraad ;

Overwegende dat artikel 3, 1^o en 2^o, van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties de gemeenteraad toestaat om voor bepaalde gemengde inbreuken een administratieve sanctie op te nemen in zijn reglementen of verordeningen ;

Overwegende dat artikel 23, § 1, eerste lid, van voormelde wet bepaalt dat het College van Burgemeester en Schepenen een protocolakkoord kan sluiten met de bevoegde procureur des Konings voor de behandeling van de gemengde inbreuken ;

Overwegende de hervorming van het strafrecht naar aanleiding van de inwerkingtreding van het Nieuw Strafwetboek op 1 september 2026 ;

Overwegende de noodzaak om de bestaande protocolakkoorden aan te passen teneinde deze in overeenstemming te brengen met de nieuwe strafrechtelijke bepalingen ;

Overwegende dat de nieuwe protocolakkoorden betreffende de behandeling van gemengde inbreuken voor meerderjarigen en minderjarigen werden uitgewerkt in overleg tussen het Parket van Brussel, de politiezones en de gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Brussel ;

Overwegende dat deze protocolakkoorden onder meer rekening houden met de heropname door het Parket van de behandeling van eenvoudige diefstallen, die voortaan niet langer via de gemeentelijke administratieve sanctieprocedure zullen worden afgehandeld ;

Overwegende dat deze protocollen moeten worden bekrachtigd om ervoor te zorgen dat zij op 1 oktober 2026 in werking kunnen treden ;

Beslist :

Artikel 1

Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door meerderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.

Artikel 2

Het protocolakkoord betreffende de behandeling van gemengde inbreuken gepleegd door minderjarigen, gesloten met de procureur des Konings van Brussel, goed te keuren.

30.09.2026/A/0014 **Convention de subvention Erasmus+ (Projet 26MCE0028 — École Les Tournesols) — Confirmation de la décision du Collège du Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment son article 117 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026 par laquelle celui-ci a, sous réserve de confirmation par le Conseil communal :

- approuvé la convention de subvention dans le cadre du programme Erasmus+ relative au projet n° 26MCE0028 — 2026-1-BE01-KA122-SCH-000439483, intitulé « Sunflowers Facing the Light: An Inclusive School Culture from Disadvantage to Equal Opportunities », à conclure entre l'Agence francophone pour l'éducation et la formation tout au long de la vie (AEF-Europe), représentée par Mme Donatienne de San, directrice ad intérim, et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, en sa qualité de pouvoir organisateur de l'école communale Les Tournesols ;
- autorisé M. Emir KIR, Bourgmestre, à signer ladite convention au nom de la Commune, avec le contreseing de Mme Marie-Rose LAEVERS, Secrétaire communale ;

Considérant que la convention porte sur l'octroi d'une subvention maximale de 17.379,00 EUR, destinée à financer les activités prévues dans le cadre du projet pour la période allant du 9 septembre 2026 au 8 septembre 2027 ;

Considérant que le projet s'inscrit dans le cadre de la mission d'enseignement communal et présente un intérêt pédagogique pour l'école communale Les Tournesols, notamment en ce qu'il vise à favoriser une culture scolaire inclusive et l'égalité des chances ;

Considérant que la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins a été prise dans l'urgence en raison des délais imposés par l'AEF-Europe pour la signature de la convention, et qu'il y a lieu de la confirmer ;

Décide :

- De confirmer, dans toutes ses dispositions, la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026 portant approbation de la convention de subvention dans le cadre du programme Erasmus+ relative au projet n° 26MCE0028 — 2026-1-BE01-KA122-SCH-000439483, intitulée « Sunflowers Facing the Light: An Inclusive School Culture from Disadvantage to Equal Opportunities », telle qu'annexée à la présente délibération, portant sur une subvention maximale de 17.379,00 EUR, et portant autorisation pour M. Emir KIR, Bourgmestre, de signer ladite convention au nom de la Commune, avec le contreseing de Mme Marie-Rose LAEVERS, Secrétaire communale.

30.09.2026/A/0015 **Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ;
#014/02.06.2026/B/0043# -Stade G.PETRE; Travaux de sécurisation des abords
des terrains ; Approbation de l'attribution. Application des articles 234 §3 et 249**

§1er al. 2 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 et 249 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 19 août 2025 approuvant les conditions, le montant estimé et le mode de passation du marché "Stade G. Petre : travaux de remplacement du terrain synthétique de football" (n° BOS 67085) ;

Vu la décision du 26 novembre 2025 du Conseil communal prenant connaissance et approuvant les dépenses prises en application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale pour l'approbation des conditions, du montant estimé et du mode de passation du marché "Stade G. Petre : travaux de remplacement du terrain synthétique de football" ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 novembre 2025 relative à l'attribution du marché "Stade G. Pètre : Travaux de remplacement du terrain synthétique de football" à Lesuco, rue des Praules, 11 à 5030 Gembloux pour le montant négocié de 168.868,81 € (21% TVA comprise) (n° Bos : 67602) ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, article 9, 1er alinéa ;

Vu l'arrêté ministériel 2026-247047 du 24 juillet 2026 signé par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale Ahmed LAAOUEJ ;

Vu le dispositif de l'arrêté précité, lequel énonce que :

« Article 1er . L'exécution de la délibération du 30 juin 2026, par laquelle le Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode prend connaissance et admet les dépenses sous couvert de l'Art. 249 de la Nouvelle Loi Communale, est suspendue pour les décisions relatives au Stade G. Petre, aux travaux de rénovation de l'électricité, à la mise en conformité du système incendie.

Article 2. Le présent arrêté est notifié au Collège des Bourgmestre et Echevins chargé de le communiquer au Conseil communal lors de la prochaine séance. Le Conseil communal justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, la décision par laquelle il justifie ou retire l'acte suspendu. Sous peine de nullité de l'acte suspendu, l'acte par lequel il justifie ou retire l'acte suspendu doit être transmis au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception de l'arrêté de suspension. » ;

Vu le courrier du 27 juillet 2026 portant notification de cet arrêté par Bruxelles Pouvoirs Locaux ;

Considérant que le marché "Stade G. Petre : Travaux de remplacement du terrain synthétique de football" a été attribué par décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 novembre 2025, en application de l'article 249, §1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale;

Considérant que cette décision aurait dû, conformément à l'article 249, §1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale, être portée sans délai à la connaissance du Conseil communal ;

Considérant que l'oubli de la demande d'information du Conseil lors du passage du dossier dans le système Bos explique que cette transmission n'est pas intervenue à la séance du Conseil qui suivait la décision du Collège du 26 novembre 2025 ;

Considérant que la délibération du 30 juin 2026 du Conseil communal de Saint-Josse-ten-Noode, mentionnée dans l'arrêté ministériel, ne concerne pas la décision d'attribution du Collège des Bourgmestre et Échevins du 26 novembre 2025, en application de l'article 249, §1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale, pour le marché "Stade G. Pètre : Travaux de remplacement du terrain synthétique de football ;

Considérant qu'il y a lieu, par la présente délibération, de régulariser formellement cette transmission auprès de l'autorité de tutelle ;

Considérant que le terrain synthétique du Stade Georges Petre est devenu impropre à l'usage à la suite :

- de l'émergence excessive de billes de caoutchouc qui ne restaient plus fixées dans la trame du revêtement,
- de la sortie de sable en surface, rendant le terrain glissant et impraticable,
- de l'absence ou la détérioration complète de la couche amortissante, essentielle à la réduction des chocs lors de chutes ou de tacles,
- et de la surface extrêmement dure et abrasive, provoquant des blessures ouvertes (plaies sanglantes) en cas de chute ;

Considérant que cette situation, rendant impossible la tenue des activités sportives communales qui y sont organisées, compromettrait la continuité du service public sportif et justifiait une intervention immédiate ;

Considérant que le budget extraordinaire de l'exercice 2025 n'était pas disponible au moment de la nécessité de réparation urgente des dégradations ;

Considérant que la prolongation de l'indisponibilité du terrain aurait aggravé le préjudice pour le service public sportif ; qu'en effet les clubs ne pouvaient plus continuer à utiliser le terrain qui constituait une menace sérieuse et immédiate pour la sécurité physique des joueurs et joueuses de toute âge ;

Considérant que c'est dans ces circonstances impérieuses et imprévues que le Collège a fait application de l'article 249, §1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7643/724-60/-/18 du budget extraordinaire de l'exercice 2025, financé par emprunt ;

Considérant qu'au vu de ce qui précède, ces dépenses sont réclamées par des circonstances impérieuses et imprévues ;

Que dans ces circonstances, l'application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale pour des travaux de remplacement du terrain synthétique de football du stade Georges Petre est justifiée ;

Que par conséquent la délibération du Collège du 26 novembre 2025 relative à l'attribution du marché peut être objectivement justifiée et qu'il n'y a pas lieu de la retirer ;

Considérant l'adoption de la justification par le Conseil Communal le 2 septembre 2026 ;

Considérant la panne technique générale affectant les plateformes BOS et BOSXchange du 4 septembre 2026 empêchant l'envoi final du dossier dans les temps impartis ;

Considérant que l'Autorité de Tutelle a décidé la nullité du dossier suite au retard ;

Décide :

- De prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de Tutelle constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil Communal du 30 juin 2026 ;
- De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- De mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW; #014/02.06.2026/B/0043# – Stadion G. PETRE ; Beveiligingswerken rond de terreinen; Goedkeuring van de gunning. Toepassing van de artikelen 234, § 3, en 249, § 1, al. 2, van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichthoudende overheid ; Akteneming.

