



**ADMINISTRATION COMMUNALE DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
GEMEENTEBESTUUR VAN SINT-JOOST-TEN-NODE**

**CONSEIL COMMUNAL DU 18 DÉCEMBRE 2017
GEMEENTERAAD VAN 18 DECEMBER 2017**

REGISTRE
REGISTER

**Présents
Aanwezig**

Emir Kir, *Bourgmestre-Président/Burgemeester-Voorzitter* ;
Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriella Mara, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Patrick Neve, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

**Excusés
Verontschuldigd**

Béatrice Meulemans, *Échevin(e)/Schepen* ;
Geoffroy Clerckx, Touria Laaraj, Döne Dagyarar, Pauline Warnotte, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:15
Opening van de zitting om 19:15

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

18.12.2017/A/0001 **Communication.**

Le Conseil prend connaissance.

Mededeling.

De Raad neemt kennis.

18.12.2017/A/0002 **Procès-verbal du Conseil communal du 27 novembre 2017; approbation.**

Après lecture des décisions prises en séance du 27 novembre 2017, le procès-verbal de cette séance est adopté à l'unanimité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
22 votants : 22 votes positifs.

Proces-verbaal van de Gemeenteraad van 27 november 2017; goedkeuring.

Er wordt lezing gegeven van de beslissingen genomen in zitting van 27 november 2017. Het proces-verbaal van deze zitting wordt met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
22 stemmers : 22 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenaabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
PV CONSEIL 27.11.2017.pdf*

Julie De Pauw entre en séance / treedt in zitting.

18.12.2017/A/0003 **Square Armand Steurs, travaux de restauration de site classé ; Approbation augmentation de l'estimation; Procédure négociée sans publicité.**

Le Conseil,

Vu la délibération du Conseil communal du 02 octobre 2017 par laquelle, conformément à l'art. 234 § 3 de la Nouvelle loi communale modifiée par l'ordonnance du 27 juillet 2017, celui-ci a délégué au Collège des Bourgmestre et Echevins son pouvoir de choisir la procédure de passation des marchés publics et pour en fixer les conditions, pour les dépenses relevant du budget ordinaire, jusqu'au 31/12/2018;

Vu l'ordonnance du 27 juillet 2017, notamment les articles 234 § 3 et 236 relatifs aux compétences du collège des bourgmestre et échevins et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics, notamment l'article 26, § 1, 1,° d (Aucune demande de participation ou offre (appropriée) n'a été reçue à la suite d'une procédure ouverte);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2017/3296 relatif au marché "Square Armand Steurs, travaux de restauration de site classé" établi par le Département des Travaux Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 737.236,91 € (21% TVA comprise) ;

Vu la décision du conseil communal du 02 octobre 2017 approuvant les conditions, le montant estimé et la procédure de passation (procédure négociée sans publicité) de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 17 octobre 2017 relative au démarrage de la procédure de passation, par laquelle les opérateurs économiques ont été choisis afin de prendre part à la procédure négociée;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 22 novembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 22 mars 2018 ;

Considérant que 1 offre est parvenue pour le montant de 854.670,98 € (21% TVA comprise) et qu'après analyse de cette dernière, l'offre régulière pour l'attribution dépasse l'estimation du marché de 117.434,07 € (21% TVA comprise);

Considérant que le coût du marché d'un montant de 737.236,91 € (21% TVA comprise) a été sous-estimé et qu'il y a lieu de réévaluer l'estimation en la portant au montant de 929.882,03 € (21% TVA comprise), soit une augmentation de 192.645,12€ (21% TVA comprise) en tenant compte des 8,8 % pour couvrir la révision des prix et la modification des quantités présumées;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7660-725-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017.

Décide

- d'approuver l'estimation ajustée d'un montant de 929.882,03 € (21% TVA comprise) pour le marché "Square Armand Steurs, travaux de restauration de site classé" ;
- de financer cette dépense par le crédit inscrit à l'article 7660-725-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

**Armand Steursplein, werken van herstelling over beschermd landschap ;
Goedkeuring verhoging van de raming ; Onderhandelingsprocedure zonder**

bekendmaking.

De Raad,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 02 oktober 2017 waarbij, overeenkomstig art. 234 § 3 van de Nieuwe gemeentewet gewijzigd door de ordonnantie van 27 juli 2017, deze aan het College van Burgemeester en Schepenen haar macht heeft overgedragen om de gunningsprocedure van de overheidsopdrachten te kiezen en om er de voorwaarden van vast te leggen, voor de uitgaven die deel uitmaken van de gewone begroting, tot 31/12/2018;

Gelet op de ordonnantie van 27 juli 2017, inzonderheid artikelen 234 § 3 en 236 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 26, § 1, 1,° d (Er werd geen enkele aanvraag tot deelname of offerte (geschikte) ontvangen ingevolge een open procedure);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten in klassieke sectoren en latere wijzigingen ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen ;

Overwegende het bestek Nr. 2017/3296 met betrekking tot de opdracht “Armand Steurssquare, restauratiewerken van beschermde site” opgesteld door het Departement Openbare Werken ;

Overwegende dat het geraamde bedrag van deze opdracht 737.236,91 € bedraagt (21% BTW inclusief) ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 02 oktober 2017 tot goedkeuring van de voorwaarden, het geraamde bedrag en de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking) van deze opdracht ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17 oktober 2017 betreffende de start van de gunningsprocedure, waarbij de conomische

operatoren werden gekozen teneinde deel te nemen aan de onderhandelingsprocedur;

Overwegende dat de offertes op het bestuur dienden toe te komen ten laatste op 22 november 2017 om 11u00 ;

Overwegende dat de geldigheidstermijn van de offertes 120 kalenderdagen bedraagt en afloopt op 22 maart 2018 ;

Overwegende dat 1 offerte is toegekomen voor een bedrag van 854.670,98 € (21% BTW inclusief) en dat na analyse van deze laatste de regelmatige offerte voor de gunning de raming van de opdracht overschrijdt met 117.434,07 € (21% BTW inclusief);

Overwegende dat de kostprijs van de opdracht voor een bedrag van 737.236,91 € (21% BTW inclusief) ondergeraamd werd en dat de raming opnieuw dient te worden geëvalueerd door deze te brengen op het bedrag van 929.882,03 € (21% BTW inclusief), hetzij een verhoging van 192.645,12€ (21% BTW inclusief) rekening houdende met de 8,8 % om de prijsherziening te dekken en de wijziging van de aangenomen hoeveelheden;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave toelaat wordt ingeschreven op artikel 7660-725-60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2017.

Beslist

- om de aangepaste raming goed te keuren voor een bedrag van 929.882,03 € (21% BTW inclusief) voor de opdracht “Armand Steurssquare, restauratiewerken van beschermde site” ;

- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op artikel 7660-725-60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

2 annexes / 2 bijlagen

2017-3296-MDPassation-DécisionConseilSquareArmandSteurs-Octobre2017.pdf,

2017-3296-MDPassation-DécisionConseilSquareArmandSteurs-Oktober2017.pdf

18.12.2017/A/0004 **Travaux de rénovation de voiries de la rue du Cardinal; convention de collaboration entre la Ville de Bruxelles et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode.**

Le Conseil communal,

Vu le permis d'urbanisme de la Ville de Bruxelles n°04/PFD/606352 relatif à la rénovation de voirie de la rue du Cardinal;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale,

Vu la convention de travaux établie le 06/11/2017 par la Ville de Bruxelles portant la référence TV/2017/76/EP,

Considérant le projet de la Ville de Bruxelles de rénovation de la rue Cardinal dans son entièreté,

Attendu qu'une partie de la rue est sur le territoire de la Commune Saint-Josse-ten-Noode pour environ 680m²,

Attendu que la Ville de Bruxelles aura en charge la maîtrise d'ouvrage du projet de rénovation de voirie,

Considérant que la convention tient compte des remarques des départements communaux des travaux publics et Juridique Interne,

Considérant que la quote part financière à charge de la Commune est estimée à 128.003,00 € TVA et révisions éventuelles comprises,

Considérant que les travaux complémentaires se feront sur la base et dans les conditions du marché en cours de la Ville de Bruxelles,

Attendu que le financement de ces travaux est prévu au budget extraordinaire de l'exercice 2018 à hauteur de 170.000 €,

Considérant que les éventuels travaux complémentaires se feront sur base et dans les conditions du marché en cours,

Décide:

d'approuver la convention de travaux entre la Ville de Bruxelles et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, concernant la prise en charge financière des travaux de rénovation de voiries de la rue du Cardinal,

d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins de la Commune à signer tous les documents s'y rapportant,

d'approuver le montant de l'estimation de la quote part à charge de la Commune estimée à 128.003,00 € TVA et révisions éventuelles comprises,

de prévoir un montant équivalent à 10% du montant des travaux pour pallier à la découverte d'éventuels imprévus en cours de travaux,

d'engager et de réserver le montant de la dépense estimée à 140.803,30 € TVAC au titre de l'article 4210/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Renovatiewerken van de wegenissen, Kardinaalstraat; overeenkomst tussen de Stad Brussel en de Gemeente Sint-Joost-ten-Noode.

De Raad,

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van de Stad Brussel nr. 04/PFD/606352 betreffende de heraanleg van de Kardinaalstraat;

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de overeenkomst van werken opgesteld op 06/11/2017 door de Stad Brussel houdende de referentie TV/2017/76/EP;

Overwegende het project van de Stad Brussel van renovatie van de gehele Kardinaalsstraat;

Gezien een deel van de straat zich op het grondgebied van de Gemeente bevindt voor ongeveer 680m²;

Gezien de Stad Brussel de bouwheerschappij van het project van wegenisrenovatie op zich zal nemen;

Overwegende dat de overeenkomst rekening houdt met de opmerkingen van de gemeentelijke departementen openbare werken en Interne juridische afdeling;

Overwegende dat het financiële aandeel ten laste van de Gemeente geraamd wordt op 128.003,00 € BTW en eventuele herzieningen inbegrepen;

Overwegende dat de bijkomende werken zullen worden uitgevoerd op basis en onder de voorwaarden van de lopende opdracht van de Stad Brussel;

Overwegende dat de financiering van deze werken voorzien zijn in de buitengewone begroting van dienstjaar 2018 ten belope van 170.000 €;

Overwegende dat de eventuele bijkomende werken zullen worden uitgevoerd op basis en onder de voorwaarden van de lopende opdracht;

Beslist:

- om de overeenkomst van werken tussen de Stad Brussel en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, betreffende de financiële tenlasteneming van de renovatiewerken van de Kardinaalsstraat goed te keuren,
- om het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente toe te staan om alle bijhorende documenten te ondertekenen,
- om het bedrag goed te keuren van de raming van het aandeel ten laste van de Gemeente geraamd op 128.003,00 € BTW en eventuele herzieningen inbegrepen,
- om een bedrag te voorzien gelijk aan 10% van het bedrag van de werken om eventuele onvoorzienheden in de loop van de werken te compenseren,
- om het bedrag van de uitgave geraamd op 140.803,30 € BTW inclusief vast te leggen en te reserveren op artikel 4210/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

18.12.2017/A/0005 **Parc Saint-François; Appel à projets 2017 pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables; convention de subvention avec l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement.**

Le Conseil,

Vu le Plan régional de Gestion de l'Eau (PGE) ;

Vu l'appel à projets 2017 pour la mise en œuvre de projets environnementaux durables de Bruxelles Environnement ;

Attendu que l'appel à projet s'adresse aux Communes et CPAS ;

Attendu que le site du parc Saint-François situé sur le territoire de la Commune, entre les rues de la Poste, Saint-François, Verte et de la l'Ascension ;

Vu l'aménagement actuel de la partie praticable du site revêtue d'un matériau synthétique souple imperméable dont la mise en œuvre date de plus de 10 ans ;

Attendu la nature imperméable du site ;

Vu la vétusté et la dégradation du revêtement ;

Attendu la dangerosité du site après une période d'intempérie du fait de son caractère glissant ;

Vu que les eaux pluviales du site sont renvoyées vers l'égout et viennent directement charger le réseau ;

Attendu qu'en cas de forte pluie l'écoulement des eaux débordent le caniveau vers la salle de sport avec un problème ponctuel d'inondation ;

Vu le projet de "rénovation et perméabilisation de la surface praticable à l'intérieur du parc Saint-François ;

Attendu qu'un 'appel à projets de Bruxelles Environnement est lancé dans le but d'inciter les communes à la mise en œuvre de projets durables pouvant être en lien direct avec la gestion durable de l'eau ;

Considérant que le projet proposé respecte les conditions de participation concernant l'objectif de l'appel à projets, c'est à dire le critère n°5: « La gestion de l'eau et la lutte contre les inondations », avec un projet du type aménagement de terrains.

Considérant que le projet communal vise principalement à :

- rendre perméable le site afin de temporiser l'écoulement des eaux pluviales dans le cadre du Plan de Gestion de l'Eau ;

- améliorer la praticabilité du site en tout temps par un choix de matériau compatible avec le caractère perméable du projet et la fréquentation du site ;

- améliorer la sécurité des usagers pour valoriser le site et augmenter sa fréquentation ;

Considérant qu'en date du 23/11/2017 le Gouvernement de la Région de Bruxelles, a décidé d'octroyer une subvention de 40.000 € au projet introduit par la commune concernant le parc Saint-François ;

Vu le projet de convention relative à la subvention portant la référence SUB/2017/StJOsse/AAP_Eau/ParcSt-François ;

Décide:

- d'approuver la convention de subvention portant la référence SUB/2017/StJOsse/AAP_Eau/ParcSt-François, entre Bruxelles Environnement (anciennement Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement), et la Commune

de Saint-Josse-ten-Noode ;
- d'autoriser le Collège des Bourgmestres et Echevins à signer la dite convention .

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Sint-Franciscusplantsoen; Projectoproep 2017 voor de uitvoering van duurzame milieuprojecten; subsidiëringsovereenkomst met het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

De Raad,

Gelet op het Gewestelijk Waterbeheerplan (WBP) ;

Gelet op de projectoproep 2017 voor de uitvoering van duurzame milieuprojecten van Brussel Leefmilieu ;

Overwegende dat de projectoproep gericht is aan de Gemeenten en de OCMW's ;

Overwegende de site van het Sint-Franciscuspark gelegen op het grondgebied van de Gemeente, tussen de Post-, Sint-Franciscus-, Groen- en Bergopstraat ;

Gelet op de huidige aanleg van het begaanbaar gedeelte van de site bekleed met een soepel ondoorlatend synthetisch materiaal waarvan de realisatie dateert van meer dan 10 jaar ;

Overwegende de ondoorlaatbare aard van de site ;

Overwegende de verouderde en verslechterde staat van de bekleding ;

Overwegende de gevaarlijkheid van de site na een periode van slecht weer vanwege haar gladheid ;

Overwegende dat het regenwater van de site naar de riolering geleid wordt en rechtstreeks het netwerk belast ;

Overwegende dat bij hevige regenval de afvloeiing van het water de goot naar de sportzaal doet overlopen met een plaatselijk overstromingsprobleem ;

Gelet op het project van "renovatie en doorlatend maken van de begaanbare oppervlakte binnen het Sint-Franciscuspark" ;

Overwegende dat een projectoproep van Brussel Leefmilieu gelanceerd wordt met het doel de gemeenten aan te sporen tot de uitvoering van duurzame projecten die rechtstreeks in verband kunnen staan met het duurzame waterbeheer ;

Overwegende dat het voorgestelde project de deelnamevoorwaarden naleeft met betrekking tot de doelstelling van de projectoproep, namelijk criterium nr. 5: « Het waterbeheer en de strijd tegen overstromingen », met een project van het type aanleg van terreinen.

Overwegende dat het gemeentelijk project voornamelijk tot doel heeft om :

- de site doorlatend te maken teneinde de afvloeiing van het regenwater te vertragen in het kader van het Waterbeheerplan ;
- de begaanbaarheid van de site te allen tijde te verbeteren door een keuze van materiaal dat verenigbaar is met het doorlatend karakter van het project en de

bezoekfrequentie van de site ;

•

de veiligheid van de gebruikers te verbeteren om de site te valoriseren en haar bezoekfrequentie te vergroten ;

Overwegende dat op 23/11/2017 de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft beslist om een subsidie toe te kennen van 40.000 € aan het project ingediend door de gemeente met betrekking tot het Sint-Franciscuspark ;

Overwegende de overeenkomst betreffende de subsidie met referentie SUB/2017/StJOost/AAP_Water/St-Franciscuspark ;

Beslist:

- om de overeenkomst goed te keuren met de referentie SUB/2017/StJOost/AAP_Water/St-Franciscuspark, tussen Brussel Leefmilieu (voormalig Brussels Instituut voor Milieubeheer), en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node ;

- om het College van Burgemeester en Schepenen toe te staan om deze overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

6 annexes / 6 bijlagen

plan de principe.JPG, Saint-Josse-NL.pdf, Saint-Josse-FR.pdf, DCollège-20170704-FR.pdf, rapport au collège demande subsides 20170620.pdf, CONT_2017_StJosse_AAP_Eau_ParcStFrancois.pdf

18.12.2017/A/0006 **Cimetière Communal; travaux de rénovation et d'extension; augmentation de l'estimation; approbation.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, §1, 1^od (Aucune demande de participation ou offre (appropriée) n'a été reçue à la suite d'une procédure ouverte);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2017/3285 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet et le Département des travaux publics ;

Vu la décision du conseil communal du 2 octobre 2017 approuvant les conditions, le montant estimé (1.675.058,76 € (TVA comprise)) et la procédure de passation (procédure négociée sans publicité de ce marché ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 octobre 2017 par laquelle quatre firmes ont été choisies afin de prendre part à la procédure négociée ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 24 novembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 24 mars 2018 ;

Considérant que 2 offres nous sont parvenues et qu'après analyse de ces dernières, l'offre régulière présentée pour l'attribution dépasse l'estimation du projet de 25.893,06 € TVAC ;

Considérant que le coût du projet d'un montant de 1.675.058,76 € TVA comprise a été sous-estimé et qu'il y a lieu dès lors de réévaluer l'estimation en la portant au montant de 1.700.951,82 € TVAC soit une augmentation de 25.893,06 € TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2017, articles 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir 10 % du montant de l'offre pour la révision des prix et des quantités présumées, soit 170.095,20 € TVAC ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2018 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60 après approbation par la Tutelle ;

Décide :

- d'approuver l'augmentation de l'estimation en la portant au montant de 1.700.951,82 € TVAC pour le marché "Cimetière Communal; travaux de rénovation et d'extension;
- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2017, articles 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60;
- de prévoir un montant de 170.095,20 € TVAC (10% du montant de l'offre) pour la révision des prix et des quantités présumées ;
- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2018, articles 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60 après approbation par la Tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Gemeentelijk kerkhof; renovatie en uitbreidingswerken; verhoging van de raming; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^od (Er werd geen enkele (geschikte) aanvraag tot deelname of offerte ontvangen ingevolge een open procedure) ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 en latere wijzigingen betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998

betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen ;

Overwegende het bestek Nr. 2017/3285 betreffende deze opdracht opgesteld door de projectontwerper en het Departement Openbare Werken ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 oktober 2017 tot goedkeuring van de voorwaarden, het geraamde bedrag (1.675.058,76 € (21% BTW inclusief € ; en de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van deze opdracht ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 oktober 2017 waarbij vier firma's werden gekozen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure ;

Overwegende dat de offertes op het bestuur dienden toe te komen ten laatste op 24 november 2017 om 11u00 ;

Overwegende dat de geldigheidstermijn van de offertes 120 kalenderdagen bedraagt en afloopt op 24 maart 2018 ;

Overwegende dat 2 offertes bij ons zijn toegekomen en dat na analyse van deze laatste de regelmatige offerte die in aanmerking kwam voor de gunning de raming van het project overschrijdt met 25.893,06 € BTW inclusief ;

Overwegende dat de kost van het project voor een bedrag van 1.675.058,76 € BTW inclusief ondergeraamd werd en dat bijgevolg de raming opnieuw dient te worden geëvalueerd door deze te brengen op het bedrag van 1.700.951,82 € BTW inclusief hetzij een verhoging van 25.893,06 € BTW inclusief ;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave toelaat ingeschreven wordt op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017, artikelen 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60 ;

Overwegende dat 10 % van het bedrag van de offerte dient te worden voorzien voor de herziening van de prijzen en de verwachte hoeveelheden, hetzij 170.095,20 € BTW inclusief ;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave toelaat ingeschreven wordt op de buitengewone begroting van dienstjaar 2018, artikelen 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60 na goedkeuring door het Toezicht ;

Beslist

- om de verhoging goed te keuren van de raming door deze op een bedrag te brengen van 1.700.951,82 € voor de opdracht "Gemeentelijk Kerkhof: renovatie- en uitbreidingswerken";

- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017, artikelen 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60;

- om een bedrag te voorzien van 170.095,20 € BTW incl. (10% van het bedrag van de offerte) voor de herziening van de prijzen en van de verwachte hoeveelheden;

- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op de buitengewone begroting van dienstjaar 2018, artikelen 8780/721/60, 8780/723/60, 8780/724/60 na goedkeuring van het Toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
délibé conditions.pdf*

18.12.2017/A/0007 **Lycée Guy Cudell; travaux de rénovation et d'aménagement phase 1; augmentation de l'estimation; approbation.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration ;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et ses modifications ultérieures, notamment l'article 26, § 1, 1° d (Aucune demande de participation ou offre (appropriée) n'a été reçue à la suite d'une procédure ouverte);

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2017/3294 relatif à ce marché établi par l'auteur de projet et le Département des Travaux Publics ;

Vu la décision du conseil communal du 2 octobre 2017 approuvant les conditions, le montant estimé (860.208,29 € (21% TVA comprise € ; et la procédure de passation (**procédure négociée sans publicité de ce marché**);

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 10 octobre 2017 par laquelle cinq firmes ont été choisies afin de prendre part à la procédure négociée ;

Considérant que les offres devaient parvenir à l'administration au plus tard le 23 novembre 2017 à 11h00 ;

Considérant que le délai de validité des offres est de 120 jours de calendrier et se termine le 23 mars 2018 ;

Considérant que 2 offres nous sont parvenues et qu'après analyse de ces dernières, l'offre régulière présentée pour l'attribution dépasse l'estimation du projet de 118.847,93 € TVAC ;

Considérant que le coût du projet d'un montant de 860.208,29 € TVA comprise a été sous-estimé et qu'il y a lieu dès lors de réévaluer l'estimation en la portant au montant de 1.076.961,84 € TVAC) soit une augmentation de 216.753,55 € TVAC en tenant compte des 10 % (97.905,62 € TVAC) pour couvrir la révision des prix et la modification des quantités présumées ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2017, articles 7310/723/60 et 7310/724/60 ;

Décide

- d'approuver l'augmentation de l'estimation en la portant au montant de 1.076.961,84 € tvac pour le marché Lycée Guy Cudell - travaux de rénovation et d'aménagement : phase 1;

- de financer cette dépense par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2017; articles 7310/723/60 et 7310/724/60.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Guy Cudell Lyceum; renovatie- en inrichtingswerken fase 1; verhoging van de raming; goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1, 1^od (Er werd geen enkele (geschikte) aanvraag tot deelname of offerte ontvangen ingevolge een open procedure) ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 en latere wijzigingen betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en latere wijzigingen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, en latere wijzigingen ;

Overwegende het bestek Nr. 2017/3294 betreffende deze opdracht opgesteld door de projectontwerper en het Departement Openbare Werken ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 oktober 2017 tot goedkeuring van de voorwaarden, het geraamde bedrag 860.208,29 €BTW inclusief ; en de gunningsprocedure (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking) van deze opdracht ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 oktober 2017 waarbij vijf firma's werden gekozen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure ;

Overwegende dat de offertes op het bestuur dienden toe te komen ten laatste op 23 november 2017 om 11u00 ;

Overwegende dat de geldigheidstermijn van de offertes 120 kalenderdagen bedraagt en afloopt op 23 maart 2018 ;

Overwegende dat 2 offertes werden ontvangen en dat na analyse ervan de regelmatige offerte voorgesteld voor gunning de raming van het project met 118.847,93 € BTW incl. overschrijdt ;

Overwegende dat de kost van het project voor een bedrag van 860.208,29 € BTW incl. werd onderschat en dat de raming opnieuw dient te worden geëvalueerd door deze te brengen op een bedrag van 1.076.961,84 € BTW incl. hetzij een verhoging van 216.753,55 € BTW incl. rekening houdende met de 10% (97.905,62 € BTW incl.) om de prijsherziening te dekken alsook de wijziging van de vermoedelijke hoeveelheden;

Overwegende dat het krediet dat deze uitgave toelaat ingeschreven wordt op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017, artikelen 7310/723/60 en 7310/724/60

Beslist

- om de verhoging goed te keuren van de raming voor een bedrag van 1.076.961,84 € BTW incl. voor de opdracht Guy Cudell Lyceum-renovatie- en inrichtingswerken : fase 1;
- om deze uitgave te financieren door het krediet ingeschreven op de buitengewone begroting van dienstjaar 2017, artikelen 7310/723/60 en 7310/724/60.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

Lycée approbation conditions.pdf

18.12.2017/A/0008 **Appel à projet régional (IBGE) -afin d'obtenir le Label "Commune respectueuse du bien être des animaux" ; et financer en partie la réalisation d'un espace public où les chiens peuvent courir en liberté en toute sécurité sur le territoire de la commune ; ratification.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 117° ;

Vu la décision du Collège communal du 10 octobre 2017 portant le dispositif suivant :

Vu les décisions du Collège du 07/06/2017 et du Conseil communal du 19/06/17 de répondre favorablement à l'appel à projet régional (IBGE) pour financer la réalisation d'un espace public où les chiens peuvent courir en liberté en toute sécurité sur le territoire de la commune;

Considérant que le gestionnaire du dossier auprès de l'IBGE, à l'examen du dossier introduit le 2/06/17 et tenant compte de la répartition des subventions dans les différents communes bruxelloises, propose d'intégrer ce projet dans le cadre de l'appel à projet « Label : Commune respectueuse du bien être des animaux » lancé en 2016 et prolongé en 2017 ;

Considérant que la commune répond favorablement à 7/10 critères permettant d'obtenir ce Label et peut donc introduire dans ce cadre une demande de subvention , avec un minimum de 5 critères demandés (critères 1,2,4,5,6,7,9) , à savoir :

- 1. Un échevin en charge du bien-être animal est désigné dans la commune.**
- 2. Au sein de la zone de police, au moins un fonctionnaire de police est spécialisé dans la législation relative au bien-être animal. Cet agent fait office de point de contact central en la matière pour le citoyen.**
3. Dans les parcs relevant de la compétence de la commune, une attention est accordée aux chiens et un espace leur est dédié.
- 4. Une approche respectueuse du bien-être animal est élaborée concernant les chats errants, en les stérilisant systématiquement et ce, en collaboration avec des organisations professionnelles et les vétérinaires. A cet égard, la Région de Bruxelles-Capitale octroie déjà des subventions.**

5. Dans le cadre du plan d'action concernant les chats errants, une stratégie est mise sur pied afin d'octroyer des primes aux citoyens en vue de les inciter à stériliser leurs chats domestiques.

