



## De lezingen

September - oktober 2018

 **Homegrade**  
Queteletplein 7 - 1210 Brussel

 Lezing van 12u15 tot 13u15  
Debat tot 14u  
Onze lezingen beginnen op het  
voorzien tijdstip.  
Mogelijkheid om eigen maaltijd mee  
te nemen.

 **Inschrijvingen** (maximum 40  
personen) :  
www.homegrade.brussels  
02 227 42 69

 In de taal van de spreker  
met vertaling van ondersteunend  
materiaal FR/NL



### De herziening van de woninghuurovereenkomst

 **Nicolas Bernard** - Hoogleraar in de rechten aan de Université Saint-Louis

Naar aanleiding van de zesde staatshervorming heeft de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst de federale wetgeving op dit gebied vervangen. Er zijn talrijke wijzigingen: energiebesparende werken, rooster van huurprijzen, duur van de huurovereenkomst, normen voor de woonbaarheid, registratie van het huurcontract, overlijden van de huurder, anti-discriminatieregels, enz. De Brusselse wetgever heeft van a tot z verschillende specifieke regelingen (en dus geheel nieuwe) gecreëerd: medehuur, studentenwoninghuurovereenkomst en glijdende huurovereenkomst. De verordening trad op 1 januari 2018 in werking en heeft zeker nood aan verduidelijking.

 Do 20/09/2018  12u15-13u15


### Ontdek de grote principes van de geluidsisolatie.

 **Jean-Philippe Lahaye** - Hoogleraar aan de ECAM, Institut supérieur industriel

Energie met akoestiek verzoenen? Hoe kan voorkomen worden dat energemaatregelen geluidsoverlast veroorzaken? De Brusselaars dragen steeds meer zorg voor de thermische isolatie van hun woning, optimaliseren de verwarmings- en ventilatiesystemen maar vergeten dikwijls dat het welzijn van de bewoners ook afhangt van hun akoestisch comfort. Deze lezing reikt oplossingen aan en wijst u de weg naar de beste compromissen.

 Di 25/09/2018  12u15-13u15

### Cohousing, een alternatief voor de gebruikelijke collectieve huisvesting

 **Christophe de Nys** - Burgerlijk ingenieur-architect, specialist in het opzetten van cohousingprojecten

Cohousing combineert gemeenschappelijke en gedeelde ruimtes met privé-ruimtes, in het streven naar een collectief samenleven. Deze lezing belicht de verschillende aspecten van het opzetten van een dergelijk project (samenstelling van de groep en van de gemeenschappelijke doelstellingen, definitie van de gedeelde ruimtes, financiële aspecten ...) en laat u voorbeelden van verwezenlijkingen ontdekken.

 Do 27/09/2018  12u15-13u15

### Zonnepanelen installeren

 **Benjamin Wilkin** - APERe vzw

Waarom en hoe fotovoltaïsche zonnepanelen installeren? Voor welke prijs? Deze lezing zal de perspectieven, ontwikkelingen en innovaties van fotovoltaïsche zonnepanelen op het vlak van technologie, economie en regelgeving belichten. Het thema wordt transversaal benaderd, met een terugblik op de basisprincipes van een projectopzet voor een installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen.

 Di 02/10/2018  12u15-13u15



### Hergebruik van materialen bij renovatie: bezoek van RotorDC en uitwisseling van ervaringen

 **Sophie Holemans en Hélène Dubois** - Homegrade

Bij een renovatie kunnen sommige materialen gerevaloreerd worden in plaats van tot afval gereduceerd te worden en in het containerpark te belanden. Deuren, tegelvloeren, gietijzere radiatoren en vele andere hebben nog potentieel, en de middelen om ze te hergebruiken zijn gevarieerd (hergebruik in situ, transformatie voor een andere toepassing, verzending naar kringloopcentra of tweedehands doorverkopers). Na een uiteenzetting van de basisprincipes van hergebruik van materialen bij renovatie, biedt deze lezing u de mogelijkheid om op speelse wijze, aan de hand van een spel, na te denken.