De Raad,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, met name de artikelen 117 en 249;

Gezien het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 augustus 2025 tot goedkeuring van de voorwaarden, het geraamde bedrag en de wijze van gunning van de opdracht “Stade G. Petre: vervangingswerkzaamheden aan het kunstgrasveld voor voetbal“ (nr. BOS 67085);

Gezien het besluit van 26 november 2025 van de Gemeenteraad waarin kennis wordt genomen van en goedkeuring wordt verleend aan de uitgaven die zijn gedaan krachtens artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet voor de goedkeuring van de voorwaarden, het geraamde bedrag en de wijze van gunning van de opdracht “Stadion G. Petre: werkzaamheden voor de vervanging van het kunstgrasveld voor voetbal”;

Gezien het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2025 betreffende de gunning van de opdracht “Stadion G. Petre: Werkzaamheden voor de vervanging van het kunstgrasveld” aan Lesuco, rue des Praules 11, 5030 Gembloux voor het onderhandelde bedrag van 168.868,81 € (inclusief 21% btw) (Bos-nr.: 67602);

Gezien het besluit van 14 mei 1998 tot regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, artikel 9, eerste lid ;

Gezien het ministerieel besluit 2026-247047 van 24 juli 2026, ondertekend door de minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Ahmed LAAOUEJ ;

Gezien de bepalingen van het voornoemde besluit, waarin het volgende wordt bepaald:

«Artikel 1. De uitvoering van het besluit van 30 juni 2026, waarbij de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node er kennis van neemt en de uitgaven goedkeurt op grond van art. 249 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt opgeschort voor de besluiten betreffende het G. Petre-stadion, de renovatiewerkzaamheden aan de elektriciteitsinstallatie en het in overeenstemming brengen van het brandbeveiligingssysteem.

Artikel 2. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van het College van Burgemeester en Schepenen, dat belast is het tijdens de volgende zitting aan de Gemeenteraad mee te delen. De Gemeenteraad rechtvaardigt of trekt de opgeschorte handeling in. Op straffe van nietigheid van de opgeschorte handeling moet het besluit waarmee de Gemeenteraad de opgeschorte handeling rechtvaardigt of intrekt, binnen veertig dagen na ontvangst van het opschortingsbesluit aan de Regering worden toegezonden. » ;

Gezien de brief van 27 juli 2026 houdende kennisgeving van dit besluit door Brussel Lokale Overheden;

Overwegende dat de opdracht “Stade G. Petre: Werkzaamheden voor de vervanging van het kunstgrasveld voor voetbal” bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2025 is gegund, overeenkomstig artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat dit besluit, overeenkomstig artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet, onverwijld ter kennis van de Gemeenteraad had moeten worden gebracht;

Overwegende dat het feit dat het verzoek om informatie van de Raad bij de verwerking van het dossier in het Bos-systeem over het hoofd is gezien, verklaart waarom deze kennisgeving niet heeft plaatsgevonden tijdens de raadsvergadering die volgde op het besluit van het College van 26 november 2025;

Overwegende dat het besluit van 30 juni 2026 van de Gemeenteraad van Sint-Joost-ten-Node, waarnaar in het ministerieel besluit wordt verwezen, geen betrekking heeft op het gunningsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 november 2025, overeenkomstig artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet, voor de opdracht “G. Pètre-stadion: vervangingswerken van het kunstgrasveld voor voetbal”;

Overwegende dat het noodzakelijk is om bij dit besluit deze doorzending aan de

toezichthoudende autoriteit formeel te regulariseren;

Overwegende dat het kunstgrasveld van het Stade Georges Petre ongeschikt is geworden voor gebruik als gevolg van:

- het overmatig naar boven komen van rubberkorrels die niet langer in het weefsel van de bekleding vastzaten,
- het naar boven komen van zand aan het oppervlak, waardoor het veld glad en onbespeelbaar werd,
- het ontbreken of de volledige aantasting van de dempende laag, die essentieel is voor het opvangen van schokken bij valpartijen of tackles,
- en het uiterst harde en schurende oppervlak, dat bij een val open wonden (bloedende wonden) veroorzaakte;

Overwegende dat deze situatie, die het onmogelijk maakte de daar georganiseerde gemeentelijke sportactiviteiten te houden, de continuïteit van de openbare sportdienst in gevaar bracht en onmiddellijk ingrijpen rechtvaardigde;

Overwegende dat de buitengewone begroting voor het boekjaar 2025 niet beschikbaar was op het moment dat de schade dringend moest worden hersteld;

Overwegende dat een voortdurende onbeschikbaarheid van het terrein de schade voor de openbare sportdienst zou hebben verergerd; dat de clubs het terrein immers niet langer konden blijven gebruiken, aangezien het een ernstige en onmiddellijke bedreiging vormde voor de fysieke veiligheid van spelers en speelsters van alle leeftijden;

Overwegende dat het College onder deze dwingende en onvoorziene omstandigheden artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet heeft toegepast;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave is opgenomen in artikel 7643/724-60/-/18 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2025, gefinancierd door middel van een lening;

Overwegende dat, gezien het voorgaande, deze uitgaven worden ingegeven door dwingende en onvoorziene omstandigheden;

Dat onder deze omstandigheden de toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet voor de vervanging van het kunstgrasveld van het Georges Petre-stadion gerechtvaardigd is;

Dat bijgevolg het besluit van het College van 26 november 2025 betreffende de gunning van de opdracht objectief gerechtvaardigd kan worden en dat er geen reden is om dit in te trekken;

Overwegende dat de gemeenteraad de motivering op 2 september 2026 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat er op 4 september 2026 een algemene technische storing was op de platforms BOS en BOSXchange, waardoor het dossier niet tijdig kon worden verzonden;

Overwegende dat de toezichthoudende autoriteit het dossier als ongeldig heeft verklaard vanwege de vertraging;

Besluit:

- Kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende instantie, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld;
- Het college van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- De nietigheid van de betrokken besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

**Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ;
#014/27.05.2026/B/0037# - Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 –
Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de
rénovation de l'éclairage ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249
de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ;
Prise d'acte.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 249 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 9, alinéa 1er ;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026, par laquelle celui-ci a pris connaissance et admis les dépenses relatives à cinq dossiers traités en application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale, dont les deux dossiers suivants :

- Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3 ; École H. Frick : travaux de rénovation de l'éclairage — approbation de l'avenant 1 (n° BOS : 70662) ;
- Marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024, reconductible tacitement trois fois — approbation de l'avenant 1 (n° BOS : 70706) ;

Vu l'arrêté ministériel du 24 juillet 2026, par lequel le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux suspend l'exécution de la délibération du 30 juin 2026 précitée, en ce qui concerne ces deux dossiers ;

Vu le courrier de Bruxelles Pouvoirs Locaux notifiant cet arrêté à la Commune en date du 27 juillet 2026, rappelant la demande d'informations complémentaires précédemment adressée au Collège le 10 juillet 2026 relative aux travaux de rénovation de l'éclairage et à la mise en conformité du système de détection incendie de l'école H. Frick ;

Considérant que l'arrêté de suspension impose au Conseil communal de justifier ou de retirer les actes suspendus, sous peine de nullité de ceux-ci, l'acte de justification devant être transmis au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception de l'arrêté de suspension ;

Considérant que, dans le courrier du 27 juillet 2026, l'autorité de Tutelle demande des réponses à trois questions et qu'un courrier de réponse, adressé à la Région et annexé à la présente décision, a été rédigé pour y répondre ;

Considérant que le marché "Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de rénovation de l'éclairage" a été attribué par décision du Collège du 21 décembre 2018 à WM Électricité SPRL, rue des Sources, 4 à 6220 Fleurus, pour un montant négocié de 230.518,53 € (6 % TVAC) (n° Bos : 35448), porté à 253.570,38 € TVAC compte tenu de la réserve de 10 % pour la révision des prix et les variations de quantités présumées ;

Considérant que ce marché n'a débuté que le 17 mars 2025, soit plus de six ans après son attribution ; que ce délai s'explique par des raisons budgétaires et organisationnelles : l'Administration a dû attendre l'achèvement d'autres chantiers déjà en cours sur le territoire communal, notamment ceux de la rénovation de l'éclairage et de l'ancienne aile du Lycée, retardés par des découvertes de chantier et par la pandémie de Covid-19 ; que ces chantiers clôturés en novembre 2024, et ne disposant plus de locaux disponibles pour reloger l'école durant les travaux, l'Administration a dû élaborer une stratégie d'exécution phasée, en profitant des congés scolaires successifs, afin de permettre le déménagement progressif des étages tout en maintenant l'occupation de l'établissement ;

Considérant que le « marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes

de détection incendie pour l'année 2024 et reconductible tacitement trois fois », comprenant notamment le lot n° 19 relatif à l'école H. Frick, a été attribué par décision du Collège du 21 décembre 2023 à Safe & Sound SRL, rue du Bourdon, 119 à 1180 Uccle (n° Bos : 58986) ;

Considérant que le marché relatif à la rénovation des faux-plafonds de l'école H. Frick a par ailleurs été attribué par décision du Collège du 17 décembre 2024 à Unic Concept, avenue Mutsaard 76-60 à 1020 Bruxelles (n° Bos : 64201) ;

Considérant qu'il est apparu, à l'issue de l'exécution de ces travaux de rénovation de l'éclairage et des faux-plafonds menés par ces entreprises tierces, que l'installation de détection incendie de l'école H. Frick était devenue hors service ; que le câblage et une partie des détecteurs ont été endommagés à l'occasion de ces travaux, et que la batterie de la centrale incendie était elle-même hors service, rendant nécessaire une mise à jour complète de l'installation pour répondre aux normes en vigueur ;

