

# **BIJZONDER BESTEK VOOR DE TOEKENNING VAN EEN DOMEINCONCESSIE OP HET SINT-JOOSTPLEIN MET HET OOG OP DE UITBATING VAN EEN FRITUUR.**

## **Artikel 1 : Voorwerp van de concessie**

De concessie die het voorwerp uitmaakt van dit bestek heeft betrekking op de toekenning, door de gemeente Sint-Joost-ten-Node aan de concessiehouder, van het recht om een frituur uit te baten op het Sint-Joostplein, naast de krantenkiosk.

De frituur bezet maximum een oppervlakte van 4m lengte op 2,50m breedte.

Tussen de frituur en de krantenkiosk bevindt zich een afstand van anderhalve meter.

De gemeente Sint-Joost-ten-Node stelt in mededinging onder de volgende clausules en voorwaarden, het recht om te parkeren op de openbare weg, met een voertuig voor ambulante handel, teneinde er uitsluitend een frituur uit te baten op de hierboven vermelde plaats.

## **Artikel 2 : Toewijzingscriteria**

De keuze van de meest interessante offerte die overeenstemt met de clausules van dit bestek zal geschieden op basis van de volgende criteria :

- **het bedrag van de bijdrage voorgesteld aan de concessiegever waarvan het minimum door de Gemeente wordt bepaald op 5.800 euro per jaar :**  
60 punten (de eerste zal 60 punten hebben, de tweede 50, de derde 40, de vierde 30 en de volgende 0)
- **de ervaring van de aanvrager waarvan het minimum door de Gemeente wordt bepaald op 3 jaar:**  
40 punten (de eerste met de meeste ervaring zal 40 punten hebben, de tweede 30, de derde 20, de vierde 10 en de volgende 0)  
De Bieder zal zijn bedrijfsstatuten verstrekken, of zijn loonfiches van werknemer van minimaal 3 jaar in een snackwinkel, friterie, of een andere dergelijke catering.

## **Artikel 3 : Deelnamevoorwaarden**

De kandidaten concessiehouders dienen hun professionele kwalificaties en hun technische bekwaamheden met bewijsstukken te staven.

De kandidaten concessiehouders dienen bij hun kandidatuur tevens volgende stukken te voegen :

- een bewijs van het jaarlijks omzetcijfer en bij het ontbreken hiervan, een financieel plan over 3 jaar ;
- de toelatingskaart voor verkoop afgeleverd door de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie;
- een BTW- attest;
- een certificaat afgeleverd door de bevoegde overheid van de Lidstaat dat aangeeft dat de

dienstverlener in regel is met zijn verplichtingen betreffende de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen, de belastingen en de taksen ;

- een verklaring op erewoord waarmee hij bevestigt dat hij niet in één van de volgende gevallen verkeert:

1° in staat van faillissement, liquidatie, stopzetting van activiteiten, gerechtelijk akkoord of in iedere analoge situatie verkeren die voortvloeit uit een procedure van dezelfde aard bestaande in de nationale wetgevingen of reglementeringen;

2° zijn faillissement toegegeven hebben of het voorwerp uitmaken van een procedure van liquidatie, gerechtelijk akkoord of iedere andere procedure van dezelfde aard bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

3° veroordeeld geweest zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis wegen om het even welk misdrijf dat zijn beroepsmoraliteit aantast;

4° op professioneel vlak, een ernstige fout hebben gegaan naar behoren vastgesteld door elk middel dat de aanbestedende overheid aannemelijk kan maken;

5° niet in regel zijn met zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen;

6° niet in regel zijn met zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van zijn belastingen en taksen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7° zich ernstig schuldig hebben gemaakt aan valse verklaringen door opeisbare inlichtingen te verstrekken bij toepassing van dit bestek;

Bovendien moet de kandidaat concessiehouder nauwgezet het algemeen politiereglement betreffende de ambulante handel in acht nemen.

De kandidaat concessiehouder die de plaats aanvraagt, is ertoe gehouden om in de offerte het type handelswaar te preciseren dat hij te koop aanbiedt, het type kwaliteit van de gebruikte producten en een visueel ondersteuning van de installatie. De Gemeente behoudt zich het recht voor een offerte te weigeren indien de voorgestelde handelszaak niet voldoet aan de vooropgestelde voorwaarden.