 Do 04/10/2018  12u15-13u45


### Hergebruik van materialen bij renovatie: bezoek van Rotor Deconstruction en uitwisseling van ervaringen

 **Rotor DC** - Afspraak om 12u ter plaatse Prévinairestraat 58, 1070 Anderlecht

In tegenstelling tot het traditionele lineaire ontwikkelingsmodel van "ontginnen, produceren, wegwerpen", is het nu tijd voor hergebruik, en er zijn netwerken om tweedehands kwaliteitsmaterialen aan te schaffen. Deze rondleiding door de opslag- en verkoopruimte van RotorDC biedt de gelegenheid om deze materialen te bekijken, meer te leren over de demontage en de voorbereiding voor hergebruik, en voorbeelden van hergebruik te ontdekken.

 Di 09/10/2018  12u15-13u45

### De rekeningen van kleine mede-eigendommen

 **Jean-Pierre Lannoy** - Erkend gerechtelijk expert in Mede-eigendom en gebouwbeheerder

Deze lezing is voor de kleine mede-eigendommen die door een niet-professionele syndicus worden beheerd. Er wordt op een concrete en participerende manier omschreven wat een goed beheer inhoudt, en er wordt nauwkeuriger ingegaan op de invoering van een boekhouding voor deze mede-eigendommen. Naast de niet-professionele syndici richt de lezing zich ook tot de commissarissen van de rekeningen, de leden van de Raden van mede-eigendom en elke geïnteresseerde mede-eigenaar.

 Do 11/10/2018  12u15-13u15

### Groendak, welke inheemse planten kiezen?

 **Etienne Duquenne** - Boerderij Nos Piliifs vzw

Voor een groendak naar uw smaak is het van belang zorgvuldig te kiezen wat er zal geplant worden. Kennis over hoe de verschillende soorten zich ontwikkelen volgens de seizoenen en van het type substraat, zal u hierbij helpen.

 Di 16/10/2018  12u15-13u15

### De ventilatie bij renovatie

 **Hélène Dubois en Eglantine Daumerie** - Homegrade

De ventilatie van een woning is essentieel om de woonbaarheid van het gebouw en de gezondheid van de bewoners te waarborgen. Deze lezing biedt u de sleutels om een efficiënte ventilatie te realiseren, presenteert de meest geschikte systemen voor renovatie, en geeft een overzicht van de eisen van de EPB-regelgeving.

 Do 18/10/2018  12h15-13h15

### Het neoklassieke huis langs de straten: ontdekking, onderhoud en restauratie... Lezing-wandeling in het kader van het Neoklassieke Weekend

 **Jérôme Bertrand** - Homegrade

Vertrekkend van het voormalig Observatorium van Brussel, het nieuwe kantoor van Homegrade, neemt deze lezing-wandeling u mee op ontdekking van het "neoklassieke huis" in het kader van de verstedelijking van de voorsteden in het begin van de 19e eeuw. Met hun discreet voorkomen verhullen de neoklassieke gevels, die in lichte tinten bepleisterd en geveerd zijn, onvermoede schatten: borstweringen en leuninggen in siersmeedwerk met verfijnde versiering, kroonlijsten met lijstwerk, deksels van steigergaten... Elk van deze elementen verdient bijzondere aandacht.

**Lezing georganiseerd in het kader van het Neoklassiek weekend in Brussel.**  
**Inschrijvingen** via info@explore.brussels  
**Meer info** op www.explore.brussels

 Zo 22/10/2018  10h30-12h30  14h30-16h30

### Een vergunning zonder architect aanvragen, hoe doet u dat?

 **Céline Raulier en Julie Bindels** - Homegrade

Voor bepaalde types werkzaamheden is de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning zonder de verplichte tussenkomst van een architect, vereist. Deze lezing wil het publiek informeren over de aanvraagprocedure van dit type vergunning, en geeft u nuttige pistes en links.