Considérant que, ces dommages étant survenus dans le cadre de travaux menés concomitamment par plusieurs intervenants distincts sur des éléments imbriqués du bâtiment (câblage, faux-plafonds, éclairage), leur origine exacte et leur imputabilité précise à l'un ou l'autre des adjudicataires ne peuvent, en l'état, être établies avec certitude sur la seule base des éléments actuellement en possession de l'Administration ;

Considérant que, dans ce contexte, et compte tenu de l'urgence à remettre en service l'installation de détection incendie afin d'assurer la sécurité au sein du bâtiment scolaire, ces travaux complémentaires ont été confiés, pour des raisons techniques, de compatibilité avec l'installation existante et de responsabilité relative au système de détection incendie, à la société Safe & Sound, déjà adjudicataire du marché d'entretien préventif ; que cette société a remis une offre pour un montant total de 30.250,97 € TVAC (28.538,65 € HTVA), approuvée par avenant 1 par décision du Collège du 27 mai 2026 (n° Bos : 70706) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense n'était pas encore disponible au budget extraordinaire de l'exercice 2026 au moment de la décision, celui-ci n'étant pas encore approuvé, ce qui a justifié le recours à l'article 249, § 1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le surcoût de 30.234,37 € relatif à l'avenant 1 du marché de rénovation de l'éclairage, également couvert par l'article 249, est quant à lui sans lien avec les dégâts constatés sur le système de détection incendie ; qu'il correspond à l'insuffisance de la réserve de 10 % initialement prévue pour la révision des prix et les variations de quantités présumées, insuffisance résultant de la forte hausse des indices de révision de prix observée depuis la pandémie ;

Considérant que l'Administration examinera, sur la base d'une analyse technique et contractuelle complémentaire, si l'imputabilité des dégâts constatés au système de détection incendie peut être établie avec un degré de certitude suffisant à l'égard de l'un ou l'autre des adjudicataires ayant réalisé les travaux de rénovation de l'éclairage et des faux-plafonds, en vue d'apprécier l'opportunité d'un recours à leur encontre ;

Considérant que l'ensemble de ces éléments, exposés en réponse à la demande d'informations complémentaires du 10 juillet 2026, justifient le recours à l'article 249 de la Nouvelle loi communale pour les deux dossiers visés par la suspension ;

Considérant l'adoption de la justification par le Conseil communal le 02 septembre 2026 ;

Considérant la panne technique générale du 04 septembre 2026 affectant les plateformes Bos et BosXchange et empêchant l'envoi final du dossier dans les temps impartis ;

Considérant que l'autorité de Tutelle a décidé la nullité du dossier suite au retard ;

Décide :

- de prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de tutelle, constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026;
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- de mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

**Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ;
#014/27.05.2026/B/0037# – Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 –
Driejarige ontwikkelingsdotatie, project nr. 3 ; School H. Frick: Renovatie van
de verlichting; Goedkeuring van aanhangsel nr. 1 ; Toepassing van artikel 249
van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de
toezichthoudende overheid; Akteneming.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 249 ;

Gelet op het besluit van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikel 9, lid 1 ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026, waarbij deze kennis heeft genomen van en goedkeuring heeft verleend voor de uitgaven met betrekking tot vijf dossiers die worden behandeld overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, waaronder de volgende twee dossiers :

- Driejarig Investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige Ontwikkelingsdotatie, Project nr. 3; School H. Frick : renovatiewerken aan de verlichting — goedkeuring van aanhangsel 1 (BOS-nr.: 70662) ;
- Opdracht voor preventief onderhoud en in conformiteit brengen van branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar — goedkeuring van aanhangsel 1 (nr. BOS: 70706) ;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juli 2026, waarbij de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Lokale besturen, de uitvoering van het bovengenoemde besluit van 30 juni 2026 opschort wat deze twee dossiers betreft ;

Gelet op de brief van Brussel Lokale Besturen van 27 juli 2026, waarin dit besluit aan de Gemeente wordt meegedeeld en wordt herinnerd aan het verzoek om aanvullende informatie dat eerder, op 10 juli 2026, aan het College was gericht met betrekking tot de renovatiewerken aan de verlichting en het in conformiteit brengen van het branddetectiesysteem van de school H. Frick ;

Overwegende dat het schorsingsbesluit de Gemeenteraad verplicht de geschorste besluiten te motiveren of in te trekken, op straffe van nietigheid hiervan, waarbij de motivering binnen veertig dagen na ontvangst van het schorsingsbesluit aan de Regering moet worden toegezonden;

Overwegende dat de toezichthoudende overheid in de brief van 27 juli 2026 om antwoorden op drie vragen verzoekt en dat er een antwoordbrief, gericht aan het Gewest en als bijlage bij dit besluit gevoegd, werd opgesteld om deze vragen te beantwoorden ;

Overwegende dat de opdracht "Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige Ontwikkelingsdotatie, project nr. 3; School H. Frick : renovatiewerken aan de verlichting" bij besluit van het College van 21 december 2018 werd gegund aan WM Électricité SPRL, rue des Sources 4, 6220 Fleurus, voor een onderhandeld bedrag van 230.518,53 € (6 % incl. btw) (Bos-nr.: 35448), verhoogd tot 253.570,38 € incl. btw, rekening houdend met de reserve van 10 % voor prijssherzingen en verwachte hoeveelheidswijzigingen ;

Overwegende dat deze opdracht pas op 17 maart 2025 van start is gegaan, hetzij meer dan zes jaar na de gunning ervan; dat deze vertraging te wijten is aan budgettaire en organisatorische redenen: de Gemeente moest wachten tot andere, reeds lopende bouwprojecten op het gemeentelijk grondgebied waren voltooid, met name de renovatie van de verlichting en de oude vleugel van het lyceum, die vertraging hadden opgelopen door onverwachte vondsten op de bouwplaats en door de Covid-19-pandemie ; aangezien deze bouwprojecten in november 2024 werden afgerond en er geen lokalen meer beschikbaar waren om de school tijdens de werkzaamheden te herhuisvesten, moest het gemeentebestuur een strategie voor gefaseerde uitvoering uitwerken, waarbij gebruik werd gemaakt van de opeenvolgende schoolvakanties, om de geleidelijke verhuizing van de verdiepingen mogelijk te maken terwijl de school in gebruik bleef ;

Overwegende dat de "opdracht voor preventief onderhoud en in conformiteit brengen van branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar", met inbegrip van met name perceel nr. 19 betreffende de school H. Frick, bij besluit van het College van 21 december 2023 werd gegund aan Safe & Sound SRL, Horzelstraat 119 te 1180 Ukkel (Bos-nr.: 58986) ;

Overwegende dat de opdracht met betrekking tot de renovatie van de verlaagde plafonds van de school H. Frick bovendien bij besluit van het College van 17 december 2024 werd gegund aan Unic Concept, Mutsaardlaan 76-60 te 1020 Brussel (Bos-nr.: 64201) ;

Overwegende dat na afloop van de uitvoering van deze renovatiewerken aan de verlichting en de verlaagde plafonds, uitgevoerd door deze externe bedrijven, is gebleken dat de branddetectie-installatie van de school H. Frick buiten werking was geraakt; dat de bekabeling en een deel van de brandmelders tijdens deze werken beschadigd waren geraakt en dat de batterij van de brandmeldcentrale zelf ook buiten werking was geraakt, waardoor een volledige modernisering van de installatie noodzakelijk was om aan de geldende normen te voldoen ;

Overwegende dat, aangezien deze schade is ontstaan in het kader van werken die gelijktijdig door verschillende aannemers werden uitgevoerd aan onderling verweven onderdelen van het gebouw (bekabeling, verlaagde plafonds, verlichting), de exacte oorzaak ervan en de precieze toerekenbaarheid aan een van de opdrachtnemers in de huidige stand van zaken niet met zekerheid kan worden vastgesteld op basis van de gegevens waarover de administratie momenteel beschikt ;

Overwegende dat, in deze context en gezien de urgentie om de branddetectie-installatie weer in gebruik te nemen teneinde de veiligheid in het schoolgebouw te waarborgen, deze aanvullende werkzaamheden om technische redenen, met het oog op de compatibiliteit met de bestaande installatie en de verantwoordelijkheid met betrekking tot het branddetectiesysteem, werden toevertrouwd aan de onderneming Safe & Sound, die reeds opdrachtnemer was van de aanbesteding voor preventief onderhoud ; dat deze onderneming een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 30.250,97 € incl. btw (28.538,65 € excl. btw), goedgekeurd bij aanhangsel 1 bij besluit van het College van 27 mei 2026 (nr. Bos: 70706);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave op het moment van het besluit nog niet beschikbaar was in de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026, aangezien deze nog niet was goedgekeurd, hetgeen rechtvaardigde dat gebruik werd gemaakt van artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat de meerkosten van 30.234,37 € in verband met aanhangsel nr. 1 bij de opdracht voor de renovatie van de verlichting, die eveneens onder artikel 249 vallen, geen verband houden met de vastgestelde schade aan het branddetectiesysteem; dat deze voortvloeien uit het tekort aan de aanvankelijk voorziene reserve van 10 % voor prijsherzieningen en verwachte hoeveelheidswijzigingen, een tekort dat het gevolg is van de sterke stijging van de prijsherzieningsindexen sinds het uitbreken van de pandemie ;

Overwegende dat de administratie, op basis van een aanvullende technische en contractuele analyse, zal onderzoeken of de toerekenbaarheid van de vastgestelde schade aan het branddetectiesysteem met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld ten aanzien van een van de opdrachtnemers die de renovatiewerken aan de verlichting en de verlaagde plafonds hebben uitgevoerd, teneinde te beoordelen of het wenselijk is een vordering tegen hen in te stellen ;

