



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Emir Kir, *Burgemeester-Voorzitter* ;
 Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Béatrice Meulemans, *Schepenen* ;
 Abdesselam Smahi, Geoffroy Clerckx, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Luc Frémal, Thierry Balsat, Pauline Warnotte, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Gemeenteraadsleden* ;
 Patrick Neve, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Ahmed Medhoune, Touria Laaraj, Cevdet Yildiz, Julie De Pauw, Döne Daygaran, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.12.16

#Onderwerp : Belasting op het niet terbeschikking stellen van parkeerplaatsen buiten de openbare weg behorend aan economische bedrijven buiten de kantoorruimten; goedkeuring van het belastingreglement.#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet ;

Gelet op artikel 190 van de Grondwet, en de artikelen 112, 114 en 115 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en inzonderheid haar artikelen 117, eerste lid en 118, eerste lid ;

Gelet op de Wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen, met name haar artikelen 91 tot 94 (gedeeltelijk gewijzigd door de Wet van 20 juli 2006) ;

Gelet op de Wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken, met name artikel 9, dat in het Gerechtelijk Wetboek de artikelen 1385decies en undecies invoert ;

Gelet op de bepalingen van Titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 7 tot 10 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 92, met name artikelen 355 tot 357 en 370 tot 372 gewijzigd door de Wet van 15 maart 1999 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op de Ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen zoals

heden gewijzigd ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentelijke belastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad op 1 september 2014 ;

Gelet op de omzendbrief van 10 mei 2000 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken met betrekking tot het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting ;

Gelet op artikel 6 §2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door de Ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals gewijzigd door het Besluit van de Brusselse Regering van 18 november 1999 ;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 betreffende de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de Wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van Bestuur in provincies en gemeenten, zoals gewijzigd door de Wet van 26 juni 2000 ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat het begrotingsevenwicht oplegt aan de gemeenten ;

Overwegende dat deze belasting ertoe strekt de Gemeente te voorzien van de nodige financiële middelen met het oog op de optimale uitoefening van haar taken van openbare dienstverlening, met name, maar niet uitsluitend, deze voorzien door artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet (117-142) alsook haar financieel evenwicht te verzekeren ;

Overwegende dat de belasting relevant is aangezien ze de privé-parkeerplaatsen belast horend bij een economische of commerciële activiteit die een verrijking vormen voor de handelsuitbaters en die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uren van de activiteit waar ze bij horen ;

Overwegende dat het bovengrondse parkeeraanbod in Sint-Joost-ten-Node onvoldoende is ten opzichte van de totale vraag van de buurtbewoners of van de bezoekers van het grondgebied, de Gemeente wenst, in het kader van haar parkeerbeleid, het optimale gebruik te bevorderen van de beoogde plaatsen om het parkeren te verbeteren op het gemeentelijk grondgebied, dat zeer dichtbevolkt en druk bezocht is ;

Overwegende overigens dat op het grondgebied van de gemeente tal van niet-gebruikte parkeerruimten bestaan op bepaalde uren en een aanzienlijk aantal parkings die niet toegankelijk zijn voor het publiek ;

Overwegende de noodzaak om partnerschappen te bevorderen tussen de uitbaters van voornoemde parkings en de gebruikers, om de parkeerproblemen te verhelpen, met name voor het nachtelijk parkeren in bepaalde wijken van de gemeente Sint-Joost-ten-Node waar de parkeerdruk hoog ligt ;

Overwegende dat de voorgestelde tarieven rekening houden met de bijdragecapaciteit van de belastingplichtigen, en dat deze belasting bovendien, zoals het merendeel van de gemeentelijke belastingen, aftrekbaar is als uitbatingskosten ;

Overwegende dat de parkings horend bij de woongebouwen niet onderworpen zijn aan deze belasting aangezien deze bestemd zijn voor privé-gebruik van hun bewoners ;

Overwegende dat de goederen van het openbare domein van publiekrechtelijke rechtspersonen en die van het privé-domein bestemd voor een dienst van openbaar nut niet zijn onderworpen aan deze gemeentebelasting aangezien een belasting die wordt vastgesteld voor het openbaar nut niet kan worden opgelegd aan het openbaar nut zelf ;

Overwegende dat uitrustingen die taken van algemeen belang vervullen evenmin onderworpen zijn aan de belasting ;

Overwegende dat de parkeerplaatsen die als opslagplaats dienen van niet-ingeschreven voertuigen of een parkeerplaats voor hun eigen nutsvoertuigen niet onder elkaar verdeelbaar zijn en gezien de lokale beleidsvoering kunnen deze niet worden belast ;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

BESLIST

I. Duur en basis van de belasting

Artikel 1. Er wordt vanaf dienstjaar 2017 en voor een duur van 5 jaar een jaarlijkse gemeentebelasting vastgesteld op de privé-parkeerplaatsen die niet ter beschikking worden gesteld van het publiek buiten de uitbatingsuren van de economische onderneming waar ze toe behoren.

Worden niet belast de parkeerplaatsen die daadwerkelijk ter beschikking worden gesteld van het publiek zonder discriminatie en duidelijk als dusdanig aangeduid. De praktijk van een redelijk tarief dient niet te worden beschouwd als een discriminerende praktijk.

Artikel 2.

