

ALGEMENE BELEIDSNOTA 2012-2018

SINT-JOOST-TEN-NODE



Inhoud

1. Wijken waar het aangenamer is om te leven	4
A. Renovatiebeleid van de wijken	4
B. Stedenbouw	5
C. Preventie en sociale cohesie	6
D. Veiligheid	7
E. Openbare netheid	7
F. Mobiliteit	8
2. Kwaliteitswoningen voor iedereen	10
A. Openbare woningen	10
B. Private woningen	11
C. Nieuwe vormen van samenleving	11
3. Een dynamisch beleid voor werkgelegenheid en economische ontwikkeling	12
4. Een efficiënt onderwijssysteem	13
5. Een steun aan de gezinnen	15
A. Gezin en kinderopvang	15
B. Jeugd	15
6. Een sociale begeleiding aangepast aan eenieders noden	16
7. Een ambitieus cultureel en sportief beleid	17
A. Sport	17
B. Cultuur	17
8. Een versterking van de duurzame ontwikkeling en internationale betrekkingen	19
9. Een modern openbaar bestuur	20
A. Lokale financiën beter gecontroleerd	20
B. Modernisering van de administratie	20
C. Nabijheid, overleg en participatie	21
D. Coördinatie van de openbare beleidsvoeringen	21
E. Transparant beheer van de openbare mandaten	21

De algemene beleidsnota is de fundamentele tekst van alle inwoners van Sint-Joost die de prioriteiten vastlegt die door het College van Burgemeester en Schepenen (hierna vernoemd het College) werden gekozen teneinde een enkel doel na te streven: de verbetering van het algemeen welzijn van de inwoners van Sint-Joost-ten-Node in iedere wijk van de gemeente.

De bijzondere geschiedenis van de gemeente, de mengeling van culturen en talen, zijn jonge bevolking zijn wezenlijke troeven om stand te bieden aan de opeenvolgende moeilijkheden die te wijten zijn aan de financiële en economische crisis.

Om de bevolking te steunen, verbindt het College er zich toe om alle mogelijke partners aan te spreken op andere niveaus om de nodige middelen te vinden.

Het College verbindt er zich toe om het gemeentebestuur resoluut naar de bevolking te keren om de inwoner te ontvangen zoals het moet.

Het College is van plan om het gemeentelijk ontwikkelingsplan aan te passen zodat het beter aan de noden van de bevolking zou voldoen.

De algemene beleidsnota is gebaseerd op de negen hierna vernoemde prioriteiten die aan de grote uitdagingen van de bevolking van deze gemeente beantwoorden. Om deze doelen te bereiken, zal het College opteren voor een doeltreffend modern beheersmodel en zal het een transversaal en gecoördineerd beleid voeren waarbij de principes van participatie, overleg, nabijheid en transparantie zullen voorop staan.

1. Wijken waar het aangenamer is om te leven
2. Kwaliteitswoningen voor iedereen
3. Een dynamisch werkgelegenheids- en economisch ontwikkelingsbeleid
4. Een doeltreffend educatief systeem
5. Steun aan de families
6. Een aangepaste sociale begeleiding aangepast aan de noden van iedereen
7. Een ambitieus cultureel en sportbeleid
8. Een toename van de duurzame ontwikkeling in de gemeente
9. Een modern openbaar bestuur

1. Wijken waar het aangenamer is om te leven

A. Renovatiebeleid van de wijken

In het kader van de renovatie van de wijken, verbindt het College er zich toe om een globale studie te houden over de toekomst van de Gemeente waarbij alle betrokken acteurs (bewoners, werknemers, handelaars, verenigingen, enz.) zullen betrokken worden.

Het College zal een renovatiebeleid van de wijken in moeilijkheden in het werk stellen dankzij de regionale, federale en Europese subsidiëringsprogramma's. Ten dien einde, zal de uitvoering van de wijkcontracten verder gezet worden (« Liedekerke » en « As Leuven ») en tevens de lancering van een zesde duurzaam wijkcontract « As Leuven ». De wijkcontracten zijn krachtige revitaliseringsmotoren doordat de voorziene budgetten zeer consequent zijn en zowel van Brusselse Hoofdstedelijk Gewest afkomstig zijn, als van Beliris en de Gemeente. Door haar wijkcontracten, wenst het College talrijke kwaliteitswoningen en proximateitsinfrastructuur (vb. Kribbes) in stand te houden en te verbeteren.

Het College zal zijn beleid voornamelijk afstemmen op een betere samenhang van de aanleg van de openbare ruimte. Met als doel het voorbeeld te geven, wenst het College dat door haar inspanningen een nieuwe dynamiek ontstaat in de oudste wijken waardoor de eigenaars aangemoedigd worden tot renovatie van hun woningen (vb. Renovatie en verfraaiing van gevels, onderhoud van tuinen aan de straatkant, etc.) en de netheid van de straat te behouden.

Het College zal er op toezien dat de openbare werken beter gecoördineerd worden door een gepersonaliseerde openbare informatie op de openbare werven (indicatie van de natuur van de werken, de termijn, contactpersonen, enz.). Er zal eveneens aandacht gaan naar de mobiliteit van de oudsten, de personen met een handicap en de families door de veiligheid te versterken en het comfort van de verkeer op de stoepen. Het nagestreefde doel is dat de doorgang mogelijk is op ontruimde trottoirs om vlotte verplaatsingen te bekomen.

Drie werven zullen namelijk voor het College prioritair zijn :

1) Noordwijk- Sint-Lazarus

Het College is van plan zijn actie te concentreren op de Noordwijk – Lazarus, die die specificiteit heeft dat het op 3 gemeenten gelegen is (Schaarbeek, Brussel-Stad en Sint-Joostten- Node) ten einde het leefkader en het welzijn van de inwoners en zij die in die wijk werken te verbeteren. Inderdaad, de inrichting van de openbare ruimte moet niet alleen duurzaam zijn maar tevens als doel de hertoe-eigening van de wijken door de inwoners nastreven. Sint-Joostten- Node moet de Gemeente worden waar elke inwoner, werknemer of handelaar zich thuis voelt.

Het College zal een studie uitschrijven voor de realisatie van een ontwerp van aanleg van de Noordwijk dat zich inspireert naar het Antwerps model van openbaar beleid van de problematiek van de prostitutie en rekening houdende met de gemeentelijke specificiteiten en dit in samenwerking met de federale en regionale overheden. In afwachting van deze conclusies, zal het College zich met hart en ziel inzetten om de levenskwaliteit van de inwoners en werknemers te verbeteren door het politiereglement op de raamprostitutie en het stedenbouwkundig op de plaatsen van raamprostitutie te laten naleven. De heraanleg van het Sint-Lazarusplein en de square Victor Regina zal het voorwerp uitmaken van een uitgebreid overleg met alle betrokken partijen.

Het College zal de implantatie van een wijkcommissariaat in de Noordwijk vergemakkelijken teneinde de veiligheid en de openbare orde te verbeteren.