Overwegende dat al deze elementen, uiteengezet in antwoord op het verzoek om aanvullende informatie van 10 juli 2026, de toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet rechtvaardigen voor de twee dossiers waarop de schorsing betrekking heeft ;

Overwegende dat de gemeenteraad de motivering op 2 september 2026 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat er op 4 september 2026 een algemene technische storing plaatsvond die de platforms Bos en BosXchange trof en waardoor het dossier niet tijdig kon worden verzonden;

Overwegende dat de toezichthoudende autoriteit het dossier als ongeldig heeft verklaard vanwege de vertraging;

Besluit:

- kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende autoriteit, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld;
- het College van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- de nietigheid van de betrokken besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

30.09.2026/A/0017

**Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ;
#014/27.05.2026/B/0038# - Marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024 et reconductible tacitement trois fois ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la NLC ;
Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 249 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, notamment l'article 9, alinéa 1er ;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026, par laquelle celui-ci a pris connaissance et admis les dépenses relatives à cinq dossiers traités en application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale, dont les deux dossiers suivants :

- Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3 ; École H. Frick : travaux de rénovation de l'éclairage — approbation de l'avenant 1 (n° BOS : 70662) ;
- Marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024, reconductible tacitement trois fois — approbation de l'avenant 1 (n° BOS : 70706) ;

Vu l'arrêté ministériel du 24 juillet 2026, par lequel le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux suspend l'exécution de la délibération du 30 juin 2026 précitée, en ce qui concerne ces deux dossiers ;

Vu le courrier de Bruxelles Pouvoirs Locaux notifiant cet arrêté à la Commune en date du 27 juillet 2026, rappelant la demande d'informations complémentaires précédemment adressée au Collège le 10 juillet 2026 relative aux travaux de rénovation de l'éclairage et à la mise en conformité du système de détection incendie de l'école H. Frick ;

Considérant que l'arrêté de suspension impose au Conseil communal de justifier ou de retirer les actes suspendus, sous peine de nullité de ceux-ci, l'acte de justification devant être transmis au Gouvernement dans un délai de quarante jours à dater de la réception de l'arrêté de suspension ;

Considérant que, dans le courrier du 27 juillet 2026, l'autorité de Tutelle demande des réponses à trois questions et qu'un courrier de réponse, adressé à la Région et annexé à la présente décision, a été rédigé pour y répondre ;

Considérant que le marché "Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de rénovation de l'éclairage" a été attribué par décision du Collège du 21 décembre 2018 à WM Électricité SPRL, rue des Sources, 4 à 6220 Fleurus, pour un montant négocié de 230.518,53 € (6 % TVAC) (n° Bos : 35448), porté à 253.570,38 € TVAC compte tenu de la réserve de 10 % pour la révision des prix et les variations de quantités présumées ;

Considérant que ce marché n'a débuté que le 17 mars 2025, soit plus de six ans après son attribution ; que ce délai s'explique par des raisons budgétaires et organisationnelles : l'Administration a dû attendre l'achèvement d'autres chantiers déjà en cours sur le territoire communal, notamment ceux de la rénovation de l'éclairage et de l'ancienne aile du Lycée, retardés par des découvertes de chantier et par la pandémie de Covid-19 ; que ces chantiers clôturés en novembre 2024, et ne disposant plus de locaux disponibles pour reloger l'école durant les travaux, l'Administration a dû élaborer une stratégie d'exécution phasée, en profitant des congés scolaires successifs, afin de permettre le déménagement progressif des étages tout en maintenant l'occupation de l'établissement ;

Considérant que le « marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024 et reconductible tacitement trois fois », comprenant notamment le lot n° 19 relatif à l'école H. Frick, a été attribué par décision du Collège du 21 décembre 2023 à Safe & Sound SRL, rue du Bourdon, 119 à 1180 Uccle (n° Bos : 58986) ;

Considérant que le marché relatif à la rénovation des faux-plafonds de l'école H. Frick a par ailleurs été attribué par décision du Collège du 17 décembre 2024 à Unic Concept, avenue Mutsaard 76-60 à 1020 Bruxelles (n° Bos : 64201) ;

Considérant qu'il est apparu, à l'issue de l'exécution de ces travaux de rénovation de l'éclairage et des faux-plafonds menés par ces entreprises tierces, que l'installation de détection incendie de l'école H. Frick était devenue hors service ; que le câblage et une partie des détecteurs ont été endommagés à l'occasion de ces travaux, et que la batterie de la centrale incendie était elle-même hors service, rendant nécessaire une mise à jour complète de l'installation pour répondre aux normes en vigueur ;

Considérant que, ces dommages étant survenus dans le cadre de travaux menés concomitamment par plusieurs intervenants distincts sur des éléments imbriqués du bâtiment (câblage, faux-plafonds, éclairage), leur origine exacte et leur imputabilité précise à l'un ou l'autre des adjudicataires ne peuvent, en l'état, être établies avec certitude sur la seule base des éléments actuellement en possession de l'Administration ;

Considérant que, dans ce contexte, et compte tenu de l'urgence à remettre en service l'installation de détection incendie afin d'assurer la sécurité au sein du bâtiment scolaire, ces travaux complémentaires ont été confiés, pour des raisons techniques, de compatibilité avec l'installation existante et de responsabilité relative au système de détection incendie, à la société Safe & Sound, déjà adjudicataire du marché d'entretien

préventif ; que cette société a remis une offre pour un montant total de 30.250,97 € TVAC (28.538,65 € HTVA), approuvée par avenant 1 par décision du Collège du 27 mai 2026 (n° Bos : 70706) ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense n'était pas encore disponible au budget extraordinaire de l'exercice 2026 au moment de la décision, celui-ci n'étant pas encore approuvé, ce qui a justifié le recours à l'article 249, § 1er, alinéa 2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que le surcoût de 30.234,37 € relatif à l'avenant 1 du marché de rénovation de l'éclairage, également couvert par l'article 249, est quant à lui sans lien avec les dégâts constatés sur le système de détection incendie ; qu'il correspond à l'insuffisance de la réserve de 10 % initialement prévue pour la révision des prix et les variations de quantités présumées, insuffisance résultant de la forte hausse des indices de révision de prix observée depuis la pandémie ;

Considérant que l'Administration examinera, sur la base d'une analyse technique et contractuelle complémentaire, si l'imputabilité des dégâts constatés au système de détection incendie peut être établie avec un degré de certitude suffisant à l'égard de l'un ou l'autre des adjudicataires ayant réalisé les travaux de rénovation de l'éclairage et des faux-plafonds, en vue d'apprécier l'opportunité d'un recours à leur encontre ;

Considérant que l'ensemble de ces éléments, exposés en réponse à la demande d'informations complémentaires du 10 juillet 2026, justifient le recours à l'article 249 de la Nouvelle loi communale pour les deux dossiers visés par la suspension ;

Considérant l'adoption de la justification par le Conseil communal le 02 septembre 2026 ;

Considérant la panne technique générale du 04 septembre 2026 affectant les plateformes Bos et BosXchange et empêchant l'envoi final du dossier dans les temps impartis ;

Considérant que l'autorité de Tutelle a décidé la nullité du dossier suite au retard ;

Décide :

- de prendre acte de la décision d'annulation du 04 septembre 2026 de l'autorité de tutelle, constatant la nullité de plein droit de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026.
- de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de porter la décision d'annulation précitée à la connaissance de l'ensemble des parties intéressées ;
- de mentionner la nullité des actes concernés dans le registre des délibérations du Conseil communal, en marge de l'acte annulé.

**Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ;
#014/27.05.2026/B/0038# – Opdracht voor het preventieve onderhoud en de
conformiteitsaanpassing van de branddetectiesystemen voor het jaar 2024,
stilzwijgend driemaal verlengbaar ; Goedkeuring van aanhangsel nr. 1;
Toepassing van artikel 249 van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30
juni 2026 door de toezichthoudende overheid ; Akteneming.**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikelen 117 en 249 ;

Gelet op het besluit van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid artikel 9, lid 1 ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026, waarbij deze kennis heeft genomen van en goedkeuring heeft verleend voor de uitgaven met betrekking tot vijf dossiers die worden behandeld overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe

Gemeentewet, waaronder de volgende twee dossiers :

- Driejarig Investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige Ontwikkelingsdotatie, Project nr. 3; School H. Frick : renovatiewerken aan de verlichting — goedkeuring van aanhangsel 1 (BOS-nr.: 70662) ;
- Opdracht voor preventief onderhoud en in conformiteit brengen van branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar — goedkeuring van aanhangsel 1 (nr. BOS: 70706) ;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juli 2026, waarbij de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Lokale besturen, de uitvoering van het bovengenoemde besluit van 30 juni 2026 opschort wat deze twee dossiers betreft ;
Gelet op de brief van Brussel Lokale Besturen van 27 juli 2026, waarin dit besluit aan de Gemeente wordt megedeeld en wordt herinnerd aan het verzoek om aanvullende informatie dat eerder, op 10 juli 2026, aan het College was gericht met betrekking tot de renovatiewerken aan de verlichting en het in conformiteit brengen van het branddetectiesysteem van de school H. Frick ;

Overwegende dat het schorsingsbesluit de Gemeenteraad verplicht de geschorste besluiten te motiveren of in te trekken, op straffe van nietigheid hiervan, waarbij de motivering binnen veertig dagen na ontvangst van het schorsingsbesluit aan de Regering moet worden toegezonden;

Overwegende dat de toezichthoudende overheid in de brief van 27 juli 2026 om antwoorden op drie vragen verzoekt en dat er een antwoordbrief, gericht aan het Gewest en als bijlage bij dit besluit gevoegd, werd opgesteld om deze vragen te beantwoorden ;