De kandidaat concessiehouder dient zich minimum aan de volgende voorschriften te houden :

- Openingsuren van de Frituur : alle dagen van 11u30 tot 14u00 en van 17u00 tot 21u30  
Met de mogelijkheid om een wekelijkse sluitingsdag te voorzien;
- De kwaliteit van de aardappel : ze dient uitsluitend van de categorie "bintje" van volle grond te zijn, voornamelijk gekweekt in het Pajottenland. De aardappelen dienen vacuüm verpakt, ongesneden en geschild te worden gekocht. Het snijden dient ter plaatse te gebeuren d.w.z. op de plaats van de concessie;
- De verpakking : de frieten worden uitsluitend opgediend in papieren puntzakken;
- Te gebruiken olie : bij verplichting mag enkel ossevet worden gebruikt. Geen mengeling en geen Blanc de Boeuf. De kandidaat concessiehouder dient een ophalingscontract van gebruikte vetten te voorzien;
- Kookmateriaal : twee kookbakken van elk minimum 10 kg;
- Te gebruiken sauzen : artisanale mayonaise, curry, pili-pili, tartaar...
- Andere verkoopproducten : boulette, frikandel, brochette, cervelaatworst, kipcorn, viandel en uitsluitend niet-alcoholische dranken;
- Energie : propaan.

De Gemeente kan de toekenning anulieren indien ze vaststelt, na toekenning van de concessie, dat niet voldaan werd aan de criteria vermeld in artikel 3. In dat geval kan de Gemeente indien nodig een nieuwe toekenning opleggen.

De toekenning is pas definitief na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen. In geval van afstand van de kandidaat concessiehouder zal deze worden uitgesloten van latere aanbestedingen.

#### **Artikel 4 : Intellectuele eigendom**

De indiening van een offerte in het kader van deze procedure verleent aan de Administratie geen enkel recht op de intellectuele eigendom van het voorgestelde project noch enig exclusiviteitsrecht op het gebruik ervan.

#### **Artikel 5 : Duur van de concessie**

De inhoud en de uitvoeringsvoorwaarden van de concessie worden bepaald in het typecontract toegevoegd bij dit bestek en dat er integraal deel van uitmaakt.

#### **Artikel 6 : Verzending en indiening van de offertes**

De offerte opgesteld op een papieren drager wordt verstuurd per aangetekende zending of per drager aan de concessiegever. Elle est glissée sous pli définitivement scellé, portant l'indication de la date de la séance d'ouverture des offres et la référence au cahier spécial des charges. In geval van verzending met de post, wordt deze verzegelde omslag in een tweede gesloten enveloppe geschoven met vermelding van het adres aangeduid in het bestek en de vermelding "offerte".

Alle offertes moeten vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de offertes inschrijvingen bij het Administratieve Departement van overheidsopdrachten, Avenue de l'Astronomie 13, 1210 Saint-Josse-ten-Noode, zijn ingediend

Echter, een laattijdig toegekomen offerte wordt in aanmerkin genomen voor zover:

- de concessiegever zijn beslissing nog niet heeft bekendgemaakt aan de concessiehouder;
- en dat de offerte werd neergelegd bij de post als aangetekende zending, ten laatste op de vierde kalenderdag voorafgaand aan de dag die werd vastgesteld voor de ontvangst van de offertes.

#### **Article 7 : Toekenning van bevoegdheid**

Ieder geschil dat kan voortvloeien uit de toekenningsprocedure van de concessie wordt, naargelang het geval, voorgelegd aan hetzij de Raad van State, hetzij uitsluitend aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

# **CONCESSIEOVEREENKOMST**

**TUSSEN** : de gemeente Sint-Joost-ten-Node, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het gemeentehuis gelegen Sterrenkundelaan 13 te 1210 Brussel;

Hiervoor genoemd : de concessiegever

**EN** :

Hiervoor genoemd : de concessiehouder

**WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :**

## **Artikel 1 : Voorwerp van de concessie**

De concessie die het voorwerp uitmaakt van dit bestek heeft betrekking op de toekenning, door de gemeente Sint-Joost-ten-Node aan de concessiehouder, van het recht om een frituur uit te baten op het Sint-Joostplein, naast de krantenkiosk.