2) Rogierplein

Een Europese offerteaanvraag werd door het Gewest uitgeschreven voor de heraanleg van het Rogierplein en de toegang tot het metrostation. Het College zal waakzaam blijven zodat de nieuwe inrichting eveneens aan de handelaars gelegen op het grondgebied van de Gemeente (vb. Brabantstraat) zal ten goede komen. Een studie teneinde de handelsruimtes onder de Passage Charles Rogier te herdynamiseren zal in samenwerking met ATRIUM en de handelaars van de Brabantstraat gerealiseerd worden ten einde op termijn de attractiviteit van de handelsstraten van Sint-Joost-ten-Node te versterken.

3) Madouplein, Leuvensesteenweg en Scailquinstraat : voorafgaand overleg met de inwoners en handelaars

Het College is er zich van bewust dat de gedane inspanningen, zowel op het gebied van stedenbouwkundige revitalisering van de wijken als de verfraaiing en de beveiliging van de openbare ruimte, ongetwijfeld zullen bijdragen tot de de attractiviteit van Sint-Joost-ten-Node voor de investeerders, hij wenst echter dat de heraanleg van de wegenis beter strookt met de noden van de bewoners, werknemers en handelaars.

Het College zal dusdanig een zinvolle wending aan het regionaal project geven door de bewoners en de handelaars het woord te geven. We stellen vast dat op deze dag het ontwerp alleen maar verkeersproblemen veroorzaakt en een verhoging van de luchtverontreiniging door de files in de aangrenzende straten. Het Madouplein, alsook de Leuvensesteenweg, zijn nochtans de voornaamste toegangswegen van het grondgebied van de Gemeente en maken deel uit van de vernieuwing van de Gemeente, van zijn gastvrijheid en zijn attractiviteit.

Voor deze redenen, zal het college de dialoog aangaan met het Gewest teneinde tot een overlegde oplossing te komen in dit dossier en stelt voor een uitgebreide raadpleging van de inwoners, handelaars en andere actoren te organiseren in het begin van de legislatuur voorafgaand aan de uitvoering van de herinrichting van de wegenis.

B. Stedenbouw

In de Gemeente vindt men oude gebouwen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het meest energieverslindend zijn, gezien drie vierde van de woningen dateren van voor 1932 en weinig duurzame renovatie ondergingen. Ten einde de vooruitgang van de Gemeente voort te zetten in een functionele, vriendelijke en dynamische gemeenschap, wil het College voornamelijk de acties aanmoedigen die tot doel hebben de renovatie van de bestaande gebouwen. Ten dien einde, zal zij de nodige maatregelen treffen zodat de renovatie van de gebouwen en de verbetering van de levensomstandigheden de minst begoede inwoners van de wijken niet zal doen vluchten.

Het College zal de diversiteit van de types (appartementen, studio's, etc.) woningen aanmoedigen en desondanks de harmonie en de identiteit van de wijken garanderen.

Het College acht het ook noodzakelijk om het architecturaal en cultureel erfgoed van de Gemeente te vrijwaren door een diversifieerde bebouwing te bevoordelen die rekening houdt met de huidige noden van de inwoners (moderne woningen, kribbes, culturele infrastructuur, werkgelegenheid, gevarieerde handelspanden, collectieve infrastructuur, natuurgebied, recreatieruimtes, enz.). De openbare ruimtes moeten ook voldoen aan de dimensies van mobiliteit en veiligheid voor bejaarden of personen met een handicap.

Garant voor de naleving van de stedenbouwkundige reglementering, zal het College zijn raadgevende taak ten voordele van de eigenaars en huurders versterken. Zij zal samenwerken met de regionale administratie ten einde de informatie van de inwoners te verbeteren (terbeschikkingstelling van

brochures uitgegeven door het Gewest, uitgave van een vademecum met de belangrijkste stedenbouwkundige formaliteiten, alsook met de toegekende premies door de Gemeente) et zal een speciale dienst tot stand brengen die belast zal worden met de begeleiding van eigenaars in hun stedenbouwkundige formaliteiten en voor het bekomen van de renovatie- en energiepremie.

Het College wenst over te gaan tot het opstellen van een kadaster van alle gebouwen op het grondgebied en hiervoor zich te baseren op de gegevens die door NOVA, ter beschikking gesteld zijn door het Centrum voor Informatica voor het Brussels Gewest (CIBG), van de stedenbouwkundige aanvragen, de verkavelingsvergunningen, de milieuvergunning alsook de dossiers inzake de energieprestaties van gebouwen. Dit platform, die aan iedere indiener van een dossier de mogelijkheid biedt om de aanvraag te volgen, zal eveneens geëvalueerd worden.

C. Preventie en sociale cohesie

Het College is vastberaden om de preventieve aanwezigheid in de Gemeente te verhogen door een efficiëntere coördinatie van verscheidene preventie-actoren per wijk en door de ontplooiing van de actoren op het terrein (stadswachten, straathoekwerkers, preventieagenten, etc.) voort te zetten.

Het College wenst de vorming van de terrein-actoren te verbeteren en de bevolking in te lichten over de taken van de actoren ? Bovendien, wenst het College de uurroosters van bepaalde actoren aan te passen aan de noden van de bevolking.

Het College wenst ook de acties van de preventiedienst te verruimen naar bepaalde scholen, voornamelijk naar het Lyceum Guy Cudell, waar het dispositief voor begeleiding en tegen schoolverzuim versterkt zullen worden.

Het College zal ook de Consultatieve preventieraden terug invoeren en tevens zijn inspanningen verder zetten op alle niveaus ten einde tegen het gebruik van geweld te ijveren en de aangename levensomstandigheden en sociale cohesie te bevorderen.

Wat de sociale cohesie betreft, zal het College haar devies hanteren « Eendracht maakt macht », enerzijds door contacten te houden met en te bevorderen tussen alle gemeenschappen die in Sint-Joosten-Node leven en, anderzijds, in een permanente dialoog te blijven met de verschillende gemeenschappen ten einde de sociale band te versterken.

Om te wedijveren tegen alle types van teruggetrokkenheid beschikt het College over verschillende actiehendels ten einde beter samen te leven door middel van haar subsidiepolitiek aan de verenigingen.

Het College zal alles in het werk stellen om de sociale cohesie op het grondgebied van de Gemeente te garanderen en diegene te ondersteunen die dit nastreven via een partnerschap. In overeenstemming met zijn beleid betreffende het onthaal van inwijkelingen door de Gemeenschappen en het Brussels Gewest, wenst het College een «Huis van van het Burgerschap » op te richten dat voor een betere integratie van de vreemdelingen, die zich vestigen op het gemeentelijk grondgebied, zal verzekeren. Deze nieuwe structuur zal ook de plaats voor het overleg zijn voor de verschillende actoren zoals de verenigingen van migranten, wijkcomités, straathoekwerkers, bemiddelaars, vrouwenverenigingen, enz... .

Het College zal er op toezien dat er informatievergaderingen georganiseerd worden voor het onthaal van nieuwe inwoners.

Het College zal de diversiteit bevorderen en de integratie van inwijkelingen ondersteunen door het ontwikkelen van de klassen « Frans vreemde taal » en door het bevorderen van solidariteitsprogramma's Noord-Zuid.