6. La commune met en place un plan d'action efficace en ce qui concerne les animaux trouvés, errants ou saisis, en collaborant étroitement avec les refuges pour animaux et les organisations qui assurent le transport d'animaux 24h/24 et 7j/7.

7. La commune informe régulièrement ses citoyens (au moins deux fois par an) via le bulletin d'information communal sur les initiatives prises en matière de bien-être animal.

8. La commune autorise les animaux domestiques dans les maisons sociales, les logements du CPAS, les maisons de repos ou les résidences-services.

9. Votre commune n'autorise plus sur son territoire les feux d'artifice tirés par des particuliers et sensibilise les citoyens sur le stress et les dangers pour les animaux qu'occasionnent les feux d'artifice.

10. Votre commune organise des événements, comme des conférences, sur le thème du bien être animal.

Considérant que le projet de créer un espace public où les chiens peuvent courir en liberté en toute sécurité sur le territoire de la commune correspond à un des 10 critères auxquels il faut répondre afin d'obtenir une subvention régionale et le « Label Commune respectueuse du bien être des animaux » (critère 3);

Décide :

De ratifier la décision du Collège du 10 octobre 2017 par laquelle la Commune répond favorablement à l'appel à projet régional

-afin d'obtenir le Label "Commune respectueuse du bien être des animaux" ;

et financer en partie la réalisation d'un espace public où les chiens peuvent courir en liberté en toute sécurité sur le territoire de la commune

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Gewestelijke projectoproep (BIM) -teneinde het Label "Diervriendelijke gemeente" te bekommen ; en gedeeltelijk de realisatie te financieren van een openbare ruimte waar honden vrij en in alle veiligheid kunnen loslopen op het grondgebied van de gemeente; bekrachtiging.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de beslissing van het Gemeentecollege van 10 oktober 2017 houdende volgende bepaling :

Gelet op de beslissingen van het College van 07/06/2017 en van de Gemeenteraad van 19/06/17 om gunstig te antwoorden op de gewestelijke projectoproep (BIM) voor de financiering van de realisatie van een openbare ruimte waar honden in alle vrijheid en in alle veiligheid kunnen lopen op het grondgebied van de gemeente.

Overwegende dat de beheerder van het dossier bij het BIM, bij nazicht van het dossier ingediend op 2/06/17 en rekening houdend met de verdeling van de subsidies in de verschillende Brusselse gemeenten, voorstelt om dit project te integreren in het kader van de projectoproep « Label Diervriendelijke Gemeente » gelanceerd in 2016 en verlengd in 2017 ;

Overwegende dat de gemeente gunstig beantwoordt aan 7/10 criteria die het mogelijk maken om dit Label te verkrijgen en dus in dit kader een subsidieaanvraag kan indienen , met een minimum van 5 gevraagde criteria (criteria 1,2,4,5,6,7,9) ;

- 1. Er wordt een schepen belast met dierenwelzijn aangeduid in de gemeente.**
- 2. Binnen de politiezone is tenminste één politieambtenaar gespecialiseerd in de wetgeving met betrekking tot dierenwelzijn. Deze ambtenaar fungeert als centraal contactpersoon terzake voor de burger.**
3. In de parken die tot de bevoegdheid behoren van de gemeente wordt aandacht besteed aan honden en er wordt een ruimte voor hen voorzien.
- 4. Er wordt een diervriendelijke aanpak uitgewerkt voor zwerfkatten, door deze systematisch te steriliseren, en dit in samenwerking met professionele organisaties en dierenartsen. Hiervoor kent het Brussels Hoofdstedelijk Gewest reeds subsidies toe.**
- 5. In het kader van het actieplan betreffende de zwerfkatten wordt een strategie tot stand gebracht om premies toe te kennen aan de burgers om hen aan te sporen hun huiskatten te laten steriliseren.**
- 6. De gemeente brengt een doeltreffend actieplan tot stand voor wat betreft gevonden, rondzwervende of in beslag genomen dieren, door nauw samen te werken met de dierenopvangcentra en de organisaties die 24u/24 en 7d/7 het transport van dieren verzekeren.**
- 7. De gemeente informeert haar burgers regelmatig (tenminste twee maal per jaar) via het gemeentelijk informatieblad over de initiatieven die worden genomen inzake dierenwelzijn.**
8. De gemeente laat huisdieren toe in sociale woningen, woningen van het OCMW, rusthuizen of servicewoningen.
- 9. Uw gemeente staat op haar grondgebied geen vuurwerk meer toe dat wordt aangestoken door particulieren en sensibiliseert de burgers rond de stress en het gevaar voor dieren veroorzaakt door vuurwerk.**
10. Uw gemeente organiseert evenementen, zoals conferenties, rond het thema dierenwelzijn.

Overwegende dat het project van inrichting van een openbare ruimte waar honden in

alle vrijheid en in alle veiligheid kunnen lopen op het grondgebied van de gemeente overeenstemt met één van de 10 criteria waaraan dient te worden voldaan om een gewestelijke subsidie te verkrijgen en het « Label Diervriendelijke Gemeente » (criteria 3).

Belist :

Om de beslissing goed te keuren van het College van 10 oktober 2017 waarbij de Gemeente de gewestelijke projectoproep gunstig beantwoordt

-teneinde het Label "Diervriendelijke gemeente" te bekomen ;

en gedeeltelijk de realisatie te financieren van een openbare ruimte waar honden vrij en in alle veiligheid kunnen loslopen op het grondgebied van de gemeente

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

Dc- Collège Label-10-10-17.pdf

18.12.2017/A/0009 **Politique de la Ville par le développement des quartiers; programme pluriannuel (2017-2020); Approbation Règlement communal de primes pour la rénovation du Logement.**

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre du programme pluriannuel (2017-2020) de la politique de la ville par le développement des quartiers, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté, par son arrêté du 06 juillet 2017, notre programme et une subvention de 2.840.385,50 € nous a été octroyée.

Ce programme prévoit notamment d'aider de manière proactive les ménages à obtenir des primes à la rénovation de leur habitat, au travers du "Guichet Primes" et d'un règlement adapté, qui intègre de nouveaux montants et de nouvelles majorations.

Sur proposition du Collège communal, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous inviter à :

- d'approuver le nouveau règlement communal « Primes pour la rénovation du logement situé sur le territoire de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode » ;
- de transmettre cette délibération à l'autorité de Tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

**Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken; meerjarig programma (2017-2020) ;
goekeuring van het gemeentelijk premierglement voor woningrenovatie.**

Dames en Heren,

In het kader van het meerjarig programma (2017-2020) van het stadsbeleid via wijkontwikkeling, heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering door haar besluit van 06 juli 2017 ons programma goedgekeurd en er werd ons een subsidie van 2.840.385,50 € toegekend.

Dit programma voorziet meer bepaald om op een proactieve manier de gezinnen te helpen om renovatiepremies te verkrijgen voor hun woning, door het "Premieloket" en een aangepast reglement, waarin nieuwe bedragen en nieuwe verhogingen werden opgenomen.

Op voorstel van het Gemeentecollege hebben wij de eer, Dames en Heren, u uit te nodigen om :

- goedkeuring te verlenen aan het nieuw gemeentelijk reglement "Premies voor de renovatie van woningen gelegen op het grondgebied van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node";
- deze beraadslaging door te zenden naar de Toezichthoudende overheid met het oog op het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

4 annexes / 4 bijlagen

2017-11-29 rapport règlement primes Log.pdf, 2017-11-29 Primes Synthèse chèques.pdf, Règlement 2018 NL19122017 fin.doc, 2017-11-29 règlement primes.pdf

**18.12.2017/A/0010 Service de la Rénovation Urbaine ; Contrat de Quartier Durable « Liedekerke » ;
Réalisation d'une crèche francophone, d'une crèche néerlandophone et de quatre
logements à caractère social sis rue de Liedekerke 65-69; Passage vers le parc**

Liedekerke ; Convention d'occupation à titre précaire.

Le Conseil communal,

Vu la décision du 23 décembre 2010 du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale approuvant le programme quadriennal du Contrat de Quartier Durable « Liedekerke » ;

Vu la modification de programme approuvé par la Région en date du 24 décembre 2012 ;

Vu la décision du Collège du 22 avril 2014 adoptant le principe de lancer un marché de conception/réalisation ;

Considérant que la construction de 2 crèches, une francophone et une néerlandophone, ainsi que de quatre logements sociaux ou assimilés est prévu dans le dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Liedekerke » à l'opération 03 ;

Vu la décision du Collège en sa séance 12 novembre 2014 relative à l'attribution du marché de conception/réalisation pour ce marché ;

Considérant que les travaux ont débuté le 26 août 2015 ;

Considérant que la réception provisoire a été accordé le 28 février 2017 ;

Considérant que le Cahier Spécial des Charges prévoyait la réalisation d'un passage entre les deux parcelles ;

Considérant que la gestion quotidienne du parc Liedekerke est actuellement à charge de Bruxelles Environnement ;

Considérant que lors de la réalisation du passage, Bruxelles Environnement a souhaité établir une Convention d'occupation à titre précaire ;

Considérant que cette Convention vise à définir les responsabilités des cosignataires ;

Considérant la version définitive de cette Convention d'occupation précaire relative au passage entre nos crèches et le parc Liedekerke (voir en annexe);

Considérant que cette Convention a été revue par le Département Juridique Interne ;

Décide :

- d'approuver la Convention d'occupation à titre précaire Convention d'occupation précaire relative au passage entre les crèches communales et le parc Liedekerke;
- d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins de signer les deux exemplaires de la Convention;
- d'envoyer cette convention à Bruxelles environnement pour signature.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

**Dienst voor Stadsvernieuwing; Duurzame Wijkcontract « Liedekerke » ;
verwezenlijking van een Franstalige kribbe, een Nederlandstalige kribbe en vier
woningen met sociaal karakter, de Liedekerkestraat 65-69, doorgang naar het
Liedekerkeplantsoen; overeenkomst voor precair gebruik.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van 23 december 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot goedkeuring van het vierjarig programma van het Duurzame Wijkcontract

« Liedekerke » ;

Gelet op de programmawijziging goedgekeurd door het Gewest op 24 december 2012 ;

Gelet op de beslissing van het College van 22 april 2014 tot goedkeuring van het principe tot lancering van een opdracht van ontwerp/realisatie ;

Overwegende dat de bouw van 2 crèches, een Franstalige en een Nederlandstalige, alsook van vier sociale woningen of vergelijkbaar wordt voorzien in het basisdossier van het Duurzame Wijkcontract « Liedekerke » in operatie 03 ;

Gelet op de beslissing van het College in zitting van 12 november 2014 betreffende de gunning van de opdracht van ontwerp/realisatie voor deze opdracht ;

Overwegende dat de werken van start zijn gegaan op 26 augustus 2015 ;

Overwegende dat de voorlopige oplevering werd toegekend op 28 februari 2017 ;

Overwegende dat het Bijzonder Bestek de realisatie voorzag van een doorgang tussen de twee percelen ;

Overwegende dat het dagelijks beheer van het park Liedekerke momenteel ten laste is van Brussel Leefmilieu ;

Overwegende dat Brussel Leefmilieu tijdens de realisatie van de doorgang een Tijdelijke bezettingsovereenkomst wenste op te stellen;

Overwegende dat deze Overeenkomst de vaststelling beoogt van de verantwoordelijkheden van de mede-ondertekenaars ;

Overwegende de definitieve versie van deze Tijdelijke bezettingsovereenkomst betreffende de doorgang tussen onze crèches en het park Liedekerke (zie bijlage);

Overwegende dat deze Overeenkomst werd herzien door de Interne Juridische Afdeling ;

Beslist :

- om de tijdelijke bezettingsovereenkomst goed te keuren in haar definitieve versie zoals voorgestelds in de bijlage;
- om de twee exemplaren van de Overeenkomst te ondertekenen ;
- om deze door te zenden naar Brussel Leefmilieu voor ondertekening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

5 annexes / 5 bijlagen

2017-06-26 - Liedekerke - Annexe 4 Plans.pdf, 2017-11-20 ParcPot Rapport-Convention d'occup. précair.pdf, 2017-11-06 - Liedekerke - Convention ComStJosse-IBGE NL 12122017.odt, 2017-11-06 - Liedekerke - Convention ComStJosse-Bxl Env..pdf, 2017-06-26 - Liedekerke - Annexes 1, 2, 3 Courriers.pdf

18.12.2017/A/0011 **Service Rénovation Urbaine ; Contrat de Rénovation Urbaine Botanique – Jonction – Nord ; Approbation des conventions.**

Le Conseil,

Vu le projet de Contrat de Rénovation Urbaine visant à la mise en place et à la réalisation d'un programme de revitalisation urbaine, conformément à l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu le rapport sur les incidences environnementales portant sur le programme du Contrat de Rénovation Urbaine ;

Considérant que le périmètre concerne plusieurs communes et Saint-Josse pour sa partie de la rue de la Limite au Chemin de fer ;

Considérant que le programme de base définitif a été fixé à la suite d'une Enquête Publique, clôturée par une Commission de Concertation le 13 juillet 2017 ;

Vu l'approbation du 23 novembre 2017 par le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du programme de base définitif du Contrat de Rénovation Urbaine ;

Considérant que le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale délègue à la Commune la maîtrise d'ouvrage des opérations pour lesquelles elle bénéficiera également des subsides ;

Considérant que ces subventionnements sont définis entre la Région et la Commune de Saint-Josseten-Noode sous 3 conventions :

- une subvention à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à hauteur de 6.754.380,05 € pour les 3 projets immobiliers et d'espaces publics suivant : Aménagement tunnels sous la jonction et Saint-Lazare (1.303.451,00 €) / Piscine Saint-François, bains douches (1.655.164,05 €) / Création de logements et extension STIC, rue Linné 60 à 78 (3.795.765,00 €),

- une subvention à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode à hauteur de 825.000,00 € pour l'ensemble des projets de cohésions sociétales et de vie collective ;

- une subvention à la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ainsi qu'à la Commune de Schaerbeek à hauteur de 275.000,00 € pour l'ensemble des projets communs de cohésions sociétales et de vie collective, en coopération des deux communes.

Décide :

- d'approuver, sur proposition du Collège, les 3 conventions relatives au Contrat de Rénovation Urbaine Botanique – Jonction – Nord, telles que reprises en annexe ;

- de confier au Collège communale la signature des 3 conventions, ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Dienst voor Stadsvernieuwing ; Contract voor Stadsvernieuwing Kruidtuin – Noordverbinding; Goedkeuring van de overeenkomsten.

De Raad,

Gelet op het ontwerp van Stadsvernieuwingscontract voor de opstelling en de realisatie van een stedelijk herwaarderingsprogramma, overeenkomstig de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaarderung van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het milieu-effectenrapport met betrekking tot het programma van het Stadsvernieuwingscontract ;

Overwegende dat de perimeter meerderde gemeenten betreft waaronder Sint-Joost voor het gedeelte van de Grensstraat tot de Spoorwegstraat ;

Overwegende dat het definitief basisprogramma werd vastgesteld na een Openbaar Onderzoek, afgesloten door een Overlegcommissie op 13 juli 2017 ;

Gelet op de goedkeuring van 23 november 2017 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van het definitief basisprogramma van het Stadsvernieuwingscontract ;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aan de Gemeente het bouwheerschap delegeert van de operaties waarvoor zij eveneens subsidies zal genieten ;

Overwegende dat deze subsidies worden vastgesteld tussen het Gewest en de Gemeente Sint-Joost-ten-Node op basis van 3 overeenkomsten :

- een subsidie aan de Gemeente Sint-Joost-ten-Node ten belope van 6.754.380,05 € voor de 3 volgende vastgoedprojecten en openbare ruimten : Aanleg tunnels onder de verbinding en Sint-Lazarus (1.303.451,00 €) / Zwembad Sint-Franciscus, doucheruimten (1.655.164,05 €) / Oprichting van woningen en uitbreiding STIC, Linnéstraat 60 tot 78 (3.795.765,00 €),

- een subsidie aan de Gemeente Sint-Joost-ten-Node ten belope van 825.000,00 € voor alle projecten van maatschappelijke cohesie en collectief leven ;

- een subsidie aan de Gemeente Sint-Joost-ten-Node alsook aan de Gemeente Schaarbeek ten belope van 275.000,00 € voor alle gemeenschappelijke projecten van maatschappelijke cohesie en collectief leven, in samenwerking met de twee gemeenten

Beslist :

- om op voorstel van het College 3 overeenkomsten goed te keuren met betrekking tot het Stadsvernieuwingscontract Kruidtuin – Noordverbinding, zoals opgenomen in de bijlage ;

- om aan het Gemeentecollege de ondertekening toe te vertrouwen van de 3 overeenkomsten, alsook van alle bijhorende documenten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

18.12.2017/A/0012 **Politique de la Ville par le développement des Quartiers – Programme pluriannuel 2017-2020 -Phasing In- ; Projet d' « Accompagnement de personnes en situation de précarité – Service de Guidance budgétaire » ; Convention pluriannuelle 2017-2020 avec la Maison de la Famille asbl ; Approbation.**

Le Conseil,

Vu l'approbation par le Conseil communal du 4 septembre 2017 de la Convention « Politique de la Ville par le développement des Quartiers – Programme pluriannuel 2017-2020 » - Phasing In - de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode conclue entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ;

Vu qu'une partie des subsides est destinée à la Maison de la Famille asbl qui a pour mission de réaliser au nom de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les différentes actions et réalisations d'une partie du programme d'intervention, à savoir :

le Projet d' « **Accompagnement de personnes en situation de précarité – Service de Guidance budgétaire** » ;

Considérant que le montant total du subside octroyé par le programme pluriannuel 2017-2020 de la Politique de la Ville par le développement des Quartiers pour ce projet est de **320.000,- €** pour les 4 années de subventionnement (2017-2020) ;

Considérant la proposition de Convention pluriannuelle 2017-2020 entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de la Famille asbl, jointe à la présente, qui définit le cadre et les modalités d'exécution du projet ;

Décide :

d'approuver la Convention pluriannuelle 2017-2020 entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de la Famille asbl, jointe à la présente, qui définit le cadre et les modalités d'exécution du projet d'« Accompagnement de personnes en situation de précarité – Service de Guidance budgétaire » faisant partie de la Convention Politique de la Ville par le développement des Quartiers – programme pluriannuel 2017-2020 - Phasing In.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad,

Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenaabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

7 annexes / 7 bijlagen

PV 17-20 - GuidBudg - Conv° MdlF - ANX 4 - EtatAvcmt.pdf, 2017-09-04 DC FR.pdf, PV 17-20 - GuidBudg - Conv° MdlF - ANX 2.pdf, PV PhIN 2017-20-GuidBudg- CONV°MdlF-171120-NI-A APPROUVER.pdf, PV 17-20 - GuidBUdg - Conv°MdlF - ANX 3 - AG RBC 170119.pdf, 2017-07-06 convention FR signée.pdf, 2017-07-06 convention ND signée.pdf

Cevdet Yildiz quitte la séance / verlaat de zitting.

Julie De Pauw quitte la séance / verlaat de zitting.

Serob Muradyan quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0013 **Politique de la Ville 2018 - Phasing Out ; Service de Guidance Budgétaire ; Convention 2018 avec la Maison de la Famille asbl ; Approbation.**

Le Conseil,

Vu l'approbation de la Convention « Politique de la Ville 2018 – Phasing Out » par la Région de Bruxelles-Capitale agissant en exécution de la décision du Conseil des Ministres du 7 septembre 2017 ;

Vu la Convention « Politique de la Ville 2018 – Phasing Out » - période 1er janvier – 31 décembre – de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode conclue entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, Convention approuvée par le Conseil communal le 27 novembre 2017 ;

Vu qu'une partie des subsides est destinée à la Maison de la Famille asbl qui a pour mission de réaliser au nom de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode les différentes actions et réalisation d'une partie du programme d'intervention, à savoir :

Projet 1 – Service de Guidance budgétaire ;

Considérant que le montant du subside octroyé par la Politique de la Ville 2018 - Phasing Out pour ce projet est de 30.000,00 € ;

Considérant la proposition de Convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de la Famille asbl qui définit le cadre et les modalités d'exécution du projet ;

Décide :

D'approuver la Convention entre la Commune de Saint-Josse-ten-Noode et la Maison de la Famille asbl pour l'année 2018 dans le cadre de la Politique de la Ville - Phasing Out.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

20 votants : 20 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

7 annexes / 7 bijlagen

PV 2018 OUT FR-Convention-S.pdf, ANX 5 - BO 30 156-PV 2018-PhOUT-Conv°MdlF 2018-Conv° PV.pdf, ANX 4 - BO 30 156-PV 2018-PhOUT-Conv°MdlF 2018-Etat avcmt GuidBudg.pdf, ANX 2 - BO 30 156-PV 2018-PhOUT-Conv°MdlF 2018-Descrip°Guid budg--NI.pdf, PV PhOUT 2018-GuidBudg-CONV°MdlF.pdf, ANX 1-BO 30 156-PV 2018-PhOUT-Conv°MdlF 2018-DC CC 171127.pdf, ANX 3 - BO 30 156-PV 2018-PhOUT-Conv°MdlF 2018-Directives fin 2016-2018.pdf

18.12.2017/A/0014 **Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal ; Effondrement de la chaussée de Louvain le 7 septembre 2017 ; Fonctionnement du Centre d'Accueil ; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

Le 7 septembre 2017, un effondrement de la chaussée de Louvain (6 mètres de diamètre et 5 mètres de profondeur) s'est produit à la hauteur de la Jazz Station (193-195 chaussée de Louvain) vers 10h30 et s'est élargi à 11h02.