De gemeente Sint-Joost-ten-Node stelt in mededinging onder de volgende clausules en voorwaarden, het recht om te parkeren op de openbare weg, met een voertuig voor ambulante handel, teneinde er uitsluitend een frituur uit te baten op de hierboven vermelde plaats.

## **Artikel 2 : Duur van de concessie**

De concessie wordt toegekend voor een duur van vijf jaar, die aanvang neemt bij de ondertekening van deze overeenkomst.

De concessie eindigt van rechtswege na afloop van de vijf jaar, zonder enige voortzetting of stilzwijgende verlenging.

Geen enkele vergoeding van welke aard ook is door de concessiegever verschuldigd aan de concessiehouder aan het einde van de concessie.

De concessie wordt in geen enkele zin geregeld door de wetgeving met betrekking tot de handelshuurovereenkomsten.

### **Artikel 3 : Bedrag van de bijdrage**

Het bedrag van de jaarlijkse bijdrage verschuldigd door de concessiehouder aan de concessiegever wordt vastgesteld op . . . . .€  
(te vervolledigen door de kandidaat concessiehouder). Dit bedrag zal elk jaar worden aangepast, op de verjaardag van de ondertekening van de overeenkomst, in functie van de evolutie van de consumptieprijzen. De basisindex die als referentie geldt is die van de maand waarin deze overeenkomst werd ondertekend.

De volgende formule wordt toegepast :

$$\text{Nieuwe bijdrage} = \frac{\text{basisbijdrage} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

Indien na de inwerkingtreding van de overeenkomst de berekeningsbasis van de index der consumptieprijzen wordt gewijzigd, dan komen de partijen uitdrukkelijk overeen, voor de toepassing van dit artikel, om zich te baseren op het omzettingspercentage zoals bepaald door de bevoegde overheid.

De concessiehouder wordt ertoe gehouden om de bijdrage te storten op de gemeentelijke rekening BE 07091000178366 die werd geopend door de concessiegever.

De bijdrage dient per maand en vooraf te worden betaald. De eerste betaling dient te worden gestort binnen de acht dagen volgend op de opening van de concessie, de volgende betalingen zullen worden uitgevoerd aan het begin van elke maand.

De bezetter wordt ertoe gehouden om het betalingsafschrift van de bijdrage voor te leggen bij ieder verzoek van de politie of van de hiervoor bevoegde gemeentelijke ambtenaar.

Bij gebreke door de bezetter, van uitvoering van de betalingen in de perioden vastgesteld door dit bestek, heeft het College van Burgemeester en Schepenen het recht om een einde te stellen aan de bezetting door de intrekking van de concessie na een voorafgaande ingebrekestelling en onverminderd de inning van de afgelopen termijnen.

### **Artikel 4 : Waarborg**

Om de uitvoering te garanderen van zijn verplichtingen, dient de concessiehouder op het moment van zijn aanduiding, d.w.z. ten laatste 7 dagen voor zijn vestiging op de plaats, een waarborg te betalen gelijk aan 3 maanden bijdrage. Een bewijs van deze waarborg dient te worden bezorgd aan de gemeente.

De waarborg wordt niet terugbetaald in geval van afstand van de bezetter. Hij wordt slechts vrijgegeven, na aftrek van de sommen verschuldigd aan de concessiegever, wanneer de concessiehouder al zijn verplichtingen heeft vervuld.

## **Artikel 5 : Verval, ontbinding, opschorting, intrekking en overdracht van de concessie**

Indien de concessiehouder niet voldoet aan zijn verplichtingen, dan zal hij worden vervolgd bij wege van bevel.

Bij gebreke van herstelling van de situatie binnen de 30 dagen, zal de concessiehouder zijn concessie van rechtswege kunnen worden ontnomen mits een eenvoudige bekendmaking door de concessiegever.