Het College bevestigt zijn wil om de sociale diversiteit in alle domeinen van het gemeentelijk leven (school, tewerkstelling, vrije tijd, woningen) te bevorderen met als doel de sociale insertie et het welzijn van iedere inwoner van de Gemeente. Tenslotte, het College zal een sensibiliseringsbeleid leiden

voor de gelijkheid tussen man en vrouw.

D. Veiligheid

De veiligheid is één van de fundamentele rechten waarop iedere burger ambiëert en het is dan ook een plicht voor de Gemeente om er voor te zorgen dat op haar grondgebied de openbare veiligheid en de handhaving van de orde op de openbare weg verzekerd is.

Het College zal waakzaam blijven zodat het zonaal preventieplan tot stand komt rekening houdende met de zonale prioriteiten ten einde de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren.

Het College opteert resoluut voor de ontwikkeling van een nabijheidspolitie die de acties van de politie oriënteert naar het terrein en de dienst aan de burger.

Het College zal er op toezien dat er een Koban (wijkpolitiekantoor) wordt ingeplant op of in de omgeving van het St-Joostplein. Het College wenst ook de aanwezigheid van het commissariaat in het Noorderwijk te behouden.

Het College wenst enerzijds, het aantal en de visibiliteit van de wijkinspecteurs te verhogen door het meedelen van de gegevens van de wijkinspecteurs aan de inwoners en, anderzijds, het onthaal in de commissariaten te verbeteren.

Teneinde de strijd tegen niet burgerlijk gedrag te optimaliseren, zal het College er op toezien dat het politiereglement gerespecteerd wordt, dat administratieve sancties (gemeentelijke administratieve boetes) worden toegepast mits voorrang te geven aan de bemiddeling.

Het College zal zich ook inzetten om de verkeersveiligheid te verhogen door het aanleggen van specifieke infrastructuur (vb. Aanleg van verkeersplateaus) ten einde de snelheid van de voertuigen te beperken.

E. Openbare netheid

De openbare netheid moet verzekerd worden in alle wijken van de Gemeente ten einde een degelijk aangenaam leefkader aan iedere inwoner te bieden.

Het College is van plan om de aanbevelingen van het netheidsplan 2012-2017 opgesteld door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering toe te passen. Dit plan besteedt veel aandacht aan de informatie en de sensibilisering daar het een eerste preventiehulpmiddel is in de strijd tegen daden van onzindelijkheid. Om tot iedereen door te dringen moet dit plan makkelijk en verstaanbaar zijn voor iedereen. Daarom zullen de informatiecampagnes niet enkel in de twee officiële talen van het Gewest gebeuren maar tevens in de andere talen die dagelijks op het grondgebied van de Gemeente gebruikt worden. Enkel als men een zeer breed publiek kan bereiken zullen de campagnes hun vruchten afwerpen. Een « welcome pack » zal ook aan iedere nieuwe inwoner van de Gemeente ter beschikking gesteld worden.

Het College zal de specifieke informatiecampagnes (recycleren, sorteren, dagen van ophaling, gemeentelijke en gewestelijke containerparken, etc.) steunen bij een aantal doelgroepen : de jeugd (kinderen, adolescenten, studenten), de bewoners van verticale gebouwen (huurders, sociale huurders,) de alfabetiseringsverenigingen, de organisatoren van lokale evenementen en animaties, de handelaars, het personeel van de poetsdienst, etc.

Het zal er op neerkomen om, enerzijds, een positieve boodschap te laten overkomen inzake openbare netheid en, anderzijds, campagnes « Nette Gemeente » te organiseren die een aantal punctuele acties zullen omvatten (mobilisering van de bevolking, schoonmaak van straten en graffiti, verfraaiing en aanleg van ruimtes, etc.). Het containerpark, dat bijdraagt tot de netheid van de straten en het

zwerfvuil tegengaat, zal met een sorteringsruimte voor groot huisvuil uitgebreid worden. Deze acties hebben tot doel om de bewoners aan te moedigen om hun steentje bij te dragen tot de netheid van van hun wijk.

Het College zal de openbare ruimtes uitrusten met vuilnismanden alle 100 meter te beginnen met de interwijkenwegen en rekening houdende met objectieve criteria zoals de densiteit van de bevolking, de frequentie van de doortocht, de aanwezigheid van scholen, etc.

Wat de vuilnismanden met selectieve sortering betreft, wenst het College dat deze prioritair geïnstalleerd worden in de meest gefrequenteerde zones. In nauwe samenwerking met het Gewest, zal de Gemeente de het ingraven van de glascontainers voortzetten ten einde de visuele overlast en geluidsoverlast, als ook de uitnodiging tot sluikestorten tegen te gaan.

Ten einde de handelaars te ontlasten van hun vuilnis dat ze in een lokaal bewaren, hun toe te laten om hun vuilnis op gelijk welk ogenblik te deponeren en het voorkomen dat er vuilniszakken in de openbare ruimtes aanwezig zijn, wenst het College te innoveren met ingegraven containers in de commerciële kernen (zoals het Sint-Joostplein en omgeving). Het College zal het Agentschap Net Brussel contacteren ten einde het implementeren van dit systeem, dat een primeur zal zijn in België, te bestuderen.

De repressieve acties tegen daden van onzindelijkheid (zwerfvuil, niet gesorteerde vuilniszakken, hondenpoep, tags, etc.) zullen vermeerderd worden ten einde het gevoel van straffeloosheid tegen te gaan.

De daden van onburgerlijk gedrag op het gebied van openbare netheid zijn fenomenen tegen dewelke het College zal vechten door de nodige financiële middelen aan te wenden zodat een hoog niveau van netheid verzekerd wordt, die, enerzijds, zal bijdragen tot een verbetering van het beeld van de Gemeente en het welzijn van haar inwoners en, anderzijds, een vermindering van het onveiligheidsgevoel.

F. Mobiliteit

De verbetering van de mobiliteit is een belangrijke uitdaging voor het welzijn van de inwoners, ongeacht hoe zij zich verplaatsen (voetgangers, fietsers, gebruikers van het openbaar vervoer of automobilisten). Het College zal een coherent gecoördineerd mobiliteitsbeleid bevoordelen met de aangrenzende gemeentes en het Gewest ten voordele van de ganse bevolking van de Gemeente ten einde haar en veiligere, vlottere en milieuvriendelijkere mobiliteit te verzekeren.

Het College zoekt in het begin van de legislatuur de bevolking en de voornaamste actors te raadplegen ten einde alle mobiliteitsacties gehouden sinds 2002 op het grondgebied van Sint-Joost-ten-Node te evalueren. Met de conclusies van dit « ABC van de mobiliteit » zal het College rekening houden voor de oriëntatie van haar gemeentelijk mobiliteitsplan.

In afwachting van deze conclusies, wil het College het kruispunt van de Groen-, Kruidtuin- en Riviersstraat terug te openen.

Het College wenst systematisch de mobiliteitsproblematiek in ieder voorstel van territoriale aanleg van de Gemeente te integreren.

Het College zal zich ook interesseren voor de zachte mobiliteit en zal alternatieve verplaatsingswijzes steunen die ecologische en economische voordelen bieden en die tevens een positieve impact hebben op de gezondheid.

Het College is van plan om de aanwezigheid op haar grondgebied van dispositieven zoals Villo en Cambio uit te breiden.

