



EMBELLISSEMENT DES
LOGEMENTS COMMUNAUX
Prime pour les locataires

VERFRAAIING VAN DE
GEMEENTELIJKE WONINGEN
Premie voor de huurders



Vous êtes locataire d'un logement communal ?
Vous désirez **embellir votre logement** ?
Vous avez droit à une **PRIME ! 80%** du montant des travaux, avec un maximum de **2 500€ !**

QUELS TRAVAUX POUVEZ-VOUS RÉALISER ?

Tous travaux d'**embellissement** et de **sécurisation** de votre logement : cuisine, salle-de-bain, peinture, sols, système d'alarme, porte blindée...

Attention, les travaux doivent être réalisés par une **ENTREPRISE !**

COMMENT OBTENIR LA PRIME ?

1. La demande doit être introduite **AVANT TRAVAUX** avec un devis précis et descriptif, ainsi qu'une **lettre** expliquant pourquoi vous voulez réaliser ces travaux. N'oubliez pas d'y indiquer vos nom, prénom, adresse, numéro de téléphone et adresse email.
2. Dans la semaine qui suit votre demande, vous recevrez la **visite d'un expert** de la Commune qui jugera de la nécessité des travaux projetés.
3. La Commune vous enverra un courrier dans les 8 jours de cette visite. Si votre projet est accepté, vous pouvez **commencer les travaux**.
4. Quand les travaux sont terminés, vous introduisez à la Commune vos **factures** et les preuves de paiement de celles-ci. Un expert de la Commune viendra voir si les travaux ont été convenablement effectués.
5. La prime vous sera attribuée sous forme de **RÉDUCTIONS DE LOYER** pendant les mois qui suivent la fin des travaux.

Informations et aide à la constitution du dossier

Guichet Primes

rue des Deux Églises 131 T 02 230 56 04 primes-premies@sjtn.brussels
Permanence du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h.

Introduction de la demande

Propriétés communales

rue Royale 284 T02 220 25 61 dgrosso@sjtn.brussels
Permanence du lundi au vendredi, de 8h30 à 13h.

Bent u huurder van een gemeentelijke woning?

Wenst u **uw woning te verfraaien**?

U heeft recht op een **PREMIE! 80%** van het bedrag van de werken, met een maximum van **2 500€!**

WELKE WERKEN KAN U UITVOEREN?

Alle werkzaamheden om uw huis te **verfraaien** en te **beveiligen**: keuken, badkamer, schilderwerken, vloeren, alarmsysteem, gepantserde deur...

Opgelet, de werken dienen te worden uitgevoerd door een **ONDERNEMING!**

HOE DE PREMIE VERKRIJGEN?

1. De aanvraag moet worden ingediend **VÓÓR DE WERKEN** met een nauwkeurige en beschrijvende kostenraming alsook een **brief** waarin wordt uitgelegd waarom u deze werken wilt uitvoeren. Vergeet niet uw naam, voornaam, adres, telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.
2. Binnen de week na uw aanvraag krijgt u **bezoek van een deskundige** van de Gemeente die de noodzaak van de geplande werken zal beoordelen.
3. De Gemeente zal u binnen de 8 dagen na dit bezoek een brief sturen. Als uw project wordt aanvaard, kunt u **met de werken beginnen**.
4. Na afloop van de werken dient u uw **facturen** en **betalingsbewijzen** in bij de Gemeente. Een deskundige van de Gemeente zal komen kijken of de werken behoorlijk werden uitgevoerd.
5. De premie zal u worden toegekend in de vorm van **HUURVERMINDERINGEN** gedurende de maanden die volgen op de voltooiing van de werken.

Informatie en hulp bij de samenstelling van het dossier

Premieloket

Tweekerkenstraat 131 T02 230 56 04 primes-premies@sjtn.brussels

Permanentie van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13u.

Indiening van de aanvrag

Gemeentelijke eigendommen

Koningsstraat 284 T02 220 25 61 dgrosso@sjtn.brussels

Permanentie van maandag tot vrijdag, van 8u30 tot 13u.



Le Guichet Primes vous accompagne gratuitement dans l'obtention de vos primes!
Het Premieloket begeleidt u gratis bij het verkrijgen van uw premies!



SAINT-JOSSE
SINT-JOOST

GUICHET PRIMES
rue des Deux Églises 131
Tweekerkenstraat 131
T 02 230 56 04
primes-premies@sjtn.brussels

PREMIELOKET
Permanence | Permanentie
lundi > vendredi
8:30 - 13:00
maandag > vrijdag
ou sur rdv | of op afspraak