Un second effondrement, d'environ 36 m² se produit à 16h07, à hauteur du 205 chaussée de Louvain.

La phase communale du Plan Général d'Urgence et d'Intervention est déclenchée par Monsieur le Bourgmestre Emir Kir à 12h00 vu les craintes des services d'urgence quant à la stabilité du reste de la chaussée, des trottoirs ainsi que des édifices bordant la chaussée : il était nécessaire d'assurer la sécurité des habitants et de limiter le préjudice.

La chaussée de Louvain est fermée à la circulation entre la place Dailly et la rue des Deux Tours, les véhicules stationnés sont évacués.

Durant la journée, différents bâtiments sont également évacués : la crèche située au 191-193 chaussée de Louvain, le bâtiment à l'angle de la chaussée de Louvain et de la rue Dekeyne (rue Joseph Dekeyn, 1), les habitations chaussée de Louvain du 197 au 221 inclus (entre la rue Wauwermans et Eeckelaers), les habitations de la rue Wauwermans, n°3, 5 et 7.

Au total, 149 habitants sont impactés par la catastrophe et évacués de leur habitation.

Un **centre d'accueil** est ouvert au 107 rue des Deux Églises de manière à pouvoir prendre en charge et/ou informer toute personne qui aurait été impactée par l'effondrement et tout particulièrement les habitants et leurs enfants, propriétaires de véhicules, piétons, passants.

La Commune a pourvu le Centre d'Accueil de consommables de première

nécessité afin d'accueillir déceimment les habitants et leurs enfants qui ont dû quitter sans délai leur habitation sans avoir le temps de se munir de l'essentiel (notamment pour l'hygiène et l'alimentation des tout-petits).

131,56 € TVAC ont été dépensés à cette fin.

Considérant que ces frais devraient pouvoir être portés à charge de l'entité juridiquement responsable de l'effondrement de la voirie, laquelle fait l'objet d'une expertise judiciaire ;

Considérant également que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident à la Commune, tel que des intérêts de retard ou des frais de procédure en cas de litige, le Collège a décidé de pourvoir à cette dépense.

Conformément à l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, nous vous proposons donc, Mesdames et Messieurs, de prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestres et Échevins du 21 novembre 2017 en annexe de la présente et vous demandons d'admettre cette dépense réclamée par ces circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

20 votants : 20 votes positifs.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan ; Verzakking van de Leuvensesteenweg op 7 september 2017 ; Werking van het Opvangcentrum ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

Dames en Heren,

Op 7 september 2017 heeft zich een verzakking voorgedaan van de Leuvensesteenweg (6 meter diameter en 5 meter diepte) ter hoogte van Jazz Station (Leuvensesteenweg 193-195) rond 10u30 en deze breidde zich uit om 11u02.

Een tweede verzakking, van ongeveer 36 m² deed zich voor om 16u07, ter hoogte van Leuvensesteenweg 205.

De gemeentelijke fase van het Algemeen Nood- en Interventieplan werd afgeroepen door Mijnheer de Burgemeester Emir Kir om 12u00 gezien de bezorgdheid van de nooddiensten voor wat de stabiliteit betreft van de rest van de steenweg, van de trottoirs alsook van de gebouwen langs de steenweg : het was noodzakelijk om de veiligheid te verzekeren van de bewoners en om de schade te beperken.

De Leuvensesteenweg werd afgesloten voor het verkeer tussen het Daillyplein en de Tweetorenstraat, de geparkeerde voertuigen werden geëvacueerd.

In de loop van de dag werden verschillende gebouwen eveneens geëvacueerd : de crèche gelegen aan de Leuvensesteenweg 191-193, het gebouw op de hoek van de Leuvensesteenweg en de Dekeynstraat (Joseph Dekeynstraat 1), de woningen op de Leuvensesteenweg van 197 t.e.m. 221 (tussen de Wauwermans- en de Eckelaersstraat), de woningen van de Wauwermansstraat nr. 3, 5 en 7.

In totaal werden 149 bewoners getroffen door de ramp en geëvacueerd uit hun woning.

Een **opvangcentrum** werd geopend in de Tweekerkenstraat 107 om alle personen op te vangen en/of te informeren die zouden getroffen zijn door de verzakking en meer bepaald de bewoners en hun kinderen, eigenaars van voertuigen, voetgangers, voorbijgangers.

De Gemeente heeft het Opvangcentrum voorzien van de meest noodzakelijke consumptiegoederen teneinde de bewoners en hun kinderen fatsoenlijk op te vangen, daar zij onmiddellijk hun woning hadden moeten verlaten zonder de tijd te hebben om essentiële verbruiksmiddelen mee te nemen (met name voor de hygiëne en de voeding van de allerkleinsten).

Hiervoor werd 131,56 € BTW incl. uitgegeven.

Overwegende dat deze kosten ten laste kunnen worden gelegd van de entiteit die juridisch verantwoordelijk is voor de verzakking van de weg, waarvoor een gerechtelijke expertise wordt uitgevoerd;

Overwegende tevens dat de minste vertraging een duidelijk nadeel zou veroorzaken voor de Gemeente, zoals verwijlinteressen of procedurekosten in geval van geschil, heeft het College beslist om in deze uitgave te voorzien.

Overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet stellen wij u dus voor, Dames en Heren, om kennis te nemen van de in bijlage toegevoegde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2017 en vragen wij u om deze uitgave toe te staan in het kader van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
20 stemmers : 20 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenaabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

F PROXY DELHAIZE-n°48685-07-09-000001du 170907.pdf

18.12.2017/A/0015 **Plan Général d'Urgence et d'Intervention communal ; Effondrement de la chaussée de Louvain le 7 septembre 2017 ; Relogement des habitants évacués du 8 au 13 septembre 2017 ; Application de l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

Le 7 septembre 2017, un effondrement de la chaussée de Louvain (6 mètres de diamètre et 5 mètres de profondeur) s'est produit à la hauteur de la Jazz Station (193-195 chaussée de Louvain) vers 10h30 et s'est élargi à 11h02.

Un second effondrement, d'environ 36 m² se produit à 16h07, à hauteur du 205 chaussée de Louvain.

La phase communale du Plan Général d'Urgence et d'Intervention est

déclenchée par Monsieur le Bourgmestre Emir Kir à 12h00 vu les craintes des services d'urgence quant à la stabilité du reste de la chaussée, des trottoirs ainsi que des édifices bordant la chaussée : il était nécessaire d'assurer la sécurité des habitants et de limiter le préjudice.

La chaussée de Louvain est fermée à la circulation entre la place Dailly et la rue des Deux Tours, les véhicules stationnés sont évacués.

Durant la journée, différents bâtiments sont également évacués : la crèche située au 191-193 chaussée de Louvain, le bâtiment à l'angle de la chaussée de Louvain et de la rue Dekeyne (rue Joseph Dekeyn, 1), les habitations chaussée de Louvain du 197 au 221 inclus (entre la rue Wauwermans et Eeckelaers), les habitations de la rue Wauwermans, n°3, 5 et 7.

Au total, 149 habitants sont impactés par la catastrophe et évacués de leur habitation.

64 habitants différents dont 18 enfants doivent être relogés car ils n'ont pas la possibilité d'être accueillis dans leur famille, chez des amis ou connaissances, le soir de la catastrophe et/ou les jours suivants.

Du vendredi 8 au mercredi matin 13 septembre 2017 (5 nuitées), 34 habitants dont 8 enfants sont relogés. La facture s'élève à 7.300 € TVA incluse.

Considérant que ces frais devraient pouvoir être portés à charge de l'entité juridiquement responsable de l'effondrement de la voirie, laquelle fait l'objet d'une expertise judiciaire ;

Considérant également que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident à la Commune, tel que des intérêts de retard ou des frais de procédure en cas de litige, le Collège a décidé de pourvoir à cette dépense.

Conformément à l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, nous vous proposons donc, Mesdames et Messieurs, de prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2017 en annexe de la présente et vous demandons d'admettre cette dépense réclamée par ces circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
20 votants : 20 votes positifs.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan ; Verzakking van de Leuvensesteenweg op 7 september 2017 ; Onderbrengen van de geëvacueerde bewoners van 8 tot 13 september 2017 ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

Dames en Heren,

Op 7 september 2017 heeft zich een verzakking voorgedaan van de Leuvensesteenweg (6 meter diameter en 5 meter diepte) ter hoogte van Jazz Station (Leuvensesteenweg 193-195) rond 10u30 en deze breidde zich uit om 11u02.

Een tweede verzakking, van ongeveer 36 m² deed zich voor om 16u07, ter hoogte van Leuvensesteenweg 205.

De gemeentelijke fase van het Algemeen Nood- en Interventieplan werd afgeroepen door Mijnheer de Burgemeester Emir Kir om 12u00 gezien de bezorgdheid van de nooddiensten voor wat de stabiliteit betreft van de rest van de steenweg, van de trottoirs alsook van de gebouwen langs de steenweg : het was noodzakelijk om de veiligheid te verzekeren van de bewoners en om de schade te beperken.

De Leuvensesteenweg werd afgesloten voor het verkeer tussen het Daillyplein en de Tweetorenstraat, de geparkeerde voertuigen werden geëvacueerd.

In de loop van de dag werden verschillende gebouwen eveneens geëvacueerd : de crèche gelegen aan de Leuvensesteenweg 191-193, het gebouw op de hoek van de Leuvensesteenweg en de Dekeynstraat (Joseph Dekeynstraat 1), de woningen op de Leuvensesteenweg van 197 t.e.m. 221 (tussen de Wauwermans- en de Eeckelaersstraat), de woningen van de Wauwermansstraat nr. 3, 5 en 7.

In totaal werden 149 bewoners getroffen door de ramp en geëvacueerd uit hun woning.

64 verschillende bewoners waaronder 18 kinderen werden elders ondergebracht aangezien zij niet de mogelijkheid hebben om te worden opgevangen door hun familie, bij vrienden of kennissen, de avond van de ramp en/of de daaropvolgende dagen.

Van vrijdag 8 tot woensdagochtend 13 september 2017 (5 overnachtingen), werden tevens 34 bewoners waaronder 8 kinderen ondergebracht. De factuur bedraagt 7.300 € (BTW inclusief).

Overwegende dat deze kosten ten laste kunnen worden gelegd van de entiteit die juridisch verantwoordelijk is voor de verzakking van de weg, waarvoor een gerechtelijke expertise wordt uitgevoerd;

Overwegende tevens dat de minste vertraging een duidelijk nadeel zou veroorzaken voor de Gemeente, zoals verwijlinteressen of procedurekosten in geval van geschil, heeft het College beslist om in deze uitgave te voorzien.

Overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet stellen wij u dus voor, Dames en Heren, om kennis te nemen van de in bijlage toegevoegde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2017 en vragen wij u om deze uitgave toe te staan in het kader van dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
20 stemmers : 20 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
F THON H-n°345092 du 170915.pdf*

Mesdames, Messieurs,

Le 7 septembre 2017, un effondrement de la chaussée de Louvain (6 mètres de diamètre et 5 mètres de profondeur) s'est produit à la hauteur de la Jazz Station (193-195 chaussée de Louvain) vers 10h30 et s'est élargi à 11h02.

Un second effondrement, d'environ 36 m² se produit à 16h07, à hauteur du 205 chaussée de Louvain.

La phase communale du Plan Général d'Urgence et d'Intervention est déclenchée par Monsieur le Bourgmestre Emir Kir à 12h00 vu les craintes des services d'urgence quant à la stabilité du reste de la chaussée, des trottoirs ainsi que des édifices bordant la chaussée : il était nécessaire d'assurer la sécurité des habitants et de limiter le préjudice.

La chaussée de Louvain est fermée à la circulation entre la place Dailly et la rue des Deux Tours, les véhicules stationnés sont évacués.

Durant la journée, différents bâtiments sont également évacués : la crèche située au 191-193 chaussée de Louvain, le bâtiment à l'angle de la chaussée de Louvain et de la rue Dekeyne (rue Joseph Dekeyn, 1), les habitations chaussée de Louvain du 197 au 221 inclus (entre la rue Wauwermans et Eeckelaers), les habitations de la rue Wauwermans, n°3, 5 et 7.

Au total, 149 habitants sont impactés par la catastrophe et évacués de leur habitation.

64 habitants différents dont 18 enfants doivent être relogés car ils n'ont pas la possibilité d'être accueillis dans leur famille, chez des amis ou connaissances, le soir de la catastrophe et/ou les jours suivants.

La nuit du jeudi 7 au vendredi 8 septembre 2017 (1 nuitée), 38 habitants dont 13 enfants sont relogés. La facture s'élève à 2.100 € TVA incluse.

Considérant que ces frais devraient pouvoir être portés à charge de l'entité juridiquement responsable de l'effondrement de la voirie, laquelle fait l'objet d'une expertise judiciaire ;

Considérant également que le moindre retard occasionnerait un préjudice évident à la Commune, tel que des intérêts de retard ou des frais de procédure en cas de litige, le Collège a décidé de pourvoir à cette dépense.

Conformément à l'article 249 de la Nouvelle Loi Communale, nous vous proposons donc, Mesdames et Messieurs, de prendre connaissance de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 21 novembre 2017 en annexe de la présente et vous demandons d'admettre cette dépense réclamée par ces circonstances impérieuses et imprévues.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
20 votants : 20 votes positifs.

Gemeentelijk Algemeen Nood- en Interventieplan ; Verzakking van de

Leuvensesteenweg op 7 september 2017 ; Onderbrengen van de geëvacueerde bewoners van 7 tot 8 september 2017 ; Toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet.

Dames en Heren,

Op 7 september 2017 heeft zich een verzakking voorgedaan van de Leuvensesteenweg (6 meter diameter en 5 meter diepte) ter hoogte van Jazz Station (Leuvensesteenweg 193-195) rond 10u30 en deze breidde zich uit om 11u02.

Een tweede verzakking, van ongeveer 36 m² deed zich voor om 16u07, ter hoogte van Leuvensesteenweg 205.

De gemeentelijke fase van het Algemeen Nood- en Interventieplan werd afgeroepen door Mijnheer de Burgemeester Emir Kir om 12u00 gezien de bezorgdheid van de nooddiensten voor wat de stabiliteit betreft van de rest van de steenweg, van de trottoirs alsook van de gebouwen langs de steenweg : het was noodzakelijk om de veiligheid te verzekeren van de bewoners en om de schade te beperken.

De Leuvensesteenweg werd afgesloten voor het verkeer tussen het Daillyplein en de Tweetorenstraat, de geparkeerde voertuigen werden geëvacueerd.

In de loop van de dag werden verschillende gebouwen eveneens geëvacueerd : de crèche gelegen aan de Leuvensesteenweg 191-193, het gebouw op de hoek van de Leuvensesteenweg en de Dekeynstraat (Joseph Dekeynstraat 1), de woningen op de Leuvensesteenweg van 197 t.e.m. 221 (tussen de Wauwermans- en de Eckelaersstraat), de woningen van de Wauwermansstraat nr. 3, 5 en 7.

In totaal werden 149 bewoners getroffen door de ramp en geëvacueerd uit hun woning.

64 verschillende bewoners waaronder 18 kinderen werden elders ondergebracht aangezien zij niet de mogelijkheid hadden om te worden opgevangen door hun familie, bij vrienden of kennissen, de avond van de ramp en/of de daaropvolgende dagen.

De nacht van donderdag 7 op vrijdag 8 september 2017 (1 overnachting) werden 38 bewoners waaronder 13 kinderen ondergebracht. De factuur bedraagt 2.100 € (BTW inbegrepen).

Overwegende dat deze kosten ten laste gelegd kunnen worden van de entiteit die juridisch verantwoordelijk is voor de verzakking van de weg, waarvoor een gerechtelijke expertise wordt uitgevoerd;

Overwegende tevens dat de minste vertraging een duidelijk nadeel zou veroorzaken aan de Gemeente, zoals verwijlinteressen of procedurekosten in geval van geschil, heeft het College beslist om in deze uitgave te voorzien.

Overeenkomstig artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet stellen wij u dus voor, Dames en Heren, om kennis te nemen van de in bijlage toegevoegde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 november 2017, en vragen wij u om deze uitgave toe te staan in het kader van deze dringende en onvoorziene omstandigheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
20 stemmers : 20 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
F THON H-n°344332 du 170908.pdf*

*Cevdet Yildiz entre en séance / treedt in zitting.
Julie De Pauw entre en séance / treedt in zitting.
Serob Muradyan entre en séance / treedt in zitting.*

18.12.2017/A/0017 Enseignement secondaire; dispositif d'ajustement; protocole de collaboration entre les Services du Gouvernement et le Lycée Guy Cudell; approbation.

Le Conseil communal,

Vu le Pacte pour un Enseignement d'Excellence;
Vu l'esprit de l'article 67/2 du décret Missions du 24/07/1997;

Vu la présence du Lycée Guy Cudell dans la liste des écoles pour lesquelles un « écart de performances » par rapport aux moyennes a été constaté à partir des indicateurs retenus par le Comité de pilotage de l'expérience-pilote : climat de l'école, parcours et résultats des élèves et équipes pédagogiques ;

Vu l'inscription volontaire de l'établissement dans le projet-pilote décrit dans le préambule du protocole de collaboration entre les Services du Gouvernement et le Lycée Guy Cudell ;

Vu le diagnostic réalisé par le Service général de l'inspection et présenté le 17 mai 2017 aux représentants du pouvoir organisateur et à la direction de l'établissement ;

Vu les objectifs spécifiques à poursuivre par l'établissement en vue de réduire l'écart de performance, définis par le Service général de l'inspection au regard de ce diagnostic ;

Vu la proposition de « dispositif d'ajustement » établie par la direction de l'établissement selon les modalités et le canevas validés par le Comité de pilotage de l'expérience-pilote ;

Vu l'avis de la COPALOC donné le 30 novembre 2017 ;

Vu l'analyse de la pertinence de la proposition de « dispositif d'ajustement » par rapport aux objectifs à poursuivre par l'établissement en termes de réduction de l'écart de performance au regard de ce diagnostic réalisée par un expert et la chargée de mission auprès de l'AGE;

Vu l'accord du pouvoir organisateur sur la proposition de « dispositif d'ajustement » donnée le 18 décembre 2017.

Décide:

de l'approbation et de la mise en application du protocole de collaboration entre les Services du Gouvernement et le Lycée Guy Cudell.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
23 votants : 23 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

7 annexes / 7 bijlagen

CONVENTION Saint-Josse GUY CUDELL 2017.pdf, Projet PV Copaloc 30 novembre 2017.pdf, EEP 18 20171025 Compte rendu présentation dispositif d'ajustement final.pdf, DISPOSITIF D'AJUSTEMENT LGC-FWB 2017-18.pdf, Circulaire 6273 - plans pilotage secondaire ordinaire.pdf, EEP 18 20171117 Protocole de collaboration.pdf, NO2017_01 Suivi Dispositif d'ajustementLGC2017-18.pdf

Mustafa-Alperen Ozdemir entre en séance / treedt in zitting.

18.12.2017/A/0018 **Bien immeuble sis rue de la Rivière, 21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue de la Rivière 21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré 21014 A 0073 00 C 000, pour une superficie de 152 m²;

Considérant le prix de vente de 176.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par Bruxelles fiscalité, service régional de

Bruxelles, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 180.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du service Bruxelles fiscalité, service régional de Bruxelles;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue de la Rivière, n°21 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré 21014 A 0109 000 K 020 pour un prix établi à 176.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;
- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Rivierstraat, 21 te 1210 Sint-Joost-ten- Node; beslissing tot definitieve aankop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117 ;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankop van het goed gelegen Rivierstraat 21 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastréerd is 21014 A 0073 00 C 000, voor een oppervlakte van 152 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 176.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door Brussel fiscaliteit, gewestelijke overheidsdienst Brussel, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 180.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de dienst Brussels fiscaliteit, gewestelijke overheidsdienst Brussel ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Rivierstraat nr. 21 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastréerd 21014 A 0073 00 C 000 voor een prijs vastgesteld op 176.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;

•

Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

estimation du bien 12 06 2017.pdf

18.12.2017/A/0019 **Bien immeuble sis rue de la Prairie, 24 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue de la Prairie 24 à 1210 Saint-

Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré DIV 1, section A 21 – N14, pour une superficie de 273 m²;

Considérant le prix de vente de 150.000,00 EUROS proposé par les propriétaires du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par géomètre expert, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 200.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du géomètre expert;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue de la Prairie, n°24 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré DIV 1, section A 21 – N14 pour un prix établi à 150.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;
- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Weidestraat, 24 te 1210 Sint-Joost-ten- Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Weidestraat 24 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is DIV 1, sectie A 21 – N14 , voor een oppervlakte van 273 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 150.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door de meetkundige schatter, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 200.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de meetkundige schatter ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

- Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Weidestraat nr. 24 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastreerd DIV 1, sectie A 21 – N14 voor een prijs vastgesteld op 150.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid;
- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet- exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;
- Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
rapport expertise 28 09 2016.pdf*

18.12.2017/A/0020 **Bien immeuble sis rue Linné, 39 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue Linné 39 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré DIV 1, section A 109 Y 22 , pour une superficie de 370 m²;

Considérant le prix de vente de 350.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par géomètre expert, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 398.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du géomètre expert;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue Linné, n°39 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A 109 Y 22 pour un prix établi à 350.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;

- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Linnéstraat, 39 te 1210 Sint-Joost-ten- Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Linnéstraat 39 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is DIV 1, sectie A 109 Y 22 , voor een oppervlakte van 370 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 350.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door de meetkundige schatter, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 398.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de meetkundige schatter ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Linnéstraat nr. 39 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd DIV 1, sectie A 109 Y 22 voor een prijs vastgesteld op 350.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;

•

Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
rapport d'expertise 11 07 2017.pdf*

18.12.2017/A/0021 **Bien immeuble sis rue Linné, 42 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue Linné 42 à 1210 Saint-Josseten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josseten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré 21014 A 0109 000 K 020, pour une superficie de 215 m²;

Considérant le prix de vente de 700.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par Bruxelles fiscalité, service régional de Bruxelles, ce dernier estime que le prix de vente de 700.000,00 EUROS est acceptable;

Considérant que le prix de vente proposé est donc justifié;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeubles sis rue Linné, n°42 à 1210 Saint-Josseten-Noode, cadastré 21014 A 0109 000 K 020 pour un prix établi à 700.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;
- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 19 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Veerle Vandenabeele.

Onroerend goed gelegen Linnéstraat, 42 te 1210 Sint-Joost-ten-Node ; beslissing tot definitieve aankoop .