Wat het parkeerbeleid betreft, zal het College een studie aanvragen, die de problematische zones zal

aanwijzen op gebied van parkeergelegenheid. In de afwachting van de conclusies van deze studie, wenst het College de ondernemingen, de kantoorgebouwen en anderen aan te moedigen om hun niet gebruikte parkings 's nachts en in het weekend aan de bewoners ter beschikking te stellen volgens nog vast te stellen modaliteiten. Alsook, wenst het College met de parkeerbedrijven te onderhandelen over preferentiële tarieven voor bewoners en handelaars.

Het doel van het College is het tot stand brengen van een parkeerbeleid dat aan alle verwachtingen van de inwoners voldoet en dat eveneens afgestemd is op het Regionaal Parkeerbeleidsplan.

2. Kwaliteitswoningen voor iedereen

Een van de grote uitdagingen waarmee het Brussels Gewest en tevens de Gemeente geconfronteerd zijn is het gebrek aan behoorlijke woningen. Nochtans, met een oppervlakte van 1 km², is de bevolkingsdichtheid een van de belangrijkste van het Gewest en is proportie aan kroostrijke gezinnen (5,1 %) in de Gemeente hoger dan in het regionale gemiddelde (2,6 %).

A. Openbare woningen

De Gemeente, die rechtstreeks en onrechtstreeks een huizenpark van ongeveer 1300 openbare woningen beheert, beschikt over bepaalde hefboomen om het aanbod aan beschikbare woningen te verbeteren (Gemeentelijke Eigendom, Goedkope Woningen, Sociaal Verhuurkantoor).

Ten einde een daadwerkelijk sturing van het gemeentelijk huisvestingsbeleid te creëren, wenst het College deze instrumenten te analyseren naar efficiëntie en degelijk bestuur. Er zal een kadaster van de openbare of conventionele woningen op het gemeentelijk grondgebied opgemaakt worden. Doelstellingen en actiemiddelen zullen het voorwerp uitmaken van een opvolging in termen van scheppen van en renoveren van woningen, sociale diversiteit en voldoening van de huurders. Ten einde te vermijden dat het gevoel van willekeur het werk van de openbare operatoren op het gebied van huisvesting dacht maakt, zal het College waken op een strikte naleving van de regels op het gebied van toekenning, transfert, mutatie en afwijking.

Het College zal prioritair de renovatie van het openbaar woningpark voortzetten met als streefdoel het aantal leegstaande of onbewoonbare woningen met de helft te verminderen. In dit beleid van renovatie van de openbare woningen, zal het College de initiatieven ondersteunen die het energieverbruik verminderen zodat de lasten voor de huurders beperkt worden en zal een bijzondere aandacht besteden aan de prioritaire herhuisvesting van huurders die het voorwerp uitmaken van een renovatie.

Een bijzondere aandacht zal ook uitgaan naar het onthaal van de de huurders van openbare woningen (gemeentelijke woningen, SHM, GW), alsook naar de opvolging van hun vragen (ontvangst voor kleine werken, betalingsfaciliteiten, burenruzies, juridische vragen, etc.).

Anderzijds, is het College van plan het overlegdispositief tussen de huurders en de beheerders van de openbare huisvesting te intensifiëren : tot stand brengen van een Consultatieve Raad van Huurders, aanduiding van afgevaardigden van huurders in de gebouwen en bouwengroepen van meer dan 10 woningen.

Het College zal tevens de verkoop van sociale woningen aan de huurders door de woningmaatschappijen aanmoedigen in grote woningeenheden ten einde de diversiteit aan te moedigen. Een kit, bestaande uit een farde en alle nuttige en noodzakelijke informatie, zal aan de huurders bezorgd worden. Informatievergaderingen zullen tevens georganiseerd worden ten einde alle huurders te helpen hun energiefactuur te verminderen en hun ecologische invloed. Een « Energieloket » zal tot stand gebracht worden om de huurders te helpen.

Het College zal de voorzieningen in de nabijheid van de openbare woningen verder zetten (onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, beveiliging van de toegangsdeuren, etc.) en zal een dienst voor de onderhoud en dringende herstellingen opstarten, ten einde de wachttijd van interventies te verminderen en zodanig een snellere en goedkopere oplossing te bieden aan de bewoners van de openbare woningen.

B. Private woningen

Het College zal de eigenaars aanmoedigen hun eigendom gelegen boven een handel te huur te stellen, al lettend op het behoud van privatieve toegangen tot de verdiepingen. Het College is tevens van plan een beleid gebaseerd op wijwilligheid te voeren tegen leegstande, onbewoonbare, ongezond verklaarde woningen, etc.

Het Collège zal de informatie naar de eigenaars en huurders van de bestaande middelen inzake woningen (renovatie-, energie-, verfraaiingspremies voor gevels, huren van materiaal, verhuurbeleid van SHM, steun tot het samenstellen van huurwaarborgen, VIBH, etc.) opdrijven.

Het College zal de mogelijkheid bestuderen om de jongeren van minder dan 35 jaar die een eerste woning te Sint-Joost-ten-Node kopen vrij te stellen van betaling van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

C. Nieuwe vormen van samenleving

Het College zal nieuwe vormen van samenleven (vb. Intergenerationele), die bestemd zijn om de sociale band te versterken, aanmoedigen.

Het College zal het aantal noodwoningen (insertie, transit, slachtoffers van partnergeweld, slachtoffers van mensenhandel, slachtoffers van ongezonde woningen, etc.) vermeederen en zal campagne voeren, met respect voor de belangen van de huurders, tegen de huisjesmelkers, leegstaande gebouwen en stadskankers.

3. Een dynamisch beleid voor werkgelegenheid en economische ontwikkeling

Werkgelegenheid blijft één van de belangrijkste vectoren van sociale integratie. Terwijl het Gewest talrijke actoren van verenigingen, bedrijven, openbare instellingen en plaatselijke, federale, gewestelijke, Europese en internationale openbare administraties huisvest, dient te worden vastgesteld dat de bevolking van Sint-Joost-ten-Node hier onvoldoend van geniet. Dit is de reden waarom het College een werkelijk beleid zal ontwikkelen ter ondersteuning van de werkgelegenheid door de inrichting en de ontwikkeling van overblijvende en niet-verplaatsbare, duurzame activiteiten. Ook al heeft de Gemeente geen reële bevoegdheden met betrekking tot de strijd tegen werkloosheid, is zij in staat om de bevoegdheden van andere werkgelegenheidssectoren, zowel openbaar als privé, te vervolledigen dankzij haar gediversifieerde actie. De gemeente heeft tot doel alle inwoners van Sint-Joost-ten-Node beter en meer van de welvaart te laten genieten, die geproduceerd wordt op het grondgebied van het Gewest en van de Gemeente.

Het College zal de begeleiding, de vorming, de socioprofessionele integratie en de tewerkstelling bevorderen door de ontwikkeling van een gecoördineerd beleid van alle actoren die betrokken zijn in het tewerkstellingsbeleid (Lokale missie, ACTIRIS, ALE, ATRIUM, OCMW, dienst SPI, enz.) ten behoeve van de inwoners van Sint-Joost.