1° Onder « privé-parkeerplaats » wordt verstaan een afgebakende oppervlakte, behorend tot een natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon, bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een afgesloten ruimte of in open lucht, gratis of tegen betaling ter beschikking

gesteld en voorbehouden voor het onthaal van personeel van de onderneming, klanten, leveranciers of bezoekers ;

2° Onder « Niet ter beschikking gesteld van het publiek » wordt verstaan zonder onderscheid niet toegankelijk voor het publiek tenminste 13 opeenvolgende uren per dag ;

3° « Economische onderneming » is iedere activiteit die een winstgevend doel nastreeft ;

Artikel 3. De belasting heeft als basis de totaliteit van de oppervlakten bestemd voor parkeerplaatsen, zoals aangegeven in de milieuvergunning.

De parkeerplaatsen zijn afgebakend door een vloermarkering overeenkomstig de voorwaarden van de Milieuvergunning.

II. Aanslagvoet

Artikel 4.

1° Het jaarlijkse tarief van de belasting bedraagt 100 Euro per parkeerplaats bestemd voor vierwielers en 75 Euro per parkeerplaats bestemd voor tweewielers.

2° Dit tarief wordt jaarlijks aangepast in functie van de index der consumptieprijzen volgens de volgende berekening :

Werkelijk tarief = Basistarief * Index lopend jaar

Index 2017

De eerste negen plaatsen of, bij gebreke van vloermarkering, de eerste 144 m² maken het voorwerp uit van een aftrek en worden niet belast.

III. Belastingplichtige

Artikel 5. De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke- of rechtspersoon die houder is van de definitieve milieuvergunning die de uitbating dekt van de parkeerplaatsen of die daadwerkelijk, ook zonder te beschikken over administratieve toelating, parkeerplaatsen uitbaat.

Artikel 6. De belasting is verschuldigd naar rato van het aantal maanden bestemming zoals bedoeld in artikel 3.

Elke begonnen maand wordt aangerekend als een volledige maand.

IV. Vrijstelling

Artikel 7. Worden vrijgesteld van belasting de plaatsen gebruikt als opslagruimte van niet-ingeschreven voertuigen of van dienstvoertuigen.

V. Aangifte

Artikel 8. Voor het betreffende dienstjaar bezorgt het Gemeentebestuur de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze volledig ingevuld, gedagtekend en ondertekend moet terugzenden, ten laatste binnen de vijftien dagen na de verzending van het aangifteformulier.

Deze aangifte blijft geldig tot herroeping.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, dient er een aan te vragen ten laatste op 1 maart van het jaar dat volgt op het aanslagjaar en dit terug te zenden binnen de vijftien werkdagen.

In het aangifteformulier dient de belastingplichtige ervoor te zorgen dat hij duidelijk de parkeerplaatsen vermeldt die ter beschikking worden gesteld van het publiek. Bij gebreke van een dergelijke vermelding zal geen enkele vrijstelling worden toegekend.

Artikel 9. Bij gebrek van aangifte, of in geval van fraude, van laattijdige, onjuiste of onvolledige aangifte, zal de belasting ambtshalve vastgesteld worden op basis van de elementen waarover het Bestuur beschikt.

Alvorens over te gaan tot de ambtshalve belastingheffing betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Bovenvermeld schrijven informeert hem over dit recht. De belasting kan niet worden ingekohierd alvorens deze termijn afgelopen is.

Wanneer de belasting ambtshalve ingekohierd wordt, dient de belastingplichtige een bewijs van nauwkeurigheid voor te leggen van de elementen die hij aanhaalt.

VI. Inning

Artikel 10. Elke ambtshalve ingekohierde belastingplichtige zal, onverminderd de verschuldigde belasting en de verwijlinteressen, een toeslag van wettelijke belasting moeten betalen gelijk aan 25% van het bedrag van de belasting. Bij herhaling zal de toeslag 50% bedragen van het bedrag van de belasting.

Artikel 11. De onderhavige belasting wordt geïnd per kohier.

Elk kohier wordt opgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12. De ingekohierde bedragen zijn betaalbaar binnen de twee maanden na toezending van het kohieruittreksel.

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn worden de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake Rijksinkomstenbelastingen toegepast.

Het kohieruittreksel zal zonder kosten toegestuurd worden aan de belastingplichtige en zal in overeenkomst zijn met de bepalingen in de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging,

de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 13. De ingekohierde belasting is door de Gemeenteontvanger ingevorderd.

Artikel 14. Onverminderd de bepalingen van de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de regels met betrekking tot het bezwaar geregeld door het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Joosten-Node op 1 september 2014, op straffe van nietigheid, kan de belastingplichtige een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit bezwaarschrift moet worden gemotiveerd en ingediend, op straffe van verval, schriftelijk, gedateerd en ondertekend door de bezwaarde of zijn vertegenwoordiger binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het kohieruittreksel dat de bezwaartermijn vermeldt.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst te worden gehoord tijdens een hoorzitting, dient dit uitdrukkelijk aan te vragen in zijn bezwaarschrift. De bezwaarde moet een vroegere betaling van de belasting niet verantwoorden, maar het bezwaarschrift stelt hem niet vrij van de betaling van de belasting binnen de voorgeschreven termijn.

Artikel 15. Dit belastingreglement zal in werking treden de eerste dag van de zevende maand na de bekendmaking.

21 stemmers : 20 positieve stemmen, 1 onthouding.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Patrick Neve

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Emir Kir

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Sint-Joost-ten-Node, 21 december 2016

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,



Patrick Neve

Het College van
Burgemeester en Schepenen,
De afgevaardigde Schepenen,

Philippe Boiketé