Overwegende dat de opdracht "Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige Ontwikkelingsdotatie, project nr. 3; School H. Frick : renovatiewerken aan de verlichting" bij besluit van het College van 21 december 2018 werd gegund aan WM Électricité SPRL, rue des Sources 4, 6220 Fleurus, voor een onderhandeld bedrag van 230.518,53 € (6 % incl. btw) (Bos-nr.: 35448), verhoogd tot 253.570,38 € incl. btw, rekening houdend met de reserve van 10 % voor prijsherzieningen en verwachte hoeveelheidswijzigingen ;

Overwegende dat deze opdracht pas op 17 maart 2025 van start is gegaan, hetzij meer dan zes jaar na de gunning ervan; dat deze vertraging te wijten is aan budgettaire en organisatorische redenen: de Gemeente moest wachten tot andere, reeds lopende bouwprojecten op het gemeentelijk grondgebied waren voltooid, met name de renovatie van de verlichting en de oude vleugel van het lyceum, die vertraging hadden opgelopen door onverwachte vondsten op de bouwplaats en door de Covid-19-pandemie ; aangezien deze bouwprojecten in november 2024 werden afgerond en er geen lokalen meer beschikbaar waren om de school tijdens de werkzaamheden te herhuisvesten, moest het gemeentebestuur een strategie voor gefaseerde uitvoering uitwerken, waarbij gebruik werd gemaakt van de opeenvolgende schoolvakanties, om de geleidelijke verhuizing van de verdiepingen mogelijk te maken terwijl de school in gebruik bleef ;

Overwegende dat de "opdracht voor preventief onderhoud en in conformiteit brengen van branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar", met inbegrip van met name perceel nr. 19 betreffende de school H. Frick, bij besluit van het College van 21 december 2023 werd gegund aan Safe & Sound SRL, Horzelstraat 119 te 1180 Ukkel (Bos-nr.: 58986) ;

Overwegende dat de opdracht met betrekking tot de renovatie van de verlaagde plafonds van de school H. Frick bovendien bij besluit van het College van 17 december 2024 werd gegund aan Unic Concept, Mutsaardlaan 76-60 te 1020 Brussel (Bos-nr.: 64201) ;

Overwegende dat na afloop van de uitvoering van deze renovatiewerken aan de verlichting en de verlaagde plafonds, uitgevoerd door deze externe bedrijven, is gebleken dat de branddetectie-installatie van de school H. Frick buiten werking was

geraakt; dat de bekabeling en een deel van de brandmelders tijdens deze werken beschadigd waren geraakt en dat de batterij van de brandmeldcentrale zelf ook buiten werking was geraakt, waardoor een volledige modernisering van de installatie noodzakelijk was om aan de geldende normen te voldoen ;

Overwegende dat, aangezien deze schade is ontstaan in het kader van werken die gelijktijdig door verschillende aannemers werden uitgevoerd aan onderling verweven onderdelen van het gebouw (bekabeling, verlaagde plafonds, verlichting), de exacte oorzaak ervan en de precieze toerekenbaarheid aan een van de opdrachtnemers in de huidige stand van zaken niet met zekerheid kan worden vastgesteld op basis van de gegevens waarover de administratie momenteel beschikt ;

Overwegende dat, in deze context en gezien de urgentie om de branddetectie-installatie weer in gebruik te nemen teneinde de veiligheid in het schoolgebouw te waarborgen, deze aanvullende werkzaamheden om technische redenen, met het oog op de compatibiliteit met de bestaande installatie en de verantwoordelijkheid met betrekking tot het branddetectiesysteem, werden toevertrouwd aan de onderneming Safe & Sound, die reeds opdrachtnemer was van de aanbesteding voor preventief onderhoud ; dat deze onderneming een offerte heeft ingediend voor een totaalbedrag van 30.250,97 € incl. btw (28.538,65 € excl. btw), goedgekeurd bij aanhangsel 1 bij besluit van het College van 27 mei 2026 (nr. Bos: 70706);

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave op het moment van het besluit nog niet beschikbaar was in de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2026, aangezien deze nog niet was goedgekeurd, hetgeen rechtvaardigde dat gebruik werd gemaakt van artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat de meerkosten van 30.234,37 € in verband met aanhangsel nr. 1 bij de opdracht voor de renovatie van de verlichting, die eveneens onder artikel 249 vallen, geen verband houden met de vastgestelde schade aan het branddetectiesysteem; dat deze voortvloeien uit het tekort aan de aanvankelijk voorziene reserve van 10 % voor prijsherzieningen en verwachte hoeveelheidswijzigingen, een tekort dat het gevolg is van de sterke stijging van de prijsherzieningsindexen sinds het uitbreken van de pandemie ;

Overwegende dat de administratie, op basis van een aanvullende technische en contractuele analyse, zal onderzoeken of de toerekenbaarheid van de vastgestelde schade aan het branddetectiesysteem met voldoende zekerheid kan worden vastgesteld ten aanzien van een van de opdrachtnemers die de renovatiewerken aan de verlichting en de verlaagde plafonds hebben uitgevoerd, teneinde te beoordelen of het wenselijk is een vordering tegen hen in te stellen ;

Overwegende dat al deze elementen, uiteengezet in antwoord op het verzoek om aanvullende informatie van 10 juli 2026, de toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet rechtvaardigen voor de twee dossiers waarop de schorsing betrekking heeft ;

Overwegende dat de gemeenteraad de motivering op 2 september 2026 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat er op 4 september 2026 een algemene technische storing plaatsvond die de platforms Bos en BosXchange trof en waardoor het dossier niet tijdig kon worden verzonden;

Overwegende dat de toezichthoudende autoriteit het dossier als ongeldig heeft verklaard vanwege de vertraging;

Besluit:

- kennis te nemen van het nietigverklaringsbesluit van 4 september 2026 van de toezichthoudende autoriteit, waarin de van rechtswege nietigheid van het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2026 wordt vastgesteld.
- het College van burgemeester en schepenen te belasten met het ter kennis brengen

van het bovengenoemde nietigverklaringsbesluit aan alle betrokken partijen;
- de nietigheid van de betrokken besluiten te vermelden in het register van de besluiten van de gemeenteraad, in de kantlijn van het nietig verklaarde besluit.

30.09.2026/A/0018 **Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal – Approbation de la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Infrabel relative à l'accès à la plateforme « Emergency@Infrabel »**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Vu les dispositions relatives à la planification d'urgence et à la gestion des situations d'urgence sur le territoire communal ;

Considérant qu'Infrabel met à disposition des services de secours, des services de planification d'urgence et des autorités civiles compétentes une plateforme sécurisée dénommée « Emergency@Infrabel », intégrée au portail « Business Corner » ;

Considérant que cette plateforme permet notamment l'accès à des informations et à des outils cartographiques du réseau ferroviaire utiles à la préparation et à la gestion des interventions d'urgence ;

Considérant que cet accès constitue un outil d'aide à la décision permettant d'améliorer la coordination des services communaux lors d'incidents ou de situations d'urgence impliquant le domaine ferroviaire ;

Considérant que l'accès à cette plateforme est accordé gratuitement par Infrabel, moyennant le respect des conditions d'utilisation, de confidentialité et de sécurité prévues dans la convention ;

Considérant qu'il est dans l'intérêt de la Commune de disposer de cet outil afin de renforcer sa capacité de préparation et de gestion des situations d'urgence ;

Considérant que cette information sera transmise au délégué à la protection des données (DPO)

Décide :

D'approuver la convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Infrabel relative à l'accès à la plateforme « Emergency@Infrabel » destinée aux services de secours, aux services de planification d'urgence et aux autorités civiles compétentes en matière de gestion de crise ;

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins, représenté par le Bourgmestre, à signer ladite convention ainsi que tout document nécessaire à son exécution ;

D'autoriser le Coordinateur de la Planification d'urgence et le responsable des travaux publics à posséder cet accès ;

De charger le Fonctionnaire chargé de la planification d'urgence d'assurer le suivi opérationnel de cette convention, la gestion des demandes d'accès des agents communaux autorisés ainsi que le respect des obligations de confidentialité prévues par celle-ci.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan – Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en Infrabel betreffende de toegang tot het platform « Emergency@Infrabel »

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de bepalingen met betrekking tot noodplanning en het beheer van noodsituaties op het

gemeentelijk grondgebied ;

Overwegende dat Infrabel de hulpdiensten, de diensten voor noodplanning en de bevoegde

civiele autoriteiten een beveiligd platform ter beschikking stelt, genaamd „Emergency@Infrabel”, dat is geïntegreerd in het portaal „Business Corner” ;

Overwegende dat dit platform met name toegang biedt tot informatie en cartografische hulpmiddelen van het spoorwegnet die nuttig zijn voor de voorbereiding en het beheer van noodinterventies ;

Overwegende dat deze toegang een hulpmiddel voor besluitvorming vormt waarmee de coördinatie van de gemeentelijke diensten bij incidenten of noodsituaties waarbij het spoorwegdomein betrokken is, kan worden verbeterd ;

Overwegende dat de toegang tot dit platform kosteloos wordt verleend door Infrabel, mits de

gebruiks-, vertrouwelijkheids- en veiligheidsvoorwaarden zoals bepaald in de overeenkomst worden nageleefd ;

Overwegende dat het in het belang van de gemeente is om over dit hulpmiddel te beschikken teneinde haar capaciteit voor de voorbereiding op en het beheer van noodsituaties te versterken;

Overwegende dat deze informatie zal worden doorgegeven aan de functionaris voor gegevensbescherming (DPO) ;

Besluit :

De overeenkomst tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node en Infrabel goed te keuren betreffende de toegang tot het platform „Emergency@Infrabel”, bestemd voor hulpdiensten, diensten voor

noodplanning en de civiele autoriteiten die bevoegd zijn op het gebied van crisisbeheer ;

Het College van burgemeester en schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester, te machtigen om genoemde overeenkomst te ondertekenen, evenals elk document dat nodig is voor de uitvoering ervan ;

De Coördinator voor noodplanning en de verantwoordelijke voor openbare werken te machtigen om over deze toegang te beschikken ;

De ambtenaar belast met noodplanning te belasten met de operationele opvolging van deze

overeenkomst, het beheer van de toegangsaanvragen van de bevoegde gemeentelijke ambtenaren en de naleving van de daarin vastgelegde vertrouwelijkheidsverplichtingen.