Het College zal eveneens een actief beleid starten inzake sociale economie, meer bepaald door projectdragers te begeleiden en door middel van partnerschappen met sectoren die sterk vertegenwoordigd zijn op het grondgebied van de gemeente (hotelwezen, horeca, diensten voor senioren en personen met een handicap, kinderopvang, enz.).

Het College zal de economische operatoren aanwezig op het grondgebied aanmoedigen om stages aan te bieden en de tewerkstelling van de inwoners van Sint-Joost-ten-Node te ondersteunen.

Bovendien zal het College commerciële initiatieven steunen in de Noordwijk en meer bepaald in de Karel Rogierdoorgang (Brabantbrug), evenals in de onmiddellijke omgeving van de Sint-Lazaruslaan (de braderie van de Brabantstraat wordt bijvoorbeeld tot deze plaatsen uitgebreid).

Het College zal een beleid voeren van tewerkstelling van kwetsbare werkzoekenden, waarbij hun professionele bevoegdheden worden gemobiliseerd en ontwikkeld dankzij gewestelijke en federale werkgelegenheidssteun. Tevens zal aandacht worden besteed aan de ontwikkeling van gemeentelijke kinderopvanghuizen en gemeentelijke structuren voor buitenschoolse opvang om de inwoners van Sint-Joost-ten-Node toe te laten om professioneel- en privé-leven beter te combineren.

Het College zal een economisch en commercieel ontwikkelingsbeleid starten om tewerkstelling en welvaart te creëren door zelfstandigen te ondersteunen (informatie, begeleiding, enz.) en door synergieën te ontwikkelen tussen zowel openbare (ATRIUM, BAO, GOMB, GIMB, enz.) als privé- (interimbureaus, BECI, UCM, enz.) actoren. Initiatieven zullen tevens aangemoedigd worden door het College teneinde kleine lokale handelszaken te beschermen.

Het College zal erover waken dat de handelaars goed worden ontvangen en begeleid wanneer ze een commerciële activiteit starten. Het College zal er ook op toezien dat het geheel van de reglementen in verband met de taksen wordt gepubliceerd en bijgewerkt op de website van de gemeente zodat de zelfstandige of de KMO-leider kan weten aan welke taks hij onderworpen is.

Gezien het belang van de hotelsector in Sint-Joost-ten-Node (meer dan 2.750 kamers) en de bouw van nieuwe kamers (Gésu Koninglaan, enz.), zal het College een dynamisch toeristisch beleid inzetten door de samenwerking met « Visit Brussels » (vorig BITC) te versterken en door ontmoetingen te organiseren met de actoren om beter aan de verwachtingen van de toeristen (congresleden, internationale toeristen, thematische lokalen, jongeren, enz.) te voldoen.

4. Een efficiënt onderwijssysteem

Het College zal een ambitieus beleid voeren met betrekking tot het onderwijs door zijn prioriteiten te richten op de scholen gelegen in de armste wijken van de gemeente. Om te strijden tegen de ongelijkheid zet het College zich volledig in voor een onderwijs dat voor iedereen vrij en toegankelijk is, zonder onderscheid. Het is de taak van de overheid om ervoor te zorgen dat de kinderen de kennis en de vaardigheden kunnen verwerven die hen zullen toelaten om zich ten volle te ontplooiën en een duurzame toekomst op te bouwen.

Het College wenst zodoende de school opnieuw op de basisleerprocessen af te stemmen terwijl voortdurend een kritische geest, een burgerbewustzijn en een openheid naar de wereld wordt ontwikkeld.

Het College zal middelen besteden aan de duurzame renovatie van de schoolinfrastructuren. Een meerjarenplan voor de renovatie van de schoolgebouwen zal daarvoor opgesteld worden. De prioriteit van dit plan zal gaan naar de beveiliging en meer bepaald naar de brandpreventie.

Het College zal van start gaan met de bouw van nieuwe installaties voor de « Nouvelle école » in de naburige perimeter van de huidige installaties (afbraak van prefablokalen). Het College zal de Nederlandstalige school « Sint-Joost-aan-Zee » uitbreiden.

Het College zal ervoor zorgen dat de schoolinfrastructuren en -voorzieningen op een duurzame manier worden beheerd en zal middelen vrijmaken voor de aankoop van pedagogisch materiaal teneinde de leeromstandigheden van de leerlingen te verbeteren.

Het College zal tevens meer aandacht schenken aan de toekomst van het Lycée Guy Cudell. Er zal een nieuw leidend team worden aangesteld. Het College zal ervoor zorgen dat dit laatste stevig wordt ondersteund door de inrichtende macht.

Het College zal er tevens over waken dat het personeel van de onderwijsinstelling zich in een rustige werkomgeving kan ontwikkelen. Hiervoor zal een bijzondere aandacht besteed worden aan de standaardisering van de essentiële documenten (administratief kadaster, NTPP-schema, arbeidsreglement, anciënniteitstabel, aantal leerlingen, enz.). De menselijke (vorming, bijkomend personeel) en materiële (hardware, software, aangepaste werkruimten, enz.) middelen van de educatieve ploeg zullen versterkt worden.

Het College zal erover waken dat een optimale en educatieve samenhang wordt georganiseerd tussen het lager en het secundair onderwijs door ontmoetingen voor te stellen tussen de leerkrachten van het 6^{de} jaar van het lager onderwijs en het 1^{ste} jaar van het secundair onderwijs van de gemeentelijke scholen. Het College zal hiervoor de mogelijkheid onderzoeken om nieuwe en aantrekkelijke onderwijsrichtingen te creëren zodat leerlingen die in Sint-Joosten-Node wonen verder in hun gemeente kunnen studeren. Om deze doelstellingen te kunnen bereiken wil het College gebruik maken van sociaal overleg.

Het College zal ervoor ijveren dat de scholen in hun wijk worden geïntegreerd door o.a. samenwerkingen te ontwikkelen met de culturele actoren en de verenigingswereld. Het zal ook structurele uitwisselingen bevorderen (bezoeken, stages, realisatie van projecten, enz.) tussen de economische actoren van de gemeente en de onderwijsinrichtingen om de jongeren te sensibiliseren rond het bedrijfsleven.

Het College zal de inrichting bevorderen van ouderverenigingen. Het zal tevens de inrichting ondersteunen van verenigingen van leerlingen door een participatief budget ter beschikking van deze laatste te stellen voor de realisatie van vernieuwende burgerprojecten. De veiligheid in de omgeving van de scholen zal eveneens versterkt worden en de leerlingen zullen gesensibiliseerd worden rond het verkeersreglement.

Nog steeds met betrekking tot het onderwijs zal het College er tevens over waken dat :

A. de financieel verplichte activiteiten toegankelijk worden gemaakt door o.a. aan het begin van het schooljaar een kalender met de schoolactiviteiten uit te delen met de kosten hiervoor zodat de ouders het budget voor het schooljaar van hun kinderen kunnen berekenen ;

B. het leren van talen wordt bevorderd door een taalbad (uitwisseling van studenten, gezamenlijke buitenschoolse activiteiten, enz.) ;

C. plaatsen worden gecreëerd voor het leren van talen (Nederlands en Frans voor diegenen die moeilijkheden ondervinden, alsook voor de nieuwkomers) ;

D. de vorming van de leerkrachten wordt voortgezet van o.a. nieuwe pedagogieën die zijn aangepast aan de realiteit in Sint-Joost-ten-Node.