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Linnéstraat 42 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is 21014 A 0109 000 K 020 , voor een oppervlakte van 215 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 700.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door Brussels fiscaliteit gewestelijke overheidsdienst Brussel, deze laatstgenoemde schat dat de verkoopprijs van 700.000,00 EURO aanvaardbaar is;

Overwegende dat de voorgestelde verkoopprijs dus gerechtvaardigd is;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Linnéstraat nr. 42 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd 21014 A 0109 000 K 020 voor een prijs vastgesteld op 700.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;

•

Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 19 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Veerle Vandenabeele.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad,

18.12.2017/A/0022 **Bien immeuble sis rue Linné, 99 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue Linné 99 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré DIV 1, section A 20 X², pour une superficie de 270 m²;

Considérant le prix de vente de 200.000,00 EUROS proposé par les propriétaires du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par géomètre expert, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 242.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du géomètre expert;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue Linné, n°99 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré DIV 1, section A 20 X² pour un prix établi à 200.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;
- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;
- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Onroerend goed gelegen Linnéstraat, 99 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Linnéstraat 99 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is DIV 1, sectie A 20 X², voor een oppervlakte van 270 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 200.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door de meetkundige schatter, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 242.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de meetkundige schatter ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Linnéstraat nr. 99 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd DIV 1, sectie A 20 X² voor een prijs vastgesteld op 200.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichhoudende overheid;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;

•

Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
rapport d'expertise 6 février 2017.pdf*

18.12.2017/A/0023 **Bien immeuble sis rue Linné, 106 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition définitive.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue Linné 106 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération importante pour la Commune de Saint-Josse-ten-Noode en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Considérant que ce bien est cadastré DIV 1, section A 21 N 16, pour une superficie de 157 m²;

Considérant le prix de vente de 200.000,00 EUROS proposé par le propriétaire du bien en question;

Considérant que suivant l'étude réalisée par géomètre expert, ce dernier estime la valeur vénale de la parcelle en vente libre à 215.000,00 EUROS;

Considérant que le prix proposé est donc inférieur à l'estimation du géomètre expert;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir pour cause d'utilité publique le bien immeuble sis rue Linné, n°106 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré DIV 1, section A 21 N 16 pour un prix établi à 200.000,00 EUROS sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser les actes généralement quelconques afférents à la

présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;

- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Onroerend goed gelegen Linnéstraat, 106 te 1210 Sint-Joost-ten-Node; beslissing tot definitieve aankoop.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat de aankoop van het goed gelegen Linnéstraat 106 te 1210 Sint-Joost-ten-Node een belangrijke operatie is voor de Gemeente Sint-Joost-ten-Node aangezien deze, na renovatie, een herwaarderingsfase van de gebouwen zou toelaten in de Noordwijk;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is DIV 1, sectie A 21 N 16 , voor een oppervlakte van 157 m²;

Overwegende de verkoopprijs van 200.000,00 EURO voorgesteld door de eigenaar van het goed in kwestie;

Overwegende dat volgens de studie uitgevoerd door de meetkundige schatter, deze laatste de handelswaarde van het vrije te koop gestelde perceel schat op 215.000,00 EURO;

Overwegende dat de voorgestelde prijs dus lager ligt dan de raming van de meetkundige schatter ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist:

•

Om de definitieve beslissing te nemen om ten openbare nutte het onroerend goed aan te kopen gelegen Linnéstraat nr. 106 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd DIV 1, sectie A 21 N16 voor een prijs vastgesteld op 200.000.00 EURO onder voorbehoud van de beslissing van de toezichthoudende overheid;

•

Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om de handelingen van allerlei aard met betrekking tot deze aankoop te realiseren waaronder, niet-

exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de latere verkoopakte;

•
Om het geheel van de desbetreffende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

Rapport d'Expertise33-201707 - EXPE GENE - Bureau Delvoye - Linné 106 - 1210.pdf

18.12.2017/A/0024 **Acquisition immobilière; rue des Plantes, n°78-80 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode; décision d'acquisition.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment en son article 117;

Vu la circulaire relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles du 22 décembre 2015;

Considérant que ce bien est cadastré section A, numéro 91 P 000;

Considérant que ce bien est évalué par le Comité d'acquisition de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 09 novembre 2017 à la somme de 350.000,00 EURO;

Considérant que le bien fait actuellement l'objet d'une procédure judiciaire par les créanciers des propriétaires;

Considérant qu'il semble possible de désintéresser les créanciers avec un prix d'achat de 300.000,00 EURO;

Considérant que l'acquisition du bien immeuble sis rue des Plantes, n°78-80 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode est une opération des plus intéressantes pour la Commune en ce qu'elle permettrait, après rénovation, une étape importante de revalorisation du bâti dans le Quartier Nord;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

- De prendre la décision définitive d'acquérir le bien sis rue des Plantes n°78-80 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode, cadastré section A, numéro 91 P 000 pour cause d'utilité publique pour un prix proposé de 300.000,00 EURO, sous réserve de la décision de l'autorité de tutelle y afférente;

- D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins, représenté par le Bourgmestre et le Secrétaire communal, à réaliser tout acte généralement quelconques afférents à la présente acquisition dont, et de manière non exhaustive, l'éventuel compromis et l'acte de vente à intervenir;

- D'imputer l'ensemble des dépenses y relatives à l'article 0000/712/60 du budget extraordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Aankoop van het onroerend goed gelegen Plantenstraat, nr 78-80 aan 1210 Sint-Joost-ten-Noode; aankoop beslissing.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de omzendbrief betreffende de aankoop of de vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten met betrekking tot de onroerende goederen van 22 december 2015;

Overwegende dat dit goed gekadastraerd is sectie A, nummer 91 P 000;

Overwegende dat dit goed geëvalueerd is door het Aankoopcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 09 november 2017 voor de som van 350.000,00 EURO;

Overwegende dat het goed momenteel het voorwerp uitmaakt van een gerechtelijke procedure door de schuldeisers van de eigenaars;

Overwegende dat het mogelijk lijkt om de schuldeisers te betalen met een aankoopprijs van 300.000,00 EURO;

Overwegende dat de aankoop van het onroerend goed gelegen Plantenstraat nr. 78-80 te 1210 Sint-Joost-ten-Node één van de meest interessante operaties is voor de Gemeente doordat deze na renovatie een belangrijke fase zou toelaten van herwaardering van de gebouwen in de Noordwijk;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

- Om de definitieve beslissing te nemen tot aankoop van het goed gelegen Plantenstraat nr. 78-80 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, gekadastraerd sectie A, nummer 91 P 000 ten openbare nutte voor een voorgestelde prijs van 300.000,00 EURO, onder voorbehoud van beslissing van de betreffende toezichhoudende overheid;

- Om het College van Burgemeester en Schepenen, vertegenwoordigd door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris, toe te staan om alle handelingen uit te voeren die nodig zijn voor deze aankoop waaronder, en niet-exhaustief, de eventuele voorlopige koopakte en de op te stellen koopakte;

- Om alle bijhorende uitgaven in te schrijven op artikel 0000/712/60 van de buitengewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positive stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

1 annexe / 1 bijlage

14_0046_01_Waardebepaling.pdf

18.12.2017/A/0025 **Aliénation du bien sis rue du Méridien, 29 e/c: accord de principe et procédure.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment les articles 117 et 232 ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Considérant que l'administration communale est propriétaire de l'immeuble sis rue du Méridien, 29 e/c;

Considérant la situation financière de la commune et sa difficulté à faire face aux dépenses de fonctionnement, d'entretien du patrimoine locatif et la nécessité de mettre en place un programme de rationalisation de ce patrimoine;

Considérant que l'immeuble est dans un état de vétusté avancé et que les coûts d'une rénovation sont importants;

Considérant qu'en séance du 04 juillet 2016 le Conseil a déjà approuvé la décision d'aliéner l'immeuble sis rue du Méridien, 29 e/c;

Vu la réponse du Comité d'acquisition en date du 12 avril 2016 par laquelle il nous informe qu'il n'est pas en mesure de traiter notre demande d'estimation du bien avant février 2021;

Considérant la nécessité d'obtenir une estimation du bien dans un délai raisonnable, afin que le Conseil communal puisse se positionner sur l'éventualité de l'aliénation du bien;

Considérant qu'il était donc nécessaire de recourir au service d'un géomètre-expert, afin d'estimer le bien;

Vu qu'en date du 28 juillet 2016 une première évaluation à 805.000,00€ nous est parvenue par le bureau de géomètre de M. Denis Pierlot (avenue Victor Gilsoul, 28 1200 Bruxelles);

Considérant que la validité d'une estimation est d'une année et qu'en date du 03 octobre 2017 un nouveau rapport nous est parvenu qui a fixé l'évaluation du bien à 735.000,00€;

Considérant la chute de la valeur du bâtiment il est de bonne administration de vendre le bien dans les plus brefs délais;

Considérant que le Conseil doit définir les modalités de la vente et notamment de publicité;

Décide :

•

d'adopter la décision de principe d'aliéner l'immeuble sis rue du Méridien, 29 e/c;

•

d'adopter les modalités de l'aliénation comme suit:

1. de débiter la procédure d'aliénation lorsque le bâtiment sera libre d'occupation soit au plus tard le 1er février 2018;
2. de proposer le bien à la vente pour un montant minimal de 750.000,00€;
3. de publier l'annonce de l'aliénation sur la façade de l'immeuble, sur le site internet de la commune et sur le site spécialisé Immoweb durant trois mois;
4. de proposer aux potentiels acquéreurs de faire une offre sous enveloppe fermée et d'y joindre une preuve de solvabilité soit par courrier recommandé, soit par dépôt à la commune contre accusé de réception;
5. de prendre connaissance des propositions le jeudi 3 mai 2018 à 17 h en la salle du Conseil;
6. de proposer aux potentiels acquéreurs d'enchérir et de retenir la meilleur offre;

•

de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de mettre en œuvre la décision de vendre et d'accomplir toutes les démarches nécessaires sous réserve d'entérinement par le Conseil et les autorités de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 18 votes positifs, 1 vote négatif, 5 abstentions.

Non : Thierry Balsat.

Abstentions : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Veerle Vandenabeele.

Vervreemding van het goed gelegen Middaglijnstraat 29 e/c: principeakkoord en procedure.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikelen 117 en 232 ;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Overwegende dat het gemeentebestuur eigenaar is van het gebouw gelegen Middaglijnstraat 29 e/c;

Overwegende de financiële situatie van de gemeente en haar moeilijkheden om het hoofd te bieden aan de uitgaven voor werking, onderhoud en huurpatrimonium en de noodzaak om een programma van rationalisering van dit patrimonium tot stand te brengen;

Overwegende dat het gebouw in een vergevorderde vervallen staat verkeert en dat de

renovatiekosten hoog liggen;

Overwegende dat de Raad in zitting van 04 juli 2016 reeds de beslissing heeft goedgekeurd om het gebouw te vervreemden gelegen Middaglijnstraat 29 e/c;

Gelet op het antwoord van het Aankoopcomité van 12 april 2016 waarbij het ons informeert dat het niet in de mogelijkheid is om onze aanvraag tot schatting van het goed te behandelen vóór februari 2021;

Overwegende de noodzaak om een raming te bekomen van het goed binnen een redelijke termijn, zodat de Gemeenteraad een standpunt kan innemen over de eventualiteit van de vervreemding van het goed ;

Overwegende dat het dus noodzakelijk was om een beroep te doen op de diensten van een meetkundig schatter teneinde het goed te schatten;

Gelet op het feit dat op 28 juli 2016 een eerste evaluatie van 805.000,00€ bij ons is toegekomen vanwege het landmetersbureau van Dhr. Denis Pierlot (Victor Gilsoullaan 28 1200 Brussel);

Overwegende dat de geldigheid van een raming één jaar bedraagt en dat op 3 oktober 2017 een nieuw verslag bij ons is toegekomen dat de evaluatie van het goed heeft vastgesteld op 735.000,00€;

Overwegende de sterke daling van de waarde van het gebouw getuigt het van goed bestuur om het goed zo spoedig mogelijk te verkopen;

Overwegende dat de Raad de modaliteiten van verkoop en met name die van openbaarheid moet vastleggen;

Beslist :

-

om de principebeslissing goed te keuren om het gebouw te vervreemden gelegen Middaglijnstraat 29 e/c;

-

om de vervreemdingsmodaliteiten goed te keuren als volgt:

1. om de procedure van vervreemding te starten wanneer het gebouw vrij zal zijn van gebruik hetzij ten laatste op 1 februari 2018;
2. om het goed te koop aan te bieden voor een minimaal bedrag van 750.000,00€;
3. om de aankondiging van de vervreemding te publiceren op de gevel van het gebouw, op de website van de gemeente en op de gespecialiseerde site Immoweb gedurende drie maanden;
4. om aan de potentiële kopers voor te stellen om een offerte in te dienen onder gesloten omslag en om er een bewijs van solvabiliteit bij te voegen, hetzij door een aangetekende brief hetzij door overhandiging bij de gemeente tegen ontvangstbewijs;
5. om kennis te nemen van de voorstellen op donderdag 3 mei 2018 om 17 u in de zaal van de Gemeenteraad;
6. om de potentiële kopers voor te stellen om op te bieden en de beste offerte te selecteren;

-

om het College van Burgemeester en Schepenen ermee te belasten de beslissing tot verkoop uit te voeren en alle nodige stappen te vervullen onder voorbehoud van goedkeuring door de Raad en de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 18 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 5 onthoudingen.

Nee : Thierry Balsat.

Onthoudingen : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Derya Bulduk, Veerle Vandenabeele.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Julie De Pauw, Halil Disli, Serob Muradyan, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Gabriela Mara, Emir Kir.

5 annexes / 5 bijlagen

Courrier CAB.odt, B-20171010-Individual_Notification-40-FR-124696.pdf, méridien 29 20160728 s.pdf, méridien 29 20171003 actu-1.pdf, A-20160704-Individual_Notification-19-FR-97493.pdf

18.12.2017/A/0026 **Mission locale de Saint-Josse-ten-Noode asbl ; Garantie de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode ; Caution solidaire à partir de 2018 pour une ligne de crédit contractée à durée indéterminée ; Renom de crédit & Ouverture de crédit.**

Mesdames, Messieurs,

La Mission Locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode souhaite mettre fin au crédit d'escompte d'un montant maximal de 371.840,- € contracté auprès de Belfius Banque en 2014 pour une durée de 18 mois et pour lequel la Commune de Saint-Josse-ten-Noode s'était portée « caution solidaire » par la décision du Conseil communal du 23 juin 2014.

Les motifs sont les suivants : le taux d'intérêt pratiqué par Belfius Banque est de 10% et l'instrument financier manque de souplesse.

La Mission Locale de Saint-Josse-ten-Noode a totalement remboursé cette ligne de crédit.

L'organisme de crédit

CREDAL SC scrifs,

dont le siège social est situé rue d'Alost 7 à 1000 Bruxelles (Centre d'Entreprises Dansaert) et dont le siège d'exploitation se trouve Place de l'Université, 16 à 1348 Louvain-la-Neuve

n° BCE 0426.769.514

offre dans sa gamme de services des outils de gestion financière plus souples et

propose pour une durée indéterminée à la

**MISSION LOCALE POUR L'EMPLOI DE SAINT-JOSSE-TEN-NOODE
asbl,**

dont le siège social est situé rue de l'Union, 31 à 1210 Saint-Josse-ten-Noode,
n° BCE 0444.984.728

- l'ouverture, jusqu'au 30/11/2018, d'un crédit de trésorerie court terme d'un montant de 250.000,-€ au taux d'intérêt de 6%, lui permettant d'effectuer le paiement de factures courantes

ET

- l'ouverture, jusqu'au 31/05/2018 au plus tard, d'une ligne de crédit Straight Laon d'un montant de 250.000,- € au taux d'intérêt de 2,5% lui permettant d'effectuer des dépenses plus conséquentes comme les versements trimestriels à l'ONSS.

Ces deux instruments financiers proposés par CREDAL SC scrifs ont l'avantage :

- d'être moins coûteux que celui offert par Belfius Banque,
- de pouvoir être activés de manière plus simple,
- de permettre à la Mission Locale de faire face à ses problèmes récurrents de trésorerie pour les versements ONSS,
- de diminuer le risque financier encouru en faisant porter le poids de l'endettement sur deux lignes de crédit fonctionnant avec deux taux d'intérêt différents ;
- de soutenir l'évolution financière positive de la Mission Locale pour l'Emploi de Saint-Josse-ten-Noode attestée par la comparaison des comptes de l'asbl en 2012 et en 2016.

La créditée, la Mission Locale de Saint-Josse-ten-Noode asbl, s'engage à rembourser immédiatement à CREDAL SC scrifs le solde de ses dettes en capital, intérêts et frais, dès la perception de subsides.

Les termes du cautionnement sont les suivants :

CREDAL SC sera en droit de faire appel au cautionnement si la créditée reste en défaut d'exécuter ses obligations sans qu'il soit nécessaire de poursuivre au préalable la créditée et de réaliser ses biens, et sans qu'il soit nécessaire pour CREDAL SC d'obtenir au préalable jugement pour consacrer sa créance contre la créditée. CREDAL SC pourra cependant poursuivre le recouvrement de sa créance simultanément contre le débiteur principal (la créditée) et contre la caution.

Le cautionnement est souscrit pour une durée indéterminée et prendra fin aussitôt que la créditée aura remboursé le crédit précité dont ce cautionnement garantit la bonne fin. Il sera en outre possible d'y mettre fin par lettre recommandée avec préavis de 30 jours, la caution restant tenue envers CREDAL SC des sommes restant dues par la créditée au terme du préavis.

CREDAL SC informera la caution une fois par an en cas d'exécution régulière du contrat. Cette communication prendra la forme d'un courrier ordinaire indiquant le solde en principal restant dû du crédit susvisé.

CREDAL SC informera la caution en cas d'inexécution de ses obligations par la

créditée et en tout état de cause lorsque la créditée est en retard de paiement de plus de 90 jours.

Après paiement par elle, la caution sera intégralement subrogée dans les droits de CREDAL SC. Sauf accord préalable de CREDAL SC, la caution ne pourra cependant exercer de recours contre le débiteur principal (la créditée) que lorsque toutes les créances de CREDAL SC envers la créditée seront intégralement remboursées même si elles sont étrangères au contrat de crédit garanti par la caution.

En cas de litige, le tribunal de Nivelles sera compétent.

En conséquence, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs,

- d'autoriser la Mission Locale de Saint-Josse-ten-Noode asbl de notifier à Belfius Banque s.a. sa volonté de mettre fin à la ligne de crédit d'escompte d'un montant de 371.840,- € ouverte en 2014 pour une durée indéterminée ;
- d'autoriser la Commune à se porter irrévocablement et inconditionnellement caution solidaire pour le remboursement de tous les montants qui seraient dus par la créditée, la Mission Locale pour l'emploi de Saint-Josse-ten-Noode asbl, en vertu du crédit tant en capital qu'en intérêts (intérêts moratoires, inclus), commission de réservation, frais et accessoires ;
- d'accepter les termes du cautionnement tels que décrits dans la présente délibération ;
- de soumettre la présente délibération à l'autorité de tutelle comme prévu dans les décrets et arrêtés applicables en la matière.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

10 annexes / 10 bijlagen

Caution Commune St Josse et lettre confirmation-1.pdf, ANX 6 - DC CC 140623-MLOC-Caut°SolidaireBELFIUS 2014.pdf, dec0651.pdf, ANX 5 - C IN 140523-MLOC-Dde Caut°SolidaireCreditEscpte2014.pdf, ANX 3 - MLOC - Comptes 2012.pdf, dec0650.pdf, ANX 1 - C IN MLOC 171204-Dde CAUTION SOLIDAIRE-pr CREDAL.pdf, Contrat Straight Loan ML St Josse.pdf, ANX 2 - M IN MLOC 171206-Credits sollicités.pdf, ANX 4 - MLOC - Comptes 2016.pdf

18.12.2017/A/0027 **Conversion du prêt extraordinaire pour l'Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse-ten-Noode (AISSJ) en subside, exercice 2017.**

Le Conseil ,

Vu que l'Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse-ten-Noode avait sollicité un prêt

afin de combler les retards de versement de subsides émanant de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la délibération du Conseil communal du 09 juin 2010 adoptant le budget extraordinaire de l'exercice 2010 et prévoyant un montant de 200.000 € à titre de « prêt extraordinaire à l'Agence Immobilière Sociale de Saint-Josse-ten-Noode » inscrit à l'article 9220/820/51 ;

Vu le prêt remboursable de 200.000 € accordé à l'Agence immobilière sociale de St-Josse-ten-Noode et liquidé à celle-ci en date du 1er septembre 2010 ;

Vu la demande de l'AISSJ de nettoyer cette dette à long terme de son compte qui grève son bilan, en convertissant le prêt remboursable en subside extraordinaire ;

Vu qu'un crédit 200.000 € est prévu au budget 2017 en vue de procéder aux écritures comptables ; que par ailleurs aucune nouvelle somme d'argent ne sera liquidée à l'AISSJ dans le cadre de cette opération ;

Décide :

- d'abandonner le prêt extraordinaire remboursable de 200.000 € accordé en 2010 et de le convertir en subside extraordinaire ;
- de charger le Receveur communal de procéder aux écritures comptables pour se conformer à la présente délibération du Conseil.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Omzetting van de buitengewone lening voor het Sociaal Vastgoedagentschap van Sint-Joost-ten-Node (AISSJ) in subsidie, dienstjaar 2017.

De Raad,

Gelet op het feit dat het Sociaal Vastgoedagentschap van Sint-Joost-ten-Node een lening had gevraagd teneinde de vertragingen te compenseren van de storting van subsidies afkomstig van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 09 juni 2010 tot goedkeuring van de buitengewone begroting van dienstjaar 2010 en waarbij een bedrag van 200.000 € wordt voorzien bij wijze van « buitengewone lening aan het Sociaal Vastgoedagentschap van Sint-Joost-ten-Node » ingeschreven op artikel 9220/820/51 ;

Gelet op de terugbetaalbare lening van 200.000 € toegekend aan het Sociaal Vastgoedagentschap van Sint-Joost-ten-Node en uitbetaald aan dit laatste op 1 september 2010 ;

Gelet op de vraag van het AISSJ om deze lange termijnschuld die drukt op haar balans van haar rekening te schrappen, door de terugbetaalbare lening om te zetten in een buitengewone subsidie ;

Gelet op het feit dat een krediet van 200.000 € wordt voorzien op de begroting 2017 teneinde over te gaan tot de boekingen ; dat overigens geen enkele nieuwe geldsom zal worden uitbetaald aan het AISSJ in het kader van deze operatie ;

Beslist :

- om af te zien van de terugbetaalbare buitengewone lening van 200.000 € toegekend in 2010 en deze om te zetten in een buitengewone subsidie ;
- om de Gemeentelijke ontvanger te belasten met het overgaan tot de boekingen om zich te conformeren aan deze beraadslaging van de Gemeenteraad.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

18.12.2017/A/0028 **Règlement-redevance pour le placement de potelets anti-stationnement sur la voie publique.**

Le Conseil communal,

Vu l'article 170 § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, en sa version consolidée;

Considérant les demandes régulières de placement de potelets anti-stationnement émanant de particuliers soucieux d'éviter de cette façon le stationnement anarchique de véhicules sur le trottoir de leur immeuble et la voie carrossable;

Attendu que suite aux divers aménagements réalisés dans la commune, l'Administration communale se réserve le droit du choix du modèle de potelet en fonction des caractéristiques et de la disposition des lieux et ce, dans un souci d'uniformité et d'esthétique;

Considérant qu'il serait judicieux de prévoir une intervention financière à charge du demandeur;

Considérant qu'en effet, la pose desdits potelets ne bénéficie pas à l'ensemble de la collectivité mais bien à des particuliers;

Considérant que cette intervention est proportionnée à la charge de travail occasionnée par la Commune pour un bénéfice exclusivement privé;

Considérant que le prix des potelets doit être fixé à 200,00 EURO pour le premier potelet par particulier;

Que la pose de deux potelets doit être de 350,00 EURO et de 100,00 EURO par potelet supplémentaire;

Qu'en effet, ceci comprend le prix d'achat et la pose par les services techniques de la Commune;

Que la différence de prix pour la pose des différents potelets s'explique par la diminution des coûts de l'intervention des services;

Arrête :

Le règlement-redevance pour le placement et la mise à disposition de potelets anti-stationnement sur la voie publique, comme suit :

Article 1

Il sera perçu une redevance pour le placement et la mise à disposition de potelets anti-stationnement sur les trottoirs et la voie carrossable.

Article 2

Le montant de la redevance pour le placement et la mise à disposition de potelets anti-stationnement est fixé, forfaitairement, à 200,00 EURO pour le premier potelet, à 350,00 EURO pour un ensemble de deux potelets et à 100,00 EURO par potelet supplémentaire.

Article 3

La redevance est due par celui qui demande le placement et la mise à disposition des potelets. Le demandeur doit formuler sa demande par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins et avoir la qualité de riverain du trottoir concerné.