 Di 24/10/2018  12h15-13h15

### Nieuwe wet op de mede-eigendom

 **Jean-Pierre Lannoy** - Erkend gerechtelijk expert in mede-eigendom en gebouwbeheerder

Op 1 januari 2019 treedt de nieuwe wet op de Mede-eigendom in werking. Zonder een omwenteling te veroorzaken, wil zijn inhoud vooral de technische duurzaamheid van de mede-eigendommen waarborgen door middel van de verplichting om reservefondsen op te richten en de beslissingsquora voor de uitvoering van de werken te verlagen. Andere, meer technische maatregelen zijn gepland en zijn het resultaat van een gezamenlijke reflectie tussen alle actoren (notarissen, juristen, mede-eigenaars, syndici).

 Di 11/09/2018  12u15-13u15

### Hoe kunt u uw verwarmingssysteem verbeteren?

 **Nicolas Vandernoot** - Homegrade

Van het optimaliseren van de regeling tot het volledig renoveren van de stookruimte, inclusief kleine en goedkope ingrepen, zullen op deze lezing de verschillende manieren aan bod komen om het verwarmingssysteem te verbeteren en zo het energieverbruik te verminderen.

 Do 13/09/2018  12u15-13u15

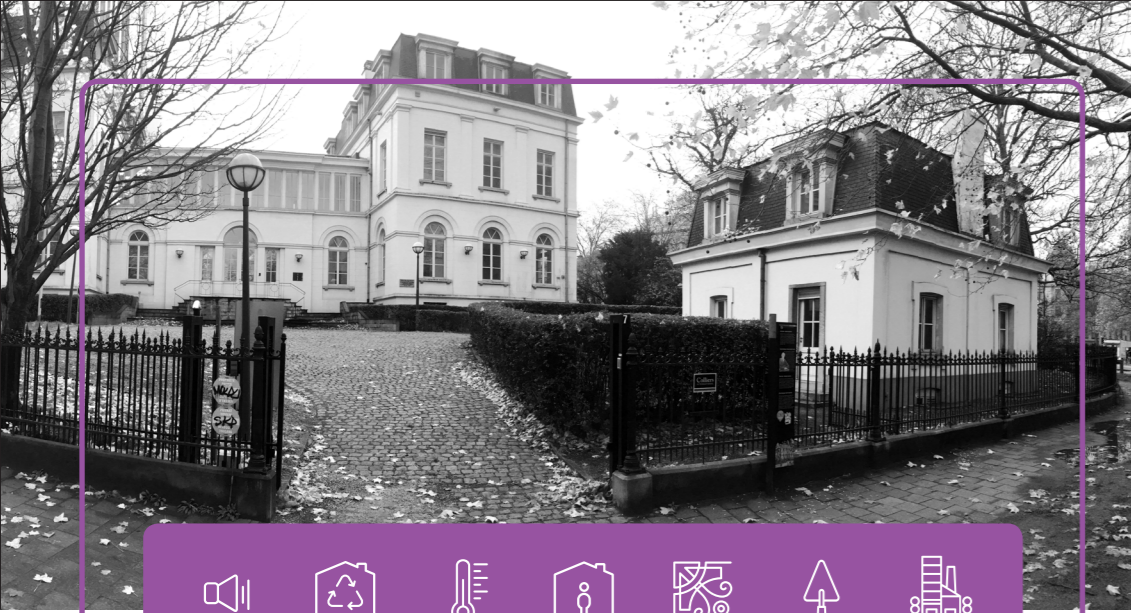
### Een hellend dak isoleren: de juiste beslissingen nemen

 **Eglantine Daumerie en Patrick Herregods** - Homegrade

Wanneer het dak hersteld wordt, is het vandaag ondenkbaar dat de gelegenheid niet wordt benut om het te isoleren! Dit is inderdaad een prioritaire maatregel op het vlak van energiebesparing. Tijdens de lezing zal worden ingegaan op de belangrijke elementen van een perfect water-en luchtdicht geïsoleerd dak, en op de verschillende isolatiemethodes, waaronder de isolatie van de zoldervloer. Ze verduidelijkt waar u bij de uitvoering moet op letten.