Het College zal tevens de strijd aangaan tegen voortijdige schoolverlaters door het ondeursteuningsbeleid voor het slagen op school te versterken enerzijds, en door de huiswerkscholen meer steun te verlenen anderzijds, o.a. door de inrichting van een netwerk van huiswerkscholen.

5. Een steun aan de gezinnen

A. Gezin en kinderopvang

De gemeente moet zich aanpassen aan de demografische ontwikkeling en moet rekening houden met de evolutie van het gezinsmodel om tegemoet te kunnen komen aan de noden van de ouders en de kinderen.

Het College zal een beleid invoeren voor de oprichting van bijkomende kinderdagverblijven en zal alternatieve projecten voor kinderopvang tot stand brengen. Het College zal toezien op de bouw van nieuwe kinderdagverblijven: hetzij op eigen vermogen of in het kader van de Duurzame Wijkcontracten (project van kinderdagverblijf in het DWC « Liedekerke » en de opvang op de Leuvensesteenweg).

Overigens verbindt het College zich ertoe om financieringen te zoeken bij andere machtsniveau's of in het kader van openbaar of privé-partnerschap om haar beleid ten gunste van kinderopvang te kunnen verwezenlijken. Ieder bedrijf heeft een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Bijgevolg zal het College de grote ondernemingen en openbare instellingen bewust maken van de noodzaak om kinderdagverblijven voor bedrijven in te richten die ook open zijn voor de kinderen van de wijk. In het kader van dit beleid moet het College het goede voorbeeld geven en de mogelijkheid bestuderen om een kinderdagverblijf in te richten in de gebouwen van het Gemeentehuis of in de nabije omgeving voor het gemeentepersoneel en voor de gebruikers van de diensten van de gemeente.

Het College wenst tevens in samenwerking met ACTIRIS een kinderdagverblijf in te richten voor de werkzoekenden die zich naar een opleiding of een sollicitatiegesprek moeten begeven.

B. Jeugd

Het College zal een globale bezinning tot stand brengen met de betrokken partijen (actoren op het terrein, de verenigingswereld, de scholen, de ouders, de jongeren, de culturele actoren, enz.) en zal een actief en coherent beleid voorstellen voor de jeugdsector.

Parallel met de school worden wijkhuizen en kindertehuizen ingericht. Deze plaatsen van socialisering waken erover om een kwaliteitsvolle omkadering voor te stellen voor de jongeren in Sint-Joost-ten-Node, maar ook om een gevarieerd publiek te ontvangen (vrouwen, gezinnen, senioren, enz.) wat de culturele en sociale diversiteit maar ook de diversiteit tussen de geslachten en tussen de generaties bevordert.

Het College verbindt zich ertoe om deze inrichtingen te ondersteunen en om te streven naar een dekking van het geheel van het grondgebied door rekening te houden met de noden van de jongeren en door de vorming van het personeel te verbeteren.

Het College zal de mogelijkheid bestuderen om structurele subsidies te verkrijgen van de Gemeenschappen om activiteiten van culturele, recreatieve en sportieve aard, door en voor de jongeren, te ondersteunen.

Eerst en vooral wenst het College een « Kindertehuis » in de Noordwijk en een ander in de Bossuet-Houwaartwijk in te richten.

Het College wenst gemeentelijke infrastructuren (bibliotheken, scholen, EPN, enz.) ter beschikking te stellen van de studenten van het hoger onderwijs om het studeren tijdens de blokperiode te vergemakkelijken.

Het College beoogt het aanbod van activiteiten tijdens de schoolvakanties te verhogen door sportieve, culturele en schoolinfrastructuren van de gemeente ter beschikking stellen van de inwoners van Sint-Joost-ten-Node.

6. Een sociale begeleiding aangepast aan eenieders noden

Door de evolutie van de noden van de bevolking worden de plaatselijke overheden verplicht om hun acties en hun budgettaire middelen voortdurend te evalueren.

Het College zal een dienst voor schuldbemiddeling en budgettaire begeleiding creëren teneinde de inwoners van Sint-Joost-ten-Node te helpen het hoofd te bieden aan de moeilijkheden als gevolg van de financiële en economische crisis.

Het College zal de mogelijkheid bestuderen om maatregelen te treffen tegen de verspilling van voedsel en de verdeling organiseren van onverkochte artikelen aan verenigingen die hulp verlenen aan arme mensen.

In het kader van de invoering van het programma van sociale cohesie ondersteund door de Franse Gemeenschapscommissie, zal het College door middel van de lokale Coördinatie van de gemeente zorgen voor de ontwikkeling van acties voor schoolondersteuning en -begeleiding, alfabetisering en het leren van het Frans voor weinig of niet geschoolde volwassenen, alsook de ontvangst en begeleiding van nieuwkomers. Dit om ervoor te zorgen dat iedereen de beste kansen krijgt voor participatie, autonomie en socialisering.

Om senioren te helpen, beoogt het College de versterking van de acties van twee foyers restaurants door een dagcentrum in te richten. Het gaat om ontvangstplaatsen aangepast aan PBM en aan de personen met de ziekte van Alzheimer, die een alternatief bieden voor hospitalisatie en plaatsing, en dit in de strijd tegen isolement en voor de dagelijkse respectvolle opvang van onze senioren door een professionele ploeg.

Het College zal bovendien intergenerationele en interculturele projecten ontwikkelen om het samenleven te bevorderen en het zal starten met de oprichting van gemeenschapshuizen, gegroepeerde woningen, intergenerationele woningen, enz.

Het College wenst tevens de aanbevelingen te volgen betreffende de regeling in verband met de risicopreventie van de kwetsbaarheid van oudere migranten en de verbetering van hun welzijn goedgekeurd op 21 december 2010 door het Europees comité over de migraties (CDMG). Het project voorziet het tot stand brengen van beleidsvoeringen en praktijken om « sociaal of affectief isolement van de oudere migranten te beperken, door bv. hun sociale integratie te bevorderen en de band met hun familie, hun persoonlijke netwerk te versterken, maar ook door nieuwe contacten met de maatschappij te bevorderen ». De gemeentelijke diensten en verenigingen zullen ervoor ijveren om de gezinnen te sensibiliseren rond een betere opvang van hun ouders door hen nuttige informatie te verschaffen betreffende onder ander de materiële of psychologische ondersteuning.

Het College zal eveneens de betrokkenheid van personen met een handicap vergemakkelijken: aanpassing van de wegen, toegang tot de openbare gebouwen met inbegrip van openbare woningen en thuisdiensten.

Het College zal een besturingssysteem invoeren in geval van buitengewone situaties (hittegolf, overstromingen, defecte lift, enz.) en zal de dienst voor thuisverzorging ondersteunen met inbegrip van vrijwilligers die op bezoek gaan bij personen die geïsoleerd zijn geraakt.

7. Een ambitieus cultureel en sportief beleid

A. Sport

Wat sport betreft, zullen inspanningen geleverd worden om voldoende kwaliteitsvolle sportieve infrastructuur te garanderen door de bestaande te renoveren en er nieuwe te creëren.