Article 4

Le Collège des Bourgmestre et Echevins autorise ou refuse, souverainement, le placement et la mise à disposition des potelets, compte tenu des nécessités de la circulation locale, de l'avis éventuel de la police zonale, des services techniques communaux, des disponibilités de matériel et, le cas échéant, des remarques du propriétaire riverain du trottoir concerné ou de toute autre personne justifiant d'un intérêt.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins se réserve le droit d'opter pour un type de potelet déterminé, en fonction des caractéristiques et de la disposition des lieux, afin d'assurer l'uniformité et l'esthétique des lieux.

Article 5

Les potelets sont placés par les soins de l'Administration communale.
L'entretien est à charge de l'administration.

Article 6

La mise à disposition des potelets est accordée à titre précaire. Elle peut être révoquée à tout moment, par décision motivée du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Dans ce cas, les potelets seront enlevés d'office par l'Administration communale, sans remboursement des frais.

Les potelets peuvent également être enlevés à la requête du demandeur, notifiée par courrier au Collège des Bourgmestre et Echevins, sans remboursement des frais, après décision favorable du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 7

Le présent règlement entrera en vigueur cinq jours après sa publication et viendra à échéance le 31 décembre 2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

Retributiereglement voor de plaatsing en de terbeschikkingstelling van anti-parkeerpaaltjes op de openbare weg.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in zijn geconsolideerde versie;

Overwegende dat de regelmatige aanvragen voor de plaatsing van anti-parkeerpaaltjes afkomstig van particulieren die op deze manier het ordeloos parkeren van voertuigen

op het trottoir van hun gebouw en op de rijbaan wensen te vermijden;
Overwegende dat ingevolge de diverse inrichtingen die worden gerealiseerd in de gemeente, het Gemeentebestuur zich het recht voorbehoudt van keuze van het model van paaltje in functie van de kenmerken en de plaatsinrichting, en dit met het oog op uniformiteit en esthetiek;
Overwegende dat het verstandig zou zijn om financiële tussenkomst te voorzien ten laste van de aanvrager;
Overwegende dat de plaatsing van deze paaltjes niet de gehele collectiviteit ten goede komt maar enkel particulieren;
Overwegende dat deze interventie afgestemd is op de werklust die deze met zich meebrengt voor de Gemeente voor een uitsluitend privaat nut;
Overwegende dat de prijs van de paaltjes dient te worden vastgesteld op 200,00 EURO voor het eerste paaltje per particulier;
Dat het plaatsen van twee paaltjes 350,00 EURO dient te bedragen en 100,00 EURO per bijkomend paaltje;
Dat dit bedrag immers de aankoopprijs bevat en de plaatsing door de technische diensten van de Gemeente;
Dat het prijsverschil voor de plaatsing van verschillende paaltjes kan worden verklaard door de daling van de interventiekosten van de diensten;

Beslist :

Het retributiereglement voor de plaatsing en de terbeschikkingstelling van anti-parkeerpaaltjes op de openbare weg als volgt :

Artikel 1

Er zal een retributie worden geïnd voor de plaatsing en terbeschikkingstelling van anti-parkeerpaaltjes op de trottoirs en op de rijbaan.

Artikel 2

Het bedrag van de retributie voor de plaatsing en terbeschikkingstelling van anti-parkeerpaaltjes wordt forfaitair vastgesteld op 200,00 EURO voor het eerste paaltje, 350,00 EURO voor twee paaltjes en 100,00 EURO per bijkomend paaltje;

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door diegene die de plaatsing en terbeschikkingstelling vraagt van de paaltjes. De aanvrager dient zijn aanvraag schriftelijk te formuleren ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen en buurtbewoner te zijn van het betreffende trottoir.

Artikel 4

Het College van Burgemeester en Schepenen is als enige gemachtigd om de plaatsing en terbeschikkingstelling van de paaltjes toe te staan of te weigeren, rekening houdende met de noden van het lokale verkeer, het eventuele advies van de zonale politie, de gemeentelijke technische diensten, de beschikbaarheden van materiaal, en desgevallend de opmerkingen van de eigenaar buurtbewoner van het betreffende trottoir of van iedere andere persoon die dit aanbelangt.

Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht voor om te opteren voor een bepaald type paaltje, in functie van de kenmerken en de plaatsinrichting, teneinde de uniformiteit en de esthetiek van de plaatsen te verzekeren.

Artikel 5

De paaltjes worden geplaatst door het Gemeentebestuur.
Het onderhoud is ten laste van het bestuur.

Artikel 6

De terbeschikkingstelling van de paaltjes wordt bij wijze van gunst verleend. Ze kan op ieder moment worden herroepen, door gemotiveerde beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

In dat geval zullen de paaltjes ambtshalve worden verwijderd door het Gemeentebestuur, zonder terugbetaling van de kosten.

De paaltjes kunnen tevens worden verwijderd op verzoek van de aanvrager, bekendgemaakt per brief aan het College van Burgemeester en Schepenen, zonder terugbetaling van de kosten, na gunstige beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking ervan en vervalt op 31 december 2022.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
parking_potelets_FR.pdf*

18.12.2017/A/0029 **Règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs ;
modification.**

Le Conseil communal,

Vu la Constitution et notamment ses articles 32, 170§4 et 173 ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment son article 117 et son article 137bis ;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes pour la délivrance des documents administratifs et plus précisément ses articles 4 et 13 ;

Vu le règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs du 17 juin 2013 tel que modifié le 14 décembre 2015, le 30 mai 2016, le 28 novembre 2016 ainsi que le 19 décembre 2016 ;

Considérant que le SPF Intérieur modifie ses prix à partir du 1er janvier 2018 ;

Vu la généralisation de documents de base électroniques pour les cartes d'identité électroniques pour les belges, pour les cartes d'étranger électroniques et pour les

documents d'identité pour les enfants belges;

Attendu que suite à la réforme de la délivrance des cartes d'identité, certaines procédures de livraison en urgence ne sont plus d'application ;

Considérant qu'il est dès lors nécessaire d'adapter le règlement le règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins;

Décide :

De modifier le règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs comme suit :

Article 1. Cinq jours suivant la publication du présent règlement et pour un terme expirant le 31 décembre 2021, il est établi au profit des habitants et aux conditions fixées ci-dessous, une redevance sur la délivrance de certificats et autres documents. La redevance est due par la personne physique ou la personne morale qui demande le document.

Article 2. Le montant de cette redevance est fixé comme suit :

A. SECRETARIAT

La gratuité pour la délivrance des attestations de résidence est d'application étant donné que la redevance communale est de 0,00 €.

0,00 € pour la délivrance d'attestations de résidence ;

10,00 € pour la délivrance d'une reproduction de plans ;

2.500 € pour la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence de classe C relative à l'exploitation de jeux de bingos, délivrée par la Commission de jeux de hasard en vertu de l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités des demandes et à la forme de la licence de classe C.

1.250 € € pour la délivrance par le Bourgmestre de l'avis préalable à l'octroi d'une licence de classe C relative à l'exploitation de jeux de bingo, délivrée par la Commission de jeux de hasard en vertu de l'arrêté royal du 22 décembre 2000 relatif au

fonctionnement et à l'administration des établissements de jeux de hasard de classe III, aux modalités des demandes et à la forme de la licence de classe C, lorsque la demande de licence est explicitement limitée à l'exploitation d'un seul jeu de bingo.

B.1. DEMOGRAPHIE – POPULATION

1) Certificats & attestations

Sont délivrés gratuitement les certificats et les attestations car la redevance communale est de 0,00 €.

0,00 € composition de ménage, certificat de résidence, de nationalité, de vie ou d'état civil ;

0,00 € légalisation de signature ou copie conforme ;

0,00 € document de prise en charge pour un partenaire (annexe 3) ;

0,00 € document de prise en charge touriste (annexe 3bis) ;

0,00 € document de prise en charge étudiant (annexe 32).

2) Recherches

20,00 € recherche généalogique aux archives (par recherche – les demandes se font par mail) ;

7,00 € recherche d'adresse au moyen du Registre National des Personnes physiques.

3) Changements d'adresse

Pour les demandes de changement d'adresse, la redevance communale est de 0,00 €.

0,00 € inscription, mutation dans la commune ainsi que départ pour l'étranger
(mod.2, mod. 2 bis, mod.8 – annexe 18) ;

0,00 € mutation à l'intérieur d'un même immeuble entraînant une modification de la
composition de ménage (mod.2 bis) ;

0,00 € ré-inscription suite à une radiation d'office (mod.2).

4) Cartes d'identité électroniques

Pour la délivrance des cartes d'identités la redevance communale est de 0,00 €. Le
montant demandé au citoyen est le coût de la confection de la carte et de la redevance
due et intégralement restituée au SPF – Intérieur. (*)

Procédure normale de délivrance des cartes d'identité électroniques

16,00€ carte d'identité électronique (cie Belges, E, E+, F, F+)

(coût de la confection 16,00€ et la redevance due au SPF – Intérieur (*)

+ redevance communale 0,00 €) ;

16,00€ duplicata de carte d'identité électronique (cie Belges, E, E+, F, F+) délivré en
cas de

vol et en cas de perte.

(coût de la confection 16,00€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*)

+ redevance communale 0,00 €) ;

19,20€ carte électronique A, B, C, D, H

(coût de la confection 19,20€ et de la redevance due au SPF – Intérieur(*)

+ redevance communale 0,00 €) ;

19,20€ duplicata de carte d'identité électronique A, B, C, D, H délivré en cas de vol et
en cas de perte.

(coût de la confection 19,20€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*)

+ redevance communale 0,00 €) ;

Procédure d'urgence de délivrance des cartes d'identité électroniques (cie Belges,A, B, C, D, E, E+, F, F+,H)

127,60€ délivrance 2 jours ouvrables, par l'organisme agréé

(coût de la confection 127,60€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*))

+ redevance communale 0,00 €) ;

84,00 € délivrance 3 jours ouvrables, par l'organisme agréé

(coût de la confection 84,00 € et de la redevance due au SPF – Intérieur (*))

+ redevance communale 0,00 €) ;

Procédure d'urgence centralisée des cartes d'identités électroniques Belges (pas les titres de séjour)

95,70 € délivrance 2 jours ouvrables, livraison centralisée au SPF - Intérieur

(coût de la confection 95,70€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*))

+ redevance communale 0,00 €) ;

5) Documents d'identité – Enfants de moins de 12 ans – Kids-ID

0,00 € carte de voyage - certificat d'identité (avec photo) ;

(coût de la confection 0,00 € + redevance communale 0,00 €) ;

6,40€ carte électronique pour les enfants de moins de 12 ans ;

(coût de la confection 6,40€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*))

+ redevance communale 0,00 €) ;

6,40€ duplicata de carte d'identité électronique, délivré en cas de vol et en cas de perte ;

(coût de la confection 6,40€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*) + redevance communale 0,00 €) ;

Procédure d'urgence de délivrance des cartes d'identité électroniques pour les enfants de moins de 12 ans – Kids-ID

127,60€ délivrance 2 jours ouvrables, par l'organisme agréé

(coût de la confection 127,60€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*) + redevance communale 0,00 €) ;

84,00 € délivrance 3 jours ouvrables, par l'organisme agréé

(coût de la confection 84,00 € et de la redevance due au SPF – Intérieur (*) + redevance communale 0,00 €) ;

55,60€ délivrance en 2 jours ouvrables, par l'organisme pour la commande d'un deuxième document d'identité électronique pour les enfants belges de moins de douze ans, demandé simultanément pour les enfants d'un même ménage qui sont inscrits à la même adresse ;

(coût de la confection 55,60€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*) + redevance communale 0,00 €) ;

Procédure d'urgence centralisée des cartes d'identités électroniques pour les enfants de moins de 12 ans – Kids-ID

95,70€ délivrance 2 jours ouvrables, livraison centralisée au SPF - Intérieur

(coût de la confection 95,70€ et de la redevance due au SPF – Intérieur (*) + redevance communale 0,00 €) ;

6) Passeports belges

Pour la délivrance des passeports belges la redevance communale est de 0,00 €. Le montant demandé au citoyen est le coût de la confection du passeport et de la redevance due et intégralement restituée au SPF – Affaires Étrangères.

En procédure normale

65,00 € pour la délivrance d'un nouveau passeport pour un adulte

(à partir de 18 ans - validité de 7 ans)

(coût de la confection 65,00 € et de la redevance due au SPF – Affaires Étrangères (*)
+ redevance communale 0,00 €) ;

35,00 € pour la délivrance d'un nouveau passeport pour un enfant de moins de 18 ans

(validité de 5 ans)

coût de la confection 35,00 € et de la redevance due au SPF – Affaires Étrangères (*)
+ redevance communale 0,00 €) ;

En procédure urgente

240,00 € pour la délivrance d'un nouveau passeport pour un adulte

(à partir de 18 ans - validité de 7 ans)

(coût de la confection 240,00 € et de la redevance due au SPF – Affaires Étrangères (*)
+ redevance communale 0,00 €) ;

210,00 € pour la délivrance d'un nouveau passeport pour un enfant

(de moins de 18 ans - validité de 5 ans)

(coût de la confection 210,00 € et de la redevance due au SPF – Affaires Étrangères (*)
+ redevance communale 0,00 €) ;

7) BUREAU ADMINISTRATIF DES ETRANGERS (non européens et européens)

Frais d'ouverture de dossier pour établissement

0,00 € frais d'ouverture de dossier dans le cadre d'une inscription dans la Commune pour un isolé (soit de l'étranger ou venant d'une autre Commune) ;

0,00 € frais d'ouverture de dossier dans le cadre d'une inscription dans la Commune si plusieurs personnes (soit de l'étranger ou venant d'une autre Commune).

Délivrance de certains documents en vertu de la loi du 15/12/1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, énumérés ci-dessous

Délivrance d'annexes

0,00 € déclaration d'arrivée – AR du 3/10/81 (annexe 3 et 3ter) ;

0,00 € demande d'autorisation d'établissement (annexe 16) ;

0,00 € attestation de départ (annexe 18) ;

0,00 € document spécial de séjour (annexe 35) ;

0,00 € demande d'autorisation d'établissement de séjour permanent (annexe 22) ;

0,00 € annexe 15 délivrée suite à une radiation d'office avec une demande de réinscription.

Titres d'identité

0,00 € attestation d'immatriculation (modèle A – annexe 4- AR 08/10/1981).

Documents d'identité – Enfants de moins de 12 ans

0,00 € Carte de voyage - certificat d'identité (avec photo).

Délivrance de certains documents en vertu de la loi du 15/12/1980 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers, énumérés ci-

dessous

0,00 € accusé de réception pour première introduction d'un article 9 ;

0,00 € accusé de réception pour introductions supplémentaires d'un article 9.

Changement d'adresse

0,00 € inscription, mutation dans la Commune ainsi que départ pour l'étranger
(mod.2, mod.2 bis, mod.8 – annexe 18) ;

0,00 € mutation à l'intérieur d'un même immeuble entraînant une modification de la
composition de ménage (mod.2 bis) ;

0,00 € ré-inscription suite à une radiation d'office (mod.2).

Permis de travail

0,00 € délivrance du permis de travail.

B.2. DEMOGRAPHIE - ETAT CIVIL

0,00 € extrait d'acte d'État civil ;

20,00 € recherche généalogique aux archives – les demandes se font par e-mail ;

7,00 € droit d'accès aux archives pour un particulier ou une étude effectuant
personnellement les recherches ;

20,00 € ouverture de dossier de mariage ;

20,00 € déclaration de cohabitation-légale ;

10,00 € duplicata du carnet de mariage ;

25,00 € ouverture de dossier de nationalité ;

- 0,00 € envoi du dossier de nationalité à la Chambre ;
- 135,00 € célébration de cérémonie de mariage en semaine ;
- 0,00 € célébration de cérémonie de mariage le samedi ;
- 20,00 € rectification d'erreur(s) matérielle(s) (gratuit en cas d'erreur(s) administrative(s) prouvée(s) et reconnue(s) ;
- 15,00 € reconnaissance post-natale – frais de dossier – (un acte sera délivré gratuitement) ;
- 15,00 € reconnaissance pré-natale – frais de dossier – (un acte sera délivré gratuitement) ;
- 20,00 € déclaration de changement de sexe ;
- 20,00 € ouverture de dossier de mariage à l'étranger – frais de dossier ;
- 20,00 € ouverture de dossier de cohabitation légale – frais de dossier ;
- 0,00 € transcription d'un acte étranger.

B.3. DEMOGRAPHIE - CASIER JUDICIAIRE

La gratuité pour la délivrance des certificats de bonne vie & mœurs et de moralité est d'application.

- 0,00 € certificat de bonne vie & mœurs ;
- 0,00 € certificat de bonne vie & mœurs, délivré dans le cadre d'une naturalisation ou d'un prêt hypothécaire ;
- 0,00 € certificat de moralité.

B.4. DEMOGRAPHIE - PERMIS DE CONDUIRE

Pour la délivrance des permis de conduire, la redevance communale est de 0,00 €. Le montant demandé au citoyen est le coût de la confection du permis de conduire et de la redevance due intégralement restituée au SPF – Mobilité. (*)

1) Permis de conduire provisoire (modèles 1, 2 et 3) ou licences d'apprentissage (modèle 4)

20,00 € pour un permis de conduire provisoire ou une licence d'apprentissage ;
(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +
redevance communale 0,00 €) ;

20,00 € pour un duplicata.

(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +
redevance communale 0,00 €) ;

2) Permis de conduire permanents (catégories A, B et BE) et/ou limités (catégories C, D, CE et DE)

20,00 € pour un permis de conduire permanent et/ou limité ;
(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +
redevance communale 0,00 €) ;

20,00 € pour un duplicata, un changement de catégorie, un échange de permis
de conduire étranger, etc.

(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +
redevance communale 0,00 €) ;

3) Permis de conduire internationaux

20,00 € pour un permis de conduire international ;
(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +
redevance communale 0,00 €) ;

20,00 € pour un duplicata.

(coût de la confection 20,00 € et de la redevance due au SPF - Mobilité (*) +

redevance communale 0,00 €) ;

C. SERVICE URBANISME ET ENVIRONNEMENT – HYGIENE – HORECA

1) Ouverture de dossiers pour les permis d'urbanisme et les permis d'environnement

60,00 € - Permis d'urbanisme de minime importance
Permis d'environnement de classe III ;

250,00 € - Permis d'urbanisme nécessitant l'avis du fonctionnaire délégué
Permis d'environnement de classe II

350,00 € - Permis d'urbanisme soumis à l'enquête publique + concertation + avis
fonctionnaire délégué
Permis d'environnement de classe IB ;

500,00 € - Permis ou certificats d'environnement de classe IA (soumis à l'étude
d'incidents) -

Permis d'urbanisme soumis à l'étude d'incidences ;

tarifs en vigueur + 500,00 € - Permis de régularisation

50,00 € - duplicata d'un permis.

2) Renseignements urbanistiques

150,00 € - Fourniture de renseignements urbanistiques

100,00 € - Attestation de légalité du nombre de logements.

3) Ouverture de dossiers relatifs aux débits de boissons, restaurant et tout établissement public assimilé

250,00 € - ouverture, réouverture, reprise, etc. ;

50,00 € - duplicata d'un permis.

Article 3. §1. Les autorités judiciaires, les administrations publiques et les institutions y assimilés, de même que les établissements d'utilité publique sont exonérés de la redevance.

§2. Sont également exonérés de la redevance : les documents repris dans les rubriques du présent règlement-redevance qui doivent être délivrés gratuitement par l'Administration Communale.

Article 4. La redevance est payable au moment de la demande du document. La preuve du paiement de la redevance est constatée par un reçu délivré lors du paiement.

Article 5. A défaut de paiement, la redevance sera récupérée conformément à l'article 137 bis de la Nouvelle Loi communale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
24 votants : 24 votes positifs.

Retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten ; wijziging.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet en inzonderheid artikelen 32, 170§4 en 173 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikel 117 en artikel 137bis ;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten voor de aflevering van administratieve documenten en meer bepaald artikelen 4 en 13 ;

Gelet op het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten van 17 juni 2013 zoals gewijzigd op 14 december 2015, 30 mei 2016, 28 november 2016 en alsook op 19 december 2016;

Overwegende dat de FOD – Binnenlandse Zaken zijn prijzen heeft verandert vanaf 1 januari 2018 ;

Gezien de veralgemening van elektronische basisdocumenten voor de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, voor de elektronische vreemdelingenkaarten en voor de identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar ;

Overwegende dat ingevolge de hervorming van de aflevering van de identiteitskaarten, bepaalde dringende afleveringsprocedures niet meer van toepassing zijn ;

Gezien het bijgevolg noodzakelijk is om het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten aan te passen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist :

Om het retributiereglement voor de aflevering van administratieve documenten te wijzigen als volgt :

Artikel 1. Vijf dagen volgend op de bekendmaking van dit reglement en voor een termijn die vervalt op 31 december 2021 wordt ten gunste van de inwoners en op de hieronder bepaalde voorwaarden een retributie vastgesteld op de aflevering van attesten en andere documenten. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die het document aanvraagt.

Artikel 2. Het bedrag van deze retributie wordt vastgesteld als volgt :

A. SECRETARIAAT

De kosteloosheid voor de aflevering van attesten van woonst is van toepassing aangezien de gemeentelijke retributie 0,00 € bedraagt.

0,00 € voor de aflevering van attesten van woonst ;

10,00 € voor de aflevering van een kopie van plannen ;

2.500 € voor de aflevering door de Burgemeester van het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning van klasse C betreffende de uitbating van bingospelen, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen van klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van vergunning van klasse C.

1.250 € € voor de aflevering door de Burgemeester van het advies voorafgaand aan de toekenning van een vergunning van klasse C betreffende de uitbating van bingospelen, afgeleverd door de Kansspelcommissie krachtens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de kansspelinrichtingen van klasse III, de wijze van aanvraag en de vorm van vergunning van klasse C, wanneer de vergunningsaanvraag uitdrukkelijk beperkt is tot de uitbating van één enkel bingospel.

B.1. DEMOGRAFIE – BEVOLKING

1) Certificaten & attesten

Worden gratis afgeleverd certificaten en attesten aangezien de gemeentelijke retributie 0,00 € bedraagt.

0,00 € gezinssamenstelling, attest van woonst, van nationaliteit, van leven of van burgerlijke stand ;

0,00 € wettiging van handtekening of eensluidend afschrift ;

0,00 € document van tenlasteneming voor een partner (bijlage 3) ;

0,00 € document tenlasteneming toerist (bijlage 3bis) ;

0,00 € document tenlasteneming student (bijlage 32).

2) Opzoekingen

20,00 € genealogische opzoeking in de archieven (per opzoeking – dienen per mail te worden aangevraagd) ;

7,00 € adresopzoeking met behulp van het Nationaal Register van Natuurlijke Personen.

3) Adreswijzigingen

Voor aanvragen tot adreswijziging bedraagt de gemeentelijke retributie 0,00 €.

0,00 € inschrijving, verhuis binnen de Gemeente en vertrek naar het buitenland (mod.2, mod. 2 bis, mod.8 – bijlage 18) ;

0,00 € verhuis binnen hetzelfde gebouw die wijziging in de gezinssamenstelling tot gevolg heeft (mod.2 bis) ;

0,00 € herinschrijving na een afschrijving van ambtswege (mod.2).

4) Elektronische identiteitskaarten

Voor de aflevering van identiteitskaarten bedraagt gemeentelijke retributie 0,00 €. Het bedrag gevraagd aan de burger is de kost voor de aanmaak van de kaart en voor de bijdrage verschuldigd en integraal teruggegeven aan de FOD – Binnenlandse Zaken.
(*)

Normale afleveringsprocedure van elektronische identiteitskaarten

16,00€ elektronische identiteitskaart (Belgische id.kaarten, E, E+, F, F+)

(kostprijs voor de aanmaak 15,70 € en de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

16,00€ duplicaat van de elektronische identiteitskaart (Belgische id.kaarten, E, E+, F, F+) afgeleverd in geval van diefstal of verlies.