De concessie kan worden verbroken in geval van gerechtelijke veroordeling van de concessiehouder of van zijn wettelijke verantwoordelijken die het vertrouwen schendt dat dient te bestaan tussen de partijen van deze overeenkomst. De verbreking kan tevens geschieden in geval van faillissement, ontbinding of liquidatie van de concessiehouder.

In de gevallen vermeld in de voorgaande alinea's dient de concessiehouder van rechtswege aan de concessiegever een schadevergoeding te betalen gelijk aan een vierde van de lopende jaarlijkse bijdrage.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan het recht tot uitbating van de frituur opheffen bij een feest, ceremonie of ander evenement dat plaatsvindt op de openbare weg, zonder dat de bezetter hiervoor een schadevergoeding kan eisen.

In geval van een tijdelijke opheffing van de plaats, heeft de bezetter het recht op de terugbetaling van een deel van zijn bijdrage, in verhouding tot de duur van de opheffing.

Indien de plaats definitief dient te worden geschrapt, wanneer de omstandigheden het vereisen, dan wordt de concessie ingetrokken zonder schadevergoeding voor de bezetter, uitgezonderd de terugbetaling van de betaalde bijdrage.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de mogelijkheid om de concessie tijdelijk of definitief over te dragen naar een andere plaats vóór de afloop van de geldigheidstermijn van de concessie indien de omstandigheden dit vereisen. De concessiegever blijft de enige die de redenen van deze beslissing kan beoordelen, zonder dat de bezetter enige schadevergoeding kan eisen. Er dient een opzegtermijn van een maand in acht te worden genomen uitgezonderd in geval van dringendheid of overmacht.

In geval van definitieve overdracht, indien de nieuwe plaats de bezetter niet bevalt, heeft deze het recht om af te zien van zijn concessie.

Teneinde een tijdelijke of definitieve overdracht te kunnen uitvoeren, dient het handelsvoertuig voorzien te zijn van de nodige uitrusting die zijn verplaatsing toelaat.

## **Artikel 6 : Belastingheffingen en verbruiksgoederen**

De concessiehouder betaalt alle mogelijke grondbelastingen en taksen op de vergunde plaatsen.

De aansluitingen op de openbare netwerken van elektriciteit, water, gas en riolering worden uitgevoerd bij de verschillende nutsverleners. Alle verbruik, kosten en risico's zijn ten laste van de bezetter alsook de huur van de tellers.

## **Artikel 7 : Solidariteit**

Indien twee of meerdere personen gezamenlijk concessiehouder worden, dan zijn ze samen gehouden tot de betaling van de bijdrage, de interesten en de kosten, alsook tot de uitvoering van alle lasten en voorwaarden van de concessie.

## **Artikel 8 : Uitbatingvoorwaarden**

De bezetter dient zich te houden aan alle voorschriften die de Gemeente nodig acht om hem op te leggen tijdens de duur van de uitbating.

De frituur bezet een maximum oppervlakte van 4 meter lengte op 2,50 meter breedte. Er bevindt zich een afstand van anderhalve meter tussen de frituur en de krantenkiosk.

De bezetter kan zijn plaats enkel bezetten op voorwaarde dat hij in regel is met de wettelijke bepalingen betreffende de ambulante handel overeenkomstig de wet van 20 juli 2006.

De bezetter dient de precieze plaats te bezetten die wordt toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen en zoals bepaald door de concessie.

Indien de bezetter zich verplaatst zonder toelating behalve in geval van overmacht, zal zijn concessie worden ingetrokken en de waarborg in beslag worden genomen.

De concessiehouder dient de goedkeuring te krijgen van de concessiegever voor alle installaties of wijzigingen die hij wenst te realiseren.

De Gemeente behoudt zich het recht voor om iedere andere plaats op het Sint-Joostplein toe te wijzen, teneinde er een andere handelszaak te vestigen dan deze uitgeoefend door de bezetter.

De bezetter mag geen geluidshinder creëren voor het publiek.

Indien de bezetter zich niet houdt aan een clause van dit bestek, dan heeft het College van Burgemeester en Schepenen het recht om een einde te stellen aan de bezetting en om de waarborg in beslag te nemen, zonder schadevergoeding noch terugbetaling van het betaald recht.