De gemeentelijke administratie zal de promotie voeren van de sportcheques om de gezinnen die het financieel moeilijk hebben te helpen toegang te krijgen tot de sportinfrastructuur en bij het beoefenen van een gezonde sportieve activiteit. Er zal bijzondere aandacht worden besteed om voorrang te geven aan de inwoners van Sint Joost-ten-Node wat betreft de toegang tot sportinfrastructuur.

Het College zal de renovatiewerken voortzetten van het zwembad « Baden van Sint-Joost » waarvan de heropening voorzien is begin 2014, alsook van de omnisportzaal Guy Cudell en van het Georges Pêtre stadion door de vereiste werkzaamheden uit te voeren in de tribunes, het Club house en de vestiaires.

Het College wil zoveel mogelijk personen toegang geven tot de schoolinfrastructuur buiten de lesuren tegen een democratische prijs en sportbeoefening aanmoedigen door kwaliteitsvolle en polyvalente buurtinfrastructuur in de openbare ruimte dankzij o.a. de Duurzame Wijkcontracten.

Daarenboven wil het de beoefening van sport versterken door sportmanifestaties te organiseren (bv.: dag van het sportpatrimonium, « olympiaden » gericht op alle basisscholen op het gemeentelijk grondgebied, ontmoetingen met topsporters enz.).

B. Cultuur

Het potentieel publiek van culturele activiteiten omvat zowel de gebruikelijke toeschouwers van concertzalen, musea, cinema's, enz., als degenen die de gelegenheid nog niet hebben gehad om ze te ontwikkelen of te beoefenen.

Het College zal ervoor zorgen dat het bestaande cultureel erfgoed gewaardeerd en onder de aandacht geplaatst wordt: het Charlier Museum, de Muziekacademie, de Academie voor Schone Kunsten, de Franstalige en Nederlandstalige gemeentelijke bibliotheken, het theater « Le Public » en het « Théâtre de la Vie », het Cultureel centrum Botanique, enz.

Iedereen zijn eigen cultuur laten beleven en de cultuur van zijn burens laten leren kennen, door iedereen, van jong tot oud, erin te betrekken. Dat is de uitdaging die het College wil aangaan door cultuur te democratiseren en door de toegang tot cultuur voor iedereen te bevorderen. Want cultuur speelt een essentiële rol doordat zij een graadmeter van gemeenschappelijke waarden definieert waarop de fundamentele beginselen die binnen een bepaalde gemeenschap gelden gevestigd worden. Door het respecteren van die waarden worden de kunst van het samenleven en de sociale cohesie duurzaam gegarandeerd.

Cultuur speelt tevens een cruciale rol in de erkenning van de legitimiteit van de talrijke culturele minderheden die aanwezig zijn op het grondgebied van de gemeente. Door deze minderheden de kans te geven om zich uit te drukken, stelt het College een sterk politieke daad waardoor kan vermeden worden dat mensen op zichzelf terugplooiën en van de maatschappij vervreemden. Uiteraard zullen deze culturen zich uitdrukken binnen de waarden die onze samenleving en ons democratisch systeem onderbouwen.

Dit beleid zal er oog voor hebben dat de wijkrealiteiten weerspiegeld worden door een gevarieerd cultureel aanbod zowel op vlak van programmatie, van artistieke en technische groepen als op vlak van participatie van het publiek.

Het College beoogt de oprichting van een « Huis van Culturen en van Sociale Cohesie », dat de ontwikkeling van een gediversifieerd en kwaliteitsvol lokaal cultureel aanbod mogelijk zal maken. Het Huis zal bijdragen tot de uitdrukking van de culturele diversiteit en van de vermenging van de culturen samen met een grotere zichtbaarheid van de culturele initiatieven.

Om cultuur te promoten als vector voor economische ontwikkeling (toerisme, werkgelegenheid, socio-professionele inschakeling) en als bron van creativiteit en innovatie, beoogt het College de versterking van het netwerk van culturele actoren door de oprichting van een platform van de culturele operatoren van de gemeente.

Het College zal het toekomstige cultureel Plan voor Brussel volgen, dat zich nu in de voltooiingsfase bevindt overeenkomstig het Meerderheidsakkoord 2009-2014 van de Regering van de Franse Gemeenschapscommissie.

Het College zal de ontwikkeling verder ondersteunen van culturele initiatieven zoals het project « Saint-Josse aux 1001 visages » die een positief licht werpen op alle immigratiegolven die Sint-Joosten-Node verrijken.

Het College wenst eveneens artiesten uit Sint-Joosten-Node te promoten door hun werk tentoon te stellen in de gemeentelijke gebouwen maar ook in voor het publiek toegankelijke ruimten, zoals bijvoorbeeld de tuin tegenover het gemeentehuis, in navolging van de voorstellingen die plaatsvinden op het Armand Steurssquare.

8. Een versterking van de duurzame ontwikkeling en internationale betrekkingen

Duurzame ontwikkeling zal één van de prioriteiten zijn van het College, dat alvast een schepenambt voor duurzame ontwikkeling heeft gecreëerd.

Het College wenst een nieuwe manier van werken te implementeren die het welzijn van de huidige generaties verzekert zonder de toekomst van de toekomstige generaties in gevaar te brengen door transversaliteit te verzekeren van de beleidsvoeringen.

Berustend op haar ervaring in het kader van de invoering van het Actieplan van de Agenda Iris 21, zal het College zijn inspanningen verderzetten, o.a. door een meer bewust verbruik binnen de administratie te promoten, o.m. inzake beheer van natuurlijke middelen (papier, R/V afdrukken, sorteren, enz.).

Om een voorbeeldfunctie te vervullen zal het College een plan uitwerken voor de vermindering van het energieverbruik van de openbare gebouwen (kinderopvang, scholen, academies, lyceum, sportzalen, zwembaden en musea). De vernieuwingsprojecten van de oude energievretende installaties zullen verdergezet worden. Binnen de perken van de beschikbare middelen zullen alternatieve energiebronnen verkozen worden (passieve woningen, zonnepanelen en -boilers in de publieke gebouwen, thermische isolatie van gebouwen enz.).

Het College zal een « energieloket » oprichten om particulieren te sensibiliseren rond de beperking van energetische uitgaven, duurzame renovatie, eco-advies, vernieuwings-, onderhouds- en decoratietechnieken in samenwerking met o.a. het Huis voor Stadsvernieuwing.

Wat de internationale betrekkingen en de ontwikkelingssamenwerking betreft, streeft het College ernaar om samenwerkingen te ontwikkelen met andere steden voor de uitwisseling van goede praktijken. Het doel is om een beter samenhang te verzekeren van de genomen acties en een ruime informering van de burgers rond de activiteiten van de gemeente.

Het College zal tevens investeren in de ontwikkelingssamenwerking door humanitaire initiatieven te ondersteunen en door samenwerkingen en projecten te bevorderen.