30.09.2026/A/0019 **Receveur communal f. f. ; Confirmation et Maintien de la Délibération du 14 septembre 2022.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment ses articles 53 et 25 ;

Vu l'article 53, § 4, de la Nouvelle loi communale, aux termes duquel, dans les cas autres que l'absence justifiée, le Conseil communal peut désigner un receveur communal faisant fonction et doit le faire lorsque l'absence excède quatre mois, le receveur communal faisant fonction exerçant toutes les attributions dévolues au receveur communal ;

Vu l'article 136 de la Nouvelle loi communale, qui confie au receveur communal, seul et sous sa responsabilité, notamment la tenue de la comptabilité communale ainsi que la perception des recettes et la poursuite de l'encaissement des créances régulières ;

Vu les dispositions des lois coordonnées du 18 juillet 1966 sur l'emploi des langues en matière administrative, notamment leur article 21, relatives aux exigences linguistiques applicables aux emplois des services locaux établis dans la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu notamment l'article 21, §§ 4 et 5, desdites lois coordonnées, relatif à la connaissance suffisante de la seconde langue pour certaines fonctions responsables de l'unité de gestion du service ainsi que pour les fonctions mettant leur titulaire en contact avec le public ;

Vu le règlement communal sur les conditions de recrutement et de nomination au grade de receveur communal adopté par le Conseil communal le 5 avril 2000 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 avril 2021 ayant agréé M. CRICKX Stéphane en qualité de receveur communal faisant fonction, en remplacement de M. DENIES Jean-Louis, admis à la pension à la date du 1er mai 2021 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 mai 2022 prenant acte de la démission de M. CRICKX Stéphane, receveur communal faisant fonction contractuel, moyennant la prestation de son préavis légal de quatorze semaines s'étalant du 25 avril 2022 au 29 juillet 2022 ;

Vu la décision du Conseil communal du 14 septembre 2022 agréant M. RAMOS DA FONSECA Dilson comme receveur communal faisant fonction, avec effet immédiat et après prestation de serment, en remplacement de M. CRICKX Stéphane ;

Vu la prestation de serment de M. RAMOS DA FONSECA Dilson en séance publique du Conseil communal du 14 septembre 2022, conformément à l'article 25, § 2, de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que M. RAMOS DA FONSECA Dilson exerce depuis lors, de manière effective et continue, les fonctions de receveur communal faisant fonction au sein de l'Administration communale de Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que, par courrier du 19 décembre 2025, l'Autorité de tutelle a attiré l'attention de la Commune sur la situation de vacance de la fonction de receveur communal titulaire et sur la nécessité de régulariser cette situation au regard notamment de l'article 53 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que, par courrier du 6 mars 2023, l'Autorité de tutelle avait déjà invité les autorités communales à organiser, dans les meilleurs délais, un examen en vue de la désignation d'un receveur communal titulaire ;

Considérant que plusieurs circonstances objectives ont retardé l'organisation de cet examen, notamment les difficultés rencontrées pour constituer un jury d'examen, l'organisation des élections communales du 13 octobre 2024 et du 9 février 2025, l'installation subséquente des nouvelles instances communales, ainsi que la situation financière particulière de la Commune et le volume important des dossiers administratifs et financiers à traiter ;

Considérant que, conformément aux engagements pris à l'égard de l'Autorité de tutelle, un examen de recrutement au grade de receveur communal a finalement été organisé en 2026 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 30 septembre 2026 relative au personnel administratif, à l'examen de recrutement au grade de receveur communal et à la

fixation de la réserve de recrutement ;

Considérant qu'à l'issue des épreuves, telles que consignées dans le procès-verbal clôturé le 7 septembre 2026, un candidat francophone a satisfait aux épreuves professionnelles ;

Considérant que M. RAMOS DA FONSECA Dilson figure dans la réserve de recrutement constituée à l'issue de cet examen, dans l'ordre non obligatoire des points, pour l'emploi de receveur communal ;

Considérant que cette réserve de recrutement est valable jusqu'au 30 septembre 2029, avec possibilité de prolongation lorsque des circonstances exceptionnelles le justifient ;

Considérant ainsi que M. RAMOS DA FONSECA Dilson a désormais fait la démonstration, dans le cadre d'une procédure de recrutement organisée par la Commune, qu'il dispose des connaissances et aptitudes professionnelles requises pour exercer la fonction de receveur communal ;

Considérant que cette réussite aux épreuves professionnelles revêt une importance particulière dès lors qu'elle confirme objectivement les compétences nécessaires à l'exercice des missions financières, budgétaires, comptables et de recouvrement attachées à la fonction ;

Considérant, en outre, que M. RAMOS DA FONSECA Dilson dispose d'une expérience pratique particulièrement significative, acquise dans l'exercice effectif de la fonction de receveur communal faisant fonction depuis le 14 septembre 2022 ;

Considérant que cette expérience de plusieurs années lui a permis d'acquérir une connaissance approfondie du fonctionnement de l'administration communale, de ses procédures financières et comptables, de ses mécanismes budgétaires, de ses obligations de contrôle ainsi que des spécificités propres à la gestion financière de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Considérant que cette expérience constitue un élément objectif et pertinent d'appréciation de son aptitude à exercer les responsabilités de la fonction, sans préjudice du respect des conditions légales et réglementaires applicables à la nomination ;

Considérant que la continuité et la sécurité du service public constituent des impératifs particulièrement importants s'agissant de la fonction de receveur communal, laquelle occupe une place essentielle dans le fonctionnement financier quotidien de la Commune ;

Considérant que le receveur communal assume notamment des responsabilités essentielles en matière de comptabilité, de recettes, de recouvrement des créances, de contrôle des opérations financières et de suivi de l'exécution budgétaire ;

Considérant que la vacance prolongée de cette fonction titulaire serait de nature à fragiliser la stabilité et la continuité du service financier communal, alors même que celui-ci doit assurer quotidiennement le traitement d'opérations indispensables au fonctionnement de l'administration et à la bonne exécution des décisions du Conseil communal et du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

Considérant qu'il apparaît dès lors particulièrement opportun, dans l'intérêt du service public, de consolider la situation de M. RAMOS DA FONSECA Dilson, compte tenu de son expérience acquise dans la fonction, de sa réussite aux épreuves professionnelles et de sa connaissance concrète de l'administration communale ;

Considérant toutefois que la réussite aux épreuves professionnelles ne dispense pas, le cas échéant, de satisfaire aux obligations linguistiques résultant de la législation applicable aux administrations locales de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que M. RAMOS DA FONSECA Dilson est dès lors invité à accomplir, dans les meilleurs délais, les démarches nécessaires auprès de l'organisme compétent, anciennement SELOR et actuellement dénommé « Travaillerpour.be », afin de satisfaire à l'exigence linguistique requise ;

Considérant qu'en égard à son expérience professionnelle, à sa réussite aux épreuves

professionnelles du recrutement et à la nécessité de garantir la continuité du service public, il y a lieu de lui fixer un délai de deux ans à compter de la présente délibération pour régulariser sa situation linguistique, sans que ce délai puisse être interprété comme une dispense de l'obligation linguistique légalement applicable ;

Considérant que la situation de faisant fonction a vocation à prendre fin dès la réussite de l'examen linguistique requis et la réunion de l'ensemble des conditions légales et réglementaires permettant la nomination à titre définitif ;

Considérant que, dès la satisfaction de ces conditions, il appartiendra au Conseil communal de procéder à la nomination définitive de M. RAMOS DA FONSECA Dilson au grade de receveur communal, conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables ;

Considérant que, dans l'intervalle et sous réserve de la vérification par les services compétents de la conformité de la présente désignation aux exigences linguistiques applicables, il convient d'assurer la continuité de l'exercice des fonctions de receveur communal au sein de l'Administration ;

Décide :

1. De confirmer et de maintenir la délibération du Conseil communal du 14 septembre 2022 concernant la désignation de M. RAMOS DA FONSECA Dilson en qualité de receveur communal faisant fonction de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.
2. De constater que M. RAMOS DA FONSECA Dilson :
 - exerce effectivement les fonctions de receveur communal faisant fonction depuis le 14 septembre 2022 ;
 - dispose ainsi d'une expérience pratique de plusieurs années dans l'exercice des missions attachées à cette fonction ;
 - a satisfait aux épreuves professionnelles de l'examen de recrutement au grade de receveur communal organisé en 2026 ;
 - figure, à ce titre, dans la réserve de recrutement constituée par le Conseil communal, valable jusqu'au 30 septembre 2029.
3. De considérer que la présente désignation est justifiée notamment par la nécessité d'assurer la continuité, la sécurité et l'efficacité du service public financier communal, ainsi que par l'expérience acquise par l'intéressé dans l'exercice effectif des fonctions depuis 2022 et par la réussite aux épreuves professionnelles organisées dans le cadre de la procédure de recrutement.
4. D'inviter M. RAMOS DA FONSECA Dilson à entreprendre sans délai les démarches nécessaires auprès de Travaillerpour.be, anciennement SELOR, afin de satisfaire à l'exigence linguistique requise pour l'exercice de la fonction.
5. De fixer à deux ans à compter de la présente délibération le délai imparti à M. RAMOS DA FONSECA Dilson pour satisfaire à cette exigence linguistique, étant entendu que ce délai constitue un délai de régularisation et ne vaut ni dispense ni dérogation à l'obligation linguistique légalement applicable.
6. De prévoir que, dès la réussite de l'examen linguistique requis et pour autant que l'ensemble des autres conditions légales et réglementaires soient réunies, la situation de M. RAMOS DA FONSECA Dilson en qualité de receveur communal faisant fonction prendra fin et que le Conseil communal procédera à sa nomination à titre définitif au grade de receveur communal.
7. De charger le Collège des Bourgmestre et Échevins du suivi de la présente décision et de veiller notamment à ce que les démarches nécessaires à la régularisation linguistique de l'intéressé soient entreprises dans les meilleurs délais.