(kostprijs voor de aanmaak 16,00€ en de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*) + gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

19,20€ elektronische kaart A, B, C, D, H

(kostprijs voor de aanmaak 19,20€ en de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken(*) + gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

19,20€ duplicaat van de elektronische identiteitskaart A, B, C, D, H afgeleverd in geval van diefstal of verlies.

(kostprijs voor de aanmaak 19,20€ en de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*) + gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

Dringende afleveringsprocedure van de elektronische identiteitskaarten (Belgische id.kaarten, A, B, C, D, E, E+, F, F+,H)

127,60€ aflevering 2 werkdagen, door het erkend organisme

(aanmaakkost 127,60€ en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

84,00€ aflevering 3 werkdagen, door het erkend organisme

(aanmaakkost 84,00 € en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

Dringende gecentraliseerde afleveringsprocedure van de Belgische elektronische identiteitskaarten (niet voor de verblijfstitels)

95,70€ aflevering 2 werkdagen, gecentraliseerde levering bij de FOD – Binnenlandse Zaken

(aanmaakkost 95,70€ en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

5) Identiteitsdocumenten – Kinderen jonger dan 12 jaar – Kids-ID

0,00 € reiskaart - identiteitsattest (met foto) ;

(aanmaakkost 0,00 € + gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

6,40€ elektronische kaart voor kinderen jonger dan 12 jaar ;

(aanmaakkost 6,40€ en bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

6,40€ duplicaat van elektronische identiteitskaart, afgeleverd in geval van diefstal of verlies ;

(aanmaakkost 6,40€ en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*))+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

Dringende afleveringsprocedure van de elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar – Kids-ID

127,60€ aflevering 2 werkdagen, door het erkend organisme

(aanmaakkost 127,60€ en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

84,00€ aflevering 3 werkdagen, door het erkend organisme

(aanmaakkost 84,00 € en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

55,60€ aflevering 2 werkdagen, door het erkend organisme, voor de bestelling van een tweede elektronische identiteitskaart voor een belgisch kind jonger van 12 jaar, tegelijkertijd bestelling voor kinderen uit hetzelfde huishouden, die ingeschreven zijn op hetzelfde adres ;

(aanmaakkost 55,60€ en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

Dringende gecentraliseerde afleveringsprocedure van de elektronische identiteitskaarten voor kinderen jonger dan 12 jaar – Kids-ID

95,70€ aflevering 2 werkdagen, gecentraliseerde levering bij de FOD – Binnenlandse Zaken

(aanmaakkost 95,70€ en bijdrage verschuldigd aan FOD – Binnenlandse Zaken (*))

+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

6) Belgische paspoorten

Voor de aflevering van Belgische paspoorten bedraagt gemeentelijke retributie 0,00 €. Het bedrag gevraagd aan de burger is de kost voor de aanmaak van het paspoort en voor de bijdrage verschuldigd en integraal teruggegeven aan de FOD – Binnenlandse Zaken. (*)

Normale procedure

65,00 € voor de aflevering van een nieuw paspoort voor een volwassene

(vanaf 18 jaar - geldigheid 7 jaar)

(aanmaakkost 65,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*))+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

35,00 € voor de aflevering van een nieuw paspoort voor een kind jonger dan 18 jaar

(geldigheid 5 jaar)

aanmaakkost 35,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

Dringende procedure

240,00 € voor de aflevering van een nieuw paspoort voor een volwassene

(vanaf 18 jaar - geldigheid 7 jaar)

(aanmaakkost 240,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*)+ gemeentelijke belasting 0,00 €) ;

210,00 € voor de aflevering van een nieuw paspoort voor een kind

(van jonger dan 18 jaar - geldigheid 5 jaar)

(aanmaakkost 210,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Binnenlandse Zaken (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

7) ADMINISTRATIEF BUREAU VOOR VREEMDELINGEN (niet- Europees en Europees)

Openingskosten voor een vestigingsdossier

0,00 € openingskosten voor het dossier in het kader van een inschrijving in de Gemeente voor een alleenstaande (hetzij komende van het buitenland hetzij van een andere Gemeente) ;

0,00 € openingskosten voor het dossier in het kader van een inschrijving in de Gemeente indien meerdere personen (hetzij komende van het buitenland hetzij van een andere Gemeente).

Aflevering van bepaalde documenten krachtens de wet van 15/12/1980 op de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, hieronder opgesomd

Afgifte van bijlagen

0,00 € aankomstverklaring – KB van 3/10/81 (bijlage 3 en 3ter) ;

0,00 € toelatingsattest van vestiging (bijlage 16) ;

0,00 € attest van vertrek (bijlage 18) ;

0,00 € bijzonder document van verblijf (bijlage 35) ;

0,00 € toelatingsattest van vestiging voor permanent verblijf (bijlage 22) ;

0,00 € bijlage 15 afgeleverd naar aanleiding van een schrapping van ambtswege met aanvraag tot herinschrijving.

Identiteitsbewijzen

0,00 € attest van inschrijving (model A – bijlage 4- KB 08/10/1981).

Identiteitsdocument – Kinderen jonger dan 12 jaar

0,00 € Reiskaart - identiteitsattest (met foto).

Aflevering van bepaalde documenten krachtens de wet van 15/12/1980 op de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, hieronder opgesomd

0,00 € ontvangstbewijs voor een eerste indiening van een artikel 9 ;

0,00 € ontvangstbewijs voor bijkomende indieningen van een artikel 9 .

Adreswijziging

0,00 € inschrijving, verhuis binnen de Gemeente en vertrek naar het buitenland (mod.2, mod.2 bis, mod.8 – bijlage 18) ;

0,00 € verhuis binnen hetzelfde gebouw die wijziging in de gezinssamenstelling tot gevolg heeft (mod.2 bis) ;

0,00 € herinschrijving na een afschrijving van ambtswege (mod.2).

Arbeidsvergunning

0,00 € aflevering van arbeidsvergunning.

B.2. DEMOGRAFIE – BURGERLIJKE STAND

0,00 € uittreksel van akte van de Burgerlijke stand ;

20,00 € genealogische opzoeking in de archieven – worden per e-mail aangevraagd ;

7,00 € toegangsrecht tot de archieven voor een particulier of een studie waarbij men zelf het opzoekingswerk doet ;

20,00 € opening van een huwelijksdossier ;

20,00 € verklaring van wettelijke samenleving ;

10,00 € duplicaat van het trouwboekje ;

25,00 € opening van een nationaliteitsdossier ;

0,00 € verzending van een nationaliteitsdossier naar de Kamer ;

135,00 € voltrekking van de huwelijksplechtigheid tijdens de week ;

0,00 € voltrekking van de huwelijksplechtigheid op zaterdag ;

20,00 € verbetering van de materiële vergissingen (gratis in geval van bewijsbare en erkende administratieve vergissingen(en)) ;

15,00 € postnatale erkenning – dossierkosten (een akte zal gratis afgeleverd worden) ;

15,00 € prenatale erkenning – dossierkosten (een akte zal gratis afgeleverd worden) ;

20,00 € verklaring van geslachtswijziging ;

20,00 € opening van een huwelijksdossier in het buitenland – dossierkosten ;

20,00 € opening van een wettelijk samenlevingsdossier – dossierkosten ;

0,00 € inschrijving van een vreemdelingenakte.

B.3. DEMOGRAFIE - STRAFREGISTER

De kosteloosheid voor de aflevering van getuigschriften van goed gedrag en zeden en van goed gedrag is van toepassing.

0,00 € getuigschrift van goed gedrag en zeden ;

0,00 € getuigschrift van goed gedrag en zeden, afgeleverd in het kader van een naturalisatie of een hypotheek ;

0,00 € bewijs van goed gedrag.

B.4. DEMOGRAFIE - RIJBEWIJS

Voor de aflevering van rijbewijzen bedraagt de gemeentelijke retributie 0,00 €. Het bedrag gevraagd aan de burger is de kost voor de aanmaak van het rijbewijs en voor de bijdrage verschuldigd en integraal teruggegeven aan de FOD – Mobiliteit. (*)

1) Voorlopige rijbewijzen (model 1, 2 en 3) of leervergunningen (model 4)

20,00 € voor een voorlopig rijbewijs of een leervergunning ;

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

20,00 € voor een afschrift.

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

2) Definitieve rijbewijzen (categorie A, B en BE) en/of beperkt (categorie C, D, CE en DE)

20,00 € voor een definitief en/of beperkt rijbewijs ;

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

20,00 € voor een afschrift, een verandering van categorie, een omwisseling van buitenlands rijbewijs enz .

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

3) Internationale rijbewijzen

20,00 € voor een internationaal rijbewijs ;

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

20,00 € voor een afschrift.

(aanmaakkost 20,00 € en voor de bijdrage verschuldigd aan de FOD – Mobiliteit (*)+ gemeentelijke retributie 0,00 €) ;

C. DIENST STEDENBOUW EN LEEFMILIEU – HYGIENE – HORECA

1) Opening van dossiers voor stedenbouwkundige en milieuvergunningen

60,00 € - Stedenbouwkundige vergunning van gering belang Milieuvergunning van klasse III ;

250,00 € - Stedenbouwkundige vergunning waarbij het advies van de gemachtigde ambtenaar noodzakelijk is Milieuvergunning van klasse II

350,00 € - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een openbaar onderzoek + overleg + advies gemachtigde ambtenaar
Milieuvergunning van klasse IB ;

500,00 € - Milieuvergunning of -getuigschrift van klasse IA (onderworpen aan een effectenstudie) - Stedenbouwkundige vergunning onderworpen aan een effectenstudie ;

geldende tarieven + 500,00 € - Regularisatievergunning

50,00 € - duplicaat van een vergunning.

2) Stedenbouwkundige inlichtingen

150,00 € - Levering van stedenbouwkundige inlichtingen

100,00 € - Attest van wettelijkheid van het aantal woningen.

3) Opening van dossiers betreffende het debiet van dranken, restaurant en iedere gelijkgestelde openbare vestiging

250,00 €- opening, heropening, overname enz. ;

50,00 € - duplicaat van een vergunning.

Artikel 3. §1. De gerechtelijke overheid, de openbare besturen en de hiermee gelijkgestelde instellingen, evenals de vestigingen van openbaar nut zijn vrijgesteld van de retributie.

§2. Zijn eveneens vrijgesteld van retributie : de documenten vermeld in de rubrieken van dit retributiereglement die gratis dienen te worden afgeleverd door het Gemeentebestuur.

Artikel 4. De retributie is betaalbaar op het moment van de aanvraag van het document. Het betalingsbewijs van de retributie wordt vastgesteld door een ontvangstbewijs afgeleverd bij de betaling.

Artikel 5. Bij gebreke van betaling zal de retributie worden ingevorderd overeenkomstig artikel 137 bis van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*2 annexes / 2 bijlagen
nvtarifsFR.pdf, nwtariefNL.pdf*

18.12.2017/A/0030 **Information des décisions relatives aux articles 234 alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale.**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 234, alinéa 3 et 236 de la Nouvelle Loi Communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins a passé des marchés de travaux, fournitures et service par procédure négociée sans publicité, conformément à l'article 26, § 1, 1^a de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics.

Le Conseil est convié à prendre connaissance des décisions en annexe.

Le Conseil prend connaissance.

Kennisgeving van de beslissingen betreffende artikelen 234 lid 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet.

Mevrouw, Mijnheer,

In toepassing van artikel 234, alinea 3 en 236 van de Nieuwe Gemeentewet, heeft het College van Burgemeester en Schepenen overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, zoals voorzien in artikel 26, § 1, 1^a van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten.

De Gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de in bijlage gevoegde beslissingen.

De Raad neemt kennis.

33 annexes / 33 bijlagen

Séance du 05.12.17 (41).pdf, Info Conseil - Collège du 28.11.2017.odt, Séance du 21.11.17 (54).pdf, Séance du 05.12.17 (42).pdf, Séance du 05.12.17 (28).pdf, Séance du 28.11.17 (29).pdf, Séance du 28.11.17 (37).pdf, Séance du 28.11.17 (61).pdf, Séance du 28.11.17 (103).pdf, Séance du 05.12.17 (40).pdf, Séance du 21.11.17 (20).pdf, Séance du 05.12.17 (26).pdf, Info Conseil - Collège du 05.12.2017.odt, Séance du 21.11.17 (11).pdf, Séance du 28.11.17 (60).pdf, Séance du 05.12.17 (23).pdf, Séance du 28.11.17 (56).pdf, Séance du 28.11.17 (54).pdf, Séance du

21.11.17 (53).pdf, Séance du 05.12.17 (32).pdf, Séance du 05.12.17 (22).pdf, Séance du 21.11.17 (18).pdf, Séance du 28.11.17 (32).pdf, Séance du 21.11.17 (22).pdf, Info Conseil - Collège du 21.11.2017.odt, Séance du 05.12..17 (35).pdf, Séance du 28.11.17 (28).pdf, Séance du 05.12.17 (31).pdf, Séance du 05.12.17 (19).pdf, Séance du 21.11.17 (14).pdf, Séance du 28.11.17 (36).pdf, Séance du 05.12.17 (21).pdf, Séance du 28.11.17 (55).pdf

Cevdet Yildiz quitte la séance / verlaat de zitting.

Serob Muradyan quitte la séance / verlaat de zitting.

Derya Bulduk quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0031 **Sécurité de l'Information ; Déploiement de caméras à Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation (ANPR) sur le territoire de la commune de Saint-Josse-Ten-Noode.**

Le Conseil,

Vu le Projet d'Ordonnance modifiant l'Ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie ;

Vu la Loi réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance du 21 mars 2007 ;

Vu la Loi relative à la Protection de la Vie Privée du 8 décembre 1992 ;

Attendu que le Gouvernement régional a décidé de faire de la Région de Bruxelles-Capitale une zone à basse émission (*LEZ – Low Emission Zone*) et de la contrôler à l'aide de caméras ANPR (*Automatic Number-Plate Recognition*) avec une date officielle d'entrée en vigueur au 1^{er} juillet 2018 ;

Attendu que le Gouvernement régional a adopté le Plan global de déploiement des caméras ANPR tant pour la finalité LEZ que pour la finalité de contrôle et surveillance ;

Attendu que Bruxelles Prévention & Sécurité sera propriétaire des-dites caméras, en assurera la déclaration auprès de la Commission de la Protection de la Vie Privée et assumera l'entièreté des coûts relatifs à leur déploiement et leur entretien (investissements, maintenance, redevances et assurances) ;

Attendu que le projet et son étendue ont été présentés aux bourgmestres des 19 communes ou à leur représentant lors du Conseil Régional de Sécurité du 20 septembre 2017 ;

Considérant que le traitement des données issues des caméras ANPR ayant pour finalité le **contrôle de la LEZ** sera réalisé dans le cadre légal fixé par la future *Ordonnance modifiant le CoBrACE et son Arrêté* et mis en œuvre par Bruxelles Fiscalité après approbation par la Commission de Protection de la Vie Privée ;

Considérant que le traitement des données issues des caméras ANPR ayant pour finalité le **contrôle et la surveillance** sera réalisé dans le cadre légal fixé par la *Loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance* et ses modifications ultérieures et, donc, par les personnes habilitées pour ce faire dans le cadre de leurs missions de sécurité, ainsi que

dans le cadre de la *Loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel* ;

Considérant que le déploiement de caméras ANPR sur les voiries communales et les façades d'immeubles exige l'accord du Collège des Bourgmestres et Échevins ainsi que du Conseil communal, et, éventuellement des propriétaires des immeubles sur lesquels elles seront placées ;

Considérant que la déclaration des caméras à la Commission de la Protection de la Vie Privée nécessite également l'accord du Conseil Communal ;

Décide :

- d'approuver le principe du déploiement de caméras ANPR sur le territoire de la commune de Saint-Josse-ten-Noode selon la liste reprise en annexe A ;

- de charger le Département des Travaux Publics & plus particulièrement le Service Voiries, d'assurer le suivi des aspects techniques de l'installation des caméras ANPR dans les espaces publics prévus en annexe A. A cette fin et dès qu'ils seront disponibles, les dossiers techniques seront transmis par le CIRB *au Service Voiries* qui rendra un avis technique dans les 10 jours calendrier. En cas d'avis technique négatif, une réunion de travail sera organisée entre le CIRB et le représentant de la commune afin de lever les désaccords techniques.

- d'approuver l'utilisation des données issues des caméras ANPR tant pour les finalités LEZ que les finalités de contrôle et de surveillance, dans le cadre légal prévu par le législateur et pour autant que toutes les garanties légales aient été prises par le responsable de traitement et les procédures de déclaration à la Commission de la Protection de la Vie Privée respectées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

21 votants : 21 votes positifs.

Informatiebeveiliging ; Implementatie van camera's met Automatic Reading License Plates (ANPR) op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node.

De Raad,

Gelet op het Ontwerp van Ordonnantie tot wijziging van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ;
Gelet op de Wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's van 21 maart 2007 ;

Gelet op de Wet tot Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer van 8 december 1992 ;
Overwegende dat de Gewestelijke regering heeft beslist om van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een lage- emissiezone te maken (*LEZ – Low Emission Zone*) en om met behulp van ANPR- camera's (*Automatic Number-Plate Recognition*) te controleren met een officiële datum van inwerkingtreding op 1 juli 2018 ;

Overwegende dat de Gewestelijke regering het Globaal Plan voor de opstelling van de ANPR- camera's heeft goedgekeurd, zowel voor de LEZ-doelstellingen als voor controle en bewaking ;

Overwegende dat Brussel Preventie & Veiligheid eigenaar zal zijn van deze camera's, voor de aangifte ervan zal zorgen bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer en alle kosten zal dragen voor de opstelling en het onderhoud ervan (investeringen, onderhoud, retributies en verzekeringen) ;

Overwegende dat het project en de omvang ervan werden voorgesteld aan de burgemeesters van de 19 gemeenten of aan hun vertegenwoordiger tijdens de Gewestelijke Veiligheidsraad van 20 september 2017 ;

Overwegende dat de gegevensverwerking afkomstig van de ANPR- camera's die de *controle van de LEZ* beogen, zal worden gerealiseerd binnen het wettelijk kader vastgesteld door de toekomstige *Ordonnantie tot wijziging van het BWLKE en zijn Besluit* en wordt uitgevoerd door Brussel Fiscaliteit na goedkeuring door de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer ;

Overwegende dat de verwerking van de gegevens afkomstig van de ANPR-camera's die de *controle en de bewaking* tot doel hebben, zal worden uitgevoerd binnen het wettelijk kader vastgesteld door de *Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's* en haar latere wijzigingen, en dus door de personen die hiertoe bevoegd zijn in het kader van hun veiligheidstaken, alsook in het kader van de *Wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens* ;

Overwegende dat de opstelling van ANPR- camera's op de gemeentelijke wegen en op gevels van gebouwen het akkoord vereist van het College van Burgemeester en Schepenen alsook van de Gemeenteraad, en eventueel van de eigenaars van de gebouwen waarop ze zullen worden geplaatst ;

Overwegende dat de aangifte van de camera's bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer eveneens het akkoord vereist van de Gemeenteraad ;

Beslist :

- om het principe goed te keuren van opstelling van ANPR- camera's op het grondgebied van de gemeente Sint-Joost-ten-Node volgens de lijst opgenomen in bijlage A ;
- om het Departement Openbare Werken en meer bepaald de Dienst Wegen te belasten met de opvolging van de technische aspecten van de installatie van de ANPR- camera's in de openbare ruimten voorzien in bijlage A. Hiertoe en van zodra ze beschikbaar zijn, zullen de technische dossiers worden doorgezonden door het CIBG aan *Mijnheer Jean-Marie CHALOIN* die een technisch advies zal uitbrengen binnen de 10 kalenderdagen. In geval van negatief technisch advies zal een werkvergadering worden georganiseerd tussen het CIBG en de vertegenwoordiger van de gemeente teneinde de technische onenigheden op te heffen.
- om het gebruik goed te keuren van de gegevens afkomstig van de ANPR- camera's zowel voor de LEZ-doelstellingen als voor controle en bewaking, binnen het wettelijk kader voorzien door de wetgever en voor zover alle wettelijke garanties genomen door de verantwoordelijke voor de verwerking en de procedures van aangifte bij de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer werden nageleefd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

21 stemmers : 21 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenaabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

8 annexes / 8 bijlagen

LOI CAMERA-Version coordonnee FR-NL 1604.pdf, Projet ORDO modif ORDO CoBrACE-PRB-171024-DOC A 572-2.pdf, Projet ORDO modif ORDO CoBrACE-Expose motifs-171005-DOC A 572-1.pdf, LEZ-IBGE-Pstation 20170918.pdf, SHuissiers17113012590-1.pdf, PRB-Pstation PGSP-170307.pdf, Plan PGSP.pdf, ANX A-St-Josse-CAMERAS ANPR-Approb°Com.pdf

18.12.2017/A/0032 **Simplification administrative & Sécurité de l'information ; Application « Mon Dossier » du Registre National (SPF Intérieur) ; Délivrance de certificats en ligne ; Intégration des certificats disponibles dans « MonDossier » à l'IRISbox ; Décision de principe.**

Le Conseil communal,

Attendu que les services du Registre National (SPF Intérieur) ont développé l'application "Mon Dossier", application internet donnant accès au citoyen à son dossier personnel au Registre national des personnes physiques, via internet et moyennant l'utilisation d'un lecteur de cartes et d'une carte d'identité (ou titre de séjour) électronique ;

Attendu que ce webservice a été récemment adapté, faisant en sorte qu'outre la consultation de ses propres données personnelles, le citoyen peut à présent également créer, télécharger ou imprimer les certificats de population les plus courants, sans se rendre à l'administration communale et sans frais supplémentaires ;

Considérant qu'il convient d'offrir les mêmes facilités aux citoyens de toutes les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, Brulocalis et Easybrussels, en collaboration technique avec le CIRB, ont proposé aux 19 communes bruxelloises l'intégration des services « MonDossier » au guichet d'IRISbox ;

Considérant que cette intégration permettra aux citoyens bruxellois d'accéder, via un guichet virtuel unique, à une série de certificats (composition de ménage, attestation de vie, de nationalité, etc.) tirés directement du Registre national ;

Vu le règlement-redevance pour la délivrance de documents administratifs du 19 décembre 2016 instaurant la gratuité pour la délivrance des mêmes certificats (communaux) de telle sorte que l'équité entre les citoyens, qu'ils soient ou non connectés à Internet, est garantie ;

Considérant que ces documents édités par le Registre national sont basés sur les informations enregistrées dans le dossier personnel au registre national au moment de la demande ;

Considérant que ces informations font foi, jusqu'à preuve du contraire ;

Vu la Loi du 15 février 2012 fixant certaines règles relatives au cadre juridique pour les signatures électroniques et les services de certification ;

Considérant que ces certificats sont pourvus de la signature électronique du registre national et ont la même valeur juridique que les certificats délivrés par la commune, également lorsque ces certificats ont été imprimés ;

Considérant que la signature électronique du Registre national remplace également la procédure de légalisation et que ces certificats conviennent donc également pour un usage à l'étranger ;

Vu la démarche de simplification administrative engagée par l'administration communale ;

Décide :

- De charger la Conseillère en sécurité de l'information communale d'effectuer les démarches nécessaires auprès du Comité Sectoriel du Registre National ;
- D'autoriser le CIRB à intégrer dans IRISbox, au nom de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode, les certificats du Registre National repris dans l'application « MonDossier » ;
- De charger le Service Informatique communal de contacter le CIRB afin de veiller au suivi de l'implémentation technique de ce nouveau service ;
- De charger le département Communication de promouvoir l'intégration dans IRISbox des certificats du Registre National repris dans l'application « MonDossier ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.
21 votants : 21 votes positifs.

Administratieve vereenvoudiging & Informatieveiligheid ; Applicatie « Mijn Dossier » van het Rijksregister (FOD Binnenlandse Zaken) ; Aflevering van online attesten ; Integratie van de beschikbare attesten in « MijnDossier » in IRISbox ; Principebeslissing.

