



ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à la Maison communale, dans la salle du Conseil, le mercredi 30 septembre 2026, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Gemeentehuis in de Raadzaal op woensdag 30 september 2026, om 20:00.

Saint-Josse-ten-Noode, le 22 septembre 2026
Sint-Joost-ten-Node, 22 september 2026

Par ordonnance
In opdracht

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaresse,



Marie-Rose Laevers

Le Président,
De Voorzitter,



Hatice Özlücanbaz

CONSEIL COMMUNAL DU 30 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2026

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Communication.

 Mededeling.
- 2 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 2 septembre 2026 ; Approbation.

 Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 2 september 2026 ; Goedkeuring.
- 3 Procès-verbal de la séance du Collège de Police du 9 septembre 2026, approuvé le 16 septembre 2026 ; Prise de connaissance.

 Proces-verbaal van de vergadering van het Politiecollege van 9 september 2026, goedgekeurd op 16 september 2026 ; Kennisname.
- 4 Adhésion de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à la centrale d'achat de l'Ecole régionale d'administration publique (ERAP) pour des services de formation

 Toetreding van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node tot de aankoopcentrale van de Gewestelijke School voor Openbaar Bestuur (GSOB) voor opleidingsdiensten
- 5 Personnel communal non enseignant ; Refonte complète du cadre du personnel communal non enseignant ; Adoption d'un nouveau cadre statutaire et contractuel.- report du 02/09/2026

 Gemeentelijk niet-onderwijzend personeel; Volledige herziening van het personeelskader van het gemeentelijk niet-onderwijzend personeel ; Vaststelling van een nieuw statutair en contractueel personeelskader.- uitstel van 02/09/2026
- 6 Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de tutelle ; prise d'acte.

 Nietigverklaring van het besluit van 30 juni 2026 door de toezichhoudende overheid ; akteneming
- 7 Bien immeuble sis rue Botanique, 51 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026

 Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 51 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026
- 8 Bien immeuble sis rue Botanique, 53 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026

 Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 53 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026

- 9 Bien immeuble sis rue Botanique, 55 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026
- Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 55 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026
- 10 Bien immeuble sis rue Botanique, 57 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode ; décision d'aliénation définitive.- report du 25/08/2026- report du 08/09/2026
- Onroerend goed gelegen Kruidtuinstraat 57 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve vervreemding.- uitstel van 25/08/2026- uitstel van 08/09/2026
- 11 Règlement de procédure de vente de gré à gré relatif aux biens immobiliers communaux ; approbation des annexes ; régularisation.
- Reglement van onderhandse verkoopprocedure betreffende de gemeentelijke onroerende goederen ; goedkeuring van de bijlagen ; regularisatie.
- 12 Comptes 2025 ; Retrait de la délibération du Conseil communal du 30 juin 2026 arrêtant les comptes annuels de l'exercice 2025
- Rekeningen 2025 ; Intrekking van het besluit van de Gemeenteraad van 30 juni 2026 houdende vaststelling van de jaarrekeningen van het dienstjaar 2025
- 13 SAC-Protocole d'accord entre le Procureur du Roi et la commune de Saint-Josse-ten-Noode- Approbation.
- GAS-Protocolakkoord tussen de Procureur des Konings en de gemeente Sint-Joost-ten-Node- Goedkeuring.
- 14 Convention de subvention Erasmus+ (Projet 26MCE0028 — École Les Tournesols) — Confirmation de la décision du Collège du Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2026.
- 15 Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/02.06.2026/B/0043# -Stade G.PETRE; Travaux de sécurisation des abords des terrains ; Approbation de l'attribution. Application des articles 234 §3 et 249 §1er al. 2 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.
- Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW; #014/02.06.2026/B/0043# – Stadion G. PETRE ; Beveiligingswerken rond de terreinen; Goedkeuring van de gunning. Toepassing van de artikelen 234, § 3, en 249, § 1, al. 2, van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichhoudende overheid ; Akteneming.
- 16 Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/27.05.2026/B/0037# - Programme Triennal d'Investissement 2016-2018 – Dotation Triennale de Développement, Projet n° 3; Ecole H.Frick : Travaux de rénovation de l'éclairage ; Approbation avenant I ; Application de l'article 249 de la NLC ; Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.
- Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ; #014/27.05.2026/B/0037#

– Driejarig investeringsprogramma 2016-2018 – Driejarige ontwikkelingsdotatie, project nr. 3 ;
School H. Frick: Renovatie van de verlichting; Goedkeuring van aanhangsel nr. 1 ; Toepassing van
artikel 249 van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni 2026 door de toezichthoudende
overheid; Akteneming.

- 17 Admission des dépenses. relatives à l'article 249 de la NLC ; #014/27.05.2026/B/0038# - Marché
d'entretien préventif et mise en conformité des systèmes de détection incendie pour l'année 2024 et
reconductible tacitement trois fois ; Approbation avenant 1 ; Application de l'article 249 de la NLC ;
Annulation de la décision du 30 juin 2026 par l'autorité de Tutelle ; Prise d'acte.

Aanrekening van de uitgaven met betrekking tot artikel 249 van de NGW ; #014/27.05.2026/B/0038#
– Opdracht voor het preventieve onderhoud en de conformiteitsaanpassing van de
branddetectiesystemen voor het jaar 2024, stilzwijgend driemaal verlengbaar ; Goedkeuring van
aanhangsel nr. 1; Toepassing van artikel 249 van de NGW ; Annulering van de beslissing van 30 juni
2026 door de toezichthoudende overheid ; Akteneming.

- 18 Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal – Approbation de la convention entre la
Commune de Saint-Josse-ten-Noode et Infrabel relative à l'accès à la plateforme «
Emergency@Infrabel »

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan – Goedkeuring van de overeenkomst tussen de
Gemeente Sint-Joost-ten-Node en Infrabel betreffende de toegang tot het platform «
Emergency@Infrabel »

- 19 Receveur communal f. f. ; Confirmation et Maintien de la Délibération du 14 septembre 2022.

W.n. Gemeenteontvanger; Bevestiging en Handhaving van de Beraadslaging van 14 september 2022.

- 20 Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3, 4 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3, 4 en 236 van de Nieuwe
Gemeentewet.

- 21 Décisions relatives à l'article 249 de la Nouvelle loi communale; prise de connaissance et admission
des dépenses.

Beslissingen in toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet; kennisname en goedkeuring
van de uitgaven.

- 22 Les nuisances liées à la consommation d'alcool dans l'espace public et leurs impacts sur les riverains ;
Interpellation introduite par M. AKKAS Halit, Conseiller communal PS.- report du 24/06/2026-
report du 30/06/2026- report du 02/09/2026

- 23 L'impossibilité pour les locataires communaux de compenser les sommes que la commune leur doit
avec les loyers dus ; Interpellation introduite par M. BOÏKETE Philippe, Conseiller communal PS.-
report du 02/09/2026

- 24 Le suivi de la fermeture nocturne du Quartier Nord et les suites à donner aux observations du Conseil
d'État ; Interpellation introduite par M. BASSAMBI Yves, Conseiller communal LB.- report du
02/09/2026

- 25 Nederlandstalige huiswerkbegeleiding en taalondersteuning in Sint-Joost-ten-Node ; Interpellatie ingediend door Mevr. NGONGO Stéphanie, Gemeenteraadslid LB.