n° Permis : URB/21089/

RÉGION DE BRUXELLES–CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

COMMUNE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTE SINT-JOOST-TEN-NODE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : **Koningsstraat 270**

- Identité du demandeur : **Mevrouw Karen De Smet - VEDESCO N.V., Damstraat 218 à 9180 Lokeren**

Nature de l'activité principale : **changer l'affectation d'un immeuble de bureau en immeuble de logements**

Zone : **en sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten**

Motifs principaux de l'enquête :
art 1.1 du PPAS 31 (généralités)

L'enquête se déroule : à partir du **30/11/2026** et jusqu'au **14/12/2026** inclus

Le dossier est consultable :
- à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
  - à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme, avenue de l'Astronomie 12 (3ème étage)
  - du lundi au vendredi : entre 8 heures 30 et 13 heures
  - le mardi entre 16 heures et 20 heures, sur rendez-vous
- sur le site https://openpermits.brussels/

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Collège des Bourgmestre et Echevins
  - à l'adresse mail : urbanisme@sjtn.brussels
  - à l'adresse postale : 13, avenue de l'Astronomie, à 1210 Bruxelles

- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra le **vendredi 18 décembre 2026,** à partir de 9 heures, avenue de l'Astronomie n°13, à 1210 Bruxelles. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Josse-ten-Noode, le 24/11/2026

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Koningsstraat 270**

- Identiteit van de aanvrager: **Mevrouw Karen De Smet - VEDESCO N.V., Damstraat 218 te 9180 Lokeren**

Aard van de hoofdactiviteit: **bestemmingwijziging van een kantoorgebouw naar een meergezinswoning.**

Zone: **in sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten**

Hoofdredenen van het onderzoek:
art 1.1 van BBP 31 (algemeenheden)

Het onderzoek loopt: van **30/11/2026** en tot en met **14/12/2026**

Het dossier ligt ook ter inzage:
- bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:
  - op het volgende adres: dienst Stedenbouw, 3de verdieping, Sterrenkundelaan, nr 12
  - van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 en 13.00 uur
  - op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur, na afspraak
- op de website https://openpermits.brussels/

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: het College van Burgemeester en Schepenen
  - op het e-mailadres: urbanisme@sjtn.brussels
  - op het postadres: Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel

- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op **vrijdag 18 december 2026** vanaf 09.00 uur, Sterrenkundelaan, 13, te 1210 Brussel. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op 24/11/2026

PAR LE COLLEGE :
VANWEGE HET COLLEGE :

La Secrétaire,
De Secretaresse,

Marie-Rose Laevers

Le Bourgmestre,
De Burgemeester,

Emir Kir

ADMINISTRATION COMMUNALE DE ST-JOSSE-TEN-NOODE - ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF DE BRUXELLES-CAPITALE - L'UNION FAIT LA FORCE

n° Permis : URB/21089/

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

AFFICHAGE

A afficher au plus tard le jeudi 24 novembre 2026

Nombre d'affiches : 3 en français et 3 en néerlandais

Emplacements :

- **Sur le bien, Rue Royale 270** Localisation
- **Angle rue Royale / rue Godefroid de Bouillon** Localisation
- **Angle rue Royale / rue Saint-François** Localisation

Document à renvoyer daté et signé au service Urbanisme/Environnement