W.n. Gemeenteontvanger; Bevestiging en Handhaving van de Beraadslaging van

14 september 2022.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 53 en 25;
Gelet op artikel 53, § 4, van de Nieuwe Gemeentewet, krachtens hetwelk de Gemeenteraad, in andere gevallen dan een gerechtvaardigde afwezigheid, een waarnemend gemeenteontvanger kan aanwijzen en dit moet doen wanneer de afwezigheid langer dan vier maanden duurt, waarbij de waarnemend gemeenteontvanger alle bevoegdheden uitoefent die aan de gemeenteontvanger zijn opgedragen;

Gelet op artikel 136 van de Nieuwe Gemeentewet, dat aan de gemeenteontvanger, alleen en onder zijn verantwoordelijkheid, onder meer het voeren van de gemeentelijke boekhouding, alsook de inning van de ontvangsten en de verdere invordering van opeisbare schuldvorderingen toevertrouwt;

Gelet op de bepalingen van de gecoördineerde wetten van 18 juli 1966 op het gebruik van de talen in bestuurszaken, inzonderheid artikel 21 ervan, betreffende de taalvereisten die van toepassing zijn op de betrekkingen van de plaatselijke diensten die gevestigd zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet inzonderheid op artikel 21, §§ 4 en 5, van voormelde gecoördineerde wetten, betreffende de voldoende kennis van de tweede taal voor bepaalde functies die verantwoordelijk zijn voor de leiding van de eenheid van de dienst, alsook voor functies waarbij de titularis in contact komt met het publiek;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de voorwaarden voor de aanwerving en benoeming in de graad van gemeenteontvanger, aangenomen door de Gemeenteraad op 5 april 2000;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21 april 2021 waarbij Dhr. CRICKX Stéphane werd erkend als waarnemend gemeenteontvanger, ter vervanging van Dhr. DENIES Jean-Louis, die op 1 mei 2021 met pensioen is gegaan;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 mei 2022 waarbij akte werd genomen van het ontslag van Dhr. CRICKX Stéphane, contractueel waarnemend gemeenteontvanger, mits het presteren van zijn wettelijke opzegtermijn van veertien weken, die liep van 25 april 2022 tot en met 29 juli 2022;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 14 september 2022 waarbij Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson werd erkend als waarnemend gemeenteontvanger, met onmiddellijke ingang en na het afleggen van de eed, ter vervanging Dhr. CRICKX Stéphane;

Gelet op de eedaflegging van Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson tijdens de openbare zitting van de Gemeenteraad van 14 september 2022, overeenkomstig artikel 25, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson sindsdien daadwerkelijk en onafgebroken de functie van waarnemend gemeenteontvanger uitoefent binnen het Gemeentebestuur van Sint-Joost-ten-Node;

Overwegende dat de Toezichthoudende Overheid bij schrijven van 19 december 2025 de Gemeente heeft gewezen op de situatie van de vacant zijnde functie van titularis van gemeenteontvanger en op de noodzaak om deze situatie te regulariseren, inzonderheid gelet op artikel 53 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de Toezichthoudende Overheid de gemeentelijke overheden reeds bij schrijven van 6 maart 2023 had verzocht om zo spoedig mogelijk een examen te organiseren met het oog op de aanwijzing van een titularis van gemeentelijke ontvanger;

Overwegende dat verschillende objectieve omstandigheden de organisatie van dit examen hebben vertraagd, met name de moeilijkheden om een examenjury samen te stellen, de organisatie van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024 en 9

februari 2025, de daaropvolgende installatie van de nieuwe gemeentelijke bestuursorganen, alsook de bijzondere financiële situatie van de Gemeente en het grote aantal administratieve en financiële dossiers dat moest worden behandeld;

Overwegende dat, overeenkomstig de tegenover de Toezichthoudende Overheid aangegane verbintenissen, in 2026 uiteindelijk een aanwervingsexamen voor de graad van gemeenteontvanger werd georganiseerd;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 30 september 2026 betreffende het administratief personeel, het aanwervingsexamen voor de graad van gemeentelijke ontvanger en de vaststelling van de wervingsreserve;

Overwegende dat na afloop van de proeven, zoals opgenomen in het proces-verbaal dat op 7 september 2026 werd afgesloten, een Franstalige kandidaat voor de beroepsproeven is geslaagd;

Overwegende dat Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson voorkomt in de naar aanleiding van dit examen aangelegde wervingsreserve, in de niet-bindende rangschikking volgens punten, voor de betrekking van gemeenteontvanger;

Overwegende dat deze wervingsreserve geldig is tot 30 september 2029, met de mogelijkheid tot verlenging wanneer uitzonderlijke omstandigheden dit rechtvaardigen;

Overwegende dat Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson aldus inmiddels, in het kader van een door de Gemeente georganiseerde aanwervingsprocedure, heeft aangetoond dat hij over de vereiste kennis en professionele vaardigheden beschikt om de functie van gemeenteontvanger uit te oefenen;

Overwegende dat het slagen voor de beroepsproeven van bijzonder belang is, aangezien dit op objectieve wijze de vereiste competenties bevestigt voor de uitoefening van de financiële, budgettaire, boekhoudkundige en invorderingsopdrachten die aan de functie verbonden zijn;

Overwegende bovendien Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson beschikt over een bijzonder relevante praktijkervaring, verworven door de daadwerkelijke uitoefening van de functie van waarnemend gemeenteontvanger sinds 14 september 2022;

Overwegende dat deze ervaring van meerdere jaren hem in staat heeft gesteld een grondige kennis te verwerven van de werking van het gemeentebestuur, de financiële en boekhoudkundige procedures, de budgettaire mechanismen, de controleverplichtingen en de specifieke kenmerken van het financieel beheer van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node;

Overwegende dat deze ervaring een objectief en relevant element vormt bij de beoordeling van zijn geschiktheid om de verantwoordelijkheden van de functie uit te oefenen, onverminderd de naleving van de wettelijke en reglementaire voorwaarden die van toepassing zijn op de benoeming;

Overwegende dat de continuïteit en de veiligheid van de openbare dienst bijzonder belangrijke vereisten vormen voor de functie van gemeentelijke ontvanger, die een essentiële plaats inneemt in de dagelijkse financiële werking van de Gemeente;

Overwegende dat de gemeenteontvanger onder meer essentiële verantwoordelijkheden draagt inzake boekhouding, ontvangsten, invordering van schuldvorderingen, controle van financiële verrichtingen en opvolging van de uitvoering van de begroting;

Overwegende dat de langdurige vacantverklaring van deze functie van titularis de stabiliteit en continuïteit van de gemeentelijke financiële dienst zou kunnen verzwakken, terwijl deze dienst dagelijks moet instaan voor de verwerking van verrichtingen die onontbeerlijk zijn voor de werking van het bestuur en voor de behoorlijke uitvoering van de beslissingen van de Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat het derhalve, in het belang van de openbare dienst, bijzonder opportuun lijkt om de situatie van Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson te bestendigen, gelet op zijn ervaring die hij in de functie heeft opgedaan, zijn slagen voor de beroepsproeven en zijn concrete kennis van het Gemeentebestuur;

Overwegende evenwel dat het slagen voor de beroepsproeven, in voorkomend geval, niet vrijstelt van de naleving van de taalverplichtingen die voortvloeien uit de wetgeving die van toepassing is op de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson bijgevolg wordt verzocht om zo spoedig mogelijk de nodige stappen te ondernemen bij de bevoegde instantie, voorheen SELOR en thans « Werkenvoor.be » genoemd, teneinde aan de vereiste taalvoorwaarde te voldoen;

Overwegende dat, gelet op zijn beroepservaring, zijn slagen voor de beroepsproeven van de aanwerving en de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen, hem vanaf de datum van deze beraadslaging een termijn van twee jaar dient te worden toegekend om zijn taalsituatie te regulariseren, met dien verstande dat deze termijn niet kan worden geïnterpreteerd als een vrijstelling van de wettelijk toepasselijke taalverplichting;

Overwegende dat de situatie van waarnemend titularis een einde dient te nemen zodra hij geslaagd is voor het vereiste taalexamen en alle wettelijke en reglementaire voorwaarden voor een definitieve benoeming zijn vervuld;

Overwegende dat het, zodra aan deze voorwaarden is voldaan, aan de Gemeenteraad toekomt om over te gaan tot de definitieve benoeming van Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson in de graad van gemeenteontvanger, overeenkomstig de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen;

Overwegende dat het intussen, onder voorbehoud van de verificatie door de bevoegde diensten van de conformiteit van deze aanwijzing met de toepasselijke taalvereisten, noodzakelijk is de continuïteit van de uitoefening van de functie van gemeenteontvanger binnen het Bestuur te waarborgen;