De Raad,

Overwegende dat de diensten van het Rijksregister (FOD Binnenlandse Zaken) de toepassing "Mijn Dossier" ontwikkeld hebben, een internet-toepassing die de burger toegang geeft tot zijn persoonlijk dossier in het Rijksregister van natuurlijke personen, via internet en mits het gebruik van een kaartlezer en een elektronische identiteitskaart (of verblijfsvergunning) ;

Overwegende dat deze webservice onlangs werd aangepast, zodat de burger naast de raadpleging van zijn eigen persoonlijke gegevens vanaf nu tevens de meest voorkomende bevolkingsattesten kan aanmaken, downloaden of afdrukken, zonder zich naar het gemeentebestuur te begeven en zonder bijkomende kosten ;

Overwegende dat dezelfde faciliteiten dienen te worden geboden aan de burgers van alle gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Brulocalis en Easybrussels hebben in technische samenwerking met het CIBG aan de 19 Brusselse gemeenten de integratie aangeboden van de diensten « MijnDossier » aan het loket van IRISbox ;

Overwegende dat deze integratie de Brusselse burgers zal toelaten om via een enig virtueel loket toegang te krijgen tot een reeks attesten (gezinssamenstelling, attest van leven, van nationaliteit, enz.) rechtstreeks uit het Rijksregister ;

Gelet op het belastingreglement voor de aflevering van administratieve documenten van 19 december 2016 tot invoering van de kosteloosheid voor de aflevering van diezelfde (gemeentelijke) attesten zodat de gelijkheid tussen de burgers, ongeacht of zij toegang hebben tot het Internet, wordt gegarandeerd ;

Overwegende dat deze documenten uitgegeven door het Rijksregister

gebaseerd zijn op de geregistreerde informatie in het persoonlijk dossier in het Rijksregister op het moment van de aanvraag ;

Overwegende dat deze informatie rechtsgeldig is tot het tegendeel wordt bewezen ;

Gelet op de Wet van 15 februari 2012 houdende vaststelling van bepaalde regels in verband met het juridisch kader voor elektronische handtekeningen en certificatediensten ;

Overwegende dat deze attesten voorzien zijn van de elektronische handtekening van het Rijksregister en dezelfde juridische waarde hebben als de attesten afgeleverd door de gemeente, eveneens wanneer deze attesten werden afgedrukt ;

Overwegende dat de elektronische handtekening van het Rijksregister eveneens de wetgevende procedure vervangt en dat de attesten dus ook bestemd zijn voor gebruik in het buitenland ;

Gelet op het evolueren naar een administratieve vereenvoudiging door het gemeentebestuur ;

Beslist :

- Om de Adviseur inzake gemeentelijke informatieveiligheid ermee te belasten de noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij het Sectoraal Comité van het Rijksregister ;

- Om het CIBG toe te staan om in IRISbox, in naam van de Gemeente Sint-Joost-ten-Node, de attesten te integreren van het Rijksregister opgenomen in de applicatie « MijnDossier » ;

- Om de gemeentelijke Informaticedienst te belasten met het contacteren van het CIBG teneinde te waken over de opvolging van de technische implementatie van deze nieuwe dienst ;

- Om het departement Communicatie te belasten met de bevordering van de integratie in IRISbox van de attesten van het Rijksregister opgenomen in de applicatie « MijnDossier » .

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

21 stemmers : 21 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

4 annexes / 4 bijlagen

RN-certificats-Web-services.pdf, SPF intérieur signature.pdf, Easybrussels-

Ahmed Medhoune quitte la séance / verlaat de zitting.

Julie De Pauw quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0033 **Accueil Temps Libre (A.T.L.) ; Rapport d'activité - année 2016-2017.**

Le Conseil,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à l'Accueil Temps Libre des enfants de 2,5 à 12 ans ;

Vu l'engagement de la commune dans ce dispositif grâce à l'élaboration d'un Programme de Coordination Locale pour l'Enfance (Programme CLE) ;

Considérant la définition d'objectifs prioritaires et d'actions concrètes par la Commission Communale de l'Accueil (CCA) pour l'année 2016-2017 afin de mettre en oeuvre le Programme CLE et développer qualitativement et quantitativement les activités ATL ;

Vu l'élaboration, l'approbation et la mise en oeuvre d'un septième plan d'action pour l'année 2016-2017 ;

Considérant que ledit plan d'action a été évalué dans un rapport d'activité ;

Considérant l'approbation dudit rapport par la CCA le 23 octobre 2017 ;

Attendu que ledit rapport d'activité doit être transmis à l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) pour le 31 décembre 2017 au plus tard ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

D'approuver le rapport d'activité du septième plan d'action annuel de la Coordination Accueil Temps Libre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

19 votants : 19 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport d'activité 2016-2017 - Proposition.pdf, Rapport Collège Rapport d'activité 2016-2017.pdf

Cevdet Yildiz entre en séance / treedt in zitting.

Serob Muradyan entre en séance / treedt in zitting.

Derya Bulduk entre en séance / treedt in zitting.

18.12.2017/A/0034 **Accueil Temps Libre (A.T.L.) ; Plan d'action annuel 2017-2018.**

Le Conseil,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à l'Accueil Temps Libre des enfants de 2,5 à 12 ans ;
Vu l'engagement de la commune dans ce dispositif grâce à l'élaboration d'un Programme de Coordination Locale pour l'Enfance (Programme CLE) ;
Considérant la définition d'objectifs prioritaires et d'actions concrètes par la Commission Communale de l'Accueil (CCA) pour l'année 2017-2018 afin de mettre en oeuvre le Programme CLE et de développer qualitativement et quantitativement l'accueil des enfants ;
Vu l'élaboration d'un huitième plan d'action annuel par la Coordination ATL ;
Considérant l'approbation, suite à l'ajout d'une action, de ce plan d'action par la CCA en sa séance du 23 octobre 2017 ;
Attendu que ledit plan d'action doit être transmis à l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) pour le 31 décembre 2017 au plus tard ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Décide :

D'approuver le huitième plan d'action annuel de la Coordination Accueil Temps Libre.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

22 votants : 22 votes positifs.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir

2 annexes / 2 bijlagen

Plan d'action 2017-2018 - Proposition.pdf, Rapport Collège Plan d'action 2017-2018.pdf

Ahmed Medhoune entre en séance / treedt in zitting.

Julie De Pauw entre en séance / treedt in zitting.

Serob Muradyan quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0035 **Nederlandstalig Onderwijs – Gemeentelijke lagere en kleuterschool – Vastlegging capaciteit – Schooljaar 2018-2019**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing op datum van 30/10/2017 betreffende de vastlegging capaciteit - schooljaar 2018-2019;

Overwegende dat het schoolbestuur het maximum aantal toegelaten leerlingen per vestigingsplaats of school kan bepalen om de veiligheid en gezondheid te verzekeren;

Overwegende dat het schoolbestuur deze maximumnormen vastlegt op grond van de

volgende criteria;

Vastelling capaciteit schooljaar 2018-2019

<u>Braemstraat 47</u>		<u>Grenstraat 67</u>			Totaal
	Capaciteit		<u>Verdeling per klas</u>		
Onthaal	10	Onthaal	28		38
1ste Kleuterklas	10	1ste kleuterklas	14	14	38
2de Kleuterklas	10	2de kleuterklas	14	14	38
		3de kleuterklas	19	19	38
		1ste leerjaar	19	19	38
		2de leerjaar	19	19	38
		3de leerjaar	19	19	38
		4de leerjaar	19	19	38
		5de leerjaar	19	19	38
		6de leerjaar	19	19	38
			<u>Totaal aantal leerlingen</u>		380

Gelet op het decreet van 28/06/2002 betreffende gelijke onderwijskansen-1, inzonderheid artikel III.3, 1°;

Gelet op de omzendbrief BaO/2003/01 van 21/01/2003 betreffende het gelijke onderwijskansenbeleid voor het basisonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27/02/1992 houdende vaststelling van de regels die de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding bepalen en van de fysische en financiële normen voor de schoolgebouwen, internaten en centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het koninklijk besluit van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen;

Gelet op het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB);

Gelet op het decreet van 23/10/1991 betreffende de medezeggenschap in het gesubsidieerd onderwijs, inzonderheid artikel 29, §2, 4°;

Gelet op het decreet van 28/04/1993 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Beslist :

de maximumnormen voor de school vast te stellen op 38 kinderen per onthaalklas, kleuterklas of leerjaar voor het schooljaar 2018-2019;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir

18.12.2017/A/0036 **Arrêté royal du 8 octobre 2017 déterminant l'implantation des unités de la Protection civile ; introduction d'un recours en annulation; ratification.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment son article 270 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 décembre 2017 portant le dispositif suivant :

- d'introduire un recours en annulation au Conseil d'Etat contre l'arrêté royal du 8 octobre 2017 déterminant l'implantation des unités de la Protection civile et de soumettre la présente décision pour ratification, avec effet rétroactif, par le Conseil communal, en sa plus prochaine séance;

Décide :

De ratifier, avec effet rétroactif, la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 décembre 2017, telle que reprise ci-avant.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Koninklijk besluit van 8 oktober 2017 tot bepaling van de vestiging van de eenheden van de Civiele Bescherming; indiening van een verzoek tot nietigverklaring; bekrachtiging.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 270 ;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2017 houdende de volgende bepaling :

- om een beroep tot nietigverklaring in te dienen bij de Raad van State tegen het koninklijk besluit van 8 oktober 2017 tot bepaling van de vestiging van de eenheden van de Civiele Bescherming en om deze beslissing ter goedkeuring voor te leggen, met retroactieve werking, aan de Gemeenteraad in haar eerstvolgende zitting;

Beslist :

Om met retroactieve werking de beslissing goed te keuren van het College van Burgemeester en Schepenen van 7 december 2017, zoals hierboven vermeld.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Julie De Pauw, Zoé Genot, Halil Disli, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
dc 07.12.2017.pdf*

*Serob Muradyan entre en séance / treedt in zitting.
Julie De Pauw quitte la séance / verlaat de zitting.*

18.12.2017/A/0037 **Budget communal pour l'exercice 2018.**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous présentons le projet de budget communal pour 2018.

Conformément à l'article 96 de la Nouvelle Loi communale et à l'arrêté du 28 octobre 2005 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la présentation du budget des communes de la Région de Bruxelles-Capitale, ce projet comprend :

le budget ordinaire fonctionnel et économique ;

le budget extraordinaire ;

les tableaux récapitulatifs ;

le tableau récapitulatif du plan financier 2016-2017-2018 dans le cadre de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à améliorer la situation budgétaire des Communes de la région de Bruxelles-Capitale ;

le Programme Triennal d'Investissements 2016-2017-2018 ;

le tableau du personnel ;

les annexes prévues par l'article 7 de l'arrêté 28 octobre 2005 cité ci-dessus, lesquelles comprennent notamment une synthèse du projet de budget, un aperçu de la politique générale et financière de la commune et l'avis de la Commission du Budget conformément à l'article 12 de l'A.R. du 12 août 1990 portant règlement général de la

comptabilité communale ;

les annexes prévues par la circulaire de l'autorité de tutelle régionale du 27 juillet 2017 relative à l'élaboration des budgets communaux pour l'année 2018 ainsi qu'au complément de circulaire communiqué par l'autorité de tutelle régionale en date du 10 octobre 2017.

Nous soumettons, Mesdames, Messieurs, ce projet de budget 2018 à votre vote.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 17 votes positifs, 5 votes négatifs, 1 abstention.

Non : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Abstention : Derya Bulduk.

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2018.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij leggen U het ontwerp voor van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2018.

Overeenkomstig het artikel 96 van de Nieuwe Gemeentewet en het besluit van 28 oktober 2005 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering waarbij de voorstelling van de begroting van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vastgelegd, omvat dit ontwerp :

de gewone functionele en economische begroting ;

de buitengewone begroting ;

de samenvattende tabellen ;

de samenvattende tabel van het financieel plan 2016-2017-2018 in het kader van de ordonnantie van 19 juli 2007 met betrekking tot de verbetering van de budgettaire situatie van de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

het Driejaarlijks Investeringsprogramma 2016-2017-2018 ;

de personeelstabel ;

de door artikel 7 van dit bovengenoemde besluit van 28 oktober 2005 voorgeschreven bijlagen, welke o.a. een samenvatting omvatten van het ontwerp van de begroting, een overzicht van de algemene en financiële politiek van de Gemeente en het advies van de Begrotingscommissie overeenkomstig het artikel 12 van het K.B. van 12 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding ;

de bijlagen voorzien in de omzendbrief van de toezichthoudende overheid van het gewest van 27 juli 2017 betreffende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het jaar 2018 alsook de aanvulling van de omzendbrief medegedeeld door het gewestelijk toezicht van 10 oktober 2017.

Wij leggen U, Mevrouwen, Mijne Heren, dit ontwerp van de begroting voor 2018 ter stemming voor.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 17 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Nee : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Onthouding : Derya Bulduk.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli,

Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Halil Disli, Serob Muradyan, Mustafa-Alperen Ozdemir, Luc Frémal, Gabriela Mara, Emir Kir.

8 annexes / 8 bijlagen

SYNTHESE BUDGET 2018 FR et NL_17-12-07.pdf, budget 2018 ordinaire présentation fonctionnelle et économique FR.pdf, budget 2018 présentation détaillée_NL.pdf, budget 2018 annexes (30 novembre 2017).pdf, B18_Livre extra 2018_Collège 03 octobre 2017_FR_version avec Réformes Tutelle_17-11-07.pdf, B18_Livre extra 2018_Collège 03 octobre 2017_NL_version avec Réformes Tutelle_17-11-07.pdf, budget 2018 ordinaire présentation fonctionnelle et économique NL.pdf, budget 2018 présentation détaillée_FR.pdf

18.12.2017/A/0038 **Budget communal pour l'exercice 2018; douzièmes provisoires n°1.**

L'ordre du jour appelle l'examen du rapport suivant du Collège :
Saint-Josse-ten-Noode, le 28 novembre 2017

Mesdames, Messieurs,

L'état actuel des travaux d'élaboration du budget pour l'exercice 2018 ne nous permet pas de vous présenter ce document.

Dès lors, afin d'assurer le paiement des dépenses émergeant au budget ordinaire de l'exercice 2018, il est indispensable que trois douzièmes provisoires soient mis à la disposition du Collège échevinal.

En conséquence, en application de l'article 14 de l'arrêté du 2 août 1990 portant règlement général sur la comptabilité communale, nous avons l'honneur, Mesdames, Messieurs, de vous proposer de voter trois douzièmes provisoires pour les mois de janvier, février et mars 2018.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

Gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2018; voorlopige twaalfden nr1.

Volgens de dagorde dient volgend Collegeverslag onderzocht :

Sint-Joost-ten-Node, 28 december 2017

Mevrouwen, Mijne Heren,

De huidige staat der werken met het oog op het opstellen van de begroting voor het dienstjaar 2018, laat ons nog niet toe U dit document voor te leggen.

Dus, opdat we de betalingen van de gewone uitgaven betreffende het dienstjaar 2018 zouden kunnen verder uitvoeren, is het onontbeerlijk dat drie voorlopige twaalfden zouden ter beschikking gesteld worden van het Schepencollege.

Bijgevolg, bij toepassing van artikel 14 van het koninklijke besluit van 2 augustus 1990 houdende algemeen reglement op de gemeentelijke boekhouding, hebben wij de eer U voor te stellen drie voorlopige twaalfden te stemmen voor de maanden januari, februari en maart 2018.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

18.12.2017/A/0039 **Culturele instellingen – Subsidies tussen 1250 € en 12.500 € – Dienstjaar 2017 – GC Ten Noey**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle van de toekenning en het gebruik van bepaalde toelagen, wordt de subsidiëring toegekend om de kosten gedeeltelijk of volledig te dekken om de vereniging te steunen voor de realisatie van haar statutaire doel, die nuttige activiteiten voor het algemene belang promoten;

Gelet op de goedkeuring van het budget door het Gemeenteraad in zijn zitting van 19 december 2016;

Gelet op de toekenning van de toelage aan de culturele instellingen op verschillende artikels van het budget 2017 door de gemeenteraad in zijn zitting van 29 mei 2017;

Gezien de vereniging haar kandidatuursformulier op 13 oktober 2017 correct heeft doorgestuurd;

Beslist,

het Gemeenschapscentrum Ten Noey vzw een subsidie van 6.500€ toe te kennen.

Begrotingsartikel : 7622/332-02 – Begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal,

18.12.2017/A/0040 **Subside à l'asbl Vluchtelingenwerk Vlaanderen pour ses frais de fonctionnement;
octroi**

Le Conseil Communal,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2017, adoptant le budget ordinaire de l'exercice 2017 et la répartition des subsides votée par le Conseil communal du 29 mai 2017 qui a inscrit un crédit de € 3.650,00 au service ordinaire du budget 2017 (article 8400/332-02 dont le libellé est "Actions Sociales et Citoyennes, Subside aux organismes au service des Ménages") en vue d'octroyer un subside aux associations;

Vu qu'une demande de subsides a été faite par l'asbl Vluchtelingenwerk Vlaanderen; Attendu que le subside est destiné exclusivement aux objectifs poursuivis par ladite association conformément à l'article 3 et 4 de la loi du 14 novembre 1983.

Décide,

d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à octroyer un subside de € 1.825,00 au nom de Vluchtelingenwerk Vlaanderen asbl, rue Botanique, 75 à 1210 Saint-Josseten-Noode, sur le numéro de compte BE21 8939 4403 6603 sous la référence "subvention 2017";

sous réserve de la restitution de la partie de subvention non-justifiée, conformément à l'article 7, alinéa 1 et 2 de la loi du 14 novembre 1983;

sous réserve du texte législatif repris dans la circulaire régionale du 31 juillet 2006, relative à l'élaboration des budgets communaux 2007 et des plans pluriannuels de gestion, selon laquelle "Les Communes veilleront à appliquer les dispositions reprises par la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions. Par ailleurs, elles ajusteront le subside en fonction du compte de résultats de l'association afin que celle-ci ne dégage pas de bénéfice grâce à la contribution communale";

d'imputer la dépense à l'article 8400/332-02 du budget ordinaire 2017.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 23 votes positifs.

**Subsidie voor de vzw Vluchtelingenwerk Vlaanderen voor haar werkingskosten;
toekenning**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 27 maart 2017, tot goedkeuring van de gewone begroting van dienstjaar 2017 en de verdeling van de subsidies gestemd door de Gemeenteraad van 29 mei 2017 die een krediet van € 3.650,00 heeft ingeschreven op de gewone dienst van de begroting 2017 (artikel 8400/332-02 met de omschrijving "Sociale- en burgeracties, Subsidie aan instellingen ten dienste van de gezinnen") teneinde een subsidie toe te kennen aan de verenigingen;

Gelet op het feit dat een subsidieaanvraag werd gedaan door de vzw Vluchtelingenwerk Vlaanderen;

Overwegende dat de subsidie uitsluitend is bestemd voor de doelstellingen beoogd door de betreffende vereniging overeenkomstig artikel 3 en 4 van de wet van 14 november 1983.

Beslist,

toelating aan het College van Burgemeester en Schepenen te geven om het subsidiebedrag van € 1.825,00 toe te kennen op naam van vzw Vluchtelingenwerk Vlaanderen, Kruidtuinstraat, 75 te 1210 Sint-Joost-ten-Node, op het rekeningnummer BE21 8939 4403 6603 onder de referentie "toelage 2017";

onder voorbehoud van terugbetaling van het niet-gerechtvaardigde gedeelte van de toelage, overeenkomstig artikel 7, lid 1 en 2 van de wet van 14 november 1983;

onder voorbehoud van de wettekst opgenomen in de gewestelijke omzendbrief van 31 juli 2006, betreffende de uitwerking van de gemeentelijke begrotingen 2007 en de meerjarenbeheerplannen, volgens dewelke "De Gemeenten moeten ervoor zorgen dat ze de bepalingen toepassen die zijn vervat in de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen. Zij dienen overigens de subsidie aan te passen volgens de resultaten van de vereniging, om te vermijden dat deze winst zou boeken dankzij de gemeentelijke toelage";

om de uitgave te boeken op artikel 8400/332-02 van de gewone begroting 2017.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boiketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Frédéric Roekens, Zoé Genot, Halil Disli, Serob Muradyan, Ahmed Mouhssin, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele, Gabriela Mara, Emir Kir.

4 annexes / 4 bijlagen

Bankattest.pdf, 2005 Statuten Vluchtelingenwerk Vlaanderen.pdf, Briefaanvraag subsidie.pdf, RC.pdf

18.12.2017/A/0041 **Avenant, d'une part, à la convention "concession du droit d'organiser et d'exploiter le parking communal souterrain de la rue Scailquin, et d'autre part, à ses avenants antérieurs, le dernier datant du 20 juillet 2017, entre la Commune de Saint-Josseten-Noode et la société anonyme PARKING SCAILQUIN.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment son article 117;

Vu la convention de concession portant sur le parking public communal sis rue Scailquin signée le 1er juillet 1987, laquelle est actuellement gérée par le concessionnaire S.A. PARKING SCAILQUIN ;

Vu le premier avenant à la convention précitée, tel que daté du 18 septembre 1991 ;
Que celui-ci prévoyait que l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN est prorogée jusqu'au 31 décembre 2014 ;

Vu le second avenant à la convention précitée, tel que daté du 30 décembre 2014 ;
Que celui-ci prévoyait la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 30 juin 2015 ;

Vu le troisième avenant à la convention précitée, tel que daté du 15 juin 2015 ;
Que celui-ci prévoyait la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 31 décembre 2015 ;

Vu le quatrième avenant à la convention précitée, tel que daté du 07 décembre 2015 ;
Que celui-ci prévoyait la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 30 juin 2016 ;

Vu le cinquième avenant à la convention précitée, tel que daté du 12 juillet 2016 ;
Que celui-ci prévoyait la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 31 décembre 2016 ;

Vu le sixième avenant à la convention précitée, tel que daté du 8 septembre 2016 ;
Que celui-ci prévoit la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 30 juin 2017 ;

Vu le septième avenant à la convention précitée, tel que daté du 20 juillet 2017 ;
Que celui-ci prévoit la prolongation de l'actuelle concession du parking communal sous-terrain SCAILQUIN jusqu'au 31 décembre 2017 ;

Considérant que la concession du parking communal souterrain SCAILQUIN a pour objet l'exploitation d'environ 550 emplacements répartis en 4 niveaux de parcage pour voiture et camionnettes automobiles, ainsi qu'une station-service avec bornes distributrices d'essence et des locaux y attenants destinés à des bureaux ;

Vu les délibérations du Collège des Bourgmestre et Échevins des 12 juin 2012, 14 août 2012 et 02 octobre 2012, lesquelles prévoient que la clause d'attribution « automatique » au profit de la S.A. SCAILQUIN, figurant en l'article 3 de la convention de concession du 1er juillet 1987, doit être réputée non écrite ;

Vu que la rédaction d'un cahier spécial des charges pour la rénovation, la transformation et la mise en concession du parking est en cours.

Vu que ce cahier des charges sera terminé avant la fin de l'année 2017.