## **Artikel 9 : Onderhoud en reparaties**

Het voertuig, de plaats alsook de directe omgeving dienen in een permanente staat van netheid te worden gehouden. Geen enkel afval of vuilnis mag de openbare weg vervuilen. De bezetter is persoonlijk verantwoordelijk voor de staat van netheid van de directe omgeving van de frituur.

De bezetter dient een vuilnisbak bestemd voor papier en ander afval ter beschikking te stellen van zijn cliënteel.

De verantwoordelijken van de Gemeente kunnen de plaatsen betreden zonder voorbehoud noch verwittiging teneinde deze inrichting te controleren.

De afstand van de plaats, ongeacht om welke reden, geeft geen aanleiding tot terugbetaling noch schadevergoeding. Indien de afstand langer duurt dan vijftien dagen, zonder plausible reden, blijft de Gemeente de waarborg behouden.

De concessiehouder dient het onderhoud te verzekeren van de installaties van elektriciteit, water en gas en deze in perfecte staat te houden.

De concessiehouder erkent kennis te hebben genomen van de plannen van de diverse installaties die ter beschikking worden gesteld door de concessiegever.

### **Artikel 10 : Aansprakelijkheid in geval van schade**

De concessiehouder is aansprakelijk, zowel ten opzichte van de concessiegever als tegenover derden, voor alle schadelijke gevolgen die kunnen voortvloeien uit de uitbating van zijn concessie. Hij stelt de concessiegever vrij van iedere aansprakelijkheid dienaangaande en is ertoe gehouden om deze te garanderen bij iedere rechtsvordering die tegen hem kan worden ingesteld voor de uitbating van zijn concessie.

### **Artikel 11 : Verzekeringspolis**

Hiertoe is de concessiehouder verplicht om bij een erkende maatschappij een verzekering af te sluiten die zijn burgerlijke aansprakelijkheid dekt in geval van ongeval met fysieke of materiële schade veroorzaakt aan derden. Hij moet bovendien aan de Gemeente een kopie bezorgen van zijn verzekeringscontracten. Deze polis dient een clausule te bevatten die bepaalt dat de verzekeraar de gemeente op de hoogte dient te stellen in geval van niet-betaling van de jaarlijkse premie.

### **Artikel 12 : Onderverhuring of afstand van de concessie**

Behalve bij uitdrukkelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen, is het verboden voor de bezetter om zijn parkeervergunning over te dragen of om zijn plaats onder te verhuren.

In geval van toegestane overdracht, wordt de waarborg pas terugbetaald nadat de nieuwe bezetter zijn waarborg heeft gestort.

In geval van onderverhuring of overdracht zal de concessiehouder samen met de onderhuurder of cessionaris belast blijven met de verplichtingen jegens de concessiegever.



### **Artikel 13 : Mededelingen aan de concessiehouder**

Alle mededelingen die door de concessiegever dienen te worden gedaan aan de concessiehouder worden wettelijk bekendgemaakt door een aangetekende zending bij de post. De neerlegging van het schrijven bij de post geldt als kennisgeving vanaf de volgende dag.

### **Artikel 14 : Keuze van domicilie**

Voor de uitvoering van de concessieovereenkomst wordt het gemeentehuis van Sint-Joost-ten-Node, Sterrenkundelaan 13 te 1210 Brussel bepaald als domicilie van de concessiegever. De concessiehouder dient zijn woonplaats te kiezen in het gerechtelijk arrondissement van Brussel vanaf de dag van ondertekening van de overeenkomst. Bij gebreke hiervan worden alle betekeningen en kennisgevingen wettelijk uitgevoerd op de plaats van uitbating van de frituur, op het Sint-Joostplein, naast de krantenkiosk.

### **Artikel 15 : Bevoegdheid van de rechtbanken**

Ieder geschil betreffende de uitvoering van deze overeenkomst of de interpretatie ervan behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel.

Opgemaakt te Sint-Joost-ten-Node, op

Voor de concessiegever

Voor de concessiehouder