9. Een modern openbaar bestuur

A. Lokale financiën beter gecontroleerd

In de moeilijke financiële context waarin de gemeenten evolueren, zal het College trachten samen te werken met de toezichthoudende overheid, en hierbij de gewestelijke vereisten inzake uitgavencontrole respecteren. Het College wil de begrotingsbezuinigingen niet laten wegen op de Tennodenaarse belastingbetaler maar opteert er eerder voor om zich verder in te spannen voor het beheren van de uitgaven. Hetzelfde geldt voor de structuren die op een zekere manier van de gemeente afhangen.

Het College overweegt niet om diensten voor de bevolking te schrappen maar zal alle diensten en partners vragen om zich een streng budgettaire discipline op te leggen. De gewestelijke voogdij legt deze budgettaire striktheid op.

Het College zal noch de personenbelasting noch de onroerende voorheffing (opdecimen) verhogen.

Het College wil de bevolking geruststellen dat deze budgettaire striktheid niet gelijk staat met ver-zanden in immobilisme. Het College zal immers de verschillende machtsniveau's blijven inroepen om nieuwe projecten te financieren, maar hierbij de terugkerende lasten verminderen die zouden voortvloeien uit de concretisering van deze projecten. Het College zal tevens de mogelijkheid bestuderen om publiek/private partnerschappen (PPP's) tot stand te brengen, zoals bijvoorbeeld een beroep doen op een derde-investeerder, die het voordeel biedt belangrijke investeringen te kunnen financieren zonder de gemeenteschuld te verzwaren.

De cel « subsidies » waarvan de voornaamste missie zal zijn om nieuwe financieringen te zoeken, zal de opvolging verzekeren van de verschillende diensten van het gemeentebestuur. Er zal regelmatig een lijst van de subsidies worden bijgewerkt en voorgesteld aan het College.

Het College zal ijveren voor een scherp en dynamisch beheer van de huidige en toekomstige schuldenlast van de Gemeente.

Tot slot zal het College zich inspannen om de uitgaven te beheren door regelmatig budgettaire controles uit te oefenen, waarbij het gemeentelijk erfgoed efficiënt zal worden beheerd en de energiefactuur van de gemeentelijke gebouwen trachten te worden verlaagd.

B. Modernisering van de administratie

Het College heeft de ambitie om te werken met de gemeentediensten teneinde van het Gemeentehuis het « Huis van alle burgers » te maken. Hiervoor zal de prioriteit gaan naar investeringen die zullen toelaten om de opvang van de bevolking nog te verbeteren.

Het College wenst de interne organisatie van de gemeentelijke diensten te moderniseren en zal een nieuw strategisch plan opstellen met als doel de optimalisering van de organisatie en de modernisering van het management binnen de administratie.

Het College zal er tevens voor ijveren om de menselijke middelen binnen de administratie te verbeteren door gelijke kansen te verzekeren voor iedereen voor wat de toegang betreft tot betrekkingen bij de administratie, en door een objectivering van de aanwervings- en promotieprocedures. Het College wenst een grotere responsabilisering van de administratie en de voortzetting van de opleiding en van de evaluatie van het personeel. Het College wil de online administratie ontwikkelen door de vormgeving van de website te verbeteren en door de burgers toe te laten om alle soorten van documenten te downloaden.

Het College zal werken aan de administratieve vereenvoudiging (vereenvoudiging van de formulieren, online traceerbaarheid van de evolutie van het dossier enz.).

Het College wenst de juridische cel te versterken teneinde de gemeentediensten efficiënter te ondersteunen. Deze cel zal met name hulp verschaffen bij de voorbereiding van de dossiers (bv : bij de gunning van de openbare aanbestedingen) en zal de opvolging ervan verzekeren.

Het College zal een redelijker beheer en een strengere controle invoeren van de (para)gemeentelijke verenigingen en van de verenigingen die subsidies ontvangen door de ondertekening op te leggen van een beheercontract waarin duidelijke doelstellingen worden opgenomen en door een strikte controle van de rekeningen te voorzien.

Teneinde het vertrouwen van het publiek in het verenigingsweefsel te versterken, beoogt het College tevens de oprichting van een ondersteuningscel, die ermee zal belast zijn de verenigingen uit te rusten en te responsabiliseren door hen adviezen en praktische opleidingen te verstrekken die onmiddellijk bruikbaar zijn (dagelijks beheer, financieel beheer, indiening/opvolging van subsidieaanvragen enz.).

Het College zal trachten om hen het voorbeeld te tonen inzake handelwijzen, van energie besparen tot een goed beheer van de subsidies. Het betreft niet enkel een principe van goed beheer maar tevens een beleid met meer aandacht voor ethiek.

C.Nabijheid, overleg en participatie

Alle gemeentelijke beleidsvoeringen dienen te worden aangepast aan de specificiteiten van de wijken van de gemeente.

Een overleg met de betrokken partijen (inwoners, werknemers, handelaars, verenigingen, enz.) zal vooraf gaan aan de invoering van ieder project dat gevolgen kan hebben voor het leven in de wijk.

Het College meent dat het gemeentelijk beheer dient gebaseerd te zijn op een actieve participatie van de burgers. Hiervoor zal het de participatieve methoden in de beleidskeuzen intensiveren en het principe introduceren van de participatieve begroting door initiatieven te ondersteunen van inwoners die trachten de leefkwaliteit van hun onmiddellijke omgeving te verbeteren. Bovendien zal het College erover waken dat de burgers geïnformeerd worden over de financieringsmogelijkheden van hun projecten (bv : Duurzame Wijkcontracten).

Iedere gemeentelijke beslissing zal passen in een gezamenlijk overlegde, doordachte en collectieve strategie. Het College zal tal van vergaderingen en informatiemiddelen tot stand brengen teneinde zo veel mogelijk de participatie te bevorderen vóór de uitwerking van ieder groot project.

D.Coördinatie van de openbare beleidsvoeringen

Teneinde een grotere efficiëntie te verzekeren van de openbare beleidsvoeringen, zal het College aandacht hebben voor een betere coördinatie van de diensten met de afdelingen onderling maar tevens met de andere machtsniveau's. De doelstelling is om de performantie van het gemeentebestuur te verbeteren, met name inzake het verkrijgen van subsidies om de Gemeente haar beoogde middelen te geven in het belang van de bevolking van Sint-Joost-ten-Node.

E. Transparant beheer van de openbare mandaten

Het College zal mandaten openen voor de leden van de democratische oppositie teneinde niet enkel een grotere transparantie te garanderen inzake openbaar beheer maar tevens een betere verte-

genwoordiging in de paragemeentelijke instellingen. Het College verbindt zich ertoe om een beheer op te richten dat gebaseerd is op ieders verplichting om rekenschap te geven van zijn mandaat.

Om een sterke sociale band te creëren tussen alle actoren van de gemeente, wil het College de inwoners, de handelaars, de openbare diensten en andere geïnteresseerden betrekken in de uitvoering van zijn algemene beleidsverklaring en in het bijzonder in het domein van ruimtelijke ordening en mobiliteit. Dit voluntaristisch en ambitieus programma van het College zal dienen te worden toegepast in functie van de beschikbare budgetten. In het geval van nieuwe omstandigheden zal het College blijven waken over het welzijn van de bevolking van Sint-Joost-ten-Node door de acties aan te passen teneinde steeds zo optimaal mogelijk tegemoet te komen aan de vragen van de bevolking van Sint-Joost-ten-Node.