Que les travaux de structure, d'hermétique et de rénovation du béton décrits dans le cahier des charges sont estimés à un montant supérieur à 3.500.000,00 EUROS ;

Que des travaux d'amélioration des accès et du confort d'utilisation devraient coûter entre 3.500.000,00 EUROS et 6.000.000 EUROS ;

Considérant l'importance des travaux de rénovation et de mise en conformité à réaliser ;

Considérant le coût important des travaux estimés;

Considérant qu'il apparaît que l'octroi d'une concession de travaux publics semble la solution la plus pertinente ;

Considérant les principes de précaution, de sécurité juridique et de bonne administration imposant à la Commune un travail de rédaction complet et minutieux du cahier des charges de la concession de travaux;

Qu'il faudra ensuite recevoir puis analyser les offres des candidats;

Que cet exercice requiert un nouveau délai minimum de six mois, en ce que les précédents délais accordés dans le cadre des avenants précédents s'avèrent manifestement insuffisants;

Qu'en effet, les services communaux ont entrepris diverses démarches leur permettant de soumettre au Collège des Bourgmestre et Échevins la solution la plus avantageuse pour la Commune avant de proposer celle-ci au Conseil communal ;

Considérant dès lors que les travaux de rénovation, de transformation et de mise en conformité peuvent être mis à charge du nouveau concessionnaire, dans le cadre d'une concession de travaux publics, lequel serait désigné après une nouvelle procédure d'attribution;

Qu'en effet, la commune pourra se prévaloir, dans les documents contractuels, que les travaux précités seront exclusivement à charge du concessionnaire;

Vu l'engagement précédent par la Commune d'un agent chargé de la coordination de ce dossier ;

Considérant l'enjeu que représente le parking pour les finances communales ;

Considérant la diminution conséquente, depuis quatre ans, de la redevance de concession versée à la Commune ;

Considérant qu'il est donc impérieux pour la Commune de contracter un nouvel avenant avec la S.A. PARKING SCAILQUIN afin de prolonger l'actuelle concession pour une durée de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2018;

Considérant qu'en fonction de l'état d'avancement du marché de concession de travaux, et dans le cas où la période de 6 mois ne permettrait pas d'attribuer le marché, un tel avenant pourrait le cas échéant être renouvelé de manière expresse, et ce moyennant l'accord de l'ensemble des parties ;

Vu l'état des finances communales ;

Considérant également qu'au vu de l'importance que revêt cet établissement en matière de stationnement pour le quartier, l'exploitation de celui-ci ne pourrait être interrompue ;

Considérant que l'exploitation du parking s'inscrit en droite ligne dans le principe fondamental de continuité du service public ;

Considérant que le projet d'avenant contient toutes les réserves de rigueur ;
Que d'une part, il est précisé que l'avenant n'aura d'effets juridique que « *sous toutes réserves généralement quelconques quant aux droits et obligations tant de la Commune de Saint-Josse-ten-Noode que de la S.A. PARKING SCAILQUIN relativement à la situation antérieure à la signature du présent avenant* » ;
Qu'une telle disposition offre l'avantage de la sauvegarde des droits acquis ou restant à revendiquer par la Commune, et ce dans le cadre de l'exécution de la convention de concession du 1er juillet 1987 et de ses avenants ;
Que d'autre part, l'avenant précise également explicitement qu'il n'aura d'effets juridique que « *(...) sous réserve de la suspension ou de l'annulation par l'autorité de tutelle de la délibération du Conseil communal du 19 juin 2017* » ;

Vu l'urgence ;

Décide :

Art.1 D'approuver le projet d'avenant ci-joint ;

Art.2 D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à conclure, au nom de la Commune, l'avenant annexé à la présente délibération, et ce sous réserve de la suspension ou de l'annulation par l'autorité de tutelle à intervenir et afférente.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 18 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Aanhangsel, enerzijds, bij de overeenkomst « concessie van het recht om de gemeentelijke ondergrondse parking van de Scailquinstraat te organiseren en uit te baten », en anderzijds, bij haar eerdere aanhangsels, het laatste daterend van 20 juli 2017, tussen de Gemeente Sint-Joost-ten-Node en de naamloze vennootschap PARKING SCAILQUIN.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid haar artikel 117;

Gelet op de concessieovereenkomst betreffende de gemeentelijke openbare parking gelegen Scailquinstraat ondertekend op 1 juli 1987, die momenteel beheerd wordt door de concessiehouder nv PARKING SCAILQUIN ;

Gelet op het eerste aanhangsel, daterend van 18 september 1991, bij de voornoemde overeenkomst ;

Dat dit voorzag dat de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN verlengd werd tot 31 december 2014 ;

Gelet op het tweede aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 30 december 2014;

Dat dit voorzag dat de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN verlengd werd tot 30 juni 2015 ;

Gelet op het derde aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 15 juni 2015;
Dat dit voorziet dat de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN verlengd wordt tot 31 december 2015 ;

Gelet op het vierde aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 7 december 2015 ;

Dat dit de verlenging voorziet van de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN tot 30 juni 2016 ;

Gelet op het vijfde aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 12 juli 2016 ;

Dat dit de verlenging voorziet van de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN tot 31 december 2016 ;

Gelet op het zesde aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 8 september 2016 ;

Dat dit de verlenging voorziet van de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN tot 30 juni 2017 ;

Gelet op het zevende aanhangsel bij voornoemde overeenkomst, daterend van 20 juli 2017 ;

Dat dit de verlenging voorziet van de huidige concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN tot 31 december 2017 ;

Overwegende dat de concessie van de gemeentelijke ondergrondse parking SCAILQUIN de exploitatie tot doel heeft van ongeveer 550 plaatsen verdeeld over 4 parkeeretages voor auto's en bestelwagens, alsook een benzinstation met benzineverdeelpompen en aangrenzende lokalen bestemd voor kantoren;

Gelet op de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 juni 2012, 14 augustus 2012 en 02 oktober 2012, die bepalen dat de « automatische » toewijzingsclausule ten voordele van de nv SCAILQUIN, vermeld in artikel 3 van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987, dient te worden beschouwd als niet geschreven ;

Gelet op de ontwerpen van een bijzonder bestek voor de renovatie, verbouwing en de toekenning van een concessie;

Gelet dit bijzonder bestek afgemaakt zal zijn voor het einde van de jaar 2017;

Dat de in het bijzonder bestek beschreven structuur-, renovatie- en hermetische sluitingswerken van het beton worden geraamd op een bedrag hoger dan 3.500.000,00 Euro ;

Dat verbeteringswerken van de toegangen en van het gebruikscomfort tussen 3.500.000 Euro en 6.000.000 Euro zouden moeten kosten ;

Overwegende het belang van de uit te voeren werken van renovatie en in conformiteitstelling ;

Overwegende de belangrijke kost van de geraamde werken;

Overwegende dat de toekenning van een concessie van openbare werken de meest relevante oplossing lijkt;

Overwegende de principes van behoedzaamheid, juridische veiligheid en goed bestuur die de Gemeente een volledige en zorgvuldige opstel opleggen van de bijzonder opstek van de concessieovereenkomst voor openbare werken;

Dat het dan nodig zal zijn om de aanbiedingen van de kandidaten te ontvangen en te analyseren;

Dat deze oefening een nieuwe minimumtermijn vereist van zes maanden, doordat de voorheen toegekende termijnen in het kader van de voorgaande aanhangsels duidelijk onvoldoende bleken ;

Dat de gemeentediensten immers diverse stappen hebben ondernomen die hen toelieten om aan het College van Burgemeester en Schepenen de meest voordelige oplossing

voor te leggen voor de Gemeente alvorens deze voor te stellen aan de Gemeenteraad ;

Overwegende bijgevolg dat de werken van renovatie en conformiteitstelling ten laste kunnen worden beschouwd van de nieuwe concessiehouder, in het kader van een concessie van openbare werken, die zou worden aangeduid na een nieuwe gunningsprocedure;

Dat de gemeente zich immers zal kunnen beroepen op het feit, vermeld in de contractuele documenten, dat de voornoemde werken exclusief ten laste zullen zijn van de concessiehouder ;

Gelet op de eerdere aanwerving door de Gemeente van een ambtenaar belast met de coördinatie van dit dossier ;

Overwegende de uitdaging die de parking biedt voor de gemeentelijke financiën ;

Overwegende de consequente daling, sedert vier jaar, van de concessiebijdrage gestort aan de Gemeente ;

Overwegende dat het dus dringend is voor de Gemeente om een nieuw aanhangsel af te sluiten met de nv PARKING SCAILQUIN teneinde de huidige concessie te verlengen voor een duur van 6 maanden, hetzij tot 30 juni 2018;

Overwegende dat in functie van de voortgang van de opdracht van de concessie voor werken, en in het geval dat de periode van 6 maanden niet zou toelaten om de van de komende concessie toe te wijzen, een dergelijk aanhangsel eventueel uitdrukkelijk zou kunnen worden vernieuwd, en dit mits het akkoord van alle partijen ;

Gelet op de toestand van de gemeentelijke financiën ;

Overwegende tevens dat gelet op het belang van deze vestiging voor wat het parkeren betreft in de buurt, deze niet kan worden onderbroken;

Overwegende dat de uitbating van de parking rechtstreeks aansluit op het fundamentele continuïteitsprincipe van de openbare dienst ;

Overwegende dat het ontwerp van aanhangsel alle strenge voorbehouden bevat ;

Dat enerzijds wordt gepreciseerd dat het aanhangsel enkel juridische gevolgen zal hebben « *onder alle voorbehoud wat de rechten en verplichtingen betreft van zowel de Gemeente Sint-Joost-ten-Node als van de nv PARKING SCAILQUIN met betrekking tot de situatie voorafgaand aan de ondertekening van dit aanhangsel* » ;

Dat een dergelijke bepaling het voordeel biedt van de bewaring van de verworven of nog te eisen rechten door de Gemeente, en dit in het kader van de uitvoering van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 en van haar aanhangsels ;

Dat anderzijds het aanhangsel tevens uitdrukkelijk preciseert dat het enkel juridische gevolgen zal hebben « (...) *onder voorbehoud van de opschorting of van de annulering door de toezichthoudende overheid van de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19 juni 2017* » ;

Gelet op de dringendheid ;

Beslist :

Art.1 Om het hierbij gevoegde ontwerp van aanhangsel goed te keuren ;

Art.2 Om het College van Burgemeester en Schepenen toe te staan om, op naam van de

Gemeente, het aanhangsel bijgevoegd bij deze beraadslaging af te sluiten, en dit onder voorbehoud van de uit te voeren opschorting of van de bijhorende annulering door de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 18 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Halil Disli, Serob Muradyan, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Gabriela Mara, Emir Kir.

*1 annexe / 1 bijlage
avenant_decembre_2017.pdf*

18.12.2017/A/0042 **Avenant n° 7 au bail de location pour les locaux sis rue de l'Alliance, 16 entre la commune de Saint-Josse-ten-Noode et la S.A. Parking Scailquin.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment les articles 117 et 232;

Vu la convention de location entre la commune de Saint-Josse-ten-Noode et la S.A. Parking Scailquin, portant sur des locaux situés au rez-de-chaussée d'un immeuble 16 rue de l'Alliance, comprenant des locaux à usage de bureaux avec en annexe une cuisine, des toilettes et un sous-sol à usage d'archives d'une surface réelle d'environ 170m²;

Considérant que cette convention qui a pris cours le 1er janvier 2007 se terminait le 31 décembre 2014;

Considérant qu'une convention de concession portant sur le parking public situé 35 rue Scailquin se terminait le 31 décembre 2014, qu'un avenant au bail daté du 30 décembre 2014 acte la prolongation de la convention de concession, pour une durée de 6 mois renouvelables moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **1er avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er janvier 2015, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **deuxième avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er juillet 2015, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **troisième avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er janvier 2016, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **quatrième avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er juillet 2016, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **cinquième avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er janvier 2017, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Considérant qu'un **sixième avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er juillet 2017, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Que par conséquent il convient de prolonger la convention de location des locaux sis 16, rue de l'Alliance qui a pris cours le 1er juillet 2017, pour la même durée, à savoir, une période de 6 mois renouvelable moyennant l'accord exprès des parties;

Décide :

d'approuver le projet d'avenant n° 7 ci-joint et d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer tous les actes s'y rapportant.

Avenant n° 7 au contrat de location prenant cours le 1er janvier 2007 et enregistré le 26 septembre 2008 entre la commune de Saint-Josse-ten-Noode et la S.A. Parking Scailquin.

Entre

La Commune de Saint-Josse-ten-Noode, ayant son siège en la maison communale, avenue de l'Astronomie 13 à 1210 Bruxelles, représentée pour les besoins du présent avenant par son Collège des Bourgmestre et Échevins en les personnes de Messieurs Philippe BOIKETE Échevin du Patrimoine locatif, et Patrick NEVE, Secrétaire communal, ci-après dénommée le «bailleur», ou soussignée de première part,

Et

La S.A. PARKING SCAILQUIN, dont le siège social est sis rue de l'Alliance, 16 Saint-Josse-ten-Noode, représentée pour les besoins du présent avenant par son Administrateur délégué Monsieur Patrick Gerardy,

ci-après dénommé le locataire ou soussigné de deuxième part.

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

Considérant que la convention d'exploitation du 1er juillet 1987 par laquelle la commune de Saint-Josse-ten-Noode a octroyé à la S.A. Parking Scailquin une concession d'exploitation du parking communal souterrain de la rue Scailquin se terminait le 31 décembre 2014.

Considérant que la commune de Saint-Josse-ten-Noode donnait en location des locaux situés 16 rue de l'Alliance par une convention entrée en vigueur le 1er janvier 2007 enregistrée le 17 novembre 2008 au 1er bureau de l'enregistrement de Schaerbeek et dont l'échéance était prévue au 31 décembre 2014.

Considérant qu'un avenant concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du 1er janvier 2015, renouvelable moyennant l'accord exprès des parties.

Considérant qu'un **1er avenant** concernant la convention d'exploitation acte la prolongation de la convention de concession du 1er juillet 1987 du parking communal de la rue Scailquin pour une période de 6 mois, à dater du **1er janvier 2015 au 30 juin 2015** renouvelable moyennant l'accord exprès des parties.

Considérant qu'un **deuxième avenant** concernant la location des locaux sis 16, rue de

l'Alliance acte la prolongation du bail du **1er juillet 2015 au 31 décembre 2015.**

Considérant qu'un **troisième avenant** concernant la location des locaux sis 16, rue de l'Alliance acte la prolongation du bail du **1er janvier 2016 au 30 juin 2016.**

Considérant qu'un **quatrième avenant** concernant la location des locaux sis 16, rue de l'Alliance acte la prolongation du bail du **1er juillet 2016 au 31 décembre 2016.**

Considérant qu'un **cinquième avenant** concernant la location des locaux sis 16, rue de l'Alliance acte la prolongation du bail du **1er janvier 2017 au 30 juin 2017.**

Considérant qu'un **sixième avenant** concernant la location des locaux sis 16, rue de l'Alliance acte la prolongation du bail du **1er juillet 2017 au 31 décembre 2017.**

Que par conséquent, il convient de prolonger le contrat de location entré en vigueur le 1er janvier 2007 par un avenant d'une durée de 6 mois à dater du **1er janvier 2018,** renouvelable moyennant accord exprès des parties.

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Objet de l'avenant

Le présent avenant a pour objet de prolonger pour une durée de 6 mois le contrat de location des locaux sis rue de l'Alliance, soit **du 1er janvier 2018 au 30 juin 2018.** Le cas échéant, le présent avenant pourra être renouvelé moyennant l'accord exprès de l'ensemble des parties.

Article 2 – Droits et obligations des parties

L'ensemble des droits et obligations des parties repris dans la convention de location qui a pris cours le 1er janvier 2007 reste d'application et continuera à sortir ses effets.

Article 3 – Entrée en vigueur

Le présent avenant prend effet à partir du **1er janvier 2018 et est conclu jusqu'au 30 juin 2018.**

Le cas échéant, le présent avenant pourra être renouvelé moyennant l'accord exprès de l'ensemble des parties.

Article 4 – Droit applicable et juridictions compétentes

Le présent avenant et ses annexes (la convention de bail prenant cours le 1er janvier 2007, les avenants à la convention de concession du 31 décembre 2014, du 30 juin 2015, du 31 décembre 2015, du 30 juin 2016, du 31 décembre 2016, du 30 juin 2017, 31 décembre 2017) sont soumis au droit belge.

Tout litige s'y rapportant est de la compétence des cours et tribunaux de Bruxelles. Seules les juridictions francophones seront compétentes.

Article 5 – Dispositions finales

Le présent avenant est fait sous toutes réserves généralement quelconque aux droits et obligations tant de la commune de Saint-Josse-ten-Noode que de la **S.A. PARKING SCAILQUIN** relativement à situation antérieure à la signature du présent avenant.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

23 votants : 18 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Aanhangsel nr 7 bij de huurovereenkomst voor de lokalen gelegen Verbondsstraat, 16 tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de N.V. Parking Scailquin.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en inzonderheid artikelen 117 en 232;

Gelet op de huurovereenkomst tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node en de N.V. Parking Scailquin, met betrekking tot de lokalen gelegen op de benedenverdieping van een gebouw Verbondsstraat 16, dat lokalen bevat voor kantoorgebruik met in bijbouw een keuken, toiletten en een kelderderdieping voor archieven met een reële oppervlakte van ongeveer 170m²;

Overwegende dat deze overeenkomst die aanvang nam op 1 januari 2007 afliep op 31 december 2014; Overwegende dat een concessieovereenkomst met betrekking tot de openbare parking gelegen Scailquinstraat 35 afliep op 31 december 2014, dat een aanhangsel bij de huurovereenkomst gedateerd op 30 december 2014 de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst, voor een duur van 6 maanden hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **1ste aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 januari 2015, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **tweede aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 juli 2015, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **derde aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 januari 2016, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **vierde aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 juni 2016, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **vijfde aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 juli 2017, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Overwegende dat een **zesde aanhangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de huurovereenkomst van **1 juli 2017 tot 31 december 2017.**

Dat bijgevolg de huurovereenkomst van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 die aanvang nam op 1 januari 2017 dient te worden verlengd voor dezelfde duur, namelijk een periode van 6 maanden hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen;

Beslist :

om het hierbij gevoegde ontwerp van aanhangsel nr. 6 goed te keuren en het College van Burgemeester en Schepenen toe te staan om alle bijhorende akten te ondertekenen.

Aanhangsel nr. 7 bij het huurcontract dat aanvangt op 1 januari 2007 en geregistreerd op 26 september 2008 tussen de gemeente Sint-Joost-ten-Node en N.V. Parking Scailquin.

Tussen

De Gemeente Sint-Joost-ten-Node, met zetel in het gemeentehuis, Sterrenkundelaan 13 te 1210 Brussel, vertegenwoordigd voor de noden van dit aanhangsel door haar College van Burgemeester en Schepenen in de personen van de Heren Philippe BOIKETE, Schepenen van Huurpatrimonium, en Patrick NEVE, Gemeentesecretaris, hierna de « verhuurder » genoemd, of eerste ondergetekende,

En

De N.V. PARKING SCAILQUIN, waarvan de maatschappelijke zetel is gelegen Verbondsstraat 16, Sint-Joost-ten-Node, vertegenwoordigd voor de noden van dit aanhangsel door haar Afgevaardigd Bestuurder Mijnheer Patrick Gerardy,

hierna de «huurder» genoemd of tweede ondergetekende.

ER WERD VOORAF UITEENGEZET WAT VOLGT :

Overwegende dat de uitbatingsovereenkomst van 1 juli 1987 waarbij de gemeente Sint-Joost-ten-Node een uitbatingconcessie heeft toegekend aan de N.V. Parking Scailquin van de gemeentelijke ondergrondse parking van de Scailquinstraat eindigde op 31 december 2014.

Overwegende dat de gemeente Sint-Joost-ten-Node lokalen te huur stelde gelegen Verbondsstraat 16 door een overeenkomst die in werking trad op 1 januari 2007 geregistreerd op 17 november 2008 in het 1ste registratiekantoor van Schaarbeek en waarvan de vervaldag voorzien was op 31 december 2014.

Overwegende dat een aanhangsel betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, vanaf 1 januari 2015, hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen.

Overwegende dat een **1ste aanhangsel** betreffende de uitbatingsovereenkomst de verlenging bepaalt van de concessieovereenkomst van 1 juli 1987 van de gemeentelijke parking van de Scailquinstraat voor een periode van 6 maanden, met ingang vanaf **1 januari 2015 tot 30 juni 2015** hernieuwbaar mits het uitdrukkelijk akkoord van de partijen.

Overwegende dat een **tweede aangangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de huurovereenkomst van **1 juli 2015 tot 31 december 2015**.

Overwegende dat een **derde aanhangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de overeenkomst van **1 januari 2016 tot 30 juni 2016**.

Overwegende dat een **vierde aanhangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de huurovereenkomst van **1 juli 2016 tot 31 december 2016**.

Overwegende dat een **vijfde aanhangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de huurovereenkomst van **1 januari 2017 tot 30 juni 2017**.

Overwegende dat een **zesde aanhangsel** betreffende de huur van de lokalen gelegen Verbondsstraat 16 de verlenging bepaalt van de huurovereenkomst van **1 juli 2017 tot 31 december 2017**.

Dat bijgevolg het huurcontract dat in werking trad op 1 januari 2007 dient te worden verlengd door een aanhangsel voor een duur van 6 maanden vanaf **1 januari 2018**, hernieuwbaar mits uitdrukkelijk akkoord van de partijen.

ER WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

Artikel 1 – Voorwerp van het aanhangsel

Dit aanhangsel heeft als voorwerp de verlenging voor een duur van 6 maanden van de huurovereenkomst voor de lokalen gelegen Verbondsstraat, hetzij **van 1 januari 2018 tot 30 juni 2018**. Desgevallend zal dit aanhangsel kunnen worden vernieuwd mits het uitdrukkelijk akkoord van alle partijen.

Artikel 2 – Rechten en verplichtingen van de partijen

Het geheel van de rechten en verplichtingen van de partijen opgenomen in de huurovereenkomst die in werking trad op 1 januari 2007 blijft van toepassing en zal van kracht blijven.

Artikel 3 – Inwerkingtreding

Dit aanhangsel treedt in werking vanaf **1 januari 2018 en werd afgesloten tot 30 juni 2018**.

Desgevallend zal dit aanhangsel kunnen worden hernieuwd mits het uitdrukkelijk akkoord van alle partijen.

Artikel 4 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Dit aanhangsel en zijn bijlagen (de huurovereenkomst vangt aan op 1 januari 2007, de aanhangsels bij de concessieovereenkomst van 31 december 2014, van 30 juni 2015, van 31 december 2015, van 30 juni 2016 van 31 december 2016, van 30 juni 2017, en van 31 december 2017) worden onderworpen aan het Belgisch recht.

Elk geschil dat hiermee verband houdt behoort tot de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel. Enkel de Franstalige rechtbanken zullen bevoegd zijn.

Artikel 5 – Eindbepalingen

Dit aanhangsel werd opgesteld onder alle mogelijke voorbehoud van de rechten en verplichtingen van zowel de gemeente Sint-Joost-ten-Node als de **N.V. PARKING SCAILQUIN** met betrekking tot de situatie voorafgaand aan de ondertekening van dit aanhangsel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 18 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Frédéric Roekens, Zoé Genot, Ahmed Mouhssin, Thierry Balsat, Veerle Vandenabeele.

Oui / Ja :

Mohamed Azzouzi, Eric Jassin, Mohammed Jabour, Kadir Özkonakci, Nezahat Namli, Philippe Boïketé, Abdesselam Smahi, Dorah Ilunga Kabulu, Abdullah Mohammad, Ahmed Medhoune, Cevdet Yildiz, Halil Disli, Serob Muradyan, Mustafa-Alperen Ozdemir, Derya Bulduk, Luc Frémal, Gabriela Mara, Emir Kir.

4 annexes / 4 bijlagen

FR+Avenant+7+Location+Parking+Scailquin+Alliance+16+-1.odt, Rapport - Collège - NL prolongation -Avenant au bail - 7 - parking Squailquin -N-06122017.odt,

Rapport+Collège+FR+prolongation+convention+-+avenant+7+-+Parking+Scailquin-1.odt,

NLD+Avenant+7+Location+Parking+Scailquin+Alliance+16++NL05122016-1-1.odt

18.12.2017/A/0043 **Initiatives communales pour sensibiliser à l'utilisation de sacs réutilisables auprès des commerçants de Saint-Josse; interpellation introduite par Mme Dorah Ilunga, Conseillère communale.**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Sacs réutilisables; interpellation Mme Ilunga.pdf

Derya Bulduk quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0044 **Hervorming Brede schoolprojecten baart zorgen; interpellatie ingediend door Dhr Frederic Roekens, Gemeenteraadslid.**

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Brede schoolprojecten; interpellatie F. Roekens.pdf

Cevdet Yildiz quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2017/A/0045 **Initiatives communales pour sécuriser les logements communaux ; interpellation introduite par M. Luc Fremal, Conseiller communal.**

Le Conseil prend connaissance.

1 annexe / 1 bijlage

Sécurisation logements communaux; interpellation L. Fremal.pdf

Levée de la séance à 00:00
Opheffing van de zitting om 00:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Bourgmestre-Président,
De Burgemeester-Voorzitter,

Patrick Neve

Emir Kir