 Di 18/09/2018  12u15-13u15





Gratis infoloket :  
**Queteletplein 7  
 1210 Brussel**  
 van dinsdag tot vrijdag van 10u tot 17u,  
 zaterdag van 14u tot 17u

Telefonische dienstverlening :  
 ☎ **1810** van dinsdag tot vrijdag  
 van 10u tot 12u en van 14u tot 16u

Uw vragen per mail :  
 ✉ **info@homegrade.brussels**

📄 **Publicaties**  
 www.homegrade.brussels

👍 **Facebook**  
 @homegrade.brussels

📄 **Register van de beroepen van het  
 architecturaal patrimonium**  
 www.patrimoine-metiers.be

www.homegrade.brussels



Verantwoordelijke uitgever: Homegrade - Queteletplein 7 - 1210 Brussel. Franstalige versie op aanvraag. Gedrukt op 100% gerecycleerd papier.

## De workshops

September - oktober 2018



📍 **Homegrade**  
 Queteletplein 7. 1210 Brussel

🕒 De workshops gaan door op zaterdag  
 van 14u tot 17u.

✍ **Inschrijving** (groepen van 12 tot  
 20 deelnemers afhankelijk van de  
 workshops):  
 www.homegrade.brussels  
 02 227 42 69

🗣 In de taal van de spreker  
 met vertaling van ondersteunend  
 materiaal FR/NL

### Ontdek de grote principes van de geluidsisolatie

👤 **Daniel Devroey - Ambachtman**

Daniel De Vroey, die de mythe van de akoestiek wil ontcrachten, zal de principes ervan op eenvoudige en spontane wijze aantonen. Hij zal onder meer helpen om het concept van decibel te begrijpen, de akoestische isolatie-eigenschappen van een gebouw live testen en het resultaat laten horen van installaties die bedoeld zijn om het geluid van stappen te dempen.

📅 Za 22/09/2018 ⌚ 14u-17u

### Energiebesparingen : het warm hebben en minder uitgeven - welke acties kan ik gemakkelijk uitvoeren op mijn niveau?

👤 **Marc Poncelet - Homegrade**

U kunt uw factuur en uw ecologische voetafdruk verlagen door een rationeel gebruik van energie en door bij u thuis kleine ingrepen te doen zonder grote investeringen en zonder comfortverlies. Deze animatie laat u kennismaken met concrete acties die u bij u thuis kunt doen. U leert meer bepaald hoe u een reflecterend paneel achter uw radiator plaatst en hoe u uw verwarmingsbuizen isoleert.

📅 Za 29/09/2018 ⌚ 14u-17u



### Onderhoud en verbetering van onze oude voordeuren

👤 **Olivier Cabay - Ambachtelijk houtbewerker**

Onze oude voordeuren zijn voor het merendeel honderd jaar. Dankzij hun goede makelij, hun kwaliteitsvolle materialen en het feit dat ze gemakkelijk herstelbaar zijn, hebben ze nog vele jaren voor de boeg op voorwaarde dat ze goed onderhouden worden. Olivier Cabay, schrijnwerker-meubelmaker, zal ons onderhoudstips geven : welke producten gebruiken en hoe vaak, hoe de ondergrond correct voor te bereiden vooraleer opnieuw te schilderen? Er zal ook aandacht worden besteed aan de mogelijkheden voor de particulier of de professional om de energieprestaties, de akoestiek en de veiligheid te verbeteren.

📅 Za 06/10/2018 ⌚ 14u-17u



### Hoe tekent u een plan?

👤 **Ali El Asli en Miriam Mekhalifa - Homegrade**

Hebt u een plan nodig om een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning zonder architect in te vullen, of om uw appartement of huis te herinrichten? Wilt u een plan leren lezen en tekenen? Deze workshop leert u de beginselen van het architectuurtekenen.

📅 Za 13/10/2018 ⌚ 14u-17u



begeleiding en advies  
 voor uw woning

# Reeks van lezingen en workshops

14 LEZINGEN  
 EN 4 WORKSHOPS  
 TUSSEN 11 SEPTEMBER  
 EN 24 OKTOBER 2018