Beslist :

1. De beraadslaging van de Gemeenteraad van 14 september 2022 betreffende de aanwijzing van Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson als waarnemend gemeenteontvanger van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node te bevestigen en te handhaven.
2. Vast te stellen Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson:
 - de functie van waarnemend gemeenteontvanger daadwerkelijk uitoefent sinds 14 september 2022;
 - aldus beschikt over meerdere jaren praktijkervaring in de uitoefening van de aan deze functie verbonden opdrachten;
 - geslaagd is voor de beroepsproeven van het in 2026 georganiseerde aanwervingsexamen voor de graad van gemeenteontvanger;
 - uit dien hoofde voorkomt in de door de Gemeenteraad aangelegde wervingsreserve, die geldig is tot 30 september 2029.
3. Te overwegen dat deze aanwijzing met name wordt gerechtvaardigd door de noodzaak om de continuïteit, de veiligheid en de doeltreffendheid van de gemeentelijke financiële openbare dienst te waarborgen, alsook door de ervaring die de betrokkene sinds 2022 heeft opgedaan bij de daadwerkelijke uitoefening van de functie en door het slagen voor de beroepsproeven die in het kader van de aanwervingsprocedure werden georganiseerd.
4. Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson uit te nodigen om onverwijld de nodige stappen te ondernemen bij Werkenvoor.be, voorheen SELOR, teneinde te voldoen aan de vereiste taalvoorwaarde voor de uitoefening van de functie.
5. De termijn waarover Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson beschikt om aan deze taalvoorwaarde te voldoen, vast te stellen op twee jaar vanaf de datum van deze beraadslaging, met dien verstande dat deze termijn een regularisatietermijn vormt en

noch een vrijstelling, noch een afwijking inhoudt van de wettelijk toepasselijke taalverplichting.

6. Te bepalen dat, zodra hij geslaagd is voor het vereiste taalexamen en voor zover aan alle overige wettelijke en reglementaire voorwaarden is voldaan, de hoedanigheid van Dhr. RAMOS DA FONSECA Dilson als waarnemend gemeenteontvanger een einde neemt en de Gemeenteraad overgaat tot zijn definitieve benoeming in de graad van gemeentelijke ontvanger.

7. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de opvolging van deze beslissing en er met name op toe te zien dat de nodige stappen voor de taalregularisatie van de betrokkene zo spoedig mogelijk worden ondernomen.

30.09.2026/A/0020 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 42, § 1, 1^oa de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions versées au dossier.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3, 4 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 42, § 1, 1^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de gevoegde beslissingen.

30.09.2026/A/0021 **Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission des dépenses.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et services en vertu de circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil prend connaissance des décisions ci-après et décide d'approuver les dépenses :

Par courrier du 14 septembre 2026, la Région constate la nullité de plein droit de ces actes approuvés le 30 juin 2026 :

#014/27.05.2026/B/0037# - Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de rénovation de l'éclairage ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale.

#014/27.05.2026/B/0038# - Marché d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024 et reconductible tacitement trois fois ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la Nouvelle loi communale

#014/02.06.2026/B/0043# -Stade G.PETRE; Travaux de sécurisation des abords des terrains ; Approbation de l'attribution. Application des articles 234 §3 et 249 §1er al. 2 de la Nouvelle Loi communale.

Nouveaux dossiers :

#014/08.09.2026/B/0044# - Réparation d'une fuite sur le circuit de chauffage – Bibliothèque communale – Application de l'article 249, §1er, alinéa 2, et de l'article 234, §3 de la Nouvelle loi communale.

#014/15.09.2026/B/0043# - Remplacement urgent d'une canalisation sanitaire du bâtiment situé rue des Deux Eglises 133 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; Approbation de l'attribution – Application de l'article 249 §1er al.2 et de l'article 234§3 de la Nouvelle Loi communale.

#014/22.09.2026/B/0072# -Travaux de mise en conformité du système de détection de gaz pour la maison de la Famille, Rue de Liedekerke 112, 1210 Saint-Josse-ten-Noode - Approbation de l'attribution et des conditions - Application des articles 234§3, 236 et 249 de la Nouvelle loi communale.

#014/22.09.2026/B/0098# - Stade G.PETRE; Enlèvement et évacuation de l'ancien terrain synthétique ; Approbation des conditions et du mode de passation - Application de l'article 234 §2-3, et 249 §1er al. 2 de la Nouvelle loi communale.

**Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet;
kennisname en goedkeuring van de uitgaven.**

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten gegund voor werken, leveringen en diensten omwille van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Gemeenteraad neemt kennis van de hieronder beslissingen en keurt de uitgaven ervan goed :

Bij brief van 14 september 2026 stelt het Gewest de nietigheid van rechtswege vast van deze op 30 juni 2026 goedgekeurde handelingen :

#014/27.05.2026/B/0037# - Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige Ontwikkelingsdotatie, project nr. 3; H. Frick School: renovatie van de verlichting ; goedkeuring van aanvullende overeenkomst 1 ; Toepassing van artikel 249 van de nieuwe gemeentewet.

#014/27.05.2026/B/0038# - Overheidsopdracht voor preventief onderhoud en naleving van de regelgeving voor brandmeldsystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar ; goedkeuring van aanvullende overeenkomst 1 ; Toepassing van artikel 249 van de nieuwe gemeentewet.

#014/02.06.2026/B/0043# -G. PETRE-stadion; Beveiligingswerken aan de omgeving van de sportterreinen; Goedkeuring van de gunning. Toepassing van de artikelen 234,

§3 en 249, §1, tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.

Nieuwe dossiers :

#014/08.09.2026/B/0044# - Herstelling van een lek in het verwarmingscircuit – Gemeentelijke bibliotheek – Toepassing van artikel 249, § 1, tweede lid, en artikel 234, § 3, van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/15.09.2026/B/0043# - Dringende vervanging van een sanitaire leiding van het gebouw gelegen aan de Twekerkenstraat 133 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; Goedkeuring van de gunning – Toepassing van artikel 249, § 1, tweede lid, en artikel 234, § 3, van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/22.09.2026/B/0072# - Werken voor het conform maken van het gasdetectiesysteem van het Huis van het Gezin, Liedekerkestraat 112, 1210 Sint-Joost-ten-Node – Goedkeuring van de gunning en de voorwaarden – Toepassing van artikele, 234§3, 236 en 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

#014/22.09.2026/B/0098# - G.PETRE-stadion; Verwijdering en afvoer van het oude kunstgrasveld; Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning – Toepassing van artikel 234, lid 2-3, en artikel 249, lid 1, tweede alinea, van de Nieuwe Gemeentewet.

30.09.2026/A/0022 **Les nuisances liées à la consommation d'alcool dans l'espace public et leurs impacts sur les riverains ; Interpellation introduite par M. AKKAS Halit, Conseiller communal PS.- report du 24/06/2026- report du 30/06/2026- report du 02/09/2026**

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation du Conseiller communal Halit AKKAS sur les nuisances liées à la consommation d.pdf

30.09.2026/A/0023 **L'impossibilité pour les locataires communaux de compenser les sommes que la commune leur doit avec les loyers dus ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.- report du 02/09/2026**

1 annexe / 1 bijlage

l'impossibilité pour les locataires communaux de compenser les sommes que la commune leur doit avec les loyers dus BOIKETE.pdf

30.09.2026/A/0024 **Le suivi de la fermeture nocturne du Quartier Nord et les suites à donner aux observations du Conseil d'État ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal LB.- report du 02/09/2026**

1 annexe / 1 bijlage

IP EK Le suivi de la fermeture nocturne du Quartier Nord et les suites à donner aux observations du Conseil d'État.pdf

30.09.2026/A/0025 **Nederlandstalige huiswerkbegeleiding en taalondersteuning in Sint-Joost-ten-Node ; Interpellatie ingediend door Mevr. NGONGO Stéphanie, Gemeenteraadslid LB.**

1 annexe / 1 bijlage

Nederlandstalige+huiswerkbegeleiding+en+taalondersteuning+in+Sint.pdf

30.09.2026/A/0026 Les départs de personnel depuis le septembre 2025 ; Interpellation introduite par Mme KAVAK Rukiye, Conseillère communale PS. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Les départs de personnel depuis le septembre 2025 Interpellation KAVAK.pdf

30.09.2026/A/0027 La réouverture du parking Scailquin et la mise à disposition de places supplémentaires dans le parking Fiat de la rue du Moulin ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

La réouverture du parking Scailquin Interpellation Boïketé.pdf

30.09.2026/A/0028 La diversité commerciale et l'attractivité des liserés commerciaux ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

La diversité commerciale et l'attractivité des liserés commerciaux Interpellation Boïketé .pdf

30.09.2026/A/0029 La mise en œuvre de l'approche administrative et des enquêtes d'intégrité pour les personnes morales à Saint-Josse ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

La mise en œuvre de l'approche administrative Interpellation Boïketé.pdf

30.09.2026/A/0030 Une journée de nettoyage festive et citoyenne dans le quartier Nord ; Interpellation introduite par Mme LOUKILI Nouhayla, Conseillère communale LB. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

Une journée de nettoyage festive et citoyenne dans le quartier Nord Interpellation Loukili.pdf

30.09.2026/A/0031 Les interdictions temporaires de lieu dans le Quartier Nord ; Interpellation introduite par M. BENHAMMOU Saïd, Conseiller communal MR. (Complémentaire)

1 annexe / 1 bijlage

30.09.2026/A/0032 **L'incapacité de la commune à remplacer un simple barillet ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS. (Complémentaire)**

1 annexe / 1 bijlage

L'incapacité de la commune à remplacer un simple barillet interpellation Boïketé.pdf